

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я**

тридцять шоста сесія сьомого скликання

квітня 2019 року №

**Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта»**

Розглянувши заяви: гр. Кос О.М. (вх. № 138 від 28.02.2019 р.), гр. Нечипоренко Ю .Т. (вх. № 168 від 12.03.2019 року), гр. Щербини К.Т. (вх. № 167 від 12.03.2019 року), гр. Чорноштан Л.О. (вх. № 199 від 26.03.2019), гр. Кос З.А. (вх. № 137 від 28.02.2019) керуючись статтею 1285 Цивільного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, статтею 19 Закону України «Про оренду землі», статтею 31 Закону України «Про оренду землі» враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованого паю) укладеного з ПрАТ «Оранта» у зв’язку з державною реєстрацією права власності за спадкоємцем Косом Олександром Миколайовичем на земельну ділянку площею 2,1149га., кадастровий номер 1821183000:05:002:0833, розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, яка належала померлій Кос Ганні Тихонівні.
2. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованого паю) укладеного з ПрАТ «Оранта» у зв’язку з державною реєстрацією права власності за спадкоємцем Нечипоренко Юрієм Тодосійовичем на земельну ділянку площею 2,8670га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1596, розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, яка належала померлій Нечипоренко Марії Сергіївні.
3. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованого паю) укладеного з ПрАТ «Оранта» у зв’язку з державною реєстрацією права власності за спадкоємцем Щербиною Катериною Трохимівною на земельну ділянку площею 2,2085га., кадастровий номер 1821183000:05:001:1595, розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, яка належала померлій Бутрик Ользі Андріївні.
4. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованого паю) укладеного з ПрАТ «Оранта» у зв’язку з державною реєстрацією права власності за спадкоємцем Кос Зінаїдою Анатоліївною на земельну ділянку площею 2,8570га., кадастровий номер 1821183000:05:001:0086, розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, яка належала померлій Антонюк Катерині Трохимівні .
5. Припинити дію договорів оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта» за згодою сторін на земельні ділянки: площею 2,8978га., кадастровий номер 1821183000:05:002:0054, та 2,1386 га. кадастровий номер 1821183000:05:002:0059 розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, які належали померлому Чорноштану Анатолію Йосиповичу.
6. ПрАТ «Оранта» у місячний термін укласти додаткову угоду з Новоборівською селищною радою про припинення договору оренди земельної ділянки та подати на реєстрацію заяву щодо припинення іншого речового права.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**



**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**В И П И С К А З Р І Ш Е Н Н Я**

тридцять п’ята сесія сьомого скликання

27 лютого 2019 року № 868

**Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта»**

Розглянувши заяву гр. Мельниченко Л.І. (вх. № 70 від 13.02.2019 р.), заяву гр. Литвинчука П.Л. (вх. № 67 від 13.02.2019 року), гр. Чорноштан Л.О. (вх. № 68 від 13.02.2019 року) керуючись статтею 1285 Цивільного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, статтею 19 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

* 1. «…».

1. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованого паю) укладеного з ПрАТ «Оранта» у зв’язку з державною реєстрацією права власності за спадкоємцем Мельниченко Любов Іванівною на земельну ділянку площею 2,5842га., кадастровий номер 1821183000:05:001:0180, розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, яка належала померлому Мельниченку Степану Олександровичу.
2. ПрАТ «Оранта» у місячний термін укласти додаткову угоду з Новоборівською селищною радою про припинення договору оренди земельної ділянки та подати на реєстрацію заяву щодо припинення іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова підпис існує Г.Л. Рудюк**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар селищної ради Г.С. Симон**

**14.03.2019 р.**

Оригінал знаходиться в Новоборівській селищній раді



**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**В И П И С К А З Р І Ш Е Н Н Я**

тридцять п’ята сесія сьомого скликання

27 лютого 2019 року № 868

**Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта»**

Розглянувши заяву гр. Мельниченко Л.І. (вх. № 70 від 13.02.2019 р.), заяву гр. Литвинчука П.Л. (вх. № 67 від 13.02.2019 року), гр. Чорноштан Л.О. (вх. № 68 від 13.02.2019 року) керуючись статтею 1285 Цивільного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, статтею 19 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. «…».
2. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованого паю) укладеного з ПрАТ «Оранта» у зв’язку з державною реєстрацією права власності за спадкоємцем Чорноштан Лідією Олександрівною на земельну ділянку площею 2,7212га., кадастровий номер 1821183000:05:002:0056, розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, яка належала померлій Кос Ганні Сергіївні.
3. «…».
4. ПрАТ «Оранта» у місячний термін укласти додаткову угоду з Новоборівською селищною радою про припинення договору оренди земельної ділянки та подати на реєстрацію заяву щодо припинення іншого речового права.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова підпис існує Г.Л. Рудюк**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар селищної ради Г.С. Симон**

**14.03.2019 р.**

Оригінал знаходиться в Новоборівській селищній раді



**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**В И П И С К А З Р І Ш Е Н Н Я**

тридцять п’ята сесія сьомого скликання

27 лютого 2019 року № 868

**Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта»**

Розглянувши заяву гр. Мельниченко Л.І. (вх. № 70 від 13.02.2019 р.), заяву гр. Литвинчука П.Л. (вх. № 67 від 13.02.2019 року), гр. Чорноштан Л.О. (вх. № 68 від 13.02.2019 року) керуючись статтею 1285 Цивільного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, статтею 19 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити дію договору оренди землі сільськогосподарського призначення (неуспадкованого паю) укладеного з ПрАТ «Оранта» у зв’язку з державною реєстрацією права власності за спадкоємцем Литвинчуком Петром Леонідовичем на земельну ділянку площею 2,2085га., кадастровий номер 1821183000:05:002:0211, розташованої на території Кропивнянського старостинського округу (за межами населеного пункту Кропивня) Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, Хорошівського району, Житомирської області, яка належала померлому Литвинчуку Леоніду Миновичу.
2. 3 «…».
3. ПрАТ «Оранта» у місячний термін укласти додаткову угоду з Новоборівською селищною радою про припинення договору оренди земельної ділянки та подати на реєстрацію заяву щодо припинення іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова підпис існує Г.Л. Рудюк**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар селищної ради Г.С. Симон**

**14.03.2019 р.**

Оригінал знаходиться в Новоборівській селищній раді

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення селищної ради Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта»**

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарне засіданні селищної ради є Гаращук Олександр Петрович, начальник відділу земельних ресурсів Новоборівської селищної ради (смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9А, тел. 9 51 89).

Розглянувши заяви Розглянувши заяви: гр. Кос О.М. (вх. № 138 від 28.02.2019 р.), гр. Нечипоренко Ю .Т. (вх. № 168 від 12.03.2019 року), гр. Щербина К.Т. (вх. № 167 від 12.03.2019 року), гр. Чорноштан Л.О. (вх. № 199 від 26.03.2019) Кос З.А. (вх. № 137 від 28.02.2019) керуючись статтею 1285 Цивільного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, статтею 19 Закону України «Про оренду землі», статтею 31 Закону України «Про оренду землі» підготовлено проект рішення «Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта» для винесення на сесію селищної ради.

Розробником проекту рішення є відділ земельних ресурсів Новоборівської селищної ради в особі Гаращука Олександра Петровича, начальника відділу земельних ресурсів Новоборівської селищної ради.

Відповідальним за супровід та доповідачем даного рішення є Гаращук Олександр Петрович, начальник відділу земельних ресурсів Новоборівської селищної ради.

**Начальник відділу**

**земельних ресурсів О.П. Гаращук**

Селищному голові

Рудюку Г. Л.

начальника відділу

земельних ресурсів

Гаращука Олександра Петровича

**16.04.2019 р.**

**Супровідний лист до проекту рішення Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта»**

Керуючись пунктами 16.5, 16.6 статті 16 «Формування порядку денного сесії Ради» Регламенту Новоборівської селищної ради об’єднаної територіальної громади прошу передати *проект рішення «Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (неуспадкованих паїв) укладених з ПрАТ «Оранта»* (пояснювальна записка та проект рішення додається) спеціалісту 1 категорії з юридичних питань виконавчого апарату ради для розгляду та встановлення відповідальності його чинному законодавству для подальшого розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії Новоборівської селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Начальник відділу**

**земельних ресурсів О.П. Гаращук**