 ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А

НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія VIІІ скликання)

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року №\_\_\_\_\_\_

**Про намір передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Новоборівської селищної територіальної громади та включення об’єкту нерухомого майна до Переліку другого типу**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 року № 157-IX, Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, Положення про оренду майна Новоборівської селищної об’єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням сорок восьмої сесії VIІ скликання Новоборівської селищної ради від 20.08.2020 року № 1365, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши клопотання відділу освіти, культури, молоді і спорту Новоборівської селищної ради, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити потенційний об’єкт оренди – частину нежитлового приміщеннябудинку культури Новоборівської селищної ради розташованого за адресою: Житомирська область, смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 11, загальною площею 13,5 кв.м, до Переліку другого типу відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна” (додаток 1).

      2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

      2.1. Орендна плата за об’єкт оренди становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до п.8 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, затвердженої рішенням Новоборівської селищної ради № 1365 від 20.08.2020 року;

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

      2.3. Строк оренди становить \_\_\_ років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

      2.4. Цільове призначення використання об’єктів – розміщення поліцейської станції для роботи поліцейського офіцера громади.

  3. Головному спеціалісту з юридичних питань Новоборівської селищної ради забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, з урахуванням вимог чинного законодавства та пункту 2 цього рішення.

    4. Доручити селищному голові Григорію РУДЮКУ укласти договір оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

5. Головному спеціалісту з юридичних питань Новоборівської селищної ради оприлюднити дане рішення та договір оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі.

6. Це рішення набуває чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, будівництва і благоустрою транспорту і зв’язку, управління комунальною власністю (голова Андрій ГОНГАЛО).

Селищний голова Григорій РУДЮК

Додаток 1

до рішення

Новоборівської селищної ради

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_\_\_

**Перелік другого типу об’єктів комунальної власності Новоборівської селищної ради, що**

**підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва об’єкту** | **Адреса** | **Площа приміщення,**  **кв. м** | **Цільове призначення використання приміщення** | **Примітка** |
| 1 | Нежитлове приміщення  (будинок культури ) | вул. Незалежності, 11, смт. Нова Борова | 13,5 кв.м. | Приміщення для розміщення поліцейської станції для роботи поліцейського офіцера громади | вільне |

**Секретар ради Галина СИМОН**