

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

сорок сьома сесія сьомого скликання

09 липня 2020 року № 1289

**Про затвердження документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам**

Розглянувши заяви громадян, представлену ними землевпорядну документацію, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, пунктом «а» частини 3 статті 22, статтями 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 1.*

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 2.*

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки безоплатно у приватну власність громадян

3.1. Камінчуку Сергію Леонідовичу загальною площею 4,1871 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,8680 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 1821186500:06:001:0592 та площею 1,3191 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 1821186500:06:001:0593 передати земельну ділянку громадянину Камінчуку С.Л. безоплатно у власність взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0178515, реформованого КСП ім. Б.Хмельницького

Громадянину Камінчуку С.Л. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

3.2. Соловйову Валерію Миколайовичу загальною площею 3,4147 га, в т.ч.: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею, 3,1078 га., кадастровий номер 1821183000:05:002:0874 та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею, 0,3069 га. кадастровий номер 1821183000:05:002:0972, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0066197, реформованого АПАК «Оранта».

Громадянину Соловйову В.М. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 7,3465 га., кадастровий номер 1821186500:06:002:0401, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 4 (чотири) земельних ділянки в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,8367 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0454, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,8366 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0453, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,8366 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0455, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,8366 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0456.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 30,6814 га., кадастровий номер 1821186500:06:002:0399, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 16 (шістнадцять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0437, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0438, 3 (третя) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0441, 4 (четверта) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0442, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0443, 6 (шоста) земельна ділянка площею 1,7808 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0447, 7 (сьома) земельна ділянка площею 1,7808 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0448, 8 (восьма) земельна ділянка площею 1,7808 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0449, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 1,7808 га кадастровий номер 1821186500:06:002:0450, 10 (десята) земельна ділянка площею 1,7808 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0452, 11 (одинадцята) земельна ділянка площею 1,7774 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0451, 12 (дванадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0444, 13 (тринадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0445, 14 (чотирнадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0446, 15 (п’ятнадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0440, 16 (шістнадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:002:0439.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 14,3375 га., кадастровий номер 1821186500:06:001:0519, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 8 (вісім) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,6675 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0618, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,6675 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0617, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,6675 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0616, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,6675 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0615, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 1,6675 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0614, 6 (шоста) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0613, 7 (сьома) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0612, 8 (восьма) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821186500:06:001:0611.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 22,6712 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0189, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 12 (дванадцять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0199, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0200, 3 (третя) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0201, 4 (четверта) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0202, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0195, 6 (шоста) земельна ділянка площею 1,8102 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0196, 7 (сьома) земельна ділянка площею 1,8102 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0197, 8 (восьма) земельна ділянка площею 1,8102 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0198, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 1,8102 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0191, 10 (десята) земельна ділянка площею 1,8102 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0192, 11 (одинадцята) земельна ділянка площею 1,8101 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0193, 12 (дванадцята) земельна ділянка площею 1,8101 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0194.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 24,7388 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0543, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 13 (тринадцять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0579, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0580, 3 (третя) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0581, 4 (четверта) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0582, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0583, 6 (шоста) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0584, 7 (сьома) земельна ділянка площею 1,8199 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0585, 8 (восьма) земельна ділянка площею 1,8199 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0586, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 1,8198 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0587, 10 (десята) земельна ділянка площею 1,8198 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0588, 11 (одинадцята) земельна ділянка площею 1,8198 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0589, 12 (дванадцята) земельна ділянка площею 1,8198 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0590, 13 (тринадцята) земельна ділянка площею 1,8198 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0591.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 16,7099 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0529, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 9 (дев’ять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,7850 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0573, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,7850 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0574, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,7850 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0575, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,7850 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0576, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 1,7850 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0577, 6 (шоста) земельна ділянка площею 1,7849 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0578, 7 (сьома) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0570, 8 (восьма) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0571, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0572.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 29,4465 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0541, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 15 (п’ятнадцять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,8893 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0555, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,8893 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0556, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,8893 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0557, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,8893 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0558, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 1,8893 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0559, 6 (шоста) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0560, 7 (сьома) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0561, 8 (восьма) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0562, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0563, 10 (десята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0564, 11 (одинадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0565, 12 (дванадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0566, 13 (тринадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0567, 14 (чотирнадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0568, 15 (п’ятнадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0569.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 28,4454 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0542, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 15 (п’ятнадцять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,8272 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0597, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,8272 га кадастровий номер 1821183400:04:002:0598, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,8272 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0599, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,8273 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0592, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 1,8273 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0593, 6 (шоста) земельна ділянка площею 1,8273 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0594, 7 (сьома) земельна ділянка площею 1,8273 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0595, 8 (восьма) земельна ділянка площею 1,8273 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0596, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 1,8273 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0600, 10 (десята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0601, 11 (одинадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0602, 12 (дванадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0603, 13 (тринадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0604, 14 (чотирнадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0605, 15 (п’ятнадцята) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0606.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 5,9708 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0181, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 3 (три) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,9708 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0225, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0224, 3 (третя) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0223.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 6,6275 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0188, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 4 (чотири) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,6569 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0217, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,6569 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0216, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,6569 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0215, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,6568 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0214.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 9,4584 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0179, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 5 (п’ять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0222, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0221, 3 (третя) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0220, 4 (четверта) земельна ділянка площею 2,0000 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0219, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 1,4584 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0218.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 12,2516 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0178, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 7 (сім) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,7502 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0209, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,7502 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0208, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,7502 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0207, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,7502 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0206, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 1,7502 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0205, 6 (шоста) земельна ділянка площею 1,7503 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0204, 7 (сьома) земельна ділянка площею 1,7503 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0203.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 6,3809 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0183, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 4 (чотири) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,5952 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0210, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,5952 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0211, 3 (третя) земельна ділянка площею 1,5952 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0212, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,5953 га. кадастровий номер 1821183400:04:001:0213.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради Рудюка Григорія Лаврентійовича звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

17. Землекористувачам, яким надано у власність земельні ділянки, протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, звернутись до підрядних організацій щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зареєструвати правовстановлюючі документи відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Землевласникам забезпечити можливість доступу на земельні ділянки відповідним службам для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури.

19. Всі витрати щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки покласти на громадян зазначених в додатку 1, додатку 2, пункту 3 цього рішення.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Григорій Рудюк**