

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення селищної ради «Про визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів Новоборівської селищної ради у відсотках від нормативної грошової оцінки на 2018 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог встановлених Земельним кодексом України, законами України: «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.





### 1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати.

Конституція України та Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», гарантують місцевому самоврядуванню фінансову самостійність, яка повинна забезпечуватись власними та закріпленими за ними на постійній основі доходами. На теперішній час законодавчими документами для запровадження та справляння ставок орендної плати за земельні ділянки є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковий Кодекс України. Тому одним з основних напрямків діяльності з нарощування доходів бази місцевих бюджетів є встановлення єдиних ставок орендної плати, диференційно залежно від функціонального призначення земельної ділянки на усій території селищної ради.

На теперішній час регуляторні акти по встановленню ставок земельного податку були прийняті окремо для Новоборівської селищної ради та сільських рад (Ягодинська, Фасівська, Небізька, Кропивнянська ), тому внесення змін до діючих регуляторних актів дасть позитивного результату та буде суперечити чинному законодавству, а саме ст. 4. Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», адже головна ціль створення вищенаведеного регуляторного акту є уніфікація регуляторних актів, встановлення єдиних ставок для сіл та селища залежно від функціонального призначення земельної ділянки та дотримання принципів збалансованості, прозорості з врахуванням громадської думки.



### 2. Визначення цілей державного регулювання:

Ухвалення зазначеного регуляторного акту переслідує декілька цілей:

-  Вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих, справедливих, єдиних ставок орендної плати, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки на усій території селищної ради;
-  Створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння орендної плати за земельні ділянки;
-  Приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог чинного законодавства;
-  Отримання додаткового обсягу надходжень до бюджету селищної ради.

### 3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Альтернативи вирішення проблеми:

-  Відмова від введення в дію запропонованого регулювання та залишення даної ситуації без змін.  
Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру орендної плати;
-  Прийняття рішення забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до бюджету селищної ради.

Оцінюючи зазначені альтернативи, перевага була віддана другій альтернативі через те, що даний спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки чинним законодавством визначено, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір орендної плати за землю.

#### **4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

Проблему наповнення доходної частини бюджету селища пропонується розв'язати шляхом прийняття даного проекту рішення селищної ради.

Це рішення буде єдиним процедурним документом, відповідно до якого буде справлятися єдина орендна плата за земельні ділянки в залежності від функціонального використання. Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

#### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

- ✚ Отримувати стабільні надходження до бюджету селищної ради;
- ✚ Збільшити обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування;
- ✚ Встановлення єдиних ставок орендної плати залежно від функціонального призначення на всій території селищної ради;
- ✚ Привести діючі договори оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

#### **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.**

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить:

- ✚ Виконання органами місцевого самоврядування вимог чинного законодавства України;
- ✚ Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та зборів.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкти господарювання	Рівні умови конкуренції та визначеність відносно розміру орендної плати за землю	Необхідність переукладення договорів оренди землі, які не відповідають вимогам чинного законодавства. Збільшення розміру орендної плати
Населення	Одержання більш якісних послуг від органів місцевого самоврядування	Необхідність переукладення договорів оренди землі, які не відповідають вимогам чинного законодавства.
Органи місцевого самоврядування	наповнення доходної частини місцевого бюджету; – прозорість і гласність у процесі формування розміру орендної плати.	Витрати з прийняття публічного обговорення документа;

## **7. Строк дії регуляторного акта.**

Термін дії регуляторного акта має постійний характер з моменту набрання його чинності, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

## **8. Показники результативності регуляторного акта.**

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначити за наступними критеріями:

- ✚ Розмір надходжень від орендної плати за землю;
- ✚ Кількість додаткових угод, укладених до договорів, розмір орендної плати у яких не відповідає вимогам Податкового кодексу України;
- ✚ Кількість платників орендної плати за земельні ділянки, що надаються у користування;
- ✚ Суми надходжень орендної плати за земельні ділянки, що надаються у користування;
- ✚ Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, населення з основних положень акта.

## **9. Відстеження результативності акта**

Для визначення значень показників результативності та відстеження ефективності дії регуляторного акта будуть використовуватися виключно статистичні дані.

Базове відстеження результативності регуляторного акта проведено відділом земельних відносин селищної ради на етапі його підготовки.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності зазначеного проекту рішення здійснюється раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Селищний голова**

**Г. Л. Рудюк**