

**У К Р А Ї Н А**

**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

п'ята сесія VIII скликання

03 березня 2021 року № 156

**Про затвердження документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність**

Розглянувши заяви громадян, представлену ними землевпорядну документацію, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, пунктом «а» частини 3 статті 22, статтями 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України та пунктом 21 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 1.*

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) та надати земельні ділянки у приватну власність згідно з *додатком 2.*

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 4,4432 га., кадастровий номер 1821187600:06:002:0548, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 3 (три) земельні ділянки в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,5000га. кадастровий номер 1821187600:06:002:0551, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,5000 га. кадастровий номер 1821187600:06:002:0552, 3 ( третя) земельна ділянка площею 1,4432 га. кадастровий номер 1821187600:06:002:0550.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 10,0269 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0182, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 7 (сім) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,5878 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0229, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,5878 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0234, 3(третя) земельна ділянка площею 1,5878 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0228, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,5878 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0230, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 0,5000 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0232, 6 (шоста) земельна ділянка площею 1,5879 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0233, 7 (сьома) земельна ділянка площею 1,5878 га., кадастровий номер 1821183400:04:001:0231.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 17,9000 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0472, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 9 (дев’ять) земельних ділянок в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0627, 2 (друга) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0629, 3(третя) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0628, 4 (четверта) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0626, 5 (п’ята) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0625, 6 (шоста) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0624, 7 (сьома) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0623, 8 (восьма) земельна ділянка площею 1,9900 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0622, 9 (дев’ята) земельна ділянка площею 1,9800 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0621.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 2,4898 га., кадастровий номер 1821183400:04:002:0535, яка знаходиться на території Новоборівської селищної ради, Хорошівському районі, Житомирської області, на 2 (дві) земельні ділянки в тому числі 1 (перша) земельна ділянка площею 0,4000га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0631, 2 (друга) земельна ділянка площею 2,0898 га. кадастровий номер 1821183400:04:002:0630.

Уповноважити селищного голову Новоборівської селищної ради звернутися до державного реєстратора нерухомого майна для реєстрації прав на нерухоме майно в державному реєстрі прав.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність громадянці Черниш Олені Григорівні площею 3,0669 га, кадастровий номер 1821183000:05:002:1316, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0066285, реформованого АПАК «Оранта».

Громадянці Черниш О.Г. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність громадянці Цешковській Нілі Станіславівні площею 3,8063 га, кадастровий номер 1821186500:06:001:0505, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0178331, реформованого КСП «Кам’янобрідське».

Громадянці Цешковській Н.С. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність громадянці Семеній Яніні Павлівні площею 2,2890 га, кадастровий номер 1821187600:06:001:0492, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, взамін сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ЖТ № 0179846, реформованого КСП «Колос».

Громадянці Семеній Я.П. протягом одного місяця з дня набуття права власності на земельну ділянку повідомити про це користувачів земельної ділянки відповідно до п 3 ст. 1481 Земельного кодексу України.

10. Землекористувачам, яким надано у власність земельні ділянки, протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення, звернутись до підрядних організацій щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та зареєструвати правовстановлюючі документи відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Землевласникам забезпечити можливість доступу на земельні ділянки відповідним службам для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури.

12. Всі витрати щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки покласти на громадян зазначених в додатку 1, додатку 2, п. 7, п. 8, п. 9, цього рішення.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова Г.Л. Рудюк**