-

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

тридцята сесія сьомого скликання

07 вересня 2018 року № 727

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Бількевич Валентині Іванівні**

Розглянувши та обговоривши заяву громадянки Бількевич Валентини Іванівни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної**, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Набережна, 8-К керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду гр. Бількевич Валентині Іванівні, **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості,** загальною площею 0,5307 га., розташованої за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, загальною площею 0,5307 га., в сумі: 175 237,14 грн. (*сто сімдесят п’ять тисяч двісті тридцять сім гривень 14 копійок*), кадастровий номер 1821155700:01:001:0610, яка розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX.

3. Продати громадянці Бількевич Валентині Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення, для обслуговування об’єктів нерухомого майна: меховий цех та котельню – що належать Бількевич Валентині Іванівні на праві приватної власності, згідно договору купівлі-продажу посвідченого 16.05.2018 року за реєстраційним номером 296 Муревич І.О., приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу, загальною площею 0,5307 га. за 175 237,14 грн. (*сто сімдесят п’ять тисяч двісті тридцять сім гривень 14 копійок*) без ПДВ, кадастровий номер 1821155700:01:001:0610, яка розташована за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX.

4. Суму авансового внеску в розмірі 76 046 гривень 71 копійка *(сімдесят шість тисяч сорок шість гривень 71 копійка)* сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 20.07.2018 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки загальною площею 0,5307 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходяться за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX, загальною площею 0,5307 га., кадастровий номер 1821155700:01:001:0610, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості з громадянкою Бількевич Валентиною Іванівною.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок XXX, код XXX, МФО XXX, банк одержувача ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 24.10.2017 року, укладений між Новоборівською селищною радою та громадянкою Бількевич Валентиною Іванівною для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості припиняється з дати реєстрації речового права на земельні ділянки.

8. Громадянці Бількевич Валентині Іванівні :

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельні ділянки загальною площею 0,5307 га, кадастровий номер: 1821155700:01:001:0610, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. XXX, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**