

**Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області**

Детальний план території

96 - 17

Головний архітектор проекту



[Handwritten signature]

Молодіко Ю. В.



Погоджено


Фізична особа-підприємець


Молодико Ю.В.
«» 20__ р.

Затверджено

Голова Новоборівської селищної ради

Хорошівського району,
Житомирської області

Рудюк Г. Л.
«» 20__ р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

«Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області»

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1.	Підстава для проектування детального плану (ДПТ)	Рішення Новоборівської селищної ради Хорошівського району, Житомирської області від 08 липня 2016 № 143 «Про надання дозволу розробку детального плану території»
2.	Замовник розроблення ДПТ	Новоборівська селищна рада Хорошівського району, Житомирської області
3.	Розробник ДПТ	Фізична особа-підприємець Молодико Юрій Володимирович Кваліфікаційний сертифікат АА №001172
4.	Строк виконання ДПТ	Визначити договором
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6.	Строк першого та розрахункових етапів проекту	Три роки
7.	Мета розроблення ДПТ	Розміщення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно вимог Державних будівельних норм України, а також інших чинних нормативних документів
12.	Вимоги до використання	Не вимагається



УКРАЇНА
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИПСКА З РІШЕННЯ
сьома сесія першого скликання

від 08 липня 2016 року

№ 143

**«Про надання дозволів на розроблення
детальних планів території»**

Розглянувши та обговоривши заяви громадян з проханням надати дозвіл на розроблення детального плану території, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території:

1.1. «...»

1.2. гр. Гаєвській Ларисі Домініківні в с. Краснорічка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, земельна ділянка орієнтовною площею 0,2500 га.

2. Замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначити Новоборівську селищну раду.

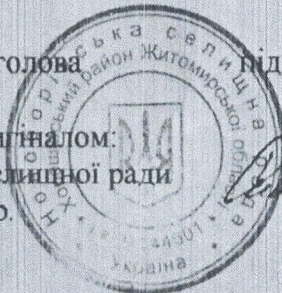
3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів території здійснити за рахунок коштів вищезазначених громадян зацікавлених у розробленні містобудівної документації.

Селищний голова _____ підпис

Г. Л. Рудюк

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради
12.07.2016 р.

Г. С. Симон







A. 3міст

Позначення	Найменування	Примітка
	А. Зміст	
	Склад проектної документації. Гарантійна довідка.	
	Б. Пояснювальна записка	
1.	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних мов	
2.	Оцінка існуючої ситуації	
3.	Характеристика видів використання території	
4.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	
5.	Основні принципи планувально-просторової організації території	
6.	Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження	
7.	Житловий фонд та розселення	
8.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	
9.	Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	
10.	Комплексний благоустрій та озеленення території	
11.	Інженерне забезпечення	
12.	Техніко-економічні показники	
	В. Вихідні дані для проектування	
	Завдання на проектування	
	Рішення Новоборівської селищної ради	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

96 - 17 - 3

Зм	Арк.	№ докум.	Підп.	Дата
Г А П.		Молодико		
Розробив		Давидчук		
Перевірів		Мельник		
Н. контр.		Мельник		

3micm

Стадія			Аркуш	Аркушів
Д	П	Т	1	1

ФОП Молодико
 Кваліфікаційний сертифікат
 АА № 001172

Склад проектної документації

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ; ГП;	Пояснювальна записка. Генеральний план.	

Гарантійна довідка

Детальний план території «Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області» розроблене згідно з державними нормативними документами.

Головний архітектор проекту



Молодико Ю. В.

Попл. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Попл. и дата	Инв. № подл.

96 - 17 - СП

Зм	Арк.	№ докум.	Підп.	Дата
Г А П.	Молодико			
Розробив	Давидчук			
Перевірів	Мельник			
Н. контр.	Мельник			

Склад проекту. Гарантійна
довідка

Стадія	Аркуш	Аркушів
Д П Т	1	1
ФОП Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		

Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Функціональне зонування території с. Краснорічка Новоборівської селищно ради Хорошівського району Житомирської області здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів аналізу перспективної програми розвитку території сільської ради, розвитку перероблювальних галузей і допоміжних промисел, а також можливостей організації туризму і масового відпочинку.

Згідно з ситуаційною схемою на даній території виділені такі функціональні зони:

- територія з громадською забудовою(громадський центр) с. Краснорічка;
- території комерційного призначення;
- сельбищна;
- виробнича зона;
- зона рекреації, об'єктів природно-заповідного фонду (ландшафтно-рекреаційна).

При розробці комплексної схеми зонування з перспективного розвитку даної території:

- намічені заходи щодо удосконалення житлової забудови, удосконалення організації системи культурно-побутового обслуговування;
- передбачені заходи щодо охорони навколишнього середовища, пам'яток культури, а також територій і об'єктів з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами у відповідності з порядком використання земель ландшафтно-рекреаційного та історико-заповідного призначення.

При розробці проекту були проведені:

- візуальне обстеження ділянки;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій.

Територія, на яку розроблена дана містобудівна документація, знаходиться в межах населеного пункту Краснорічка.

Підп. і дата	Зам. інв.	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп	Лист
Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	96 - 17 - ПЗ

2. Оцінка існуючої ситуації

Хорошівський район Житомирської області знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно СНиП 2.01.01-82

"Строительная климатология и геофизика", відноситься до І кліматичного району, який характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- абсолютна мінімальна -33 °С;
- абсолютна максимальна +38 °С;
- середня максимальна:
- найбільш жаркого місяця +24,9 °С;
- найбільш холодної доби -29° С;
- найбільш холодної п'ятиденки -22 °С.

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою +6,8°С.

Протяжність періоду із середньодобовою

температурою повітря:

- 18 ° С -192 діб;
- < 0°С - 116 діб.

Швидкість вітру:

- середня річна 3,44 м/сек.

Нормативний тиск вітру

- 0,46 кПа.

Переважаючий напрямок вітру

- північно-західний.

Середньорічна кількість опадів

- 666 мм/рік.

Нормативна вага снігового покриву - 1,46 кПа.

Рельєф ділянки спокійний з плавним ухилом в південно-західному напрямку від ділянки проектування.

Ділянка ґрунтовими водами не підтоплюється.

По периметру територія проектування оточена ділянками сформованої малоповерхової житлової забудови з розвиненою інженерно-транспортною інфраструктурою та ділянками для ведення ОСГ. Вздовж північної межі території проектування розміщена існуюча ґрунтова дорога.

На час розробки проектної документації на ділянці проектування присутня забудова(господарські будівлі).

На території проектування присутні планувальні обмеження пов'язані з розміщенням та проходженням інженерних мереж та комунікацій, розміщенням інших об'єктів.

Підп. і дата		Зам. інв. 1, 2	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп	Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	96 - 17 - ПЗ	Лист

3. Характеристика видів використання території

На території виділеній для проектування передбачено розміщення однієї ділянки малоповерхової житлової забудови садибного типу в межах кварталу сформованої малоповерхової житлової забудови.

На час розробки проектної документації на території проектування присутня забудова. Впродовж останніх 10 років територія використовувалась для ведення особистого селянського господарства (ведення городництва).

Територія виділена для проектування розташована в північно-західній частині в с Краснорічка і обмежена:

- зі східного боку - існуюча ділянка малоповерхової житлової забудови;
- з північного боку - існуюча ґрунтова дорога;
- з південного боку - територія вільна від забудови;
- з західного боку - територія вільна від забудови.

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Проектними рішеннями передбачено розміщення на даній території однієї ділянки малоповерхової житлової забудови з розміщенням на ній житлового будинку садибного типу, господарських будівель та споруд.

Інв. № подл	Підп. і дата	Інв. № дубл.	Зам. інв. №	Підп. і дата

Пл.	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат.

5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основними принципами при розробці планувально-просторової структури малоповерхової житлової забудови, що проектується стали:

- визначення майбутніх потреб і переважних напрямів використання території;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- формування проектних пропозицій по містобудівному використанню території.

Згідно з ситуаційною схемою земельна ділянка виділена для проектування знаходиться в межах населеного пункту.

Стилістично фасади забудови, що проектується можуть бути вирішені у спокійних сучасних формах, в той же час акумулювати в собі найкращі риси європейської архітектури. Проектними рішеннями передбачено розміщувати на даній земельній ділянці житловий будинок, господарські будівлі споруди висотою не більше 3-х поверхів.

На ділянці проектування передбачено виконати реконструкцію вулиць та проїздів з влаштуванням твердого покриття поєднавши їх з існуючими вулицями сформованих кварталів садибної забудови.

Зберігання індивідуального автотранспорту передбачається на території земельної ділянки в гаражі або на майданчику (вирішується на подальших стадіях проектування індивідуально замовником).

6. Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Переважаючими напрямками використання території є будівництво та обслуговування на земельній ділянці житлового будинку садибного типу, господарських будівель і споруд, інженерних мереж та устаткування для функціонування забудови.

На території проектування заборонено розміщувати об'єкти виробничого призначення(будівлі цехів виробничих підприємств, складів).

Забудову земельних ділянок необхідно вести з врахуванням вимог інсоляції, санітарно-побутових та пожежних розривів, інших вимог будівельних норм.

Підп. і дата	Зам. інв. і №	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп						Лист 4
					Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	
96 - 17 - ПЗ										

7. Житловий фонд та розселення

Розрахунок прогнозованої кількості населення*:

1 діл. x 2,9* = 2,9 чол. Приймаємо 3 чол.

*- розмір родини в Україні("Правила розподілу території житлового кварталу" Держбуд України, 2000 рік).

8. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Підприємства побутового обслуговування населення та об'єкти громадського призначення розміщені в центральній частині населеного пункту в радіусі нормованої доступності.

9. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

Ширина вулиць і проїздів прийнята з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту і пішоходів, типу забудови, рельєфу місцевості, вимог охорони оточуючого природного середовища.

Для обслуговування дачної забудови, що проектується передбачено зміна поперечних профілів вулиці та проїзду.

Параметри поперечного профілю полотна основних вулиць становить:

- загальна ширина в червоних лініях - 12,00 м
- ширина проїзної частини - 6,00 м;
- ширина тротуарів - 1,50 м.

Профілі дорожнього полотна вулиць та проїздів детально показано в графічній частині основного комплексу.

Поперечний профіль-бортовий. Спряження проїзної частина з тротуаром виконується бетонним бортовим каменем БР 100.30,15 по ГОСТ 6665-91.

Підп. і дата	
Зам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подл.	

Пл	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

96 - 17 - ПЗ

Лист
5

В основу організації малоповерхової житлової забудови покладено зонування території. Зона господарського призначення, господарські та інші майданчики віддалені від вікон приміщень з постійним перебуванням людей.

Дворова частина земельної ділянки озеленяється(кількість та види елементів озеленення вирішує індивідуально власник земельної ділянки).

Проектом передбачено озелення вздовж вулиць, що проектуються шляхом влаштування газонів та насадження дерев. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

[illegible]

11. Інженерне забезпечення

11.1. Електропостачання

Даний розділ проекту розроблений на підставі діючих нормативних документів та креслень детального плану території.

Згідно з ПУЕ споживачі електроенергії проектованого об'єкту відносяться до III категорії електропостачання.

Проектні рішення прийняті згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- ✓ „ПУЭ-85, ПУЕ-2006”, «ПУЕ-2008»;
- ✓ ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”;
- ✓ СНиП 3.05.06-85 „Электротехнические установки”;
- ✓ ДБН В.2.5-23-2003 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення”;
- ✓ ДБН В.2.5-28-2006 “Природне і штучне освітлення”;
- ✓ ДБН В. 2.5-27-2006 “Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд”;

Проектні рішення розроблено згідно з чинними нормами, правилами та стандартами. Даним проектом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будинків, наближене місце встановлення трансформаторної підстанції. Прокладання кабельних ліній передбачається в траншеї на глибині 0,7м та 1,0м (при перетині під'їздних доріг) від поверхні землі. В місцях перетину з підземними комунікаціями кабелі передбачається прокласти в ПВД трубах. Перед тим, як засипати траншею над кабелями передбачається прокласти сигнальну стрічку оранжевого кольору та оформити акти прихованих робіт. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозійної активності ґрунту, допустимих струмових навантажень та втрат напруги. Облік електроенергії передбачається загальний на КТП та побудинковий.

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками які встановлюються на опорах з кронштейнами. Мережа до світильників зовнішнього освітлення передбачається від КТП кабелем прокладеним в траншеї.

Для кожного будинку передбачається окремий контур заземлення.

Підп. і дата	Зам. інв.	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп	Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	96 - 17 - ПЗ	Лист
											7

11.2. Газопостачання

Проектом передбачається газопостачання малоповерхової житлової забудови в с. Краснорічка Хорошівського району Житомирської області від існуючого газопроводу середнього тиску.

Газопроводи передбачаються з поліетиленових труб. Глибина прокладання поліетиленових труб 1,0 м. від поверхні землі. При перетині газопроводом проїздної частини вулиць чи проїздів поліетиленовий газопровід прокладається на глибині 1,2 м та в футлярі. В місцях перетину поліетиленового газопроводу з підземними інженерними мережами слід передбачати прокладання жовтої полімерної стрічки шириною 200 мм з незмивним надписом "ГАЗ" 400-500 мм над газопроводом згідно ДБН В.2.5-20-2001 «Инженерное оборудование зданий и сооружений Внешние сети и сооружения. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ».

При розробці схеми газопостачання кварталу було прийнято варіант одноступинева схема редукування газу:

- I ступінь – редукування з 3 кгс/см² до 200мм в будинкових регуляторах тиску.

Згідно ДБН В.2.5-20-2001 для окремих житлових та адміністративних будинків розрахункова годинна витрата газу слід приймати по сумі номінальній витраті газу газовими приладами з урахуванням коефіцієнта одночасності роботи приладів.

$$Q_{\text{ч}} = (q_{\text{кот}} * n * 0,85) + (q_{\text{пг}} * n * K_{\text{sim}})$$

$Q_{\text{кот}}$ - розрахункова витрата газу котла

$Q_{\text{пг}}$ – розрахункова витрата газу газової плити ПГ-4

n - кількість газового обладнання

K_{sim} – коефіцієнт одночасності

Розрахункова годинна витрата газу одного житлового будинку становить

$$Q = 4,24 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Підп. і дата	
Зам. інв. і...	
Інв. № дубл.	
Підп. і дата	
Інв. № подл	

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат
----	-----	----------	-------	-----

11.3. Водопостачання та каналізація

1. Загальні положення

Для малоповерхової житлової забудови в с. Краснорічка Хорошівського району Житомирської області на попередній стадії детального плану території передбачені системи:

- господарсько-питного водопроводу;
- господарсько-побутової каналізації.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби та побутові стоки, визначені у відповідності з ДБН В.2.5-64:2012 і зведені в таблицю 1.

Основні показники (на 1 будинок)

Таблиця 1

Найменування системи	Розрахункова витрата м ³ /добу	Годинна м ³ /год.	Секундна л/сек.	Примітки
В1	1,40	0,37	0,37	В тому числі 0,4 м ³ на полив
К1	1,0	0,37	1,97	

2. Господарсько-питне водопостачання

Джерелом водопостачання житлової забудови передбачається від шахтного колодязя. Рекомендований ввід водопроводу в будівлю діаметром 32 мм

3. Господарсько-побутова каналізація

Господарсько-побутові каналізаційні стоки від санітарно-технічних приладів житлового будинку відводяться самотіком на малі очисні споруди, які знаходяться на земельній ділянці.

12. Основні техніко-економічні показники

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. Вимі- ру	Значення показників		
			Існую- чий стан	Етап від 3-х до 7-ти років	Етап від 15- ти до 20-ти років
1	Площа території в межах проекту, в т.ч.:	га	0,4332	0,4332	-
	- житлова забудова (малоповерхова садибного типу)	га	-	0,25	-
	- зелені насадження (сквери, озеленення земельних ділянок, озеленення вздовж вулиць, доріг, проїздів)	шт.	-	0,3452	-
	- вулиці, площі, проїзди, майданчики	га	-	0,1832	-
	- інші території	га	-	-	-
2	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	чол.	-	1	-
3	Щільність населення	люд./ га	-	3	-
4	Чисельність населення	м ² загал. площі	-	7	-
5	Житловий фонд	пов.	-	300	-
6	Протяжність вулично-дорожньої мережі			0,125	

Підп. і дата

Зам. інв. №

Інв. № дубл.

Підп. і дата

Інв. № подп

Пл	Зм	№ докум.	Підп.	Дат
----	----	----------	-------	-----

96 - 17 - ПЗ

Лист

10

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані. ТЕП	
2	Ситуаційна схема. Схема розташування території в планувальній структурі с. Краснорічка	
3	План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:1000	
4	Проектний план. План червоних ліній М 1:1000	
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	
7	Схема інженерних мереж М 1:1000	
8	Поперечні профілі вулиць. Профіль 1-1	
9	Об'ємно-просторове зображення намірів забудови	

Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа території в межах проекту, в т.ч.:	га	0,4332	0,4332	-
	- житлова забудова (малоповерхова садибного типу)	га	-	0,25	-
	- зелені насадження (сквери, озеленення земельних ділянок, озеленення вздовж вулиць, доріг, проїздів)	га	-	0,3452	-
	- вулиці, площі, проїзди, майданчики	га	-	0,1832	-
	- інші території	га	-	-	-
2	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	1	-
3	Чисельність населення	чол.	-	3	-
4	Щільність населення	люд/га	-	7	-
5	Житловий фонд	м² загал. площі	-	300	-
6	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,125	-

Загальні дані

Детальний план території "Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області" розроблено на підставі листа-замовлення, рішення селищної ради, завдання на проектування та діючих норм.

Будівництво буде вестись у Хорошівському районі Житомирської області (кліматичний район - І);

Район має наступні розрахункові характеристики:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: - -22 С;
- характерне снігове навантаження - 1,46 кПа ;
- характерний вітровий тиск - 0,46 кПа ;

інші навантаження дивитися по ДБН В.1.2-2:2006.

Детальний план території розроблено відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН Б.1.1-14:2012.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009.

Розрахунок прогнозованої кількості населення*

1 діл. x 2,9* = 2,9 чол. Приймаємо 3 чол.

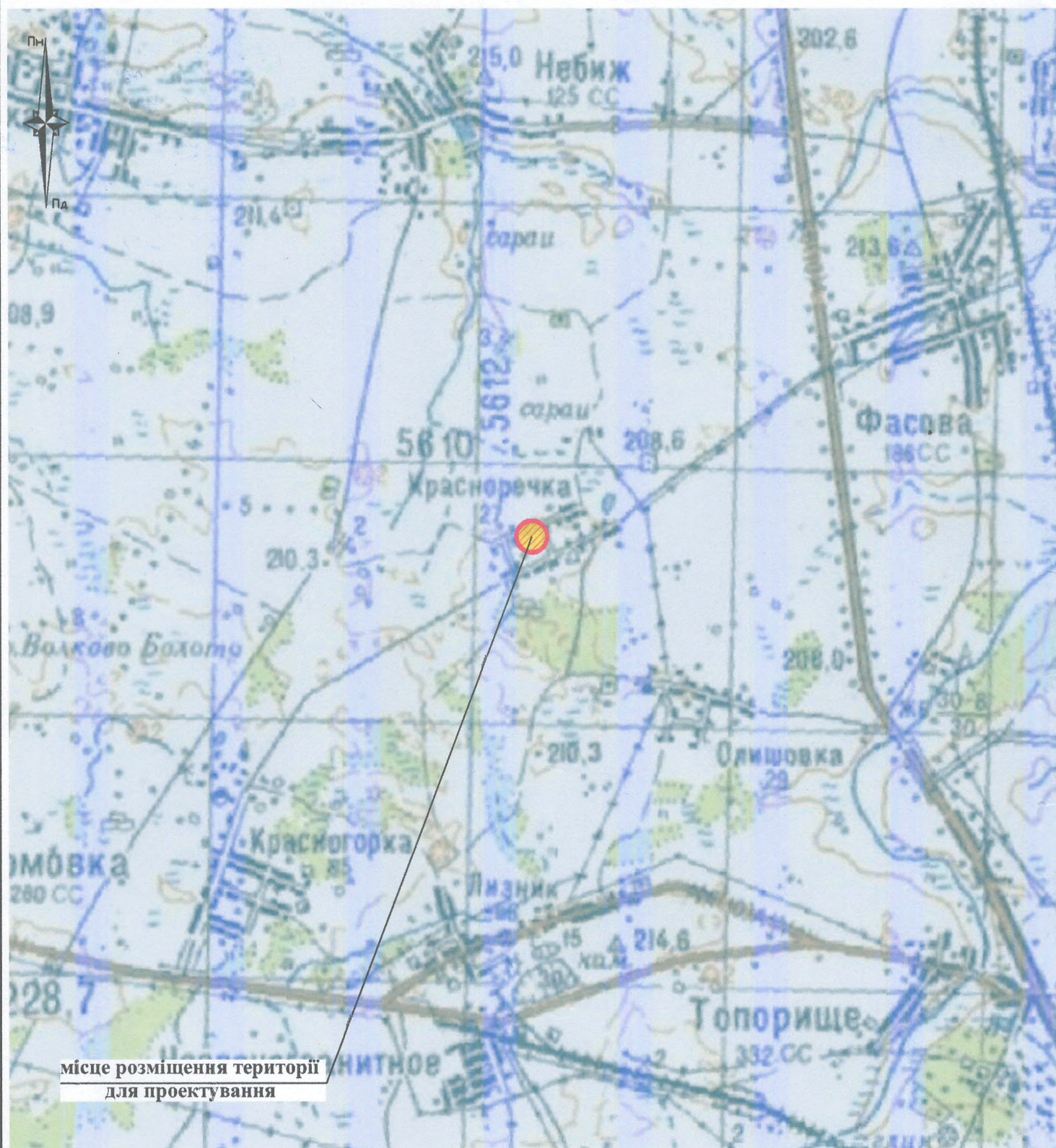
*- розмір родини в Україні("Правила розподілу території житлового кварталу" Держбуд України, 2000 рік).

Примітки

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
4. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
5. Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведений через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки.

						96 - 17			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молодіко					ДПТ	1	9
Розробив		Давидчук				Загальні дані. ТЕП	ФОП Молодіко Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		
Перевірив		Мельник							
Н. контр.		Мельник							

Ситуаційна схема



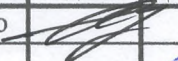
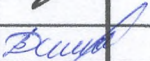
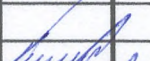
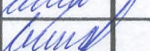
місце розміщення території
для проектування

Схема розташування території в планувальній структурі с. Краснорічка

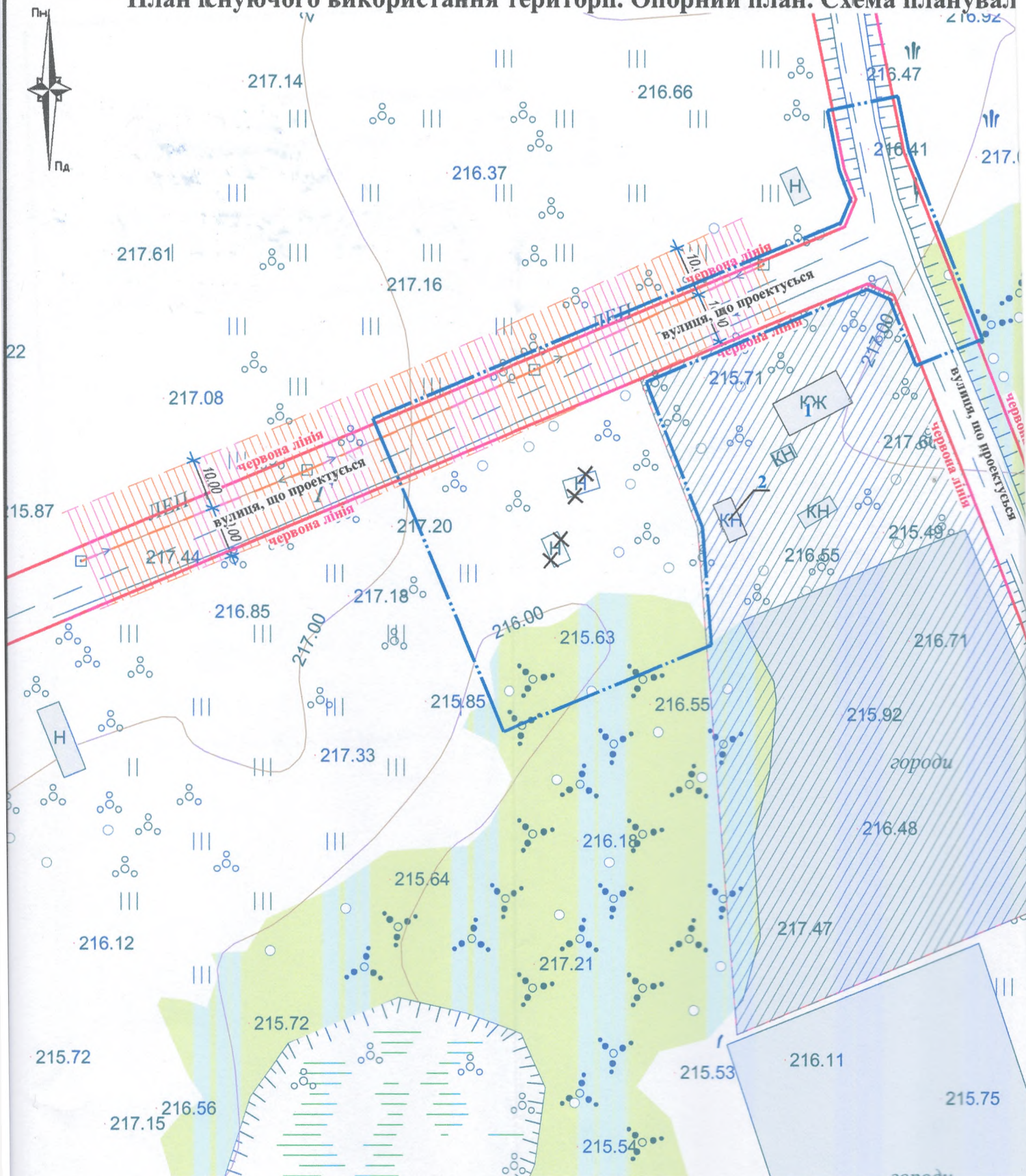


місце розміщення території
для проектування

Краснорічка

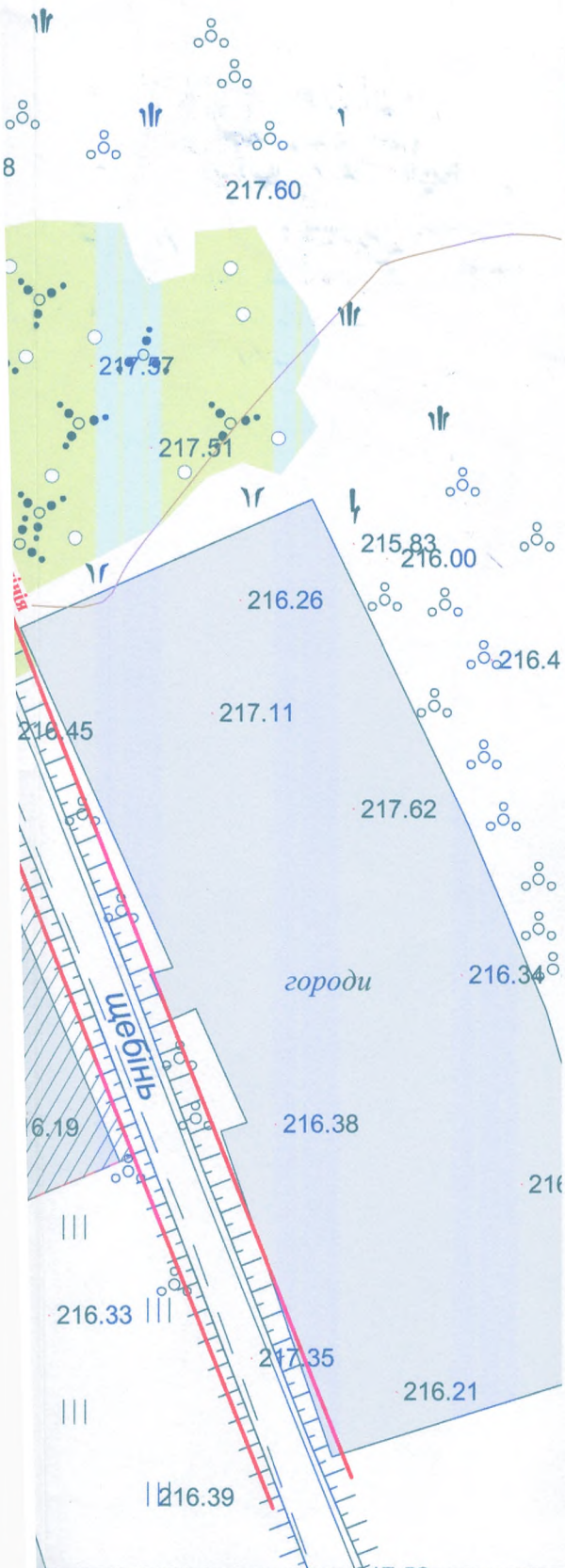
						96 - 17			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області			
мін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
А П		Молодіко					ДПТ	2	
зробив		Давидчук				Ситуаційна схема. Схема розташування території в планувальній структурі с. Краснорічка	ФОП Молодіко Кваліфікаційний сертифікат А А № 001172		
перевірив		Мельник							
контр.		Мельник							

№ 1001172


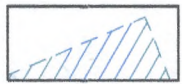



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок	1	95,05	
2	Існуюча господарська будівля	1	30,04	


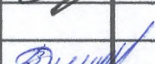
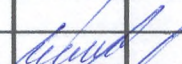



Умовні позначення:

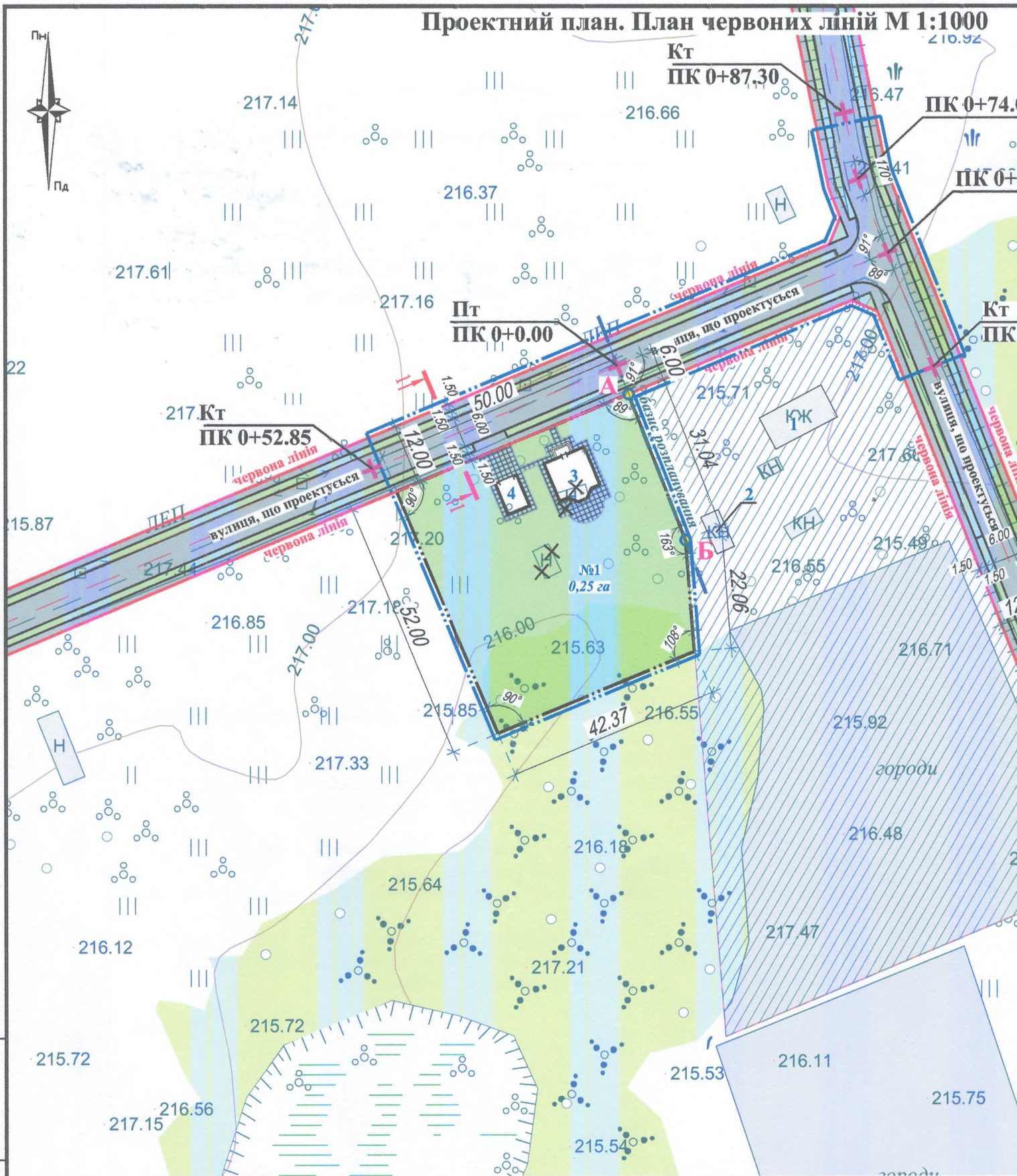
-  - межа розробки детального плану
-  - територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови
-  - охоронні зони від повітряних ЛЕП

Примітки

- 1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
- 2. Всі розміри подані в метрах.

						96 - 17			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молодіко					ДПТ	3	
Розробив		Давидчук				План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:1000	ФОП Молодіко Кваліфікаційний сертифікат А А № 001172		
Перевірив		Мельник							
Н. контр.		Мельник							

Проектний план. План червоних ліній М 1:1000



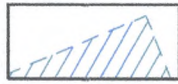
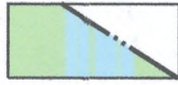
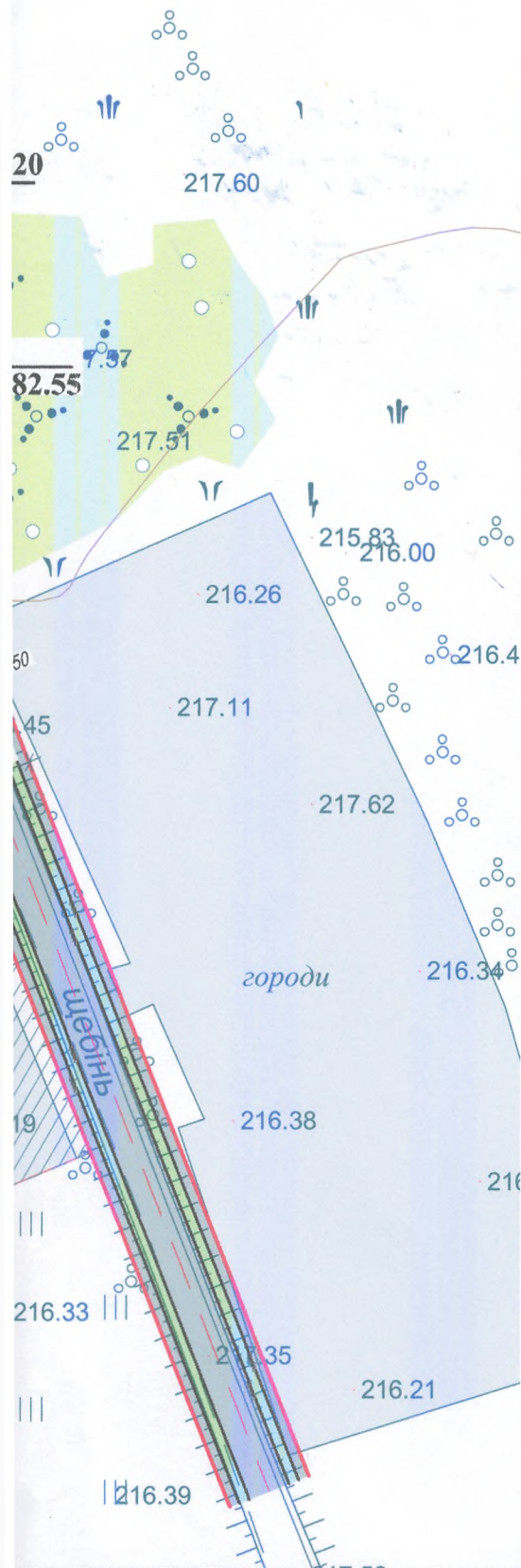
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок	1	95,05	
2	Існуюча господарська будівля	1	30,04	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

Умовні позначення:



- межа розробки детального плану

- територія існуючих земельних ділянок
малоповерхової житлової забудови- межі земельних ділянок малоповерхової
житлової забудови, що проектується

Примітки

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
4. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
5. Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведений через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки.

96 - 17

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області

Детальний план території

Стадія Аркуш Аркушів

ДПТ

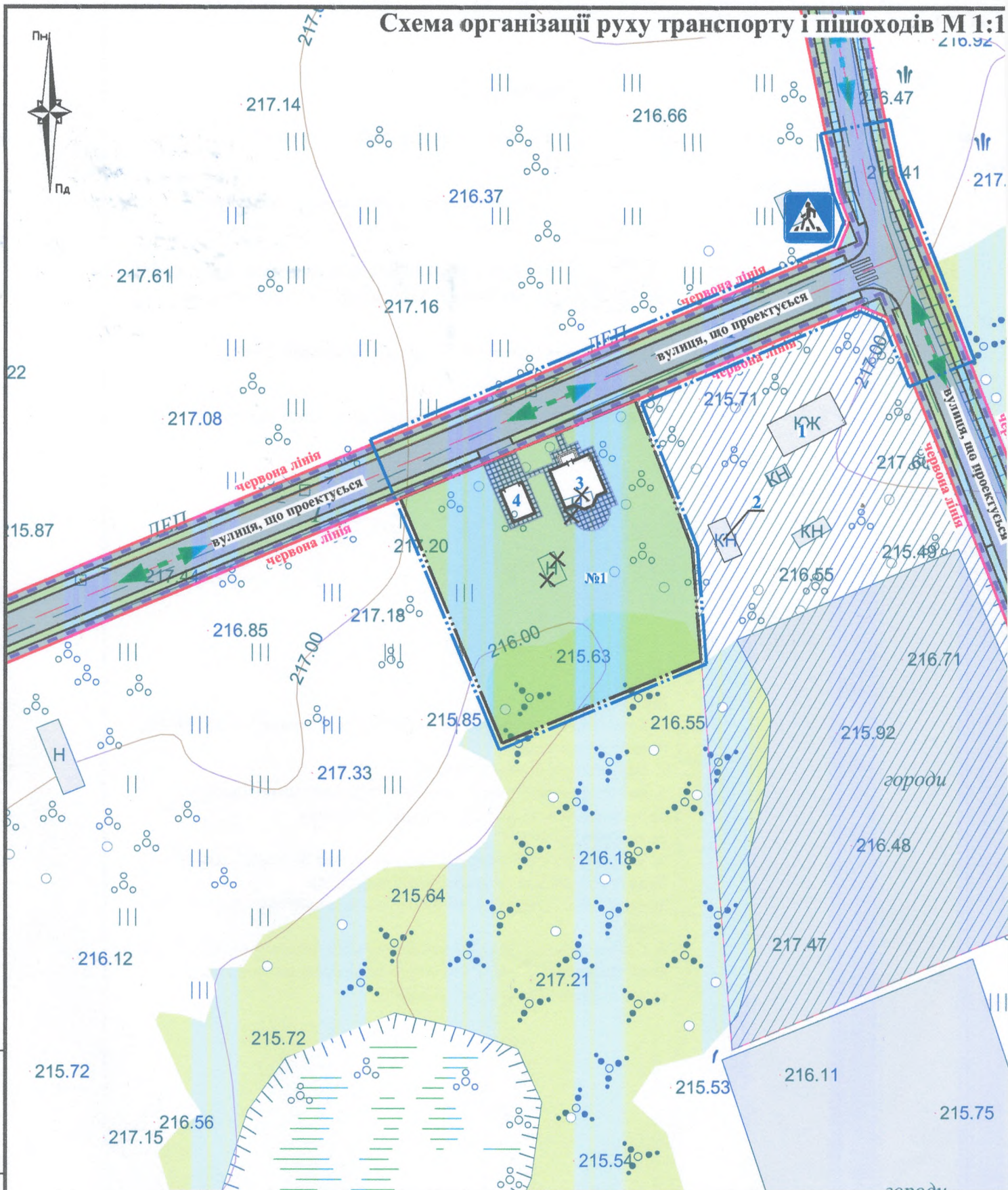
4

Проектний план.
План червоних ліній М 1:1000

ФОП Молодіко
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 001172

Змін.	Кільк.	Аркуш.	№ док.	Підпис	Дата
Г А П		Молодіко			
Розробив		Давидчук			
Перевірив		Мельник			
І. контр.		Мельник			

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок	1	95,05	
2	Існуюча господарська будівля	1	30,04	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

Взам. инв. N

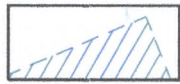
Подпись и дата

Инв. N подл.

Умовні позначення:



- межа розробки детального плану

- територія існуючих земельних ділянок
малоповерхової житлової забудови- межі земельних ділянок малоповерхової
житлової забудови, що проектується

- основні напрямки пішохідного руху



- основні напрямки руху автотранспорту

Примітки

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
4. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
5. Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведений через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки.

96 - 17

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	

Схема організації руху транспорту
і пішоходів М 1:1000

ФОП Молодіко
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 001172



22

78.87

Н

218

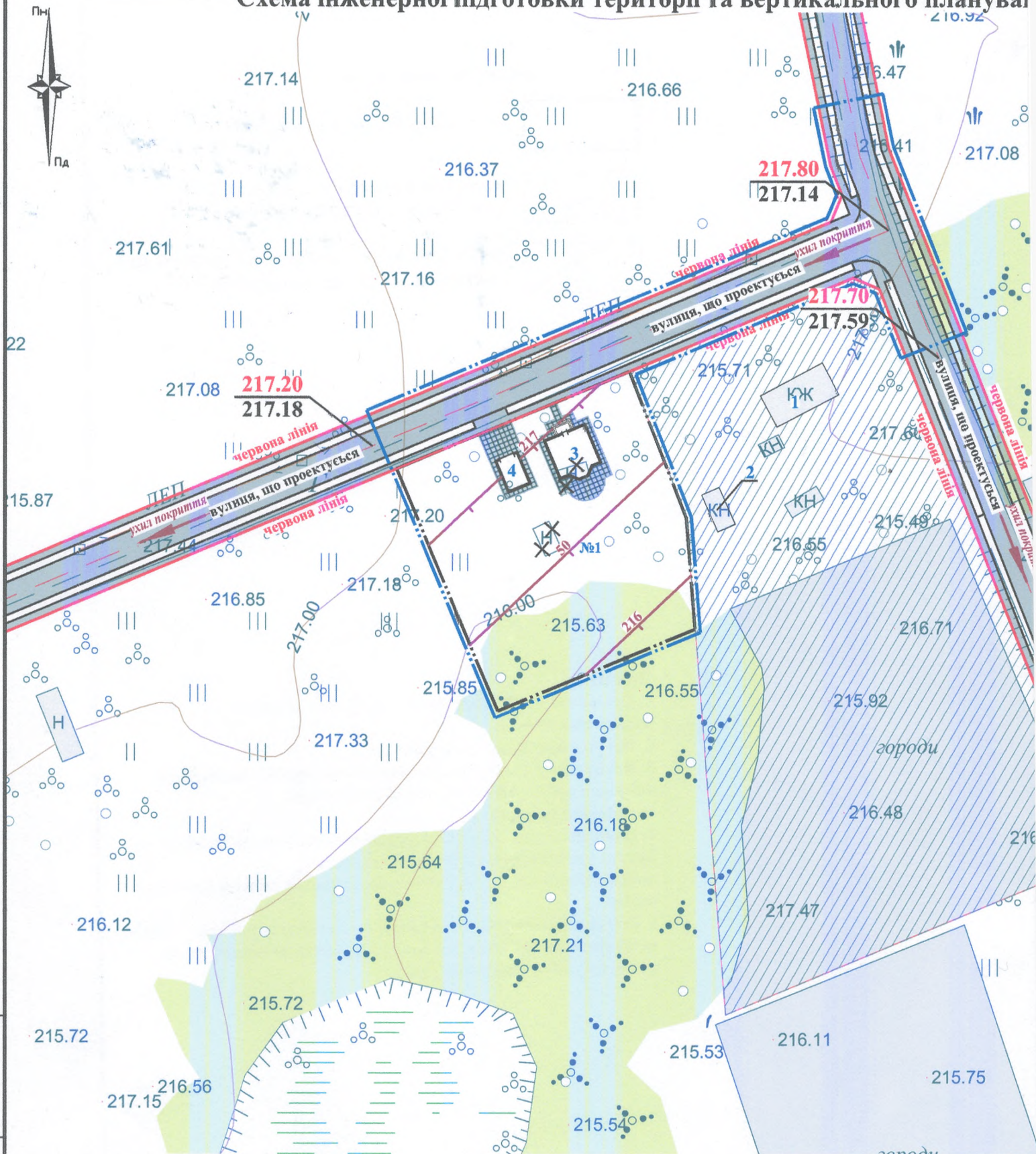
Місцеві
ан
підп

I

2

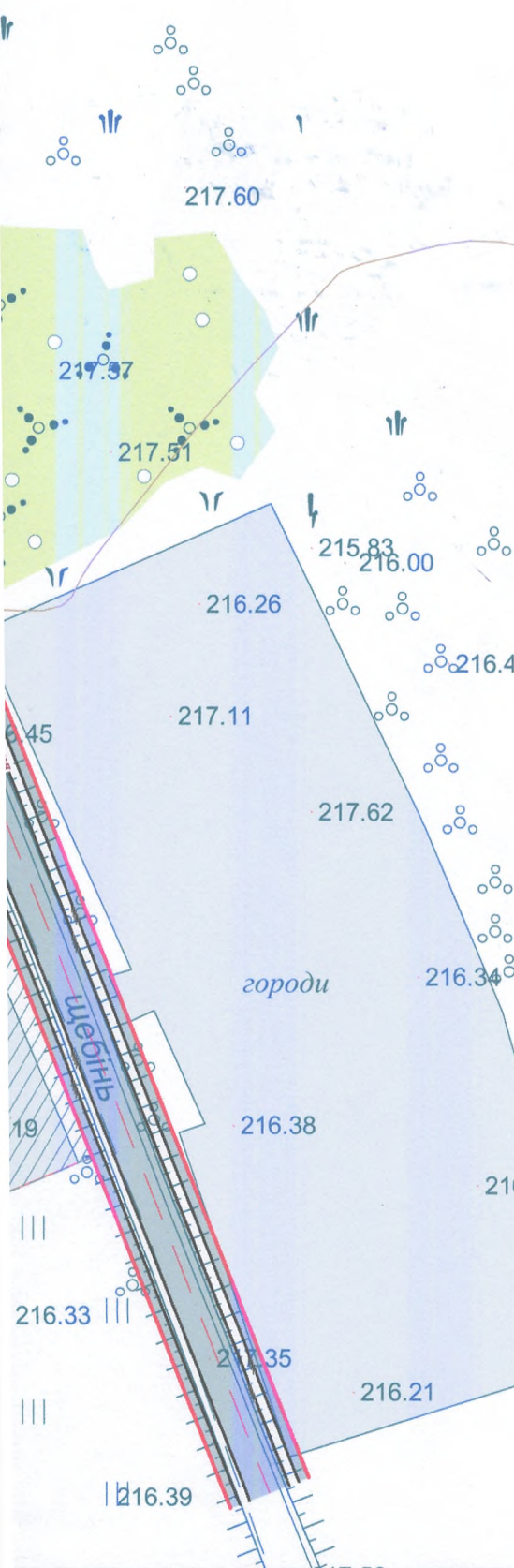
3

4



Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок	1	95,05	
2	Існуюча господарська будівля	1	30,04	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок	1	95,05	
2	Існуюча господарська будівля	1	30,04	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	



Умовні позначення:

- межа розробки детального плану
- територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови
- межі земельних ділянок малоповерхової житлової забудови, що проектується

Примітки

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
4. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
5. Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведений через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки.

						96 - 17		
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Красиорічка, Хорошівського району, Житомирської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
Г А П		Молодику					ДПТ	6
Розробив		Давидчук				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	ФОП Молодику	
Перевірив		Мельник					Кваліфікаційний сертифікат	
І. контр.		Мельник					АА № 001172	



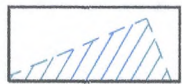
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок	1	95,05	
2	Існуюча господарська будівля	1	30,04	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок	1	95,05	
2	Існуюча господарська будівля	1	30,04	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

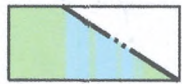
Умовні позначення:



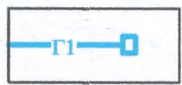
- межа розробки детального плану



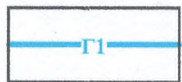
- територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови



- межі земельних ділянок малоповерхової житлової забудови, що проектується



- будинковий регулятор газу РДГС-10



- газопровід, що проектується



- ввідно-розподільний щит будинку



- опора з світильником вуличного освітлення



- кабельна лінія 0.4 кВ



- водопровід, що проектується



- господарсько-побутова каналізація, що проектується



- шахтний колодязь



- каналізаційний колодязь Ø1000



- септик Ø2000



- фільтруючий колодязь Ø2000

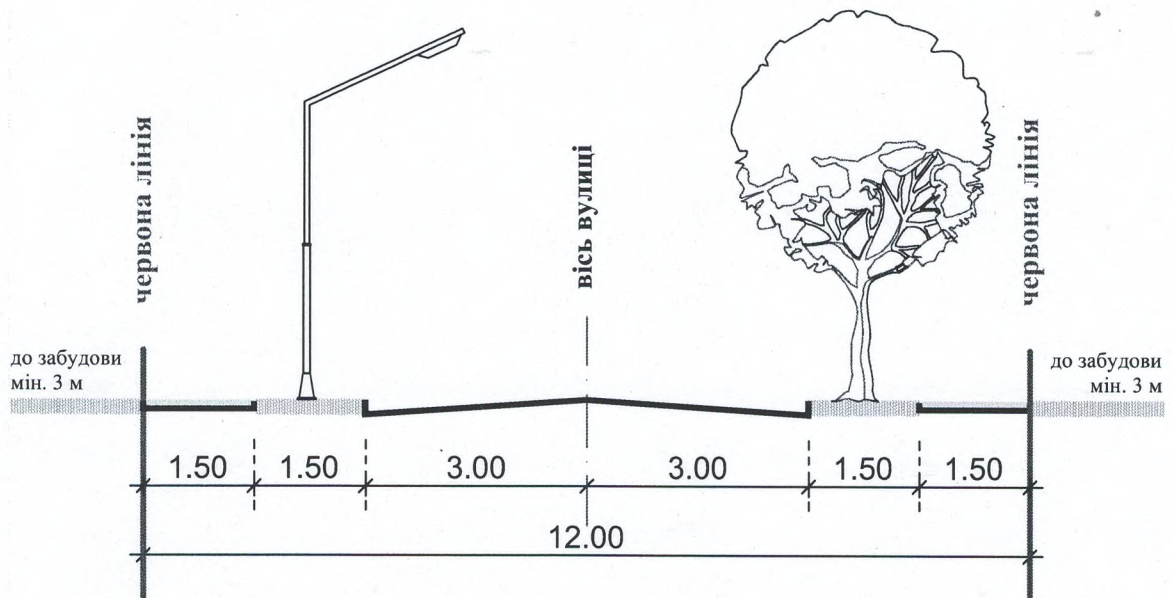
Примітки

1. Робоча проектна документація на газо-, електро-, водопостачання та каналізацію буде розроблений проектною організацією за окремим замовленням після отримання технічних умов.
2. Увага. Мережі електропостачання, вуличного освітлення показані схематично. Детальна розробка проекту на електропостачання буде розроблена по індивідуальному замовленню після отримання технічних умов та вихідних даних.
3. Мережі провідного інтернету передбачено монтувати на опорах електроосвітлення. Мережі провідного інтернету умовно не показано.

						96 - 17		
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
Г А П		Молодіко						
Розробив		Давидчук				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000		
Перевірив		Мельник						
Н. контр.		Мельник				ФОП Молодіко Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		

Профілі вулиць

Поперечний профіль 1-1



Взам. инв. N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Об'ємно-просторове зображення намірів забудови

Аркуш

9