

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

сорок п’ята сесія сьомого скликання

03 квітня 2020 року № 1216

**Про затвердження документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність**

Розглянувши заяви громадян, представлену ними землевпорядну документацію, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, пунктом «а» частини 3 статті 22, статтями 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 1.*

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 2.*

2.1. Прийняти до комунальної власності Новоборівської селищної ради земельну ділянку (кадастровий номер 1821183400:04:001:0189) площею 22,6712 га., яка була віднесена до земель бувшого КСП «Перемога» згідно державного акту на право колективної власності серія ЖТ № 13-10-0001 від 01.12.1995 р.

Керуючись пунктом 21 розділу Х Перехідних положень Земельно кодексу України уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича подати документи до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки безоплатно у приватну власність громадянам:

3.1. Градовському Івану Віцентійовичу загальною площею 1,5009 га, в т.ч.: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею, 1,3308 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1256 та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,1701 га. кадастровий номер 1821183000:05:001:1257, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0066823, реформованого АПАК «Оранта».

Громадянину Градовському І.В. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

3.2. Литвинчуку Івану Петровичу загальною площею 3,2149 га, в т.ч.: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею, 2,8827 га., кадастровий номер 1821183000:05:002:1287 та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,3322 га. кадастровий номер 1821183000:05:001:1797, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0069877, реформованого АПАК «Оранта».

Громадянину Литвинчуку І.П. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності Новоборівської селищної ради, площею 13,8442 га. (кадастровий номер 1821183000:05:001:1621), на п’ять земельних ділянок: перша площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1802, друга площею 1,8593 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1803, третя площею 0,0005 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1800, четверта площею 0,0005 га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1799, п’ята площею 9,9839 га. кадастровий номер 1821183000:05:001:1801, за межами населеного пункту Луковець на території Новоборівської селищної ради Хорошівського району Житомирської області.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності Новоборівської селищної ради,

58,9970 га., (кадастровий номер 1821187600:06:001:0516), на 11 (одинадцять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0533, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0534, 3 (третя) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0531, 4 (четверта) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0530, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0529, 6 (шоста) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 821187600:06:001:0524, 7 (сьома) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0526, 8 (восьма) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0527, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 2,0000 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0528 , 10 (десята) земельна ділянка площею 40,1570 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0525, 11 (одинадцята) земельна ділянка площею 0,8400 га., кадастровий номер 1821187600:06:001:0532 за межами населеного пункту на території Новоборівської селищної ради Хорошівського району Житомирської області.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

6. Землекористувачам, яким надано у власність земельні ділянки, протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, звернутись до підрядних організацій щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зареєструвати правовстановлюючі документи відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Землевласникам забезпечити можливість доступу на земельні ділянки відповідним службам для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури.

8. Всі витрати щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки покласти на громадян зазначених в додатку 1, додатку 2 та пункті 3 цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Григорій Рудюк**