

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять четверта сесія сьомого скликання

25 січня 2018 року № 533

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Зайнчуковському Руслану Валентиновичу»**

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Зайнчуковського Руслана Валентиновича та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Гагаріна 24, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:002:0680) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вул. Гагаріна 24, смт. Нова Борова., загальною площею 0,0991 га., що знаходиться в оренді у гр. Зайнчуковського Руслана Валентиновича, **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:002:0680) площею 0,0991 га., в сумі: 25 052,48 грн (*двадцять п’ять тисяч п’ятдесят дві гривні, 48 копійок*).

3. Продати гр. Зайнчуковському Руслану Валентиновичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення, для обслуговування об’єкту нерухомого майна – житлового будинку, що належить Зайнчуковському Р.В. на праві приватної власності, згідно свідоцтва про право на спадщину за законом виданого 18.10.2016 року за реєстраційним номером 477 Пилипчуком В.І., державним нотаріусом Черняхівської державної нотаріальної контори, свідоцтва про право на спадщину за законом виданого 27.12.2007 року за реєстраційним номером 1388 Скрит Л.Г. державним нотаріусом Володарсько-Волинської нотаріальної контори, Житомирської області, договором дарування посвідченого 25.01.2008 року за реєстраційним номером 91 Скрит Л.Г. державним нотаріусом Володарсько-Волинської нотаріальної контори, Житомирської області загальною площею 0,0991 га., (кадастровий номер 1821155700:01:002:0680, **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**), за адресою: вул. Гагаріна, 24, смт. Нова Борова за 25 052,48 грн (*двадцять п’ять тисяч п’ятдесят дві гривні, 48 копійок*) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 4 783, 54 грн (чотири тисячі сімсот вісімдесят три гривні 54 копійки) сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 18.12.2017 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:002:0680) площею 0,0991 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:01:002:0680) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться з за адресою: вул. Гагаріна, 24, смт. Нова Борова., площею 0,0991 га., **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** з Зайнчуковським Русланом Валентиновичем.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31514941700697, код 37720643, МФО 811039, банк одержувача ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 20.12.2017 року, укладений між Новоборівською селищною радою та Зайнчуковським Русланом Валентиновичем **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

8. Зайнчуковському Руслану Валентиновичу:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0991 га, (кадастровий номер 1821155700:01:002:0680), яка знаходиться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Гагаріна, 24, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**