

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять третя сесія сьомого скликання

22 грудня 2017 року № 492

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Голуб Ользі Дмитрівні»**

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Голуб Ольги Дмитрівни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для** розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Привокзальна 1-А, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вул. Привокзальна, 1-А, смт. Нова Борова., загальною площею 0,0450 га., що знаходиться в оренді у гр. Голуб Ольги Дмитрівни, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) площею 0,0450 га., в сумі: 22 018,50 грн (*двадцять дві тисячі вісімнадцять гривень, 50 копійок*).

3. Продати гр. Голуб Ользі Дмитрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0450 га., (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336), за адресою: вул. Привокзальна, 1-А, смт. Нова Борова., для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за 22 018,50 грн (*двадцять дві тисячі вісімнадцять гривень, 50 копійок*) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 10 566,72 грн (десять тисяч п’ятсот шістдесят шість гривень 72 копійки) сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 03.11.2017 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) площею 0,0450 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться з за адресою: вул. Привокзальна, 1-А, смт. Нова Борова., площею 0,0450 га., для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з Голуб Ольгою Дмитрівною.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31514941700697, код платежу 33010100, МФО 811039, банк одержувач ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 12.10.2016 року, укладений між Новоборівською селищною радою та Голуб Ольгою Дмитрівною для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

8.Голуб Ользі Дмитрівні:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0450 га, (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336), яка знаходиться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Привокзальна, 1-А, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**

КОПІЯ



**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять третя сесія сьомого скликання

22 грудня 2017 року № 492

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Голуб Ользі Дмитрівні»**

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Голуб Ольги Дмитрівни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, **для** розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що знаходиться за адресою в смт. Нова Борова, вул. Привокзальна 1-А, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вул. Привокзальна, 1-А, смт. Нова Борова., загальною площею 0,0450 га., що знаходиться в оренді у гр. Голуб Ольги Дмитрівни, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) площею 0,0450 га., в сумі: 22 018,50 грн (*двадцять дві тисячі вісімнадцять гривень, 50 копійок*).

3. Продати гр. Голуб Ользі Дмитрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0450 га., (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336), за адресою: вул. Привокзальна, 1-А, смт. Нова Борова., для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за 22 018,50 грн (*двадцять дві тисячі вісімнадцять гривень, 50 копійок*) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 10 566,72 грн (десять тисяч п’ятсот шістдесят шість гривень 72 копійки) сплачену згідно з договором про авансовий внесок від 03.11.2017 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) площею 0,0450 га.

5. Уповноважити селищного голову Рудюка Григорія Лаврентійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться з за адресою: вул. Привокзальна, 1-А, смт. Нова Борова., площею 0,0450 га., для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з Голуб Ольгою Дмитрівною.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Новоборівській селищній раді на розрахунковий рахунок 31514941700697, код платежу 33010100, МФО 811039, банк одержувач ГУДКСУ у Житомирській області.

7. Договір оренди землі від 12.10.2016 року, укладений між Новоборівською селищною радою та Голуб Ольгою Дмитрівною для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

8.Голуб Ользі Дмитрівні:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0450 га, (кадастровий номер 1821155700:02:001:0336), яка знаходиться за адресою: смт. Нова Борова, вул. Привокзальна, 1-А, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови по роботі виконавчих органів селищної ради відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова підпис існує Г.Л. Рудюк**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар селищної ради Г.С. Симон**

**26.12.2017 р.**