



**У К Р А Ї Н А**  
**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**  
дванадцята сесія VIII скликання

2021 року

№

**Про внесення змін до рішення 9 сесії 8 скликання Новоборівської селищної ради від 28.09.2021р. №379 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».**

Керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законом України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 9 сесії 8 скликання Новоборівської селищної ради від 28.09.2021 року №379 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної громади», а саме:

1.1. Доповнити підпункт 4.1 словами «підготовчі процедури розроблення Комплексного плану провести у відповідності до календарного плану (додаток1)».

1.2. У підпункті 4.2 слова «Створити робочу групу та забезпечити збір вихідних даних для розроблення Комплексного плану» замінити на слова «Створити робочу групу для формування завдання на розроблення Комплексного плану з вимогами до персонального складу робочої групи, визначенням термінів приймання заявок на участь у робочій групі у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»».

1.3. В підпункті 4.3 після слів «щодо визначення державних» доповнити словами «та регіональних».

1.4. Доповнити підпункт 4.4 словами «забезпечити врахування при розробленні Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів (додаток 2). Оприлюднити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей) (додаток 3)».

1.5. Доповнити пункт 4.10. словами «обрати експертну організацію у відповідності до Закону України від 25.12.2015 № 922-VIII «Про публічні закупівлі»

1.6. Доповнити пункт 5 реченням «Звернутися до Житомирської обласної державної адміністрації щодо надання субвенції з державного бюджету селищному бюджету на розроблення Комплексного плану».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, будівництва і благоустрою, транспорту і зв'язку, управління комунальною власністю (голова – Андрій ГОНГАЛО).

**Селищний голова**

**Григорій РУДЮК**

**Календарний план підготовчих процедур розроблення Комплексного плану**

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Комплексного плану	Дата/строки проведення
1	2	3
2	Прийняття рішення про розроблення комплексного плану. Початок збору вихідних даних для проектування	28.09.2021 р.
3	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади та про початок процедури формування робочої групи.	жовтень 2021р.
4	Інформування громадськості про початок внесення пропозицій фізичними та юридичними особами щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади. Отримання пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб	жовтень 2021 р.
5	Отримання заяв від мешканців громади на включення до персонального складу робочої групи	жовтень 2021р.
6	Формування та затвердження робочої групи	жовтень 2021 р.
7	Напрацювання робочої групи: - визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади (на першому засіданні робочої групи 01.11.2021 року); - визначення робочою групою тематичних напрямів громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту комплексного плану; - обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади; - опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення комплексного плану;	листопад-грудень 2021 р.

	- здійснення відбору учасників стратегічної сесії	
8	Інформування на веб-сайті селищної ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників	листопад-грудень 2021 р.
9	Розміщення на веб-сайті селищної ради інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України “Про захист персональних даних” та забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту.  Коментування користувачами веб-сайту отриманих пропозицій.	грудень 2021 р.
10	Інформування на веб-сайті селищної ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про час та місце проведення стратегічної сесії	грудень 2021 р.
11	Проведення стратегічної сесії з забезпечення онлайн-трансляції та/або відеофіксації на веб-сайті селищної ради з можливістю коментування користувачами веб-сайтів	грудень 2021 р.
12	Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті селищної ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту. Коментування напрацювань користувачами веб-сайту напрацювань стратегічної сесії	грудень 2021 р.
13	Підготовка проекту завдання на розроблення комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії	грудень 2021 р.
14	Схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті селищної ради	грудень 2021 р.
15	Визначення джерел фінансування комплексного плану	січень 2022 р.

16	Проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	січень 2022 р.
17	Визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»	лютий-березень 2022 р.
18	Публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану відповідно до укладеного договору на розроблення комплексного плану	лютий-березень 2022 р.

Секретар селищної ради

Галина СИМОН

### Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Значення станом на 2021 рік	Бажане значення
1	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків, для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій	%	25	100
2	Забезпеченість шляхами сполучення та транспортування сировини та продукції місцевих підприємств	км	- с. Луковець – с. Ягодинка – смт. Нова Борова - 18,5 км; - с. Кам'яний Брід – с. Ісаківка – смт. Нова Борова - 16,5 км; - с. Кам'яний Брід – М-21 - 5,5 км. - с. Небіж – М-21 – 1,8 км; - с. Небіж – с. Хичів – Т-0603 – 3,7 км.	- с. Луковець – с. Ягодинка – смт. Нова Борова - 18,5 км; - с. Кам'яний Брід – с. Ісаківка – смт. Нова Борова - 16,5 км; - с. Кам'яний Брід – М-21 - 5,5 км. - с. Небіж – М-21 – 1,8 км; - с. Небіж – с. Хичів – Т-0603 – 3,7 км.
3	Створення туристичних маршрутів для пішого, велосипедного мотоциклетного та автомобільного туризму з визначенням територій для локацій	кількість маршрутів	1	2
4	Забезпеченість централізованим водопостачанням та водовідведенням домогосподарств населених пунктів громади	%	25	61
5	Забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами	%	60	100

6	Визначення території з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів	га	2	3,5
7	Визначення та благоустрій території для відпочинку різних вікових категорій жителів Новоборівської селищної громади	га	4	15

Секретар селищної ради

Галина СИМОН

**1. Прогнозовані правові наслідки:**

Встановлення Комплексним планом функціонального призначення території надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розробки проекту землеустрою.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб для сталого життєвого середовища.

Комплексним планом буде визначено межі територій, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів щодо яких відповідно до закону може здійснюватись примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на ці земельні ділянки для забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна.

Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність та для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

Залучення громадськості та бізнесу до процесу формування завдання на розроблення комплексного плану та проведення громадських обговорень проекту забезпечить врахування та захист їх інтересів.

**2. Прогнозовані економічні наслідки**

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу, завдяки виділенню нових територій для підприємницької діяльності та розбудови існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

**3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Розміщення нової забудови з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.

Оптимізація та планування мережі забезпеченості закладами первинної медичної допомоги створить умови для раціонального управління в системі охорони здоров'я та охоплення якісними медичними послугами всього населення територіальної громади.

Ландшафтне планування та проходження проектом Комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проектних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

Секретар селищної ради

Галина СИМОН