

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(восьма позачергова сесія VIII скликання)

від 31 серпня 2021 року № 369

**Про затвердження програми розроблення та коригування містобудівної документації**

**Новоборівської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки**

Керуючись статтями 2, 7, 16, 17, 18, 20, 21 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», заслухавши інформацію начальника відділу архітектури, містобудування та комунального майна Самойленко Л.С. про необхідність затвердження «Програми розроблення та коригування містобудівної документації Новоборівської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити «Програму розроблення та коригування містобудівної документації Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки».

(Програма додається)

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісія з питань промисловості, будівництва і благоустрою, транспорту і зв’язку, управління комунальною власністю (голова комісії – Андрій ГОНГАЛО).

**Селищний голова Григорій РУДЮК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням № 369

8 позачергової сесії

VIII скликання Новоборівської селищної ради

від 31.08.2021 року



**ПРОГРАМА**

**розроблення та коригування містобудівної документації**

**Новоборівської селищної територіальної громади**

**на 2021-2023 роки**

**смт. Нова Борова**

**ЗМІСТ**

Паспорт програми …………………………………..………………………….…3

Вступ……………………………………………………………………………….4

Загальні положення…………………………………………………………….…4

Аналіз стану забезпечення містобудівною документацією територій та населених пунктів…………………………………………………………...….…5

Мета та напрями реалізації програми……………………..……….…...……….5

Фінансове забезпечення програми………………………………...…….………7

Очікувані результати……………………………………………………….….….7

**Додаток 1.** Орієнтовний обсяг коштів, необхідних для розроблення та коригування містобудівної документації Новоборівської селищної ТГ….....8

**ПАСПОРТ**

програми розроблення та коригування містобудівної документації Новоборівської селищної територіальної громади

на 2021-2023 роки

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | Програма розроблення та коригування містобудівної документації Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки |
| Розробники | Відділ архітектури, містобудування та комунального майна Новоборівської селищної ТГ |
| Мета | Організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Новоборівської селищної ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів місцевого розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку території, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій та сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. |
| Строк виконання | 2021-2023 роки. |
| Обсяги та джерела фінансування | 2100,00 тис. гривень:  Державний бюджет, місцевий бюджет, кошти суб’єктів господарювання |
| Очікувані результати виконання | Створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів громади, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу. |
| Контроль за виконанням | Постійна комісія з питань промисловості, будівництва і благоустрою, транспорту і зв’язку, управління комунальною власністю |

**ВСТУП**

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма розроблення та коригування містобудівної документації Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 рік (далі – Програма) покликана вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку населених пунктів громади, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації (Схема планування території Новоборівської ТГ Житомирської області, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території,) у Новоборівській селищній об’єднаній територіальній громаді (далі- Новоборівській ТГ) до кінця 2023 року.

**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Підставою для розроблення Програми є Закони України „Про основи містобудування”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, «Про стратегічну екологічну оцінку»

У Програмі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні :

1) *містобудівна документація* - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

2) *генеральний план населеного пункту* - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

3) детальний план територій - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

4) *план зонування території (зонінг)* - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

5) планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

- прогнозування розвитку територій;

- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;

- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;

- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;

- встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;

- розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів;

- реконструкцію існуючої забудови та територій;

- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;

- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;

- проведення моніторингу забудови;

- ведення містобудівного кадастру;

- здійснення контролю у сфері містобудування.

6) *схема планування території* - планувальна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

Планування територій на місцевому рівні полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій. Рішення про розроблення генерального плану приймає Новоборівська селищна рада. Виконавчий орган селищної ради є замовником та організовує розроблення, внесення змін та подання генерального плану населеного пункту на розгляд Новоборівської селищної ради.

**АНАЛІЗ СТАНУ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ ТЕРИТОРІЇ ТА НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

Стан забезпечення містобудівною документацією території смт Нова Борова та населених пунктів Новоборівської ТГ залишається достатньо складним.

Більшість містобудівної документації сільських населених пунктів розроблена понад 35 років тому, є морально застарілою і потребує коригування або нового розроблення.

Не розроблена Схема планування території Новоборівської ТГ Житомирської області

**МЕТА ТА НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Новоборівської ТГ для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів місцевого розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку території, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.

Основними завданнями Програми є:

- регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови території громади та населених пунктів;

- обґрунтування по забезпеченню екологічної рівноваги, громадської стабільності, її конкурентоспроможності у системі розподілу праці та соціально-культурного розвитку;

- комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території;

- оцінка опорного каркасу території населених пунктів району (водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин, тощо) та його вплив на майбутнє використання території;

- зонування територій населених пунктів за переважними видами її використання (сільське господарство, промисловість, розселення, природоохоронні, історико-культурні території тощо);

- взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;

- обґрунтування напрямків вдосконалення системи сталого розвитку населених пунктів;

- рекомендації щодо змін у територіальному розподілі праці та розміщення виробничих сил району;

- визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних, районних потреб та визначення умов їх тимчасового використання;

- організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;

- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

- виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території району з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;

- визначення та коригування меж населених пунктів;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови населених пунктів та інших територій;

- аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

Реалізація програми буде здійснюватися шляхом розроблення та коригування містобудівної документації території та населених пунктів Новоборівської ТГ.

**ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок:

- коштів державних субвенцій на виконання містобудівних проектних робіт;

- коштів відповідних місцевих бюджетів на роботи, пов'язані з розробленням схем планування територій та населених пунктів району;

- коштів потенційних інвесторів;

- коштів інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Обсяг видатків з місцевих бюджетів на відповідний рік визначається місцевими радами при затвердженні місцевого бюджету.

**ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Виконання Програми сприятиме створенню повноцінного життєвого середовища, забезпеченню додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів територіальної громади, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу.

Реалізація Програми забезпечить додержання норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій.

Також реалізація Програми дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначити межі населених пунктів, розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон, встановити санітарно-захисні зони, розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

*Додаток до рішення №369*

*8 позачергової сесії 8 скликання Новоборівської селищної ради*

*від 31 серпня 2021року*

**Орієнтовний обсяг коштів, необхідних для розроблення та коригування містобудівної документації Новоборівської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | | **Назва територіальної одиниці** | **Вид містобудівної**  **документації** | **Обсяги коштів,**  **тис. грн.** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** |
| 1 | | Нова Борова | Виготовлення детальних планів території | 100,00 |
| 2 | Новоборівська селищна ТГ | | Схема планування території Новоборівської ОТГ Житомирської області | 2000,00 |
| **Всього** | | | **Х** | **2100,00** |