

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять перша сесія сьомого скликання

23 жовтня 2017 року № 433

**«Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду ПП «Надра-М»**

Розглянувши та обговоривши клопотання ПП «Надра-М» з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати земельну ділянку в оренду, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада:

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею – 2,8000 га. ПП «Надра-М» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території смт. Нова Борова, вул. Лісна, 52-Б, Хорошівського району, Житомирської області.

**2.** Надати ПП «Надра-М» в оренду строком на 10 років земельну ділянку, площею 2,8000 га., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 1821155700:01:001:0614, що знаходиться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Лісна, 52-Б.

**3.** Встановити орендну плату у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно з рішенням 7 сесії 1 скликання 08.07.2016 року № 140 «Про визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів Новоборівської селищної ради у відсотках від нормативної грошової оцінки на 2017 рік».

**4.** Протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення ПП «Надра-М», звернутись до підрядних організацій щодо винесення межі земельної ділянки в натуру (на місцевість) та зареєструвати правовстановлюючі документи відповідно до вимог чинного законодавства.

**5.** Укласти договір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та перерахувати відповідні кошти до місцевого бюджету до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію у разі проведення капітального будівництва на орендованій (власній) земельній ділянці, крім випадків передбачених пунктом 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**6.** Забезпечити можливість доступу до земельної ділянки відповідним службам для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури.

**7.** Контроль за виконанням даного рiшення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л.Рудюк**