

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ**  
**Управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру**

---

**Витяг з протоколу № 6**  
**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

07 листопада 2019 р.

м. Житомир

Голова ради – Мединський В.Х.

Секретар ради – Радченко А.В.

Члени ради:

Присутні: Блажкевич С.М., Гаврилюк Д.С., Єфімчук О.А., Загоровська Т.В., Кондратюк В.І., Котюк Р.В., Кудрицький П.В., Марцинкевич А.І. (ГУ Держпродспоживслужба), Микитенко В.А., Олійник В.В., Омельчук О.В., Пятницький В.Б., Радченко В.О., Семенюк М.М., Умінська В.С., Черкасова Є.Л.

Відсутні: Безбородов Ю.О., Грабчук С.В., Григор'єва А.А., Гудзь Д.С., Коваленко Л.І., Кучеренко Н.В., Кульчицький Є.В., Мокрицький Г.П., Нагребельний В.В., Руднік В.І., Ярошук М.В.

Запрошені:

Гнітецький О.М. - експерт з просторового планування U-Lead with Europe, заступник директора із земельних питань ПФ "ЮрЕкс". Юридична консультація та майнова експертиза".

Ратошнюк А.В. – голова Чижівської об'єднаної територіальної громади.

Підкевич Е.В. – перший заступник міського голови Коростишівської міської ради.

Гордійчук М.П. – в.о. старости Брониківського старостинського округу.

Рудюк Григорій Лаврентійович – голова Новоборівської об'єднаної територіальної громади

Засідання вів Мединський В.Х. – заступник директора департаменту регіонального розвитку – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради.

**Слухали 8:**

Інформацію головного архітектора проекту Губенко Тетяни Вікторівни про проект містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території смт Нова Борова Хорошівського району Житомирської області» розробленого ДП Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя у 2018 році на замовлення Новоборівської селищної ради.



Селище Нова Борова є адміністративним центром Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади, розташоване в центральній частині Житомирської області. Відстань до обласного центру м. Житомир складає 57 км, до районного центру м. Хорошів – 22 км.

Об'єднана територіальна громада (ОТГ) на півночі межує з Коростенським районом, на півдні та заході – з Хорошівським районом, на сході – з Іршанською селищною ОТГ та Черняхівським районом.

Розвиток смт Нова Борова спрямований на підвищення якості життя населення, що передбачає: упорядкування забудови виробничих та комунальних територій за рахунок більш інтенсивного їх використання та реконструкції, а також подальший розвиток виробничих зон; формування системи центрів та об'єктів громадського обслуговування; благоустрій рекреаційних зон, формування системи озеленення смт Нова Борова; розвиток сільбищної зони.

В основу функціонального зонування території покладені такі основні принципи містобудування:

- чітке виділення функціональних зон з їх раціональним взаєморозміщенням;
- формування транспортно-планувального каркасу;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення та охорона навколишнього середовища шляхом реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, рекультивації порушених територій, створення санітарно-захисних зон);
- забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Проектом передбачається розвиток сільбищної зони здебільшого в східній та південній частині, а саме розміщення садибної забудови. Крім того, проектом намічено завершення кварталу багатоквартирної, 5-ти поверхової забудови, в північній частині в районі вул. Іршанської.

Передбачається впорядкування забудови західної виробничої зони за рахунок більш інтенсивного їх використання, з розміщенням на ній підприємств обробки декоративного та будівельного каменю, деревини та логістичних комплексів.

Рішення генерального плану передбачають збалансований пропорційний розвиток територій житлової забудови, громадських центрів, комерційно-ділових зон.

Генеральним планом передбачається упорядкування громадського центру селища, який вже склався вздовж вулиці Незалежності.

Генеральним планом передбачений розвиток територій для об'єктів соціального захисту населення, зокрема, розміщення в східній частині селища геріатричного пансіонату.



Генеральним планом передбачається розвиток магістральної мережі, що обумовлено розміщенням проектної житлової та громадської забудови, а також необхідністю покращення транспортного обслуговування існуючої забудови. На етап 15-20 років намічено будівництво магістральних вулиць.

Слухали інформацію Рудюка Григорія Лаврентійовича – голову Новоборівської об'єднаної територіальної громади, щодо перспективного розвитку смт Нова Борова.

Виступили:

Радченко В.О. – директор, головний архітектор проектів ТОВ «Базис», зазначив, що робота виконана на високому рівні, запропонував затвердити.

Умінська В.С. – начальник відділу містобудування, архітектури та містобудівного кадастру. Вказала, що робота проведена на високому рівні. Запропонувала погодити генеральний план.

Мединський В.Х. – (заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру, головний архітектор департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації, голова ради). Запропонував надати позитивний висновок по даному проекту та рекомендувати його до затвердження.

Ухвалили:

1. Інформацію головного архітектора проекту Губенко Тетяни Вікторівни ДП Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя узяти до відома.

2. Проект «Генеральний план та план зонування території смт Нова Борова Хорошівського району Житомирської області» погодити для затвердження.

3. Відмітити колектив за високий рівень та системність підходу до розробки проекту.

*Голова ради*

*Секретар ради*



*В.Х. Мединський*

*А.В. Радченко*