Фізична особа-підприємець
Кукушкіна Ольга Ігорівна

ЄДРПОУ 3160706608 м. Житомир, вул. Грушевського, 2, оф. 5. тел. 068-058-68-60;
097-396-58-73.

Детальний палан території

Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б, в с. Ягодинка, Хорошівського району Житомирської області

ФОП Кукушкіна О.І.

Шифр об'єкту: 07-05/17-ГП

м. Житомир 2017

Фізична особа-підприємець
Кукушкіна Ольга Ігорівна

ЄДРПОУ 3160706608 м. Житомир, вул. Грушевського, 2, оф. 5. тел. 068-058-68-60; 097-396-58-73.

Детальний палан території

Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б, в с. Ягодинка, Хорошівського району Житомирської області

Шифр об'єкту: 07-05/17-ГП

м. Житомир 2017

А. Зміст

Позначення	Найменування	Примітка
	А. Зміст	
	Склад проектної документації. Гарантійна довідка.	
	Б. Пояснювальна записка	
1.	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних мов	
2.	Оцінка існуючої ситуації	
3.	Характеристика видів використання території	
4.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	
5.	Основні принципи планувально-просторової організації території	
6.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	
7.	Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	
8.	Комплексний благоустрій та озеленення території	
9.	Інженерне забезпечення	
10.	Техніко-економічні показники	
	В. Вихідні дані для проектування	
	Завдання на проектування	

Подп. и дата | Взам. инв. | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл

Зм	Арк.	№ докум.	Підп.	Дата	Склад проектної документації		
Г А П.		Борис				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Борис В.			Склад проекту. Гарантійна довідка	Д П Т	1	
Н. контр.		Кукушкіна						

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ; ГП;	Пояснювальна записка. Генеральний план.	

Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Функціональне зонування територій с.Ягодинка Хорошівського р-ну Житомирської обл. здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів аналізу перспективної програми розвитку території сільської ради, розвитку перероблювальних галузей і допоміжних промислів, а також можливостей організації туризму і масового відпочинку.

Згідно з ситуаційною схемою місця на даній території виділені такі функціональні зони:

- територія з громадською забудовою (громадський центр) Ягодинка;
- території комерційного призначення;
- сельбищна;
- виробнича зона;
- зона рекреації, об'єктів природно-заповідного фонду (ландшафтно-рекреаційна).

При розробці комплексної схеми зонування з перспективного розвитку даної території:

- намічені заходи щодо удосконалення житлової забудови, удосконалення організації системи культурно-побутового обслуговування;
- передбачені заходи щодо охорони навколишнього середовища, пам'яток культури, а також територій і об'єктів з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами у відповідності з порядком використання земель ландшафтно-рекреаційного та історико-заповідного призначення.

При розробці проекту були проведені:

- візуальне обстеження ділянки;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій.

Територія, на яку розроблена дана містобудівна документація, знаходиться в складі земель Новоборівської сільської ради Хорошівського району Житомирської області.

2. Оцінка існуючої ситуації.

Хорошівський район знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" , відноситься до II-В кліматичного району, який характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- абсолютна мінімальна -33 °С;
- абсолютна максимальна +38 "С;
- середня максимальна:
- найбільш жаркого місяця +24,9 °С;
- найбільш холодної доби -29° С;
- найбільш холодної п'ятиденки -22 °С.

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою +6,8°С.
Протяжність періоду із середньодобовою температурою повітря: - 18 ° С -192 діб;
- < 0°С - 116 діб.
Швидкість вітру: - середня річна 3,44 м/сек.
Нормативний тиск вітру - 0,39 кПа.
Переважаючий напрямок вітру - північно-західний.
Середньорічна кількість опадів - 667 мм/рік.
Нормативна вага снігового покрову - 1,60 кПа.

Рельєф ділянки спокійний. Ділянка ґрунтовими водами не підтоплюється.

На час розробки проектної документації на ділянці проектування присутня забудова.

На території виділеній під розміщення ділянки для розміщення об'єктів промисловості та допоміжних промисел присутні планувальні обмеження пов'язані з розміщенням та проходженням інженерних мереж(ЛЕП охоронна зона1м від осі проводу) та комунікацій(каналізація), розміщення інших об'єктів.

3. Характеристика видів використання території

На ділянці, що підлягає зміні цільового призначення передбачено розміщення цеху з обробки каменю, офісних приміщень, складських приміщень, боксів, виробничих приміщень, побутово-складських приміщень, операторської з магазином та трьох надземних резервуарів ємністю 10м.куб. з газом, дизпаливом та бензином відповідно, з розвиненою інженерно-транспортною інфраструктурою. Для обслуговування підприємства на території передбачено, необхідний перелік будівель та споруд для нормального функціонування об'єкта.

На час розробки проектної документації ділянка забудована. Впродовж останніх 10 років територія використовувалась для ведення особистого селянського господарства (городництво).

Територія виділена для проектування розташована в північно-східній частині с.Ягодинка і обмежена:

- зі східного боку –вільна від забудови(чагарники) та ділянка приватної власності;
- з північного боку –зелені насадження(дерева, кущі, чагарники);
- з південного боку – вулиця Рад, землі приватної власності;
- з західного боку – автодорога Житомир-Коростень.

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

На даній земельній ділянці проектом передбачено розміщення цеху з обробки каменю, офісних приміщень, складських приміщень, боксів, виробничих приміщень, побутово-складських приміщень, операторської з магазином та трьох надземних резервуарів ємністю 10м.куб. з газом, дизпаливом та бензином відповідно. До будівель передбачено влаштувати проїзди та пішохідні доріжки в твердому покритті.

.

5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Оскільки ділянка для проектування розміщена в північно-східній частині населеного пункту,де проходить автодорога Житомир-Коростень дана місцевість має відігравати важливу композиційну роль у формуванні силуету забудови даної території та може стати містобудівним акцентом торгової та виробничої зони населеного пункту.

Основними завданнями в розробці планувальних пропозицій по забудові територій стали:

- визначення майбутніх потреб і переважних напрямів використання території;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- формування проектних пропозицій по містобудівному використанню території.

Згідно з затвердженим та діючим генеральним планом населеного пункту земельна ділянка виділена для проектування знаходиться в межах с.Ягодинка Хорошівського р-ну Житомирської обл.

Стилістично фасади забудови, що проектується можуть бути вирішені у спокійних сучасних формах, в той же час акумулювати в собі найкращі риси європейскої архітектури. Проектними рішеннями прийнято розміщавувати на даній земельній ділянці будівлі та споруди висотою не більше 1-го поверху.

На ділянці проектування передбачено влаштувати мережу проїздів та пішохідних тротуарів з твердим покриттям. Для зберігання автотранспорту передбачено розміщення стоянки для тимчасового паркування на території земельної ділянки.

Фасади, призначення та планувальні рішення по забудові будуть вирішені на подальших стадіях проектування.

6. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Розміщення підприємств виробничого та побутового обслуговування населення і торгівлі на даній земельній ділянці проектом передбачено об'єкти загального користування розміщені в північно-східній частині населеного пункту в радіусі нормованої доступності.

7. Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

Ділянка проектування забезпечена існуючим заїздом з вул. Рад. Проектом передбачено два заїзди на територію ділянки, один на територію заправки інший до виробничих та складських приміщень. На ділянці проектування передбачено влаштувати розвинену мережу проїздів та пішохідних доріжок для нормального функціонування підприємства, що проектується. Ширина проїздів і тротуарів прийнята з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту і пішоходів, типу забудови, рельєфу місцевості, вимог охорони оточуючого природного середовища.

Для обслуговування ділянки проектування передбачено влаштування місцевих проїздів з твердим покриттям.

Поперечний профіль-бортовий. Спряження проїзної частина з тротуаром виконується бетонним бортовим каменем БР 100.30,15 по ГОСТ 6665-91.

8. Комплексний благоустрій і озеленення території

В основу організації території ділянки для розміщення цеху з обробки каменю, офісних приміщень, складських приміщень, боксів, виробничих приміщень, побутово-складських приміщень, операторської з магазином та трьох надземних резервуарів ємністю 10м.куб. з газом, дизпаливом та бензином відповідно покладено зонування території. Зона господарського призначення, площадка для паркування автомобілів віддалені від вікон приміщень з тимчасовим перебуванням людей.

Поверхня пішохідних доріжок та майданчики передбачено вимостити з ФЕМів (вирішується індивідуально з кожним власником земельних ділянок). Всі покриття проїзної частини вулиць місцевих, дворових проїздів та тротуари вздовж вулиць вимощуються з асфальтобетону.

Дворова частина земельної ділянки озеленяється (кількість та види елементів озеленення вирішує індивідуально кожний власник земельної ділянки).

Проектом передбачено озелення по вздовж існуючої вулиці Рад шляхом влаштування газонів та насадження дерев. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

9. Інженерне забезпечення

9.1. Електропостачання

Даний розділ проекту розроблений на підставі діючих нормативних документів та розділу генплану.

Згідно з ПУЕ споживачі електроенергії проектованого об'єкту відносяться до III категорії електропостачання.

Проектні рішення прийняті згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- ✓ „ПУЭ-85, ПУЕ-2006", «ПУЕ-2008»;
- ✓ ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок";
- ✓ СНиП 3.05.06-85 „Электротехнические установки";
- ✓ ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ✓ ДБН В.2.5-28-2006 "Природне і штучне освітлення";
- ✓ ДБН В. 2.5-27-2006 "Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд";

Проектні рішення розроблено згідно з чинними нормами, правилами та стандартами. Даним проектом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будівлі, наближене місце встановлення трансформаторної підстанції. Прокладання кабельних ліній передбачається в траншеї на глибині 0,7м та 1,0м (при перетині під'їздних доріг) від поверхні землі. В місцях перетину з підземними комунікаціями кабелі передбачається прокласти в ПВД трубах. Перед тим, як засипати траншею над кабелями передбачається прокласти сигнальну стрічку оранжевого кольору та оформити акти прихованих робіт. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозійної активності грунту, допустимих струмових навантажень та втрат напруги. Облік електроенергії передбачається загальний на КТП та побудинковий.

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками які встановлюються на опорах з кронштейнами. Мережа до світильників зовнішнього освітлення передбачається від КТП кабелем прокладеним в траншеї.

9.3. Водопостачання та каналізація

1. Загальні положення

Для ділянки передбаченої для розміщення цеху з обробки каменю, офісних приміщень, складських приміщень, боксів, виробничих приміщень, побутово-складських приміщень, операторської з магазином та трьох надземних резервуарів ємністю 10м.куб. з газом, дизпаливом та бензином відповідно в с. Ягодинка на території Хорошівського району Житомирської області на попередній стадії детального плану території передбачені системи:

-господарсько-питного водопроводу;

- господарсько-побутової каналізації.

Розрахункові витрати води на господарсько–питні потреби та побутові стоки, визначені у відповідності з ДБН В.2.5-64:2012 і зведені в таблицю 1.

Основні показники

Таблиця 1

Найменування системи	***Розрахункова витрата*** $м^3$ ***/добу***	***Годинна*** $м^3$ ***/год.***	***Секундна*** ***л /сек.***	***Примітки***
В1	1,40	0,37	0,37	В тому числі 0,4 $м^3$ на полив
К1	1,0	0,37	1,97	

2. Господарсько–питне водопостачання

Джерелом водопостачання будівель передбачається від існуючої артезіанської свердловини. Рекомендований ввід водопроводу в будівлі діаметром 32 мм

3. Господарсько-побутова каналізація

Господарсько-побутові каналізаційні стоки від санітарно-технічних приладів будівель відводяться самопливом в існуючу каналізацію.

10. Техніко-економічні показники

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. Вимі-ру	Значення показників		
			Існую-чий стан	Етап від 3-х до 7-ти років	Етап від 15-ти до 20-ти років
1	Площа території в межах проекту	га	1,000	**1,000**	-
2	Площа земельних ділянок комерційної забудови	га	1,000	**1,000**	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	-	**1**	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м2	500,4	**500,4**	-
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектуються	га	6984,15	**6984,15**	-
6	Площа озеленення (газони вздовж проїзду)	м2	1950,0	**1950,0**	-
7	Площа забудови (позн. 1,2,3на проектному плані)	м2	1065,85	**1065,85**	-
8	Гранична поверховість	пов.	1	**1**	-

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані. ТЕП	
2	Схема розміщення території в структурі Житомирської області	
3	Схема розташування території в планувальній структурі с.Ягодинка	
4	Фотофіксація існуючого стану	
5	План існуючого використання території. М 1:500	
6	Проектний план.Схема планувальних обмежень М 1:500	
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
8	Схема інженерних мереж,інженерної підготовки та верт.планування М 1:500	
9	Поперечний профіль вулиці 1-1, 2-2	
10	Перспективні зображення	

Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа території в межах проекту	га	1,000	1,000	-
2	Площа земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	га	-	-	-
3	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	-	-
4	Площа земельних ділянок для ведення гордництва	га	-	-	-
5	Кількість земельних ділянок для ведення гордництва	шт.	-	-	-
6	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектуються	га	0,6984	0,6984	-
7	Площа озеленення(газони вздовж вулиць та проїздів)	га	0,1950	0,1950	-
8	Прогнозована кількість працюючих	чол.	30	30	-
9	Щільність населення	люд/км^2	167,08	-	-
10	Житловий фонд	м^2 загал. площі	-	-	-
11	Гранична поверховість	пов.	1	1	-

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Загальні дані

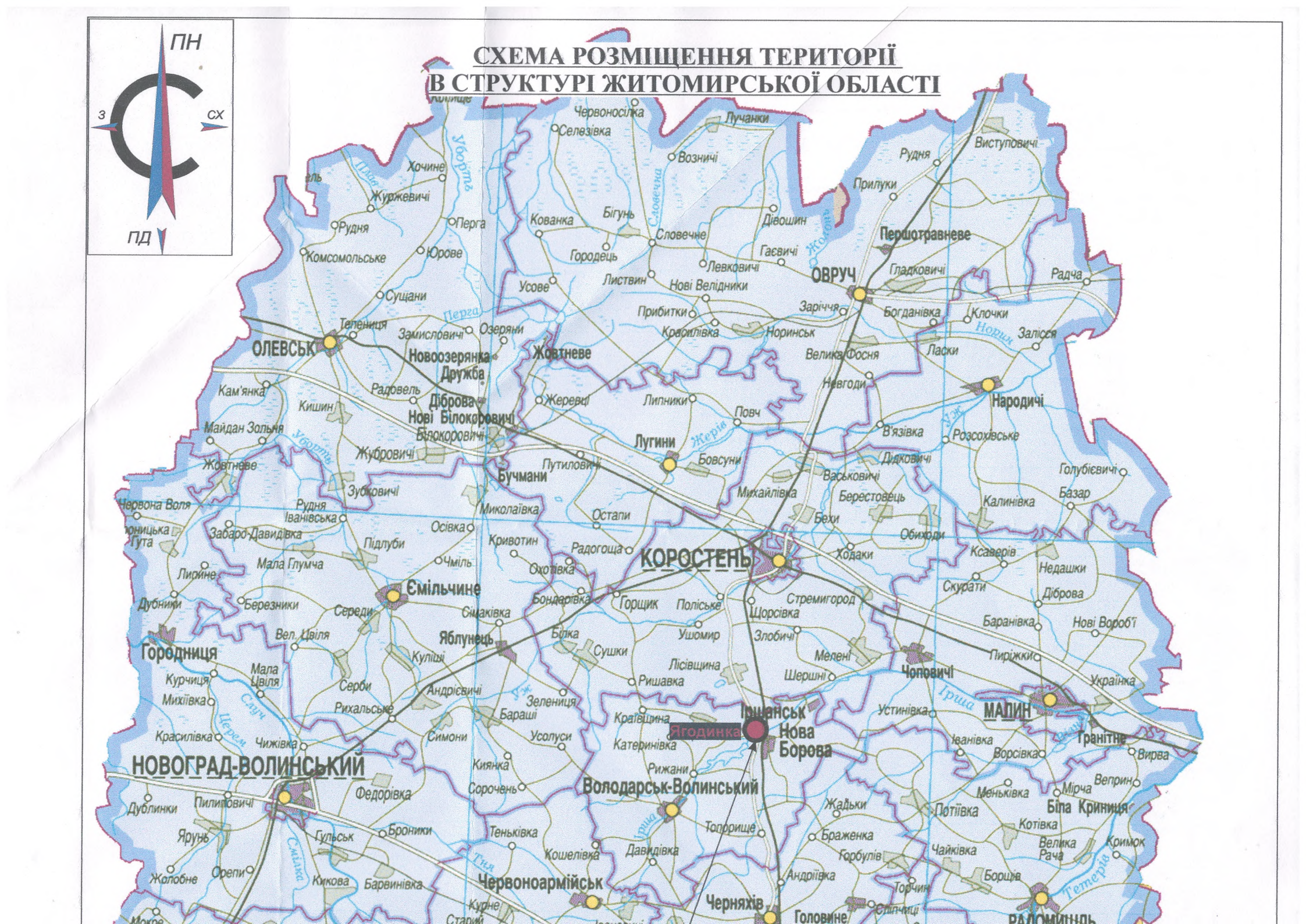
Детальний план території :
"Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б , в с. Ягодинка Хорошівського р-ну Житомирської обл."
розроблено на
підставі листа-замовлення, завдання на проектування та діючих норм.
Будівництво буде вестись у Хорошівському районі Житомирської області (ІВ кліматичний район);
Район має наступні розрахункові характеристики:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: - -22 С;
- характерне снігове навантаження - 1,6 кПа ;
- характерний вітровий тиск - 0,4 кПа ;

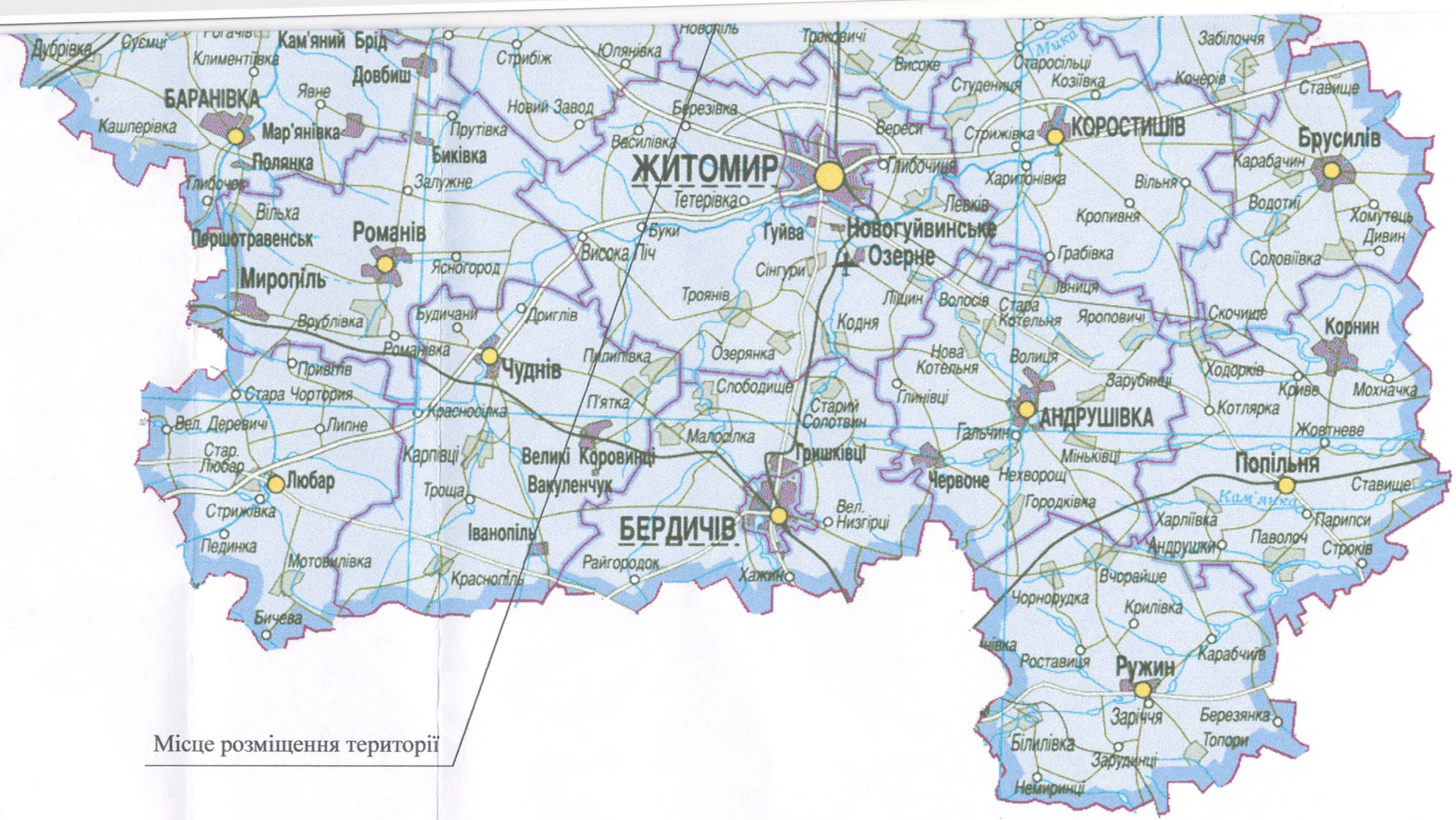
інші навантаження дивитися по ДБН В.1.2-2:2006.
Детальний план території розроблено відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН Б.1.1-14:2012.
Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009.

Примітки
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500 ,М 1 : 5000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Горизонтальна прив'язка виконана від базисів розпланування, за які прийняті дві точки закріплені на місцевості та винесені внатуру.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-05/17-ГП			
						Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б , в с. Ягодинка Хорошівського р-ну Житомирської обл.			
ГАП		Борис				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	10
Розробив		Борис				Загальні дані	ФОП Кукушкіна О.І.		
Перевірив		Кукушкіна							
Н. контр.									

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ





						07-05/17-ГП
						Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	
ГАП		Борис				Генеральний план
Розробив		Борис				Стадія: ДПТ; Аркуш: 2; Аркушів:
Перевірив		Кукушкіна				Схема розміщення території в структурі Житомирської області
						ФОП Кукушкіна О.І.

Зам. інв.N

Підпис дата

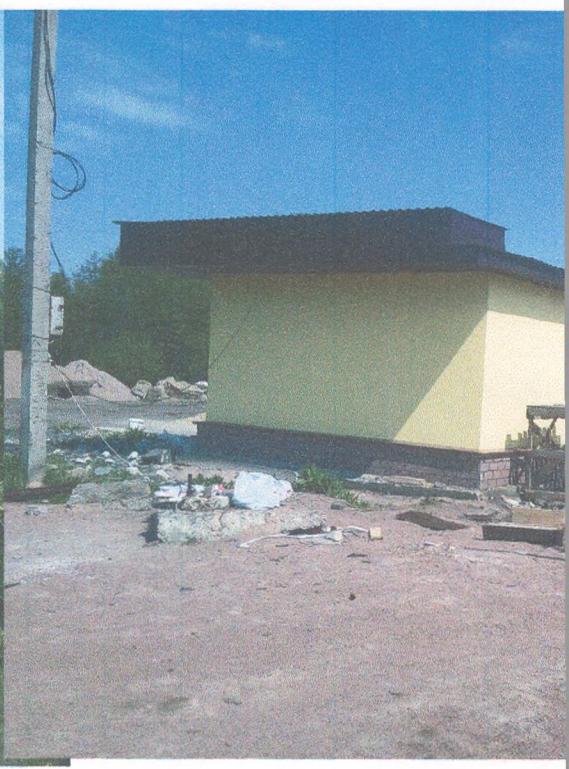
Інв.N ориг

Схема розташування т
в структурі с.Ягоди
М 1:5000

ІТОРІЇ
'а

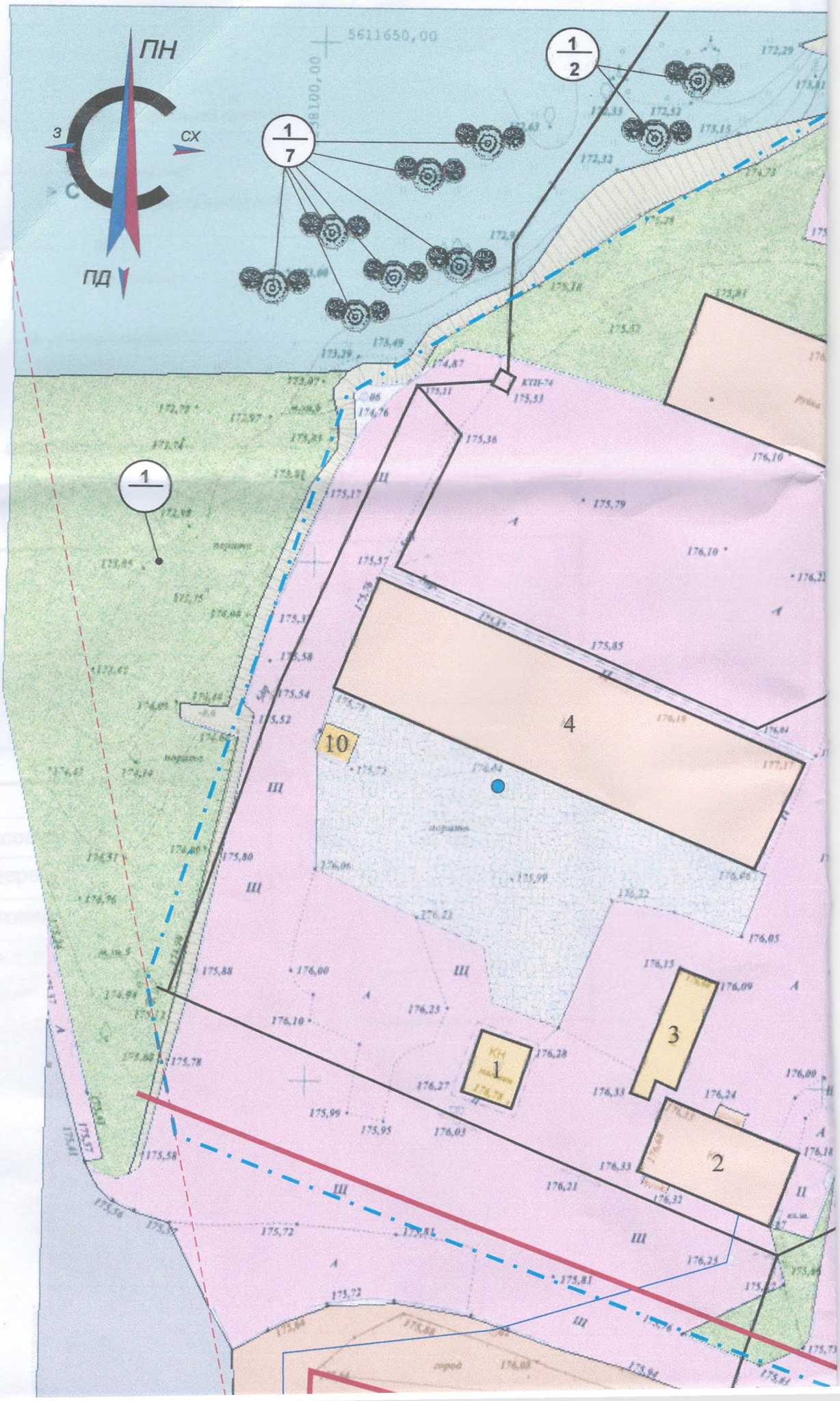
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	07-05/17-ГП		
						Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.		
						Генеральний план	Стадія: ДПТ	Аркуш: 3 / Аркушів:
ГАП		Борис						
Розробив		Борис				Схема розташування території в структурі с. Ягодинка М 1:5000	ФОП Кукушкіна О.І.	
Перевірив		Кукушкіна						

Фотофіксація існуючо

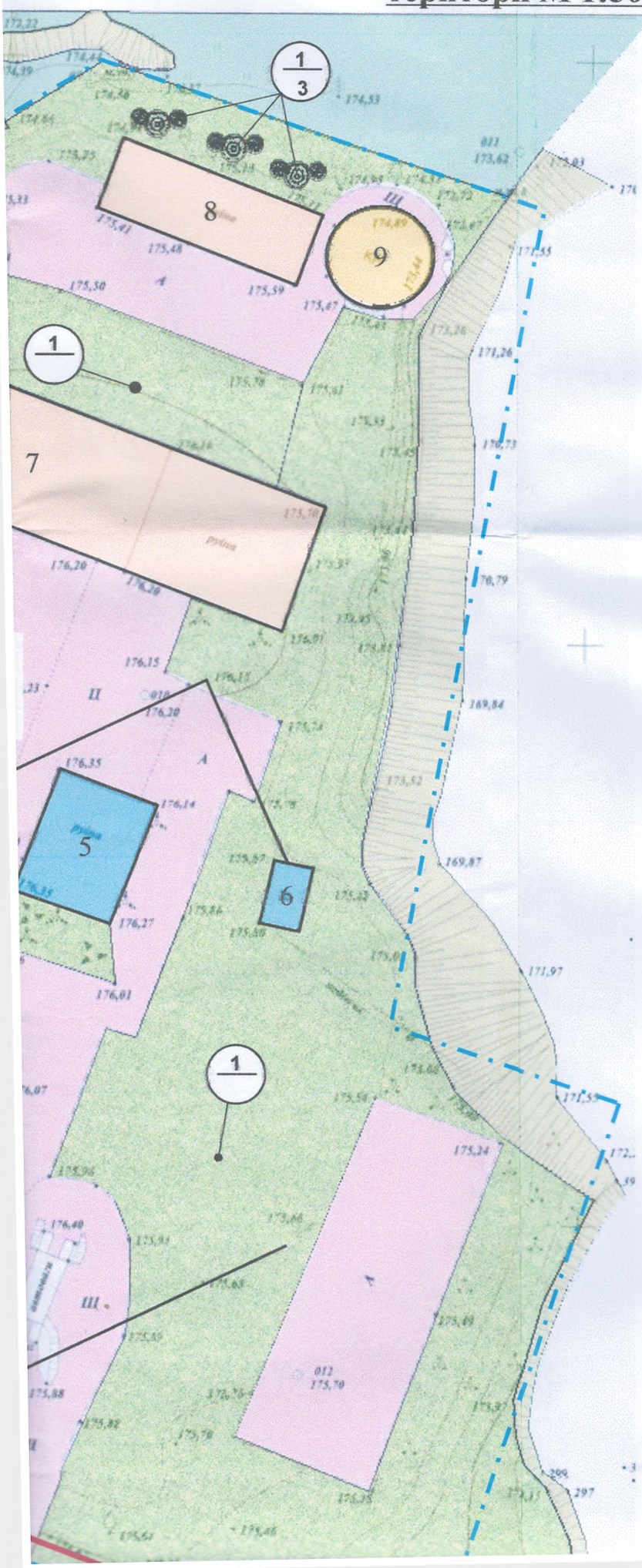


стану

						07-05/17-ГП		
						Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
						Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	4	
ГАП		Борис				Фотоматеріали	ФОП Кукушкіна О.І.		
Розробив		Борис							
Перевірив		Кукушкіна							


ПН
З
СХ
ПД
5611650,00
1/2
1/7
1
4
10
3
1
2
КН

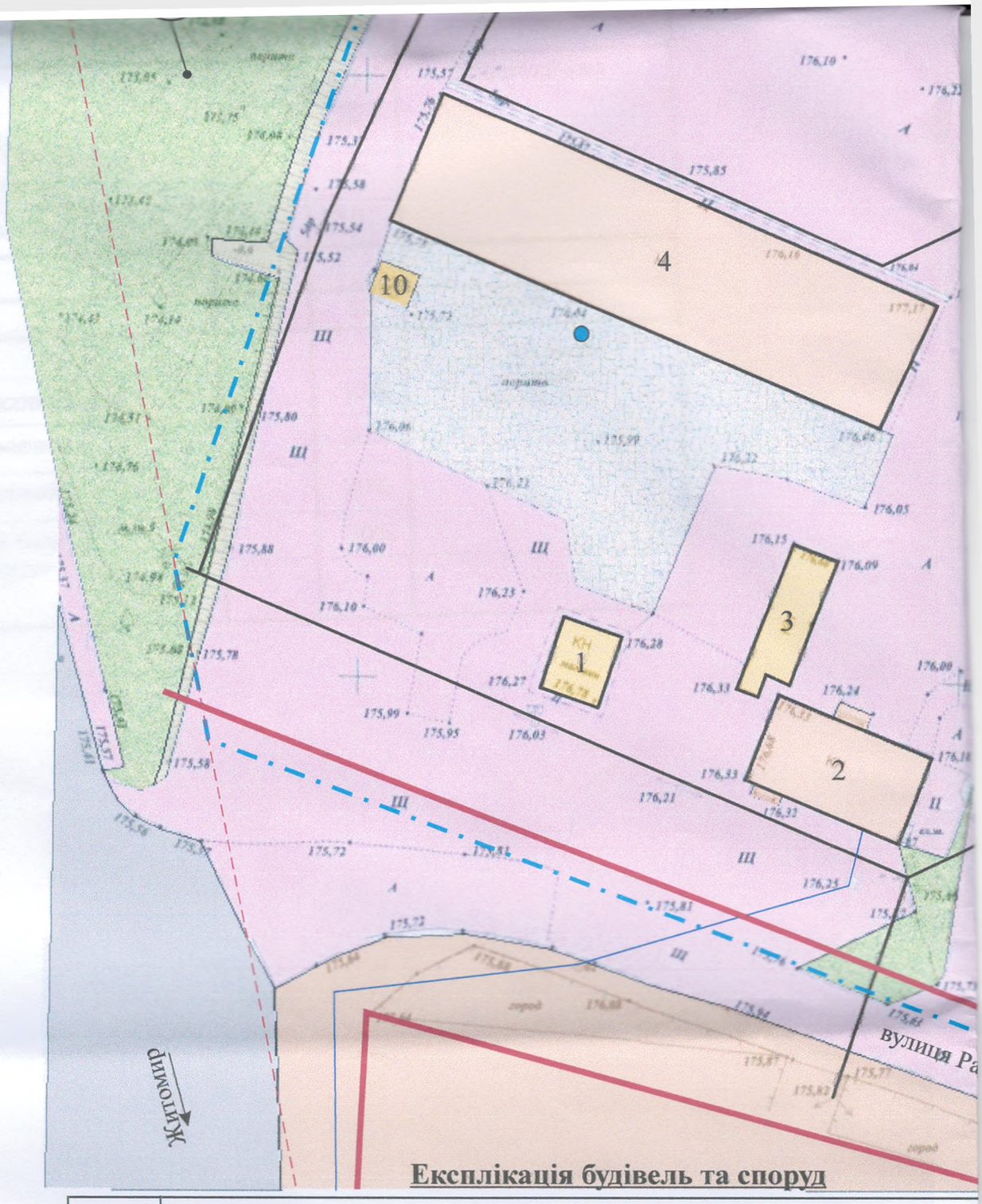
План існуючого використання території М 1:500



Умовні позначення:

- Існуючі будівлі, та ті що підлягають реконструкції
- Будівлі що демонтуються
- Покриття із асфальтобетону
- Тверде покриття (щебінь, асф
- Землі в приватній власності
- Газон
- Зелені насадження (ліс, куш
- Яри, обриви, канави

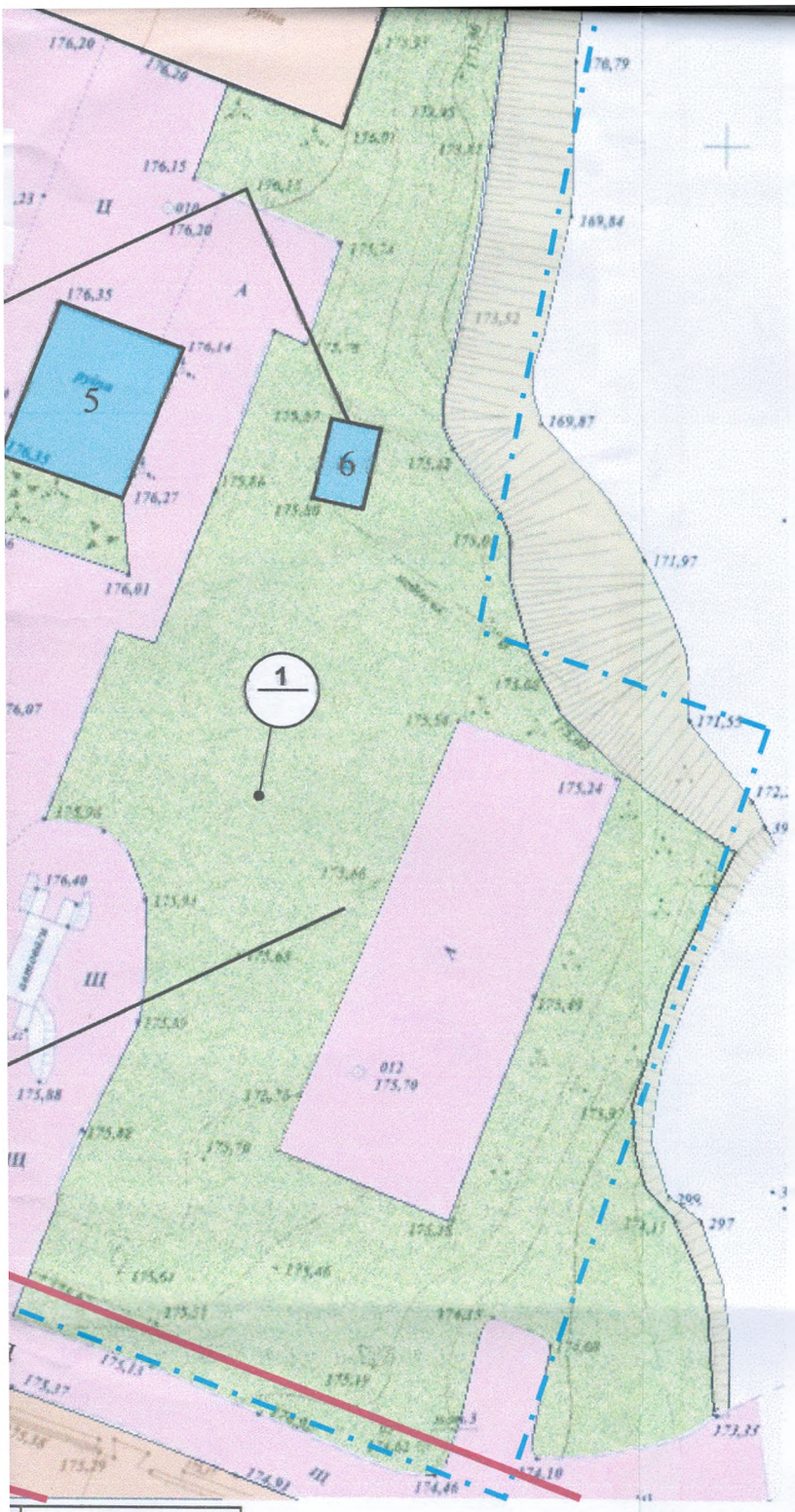
Поз.	Найм
1	Ясен звичайний
2	Дерева існуючі
1	Газон партерний



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування
1	Операторська-магазин
2	Столова
3	Побутово-складське приміщення
4	Виробниче приміщення
5	Руїна
6	Руїна
7	Цех каменеобробки
8	Руїна
9	Складське приміщення
10	Санвузол

Інв.N ориг	Підпис дата	Зам. інв.N



Поз.	
1	Ясен звичайний
2	Дерева існуючі
1	Газон партерний

Примітка
існ.
реконстр.
існ.
реконстр.
демонт.
демонт.
реконстр.
реконстр.
існ.
існ.

- Межа земельної ділянки

- Червоні лінії

- Межа відводу автодороги

фальт) - ЛЕП

- Каналізація

і, чагарники) - Свердловина існ.

- Зелені насадження

Відомість елементів озеленення

менування породи або виду насадження	Вік , років	Кіл. /од.м2./	Примітки
- 2шт		4,0	3 багаторічних
-Вільха чорна		6,0	
-Вяз гладенький		1,0	
-Гледичія звичайна		3,0	
		12	див.пп .1
			Норма висіва суміши на 1га 70кг.
-Рейграс пасовиський		10%	
-овсяниця червона		30%	
-Мятлик луговий		30%	
-Польовиця біла		30%	

виду насадження		/од.м2	
- 2шт		4,0	З багаторічних
-Вільха чорна		6,0	
-Вяз гладенький		1,0	
-Гледичія звичайна		3,0	
		12	див.пп .1
:			Норма висіва суміші на 1га 70кг.
-Рейграс пасовиський		10%	
-овсяниця червона		30%	
-Мятлик луговий		30%	
-Польовиця біла		30%	

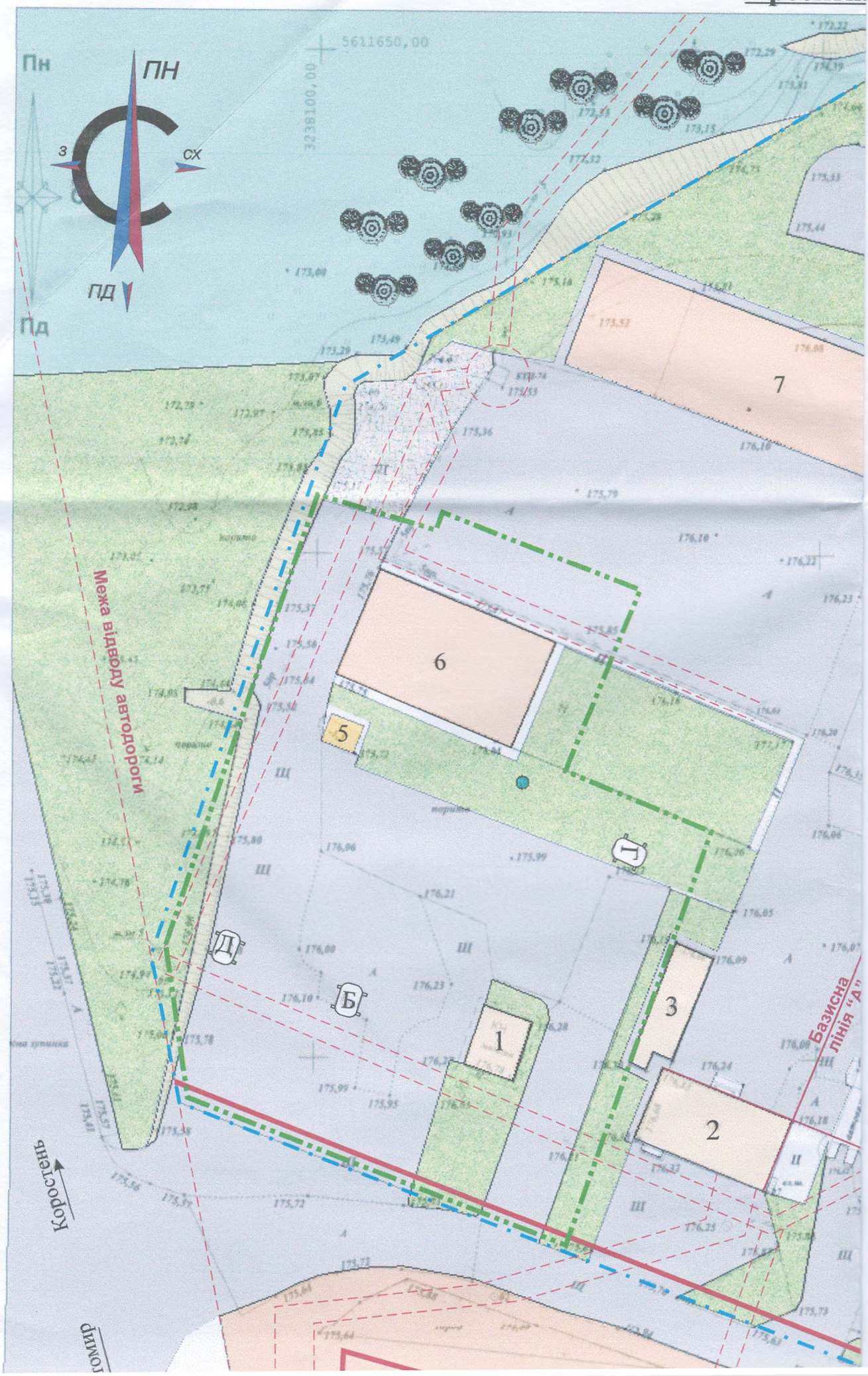
Зам. інв.N							
Підпис дата							
Інв.N ориг							
	Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	
	ГАП		Борис				
	Розробив		Борис				
	Перевірив		Кукушкіна				

07-05/17-

Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської

Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркуш
	ДПТ	5	
План існуючого використання території М 1:500	ФОП Кукушкіна О.І		

Проектн

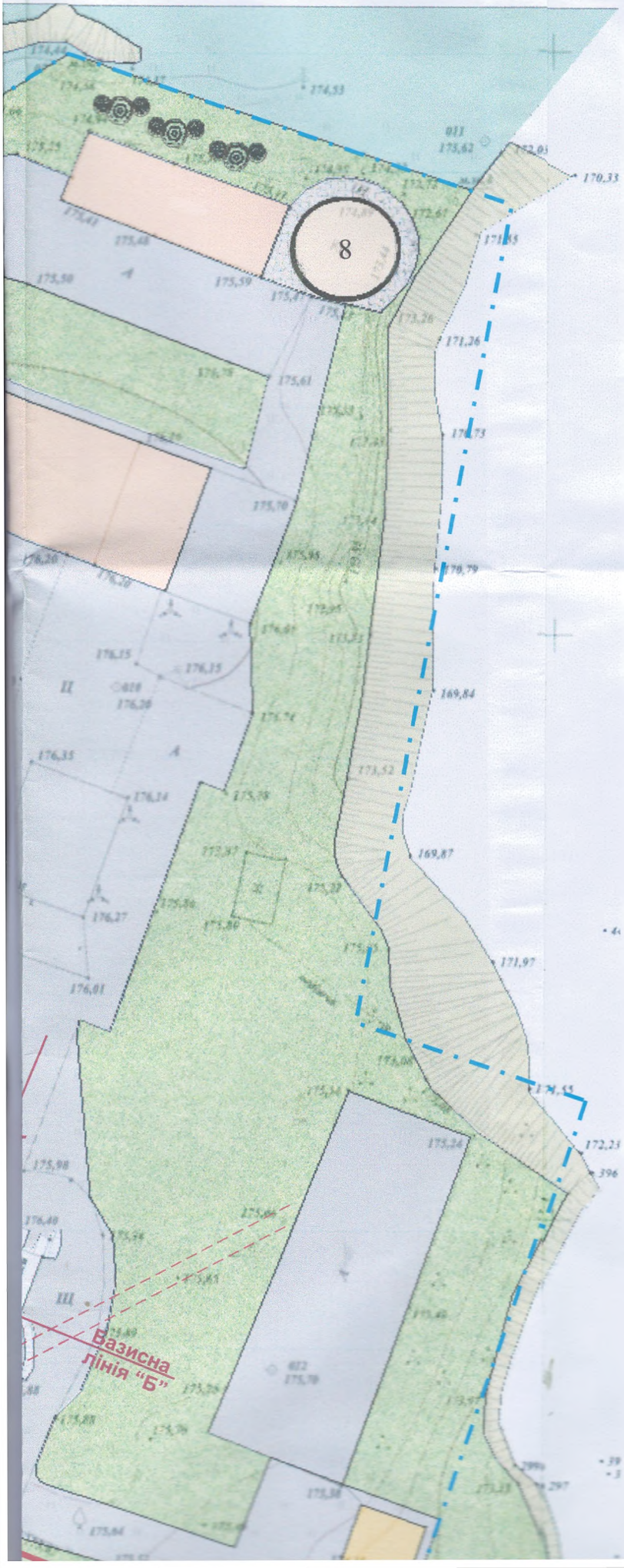

Пн
ПН
З
СХ
ПД
Пд
5611650,00
3238100,00
7
6
5
1
2
3
Межа відводу автодороги
Базисна лінія "Д"
Б
Д
Г
Коростень

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Прим
1	Операторська-магазин	icн.
2	Офісне приміщення	рекон
3	Побутово-складське приміщення	icн.
4	Бокси	проек
5	Санвузол	icн.
6	Виробниче приміщення	рекон
7	Цех каменеобробки	рекон
8	Складське приміщення	icн.
Б,Г,Д	Надземні резервуари ємністю 10 м.куб.	проек

Зам. інв.N	
Підпис дата	
Інв.N ориг	

ний план та схема планувальних обмежень М 1:500



Техніко-екон

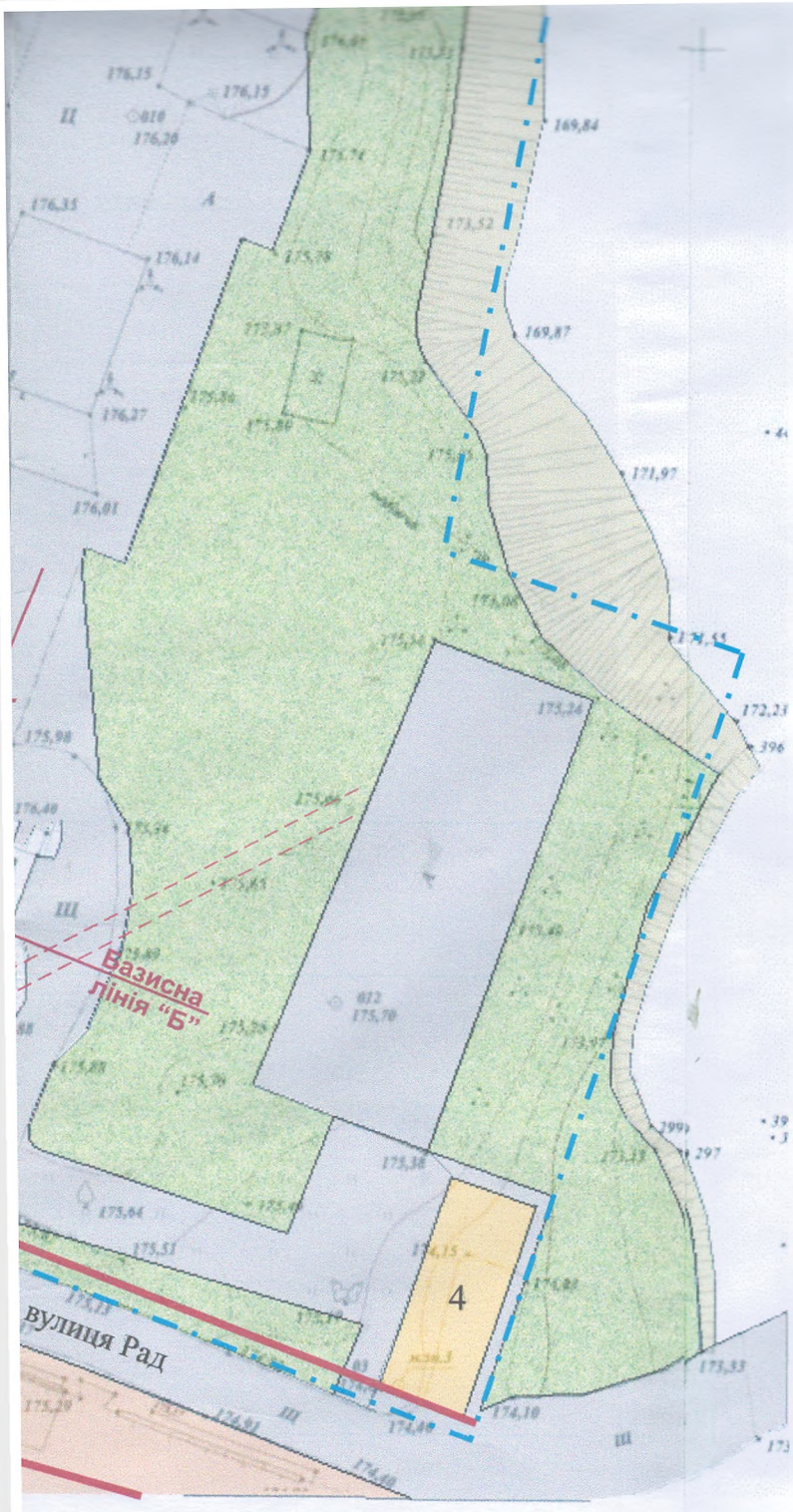
№ п/п	Найменування
1	Забудова заправки
2	Забудова промислової зони
3	Площа озеленення
4	з./д , зг. права власності
5	Тимчасова стоянка для авто

Умовні позначення:

- Існуючі будівлі, та ті що підлягають реконструкції
- Проектовані будівлі
- Покриття із асфальтобетону
- Щебінь
- Землі в приватній власності
- Газон
- Зелені насадження (ліс, кущ

Відомість

Номер на плані	*Найменування та позначка*	*Поверховість*
1	Операторська-магазин	*1*
2	Офісне приміщення	*1*
3	Побутово-складське приміщення	*1*
4	Бокси	*1*
5	Санвузол	*1*



підлягають реконструкції
- Проектовані будівлі
- Покриття із асфальтобетону
- Щебінь
- Землі в приватній власності
- Газон
- Зелені насадження (ліс, кущі

Відомість

Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість
1	Операторська-магазин	1
2	Офісне приміщення	1
3	Побутово-складське приміщення	1
4	Бокси	1
5	Санвузол	1
6	Виробниче приміщення	1
7	Цех каменеобробки	1
8	Складське приміщення	1

Примітка: розміри та будів
та інші парамет

ітка
тр.
гр.
гр.
.

омічні показники

	Одн. виміру	Кількість	Примітки
	$м^2$	41,50	
	$м^2$	1024,35	
	$м^2$	1950,0	
	га	1,000	
обілів	$м^2$	387,50	

- Межа земельної ділянки
- Умовна межа земельної ділянки для відводу під АЗС
- Червоні лінії
- Охоронні зони ЛЕП, каналізації

- Зелені насадження

агарники)

итлових та громадських будинків та споруд

Кількість		Площа, $м^2$				Будівельний об'єм	
Квартир		Забудови		Загальна ,що нормується		Будівлі	Всього
Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
-	-	31,00	31,00	-	-	-	86,80
-	-	105,00	107,20	-	-	-	310,88
-	-	44,00	44,00	-	-	-	118,80
-	-	90,00	90,00	-	-	-	270,00
-	-	10,50	10,50	-	-	-	27,3
-	-	216,60	216,60	-	-	-	758,10

- Умовна межа земельної ділянки для відводу під АЗС

- Червоні лінії

- Охоронні зони ЛЕП, каналізації

- Зелені насадження

, чагарники)

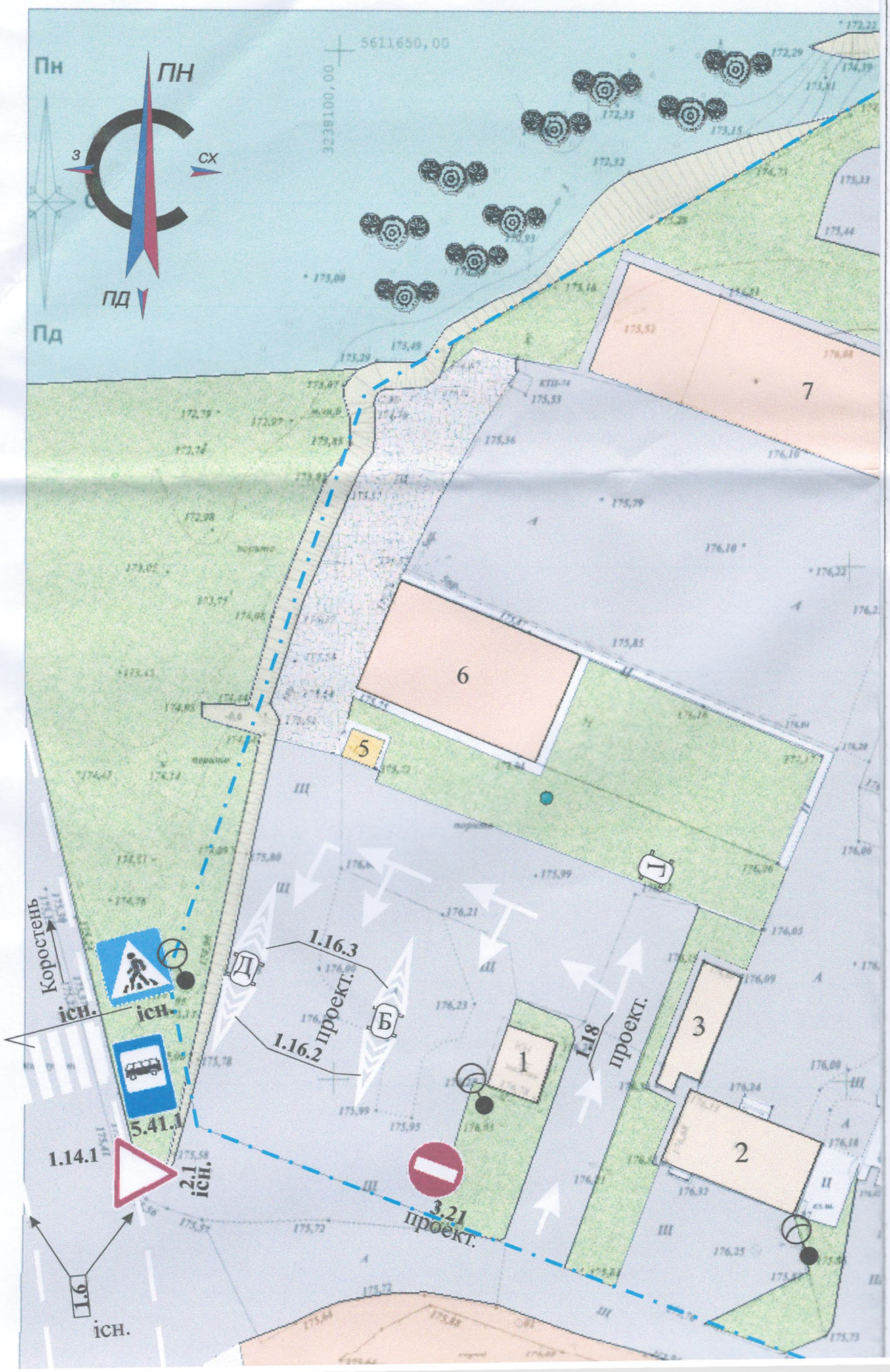
житлових та громадських будинків та споруд

Кількість			Площа, м^2				Будівельний об'єм	
Будівель	Квартир		Забудови		Загальна ,що нормується		Будівлі	Всього
	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	-	-	31,00	31,00	-	-	-	86,80
1	-	-	105,00	107,20	-	-	-	310,88
1	-	-	44,00	44,00	-	-	-	118,80
1	-	-	90,00	90,00	-	-	-	270,00
1	-	-	10,50	10,50	-	-	-	27,3
1	-	-	216,60	216,60	-	-	-	758,10
1	-	-	508,50	508,50	-	-	-	2034,00
1	-	-	58,05	58,05	-	-	-	185,76

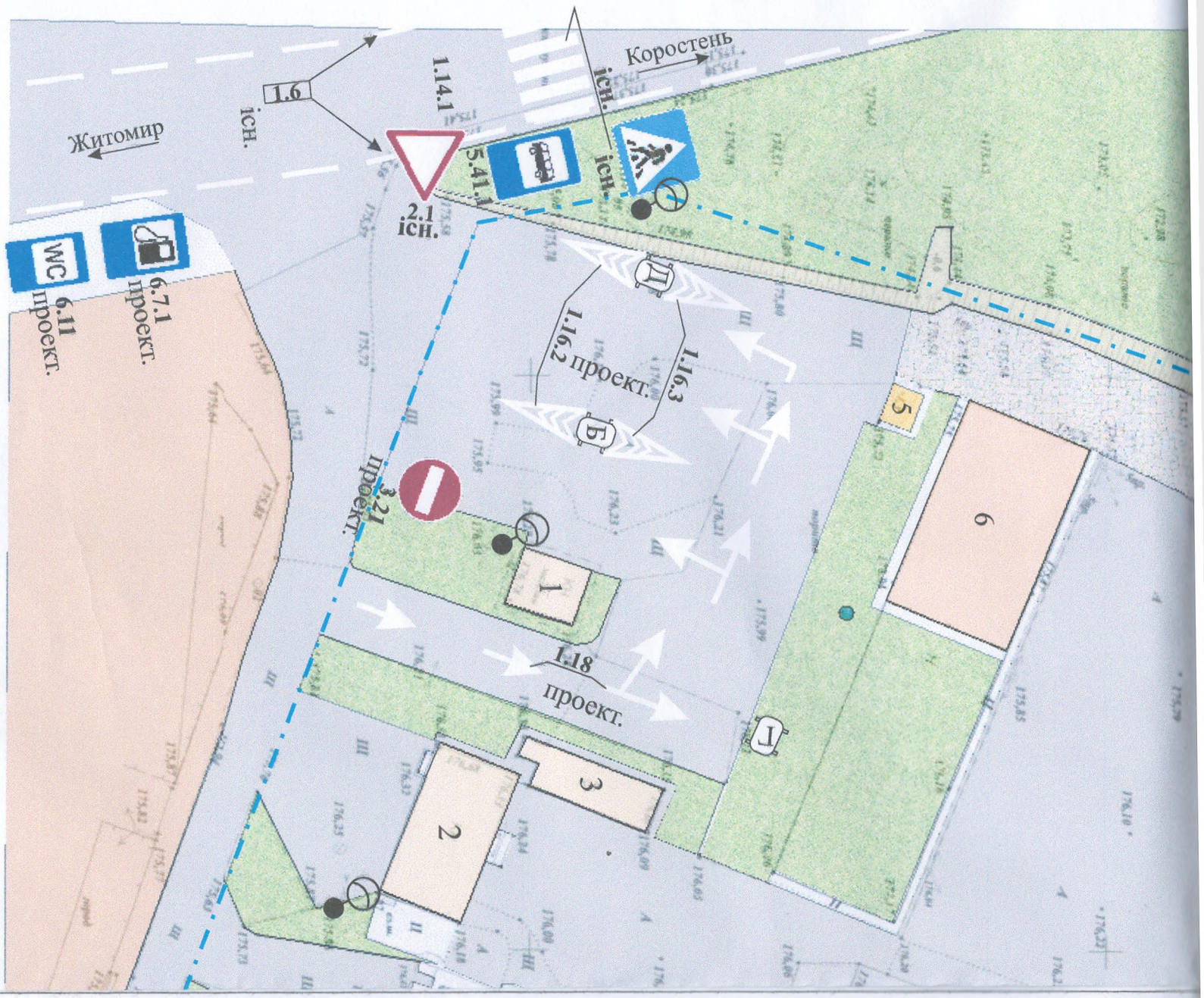
льні об'єми будівель та споруд подані умовно, габарити
и уточнити при подальших стадіях проектування.

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	07-05/17-ГП		
						Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.		
						Генеральний план	Стадія: ДПТ	Аркуш: 6 / Аркушів:
ГАП		Борис						
Розробив		Борис				Проектний план та схема планувальних обмежень М 1:500	ФОП Кукушкіна О.І.	
Перевірив		Кукушкіна						

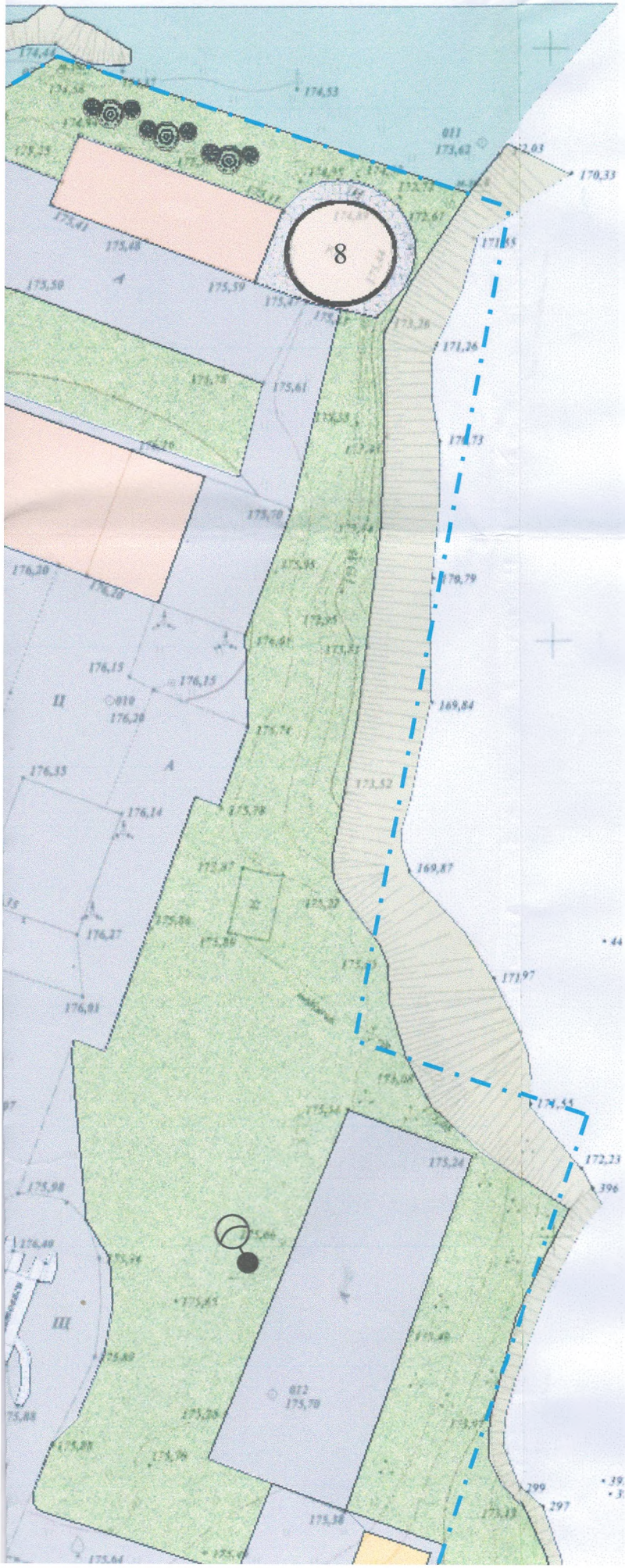
Схема організації руху транс



Інв.N ориг	Підпис дата	Зам. інв.N



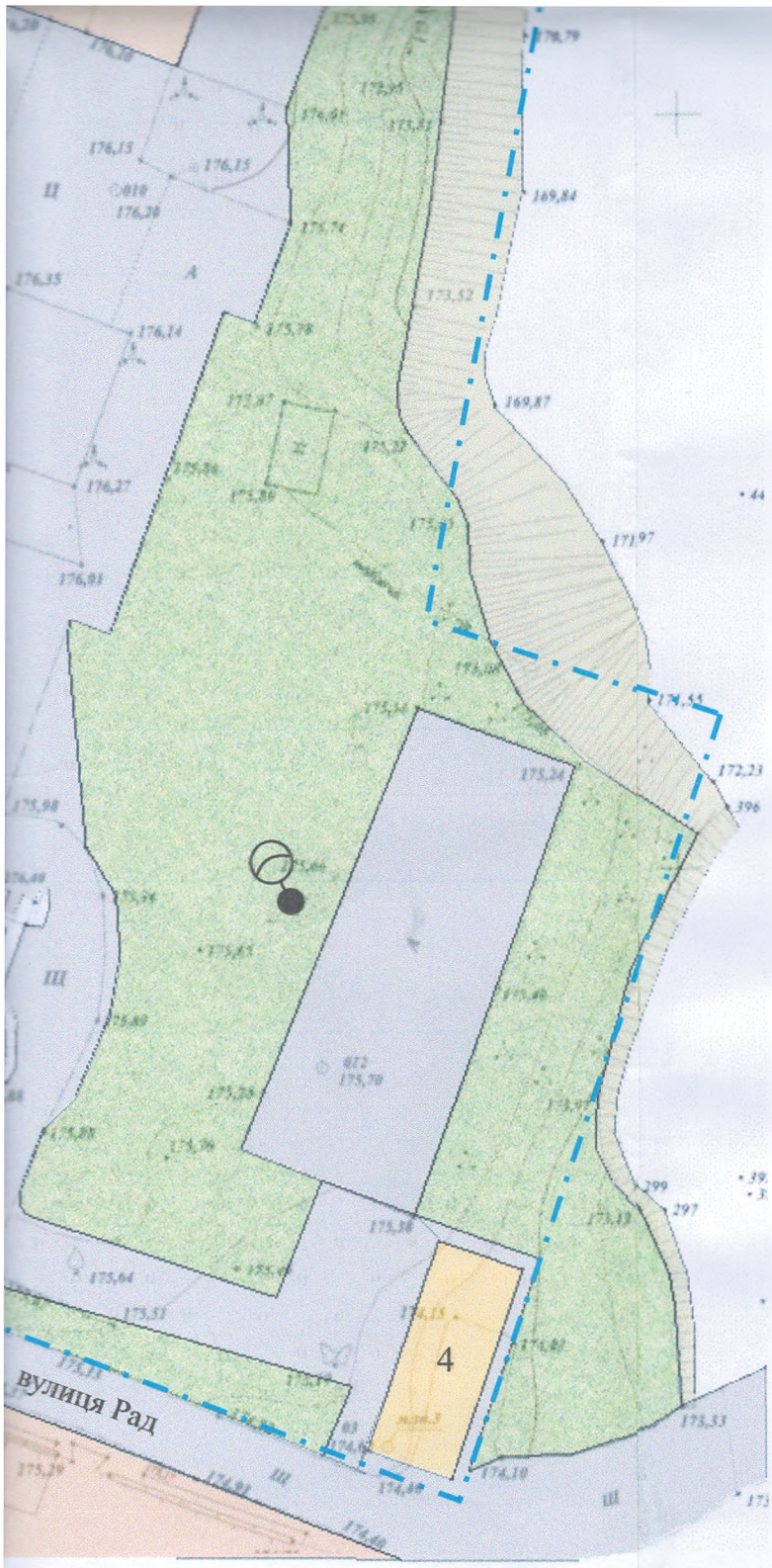
...порту та пішоходів М 1:500



Умовні п...

- ...Існую... підляга...
- ...Проек...
- ...Покри...
- ...Щебін...
- ...Землі...
- ...Газон...
- ...Зелені...

Номер на плані	
1	О...
2	О...
3	П...
4	Б...
5	С...
6	В...
7	Ц...
8	С...
Б,Г,Д	На...



Номер на плані	
1	О
2	О
3	П
4	Б
5	С
6	В
7	Ц
8	С
Б,Г,Д	На

означення:

ні будівлі, та ті що
ють реконструкції
товані будівлі

ття із асфальтобетону

ь

в приватній власності

- Межа земельної ділянки

Опора з світилником

- Зелені насадження

насадження (ліс, кущі, чагарники)

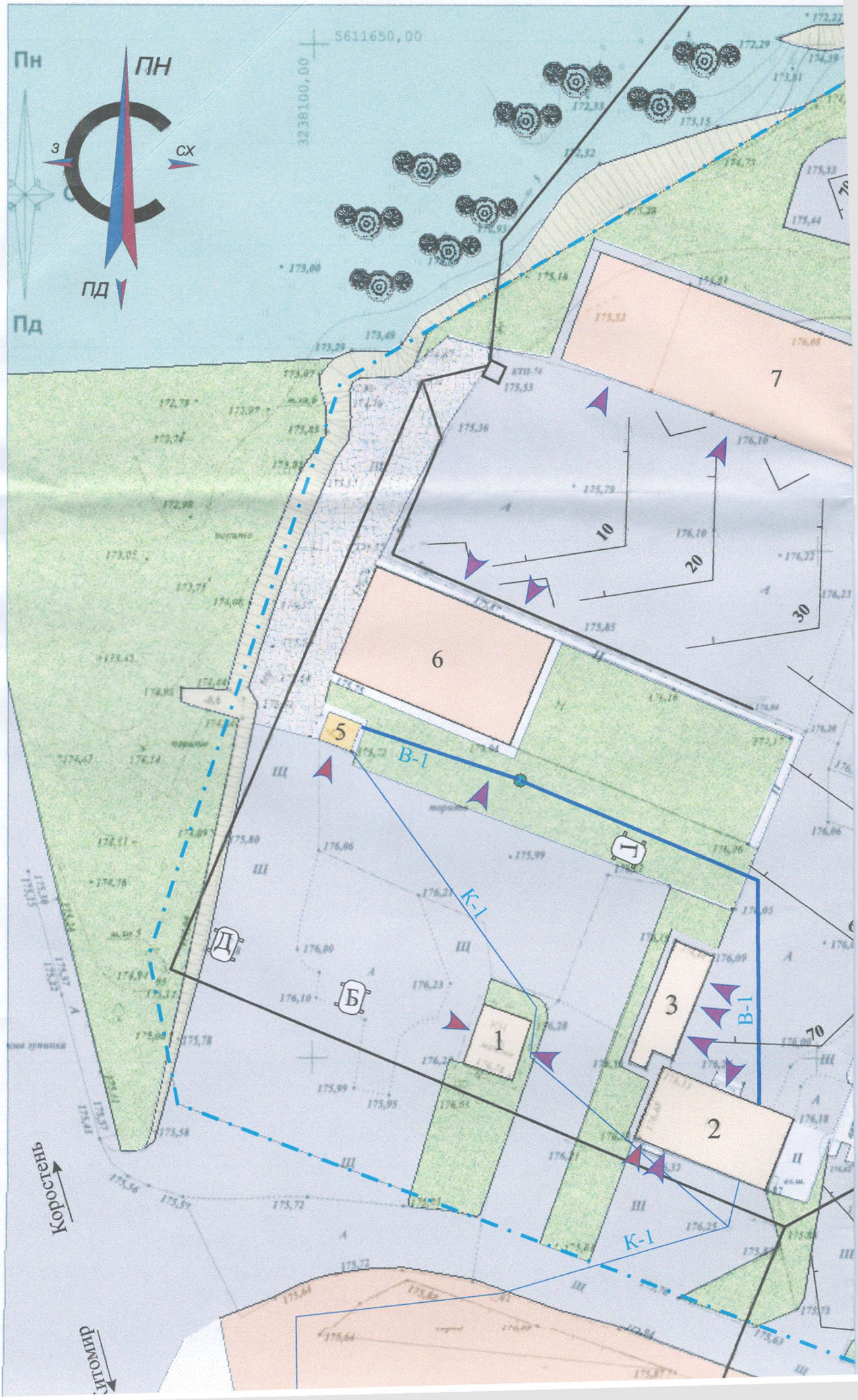
Експлікація будівель та споруд

Найменування	Примітка
ператорська-магазин	існ.
фісне приміщення	реконстр.
обутово-складське приміщення	існ.
кси	проект.
анвузол	існ.
робниче приміщення	реконстр.
ех каменеобробки	реконстр.
ладське приміщення	існ.
дземні резервуари ємністю 10 м.куб.	проект.

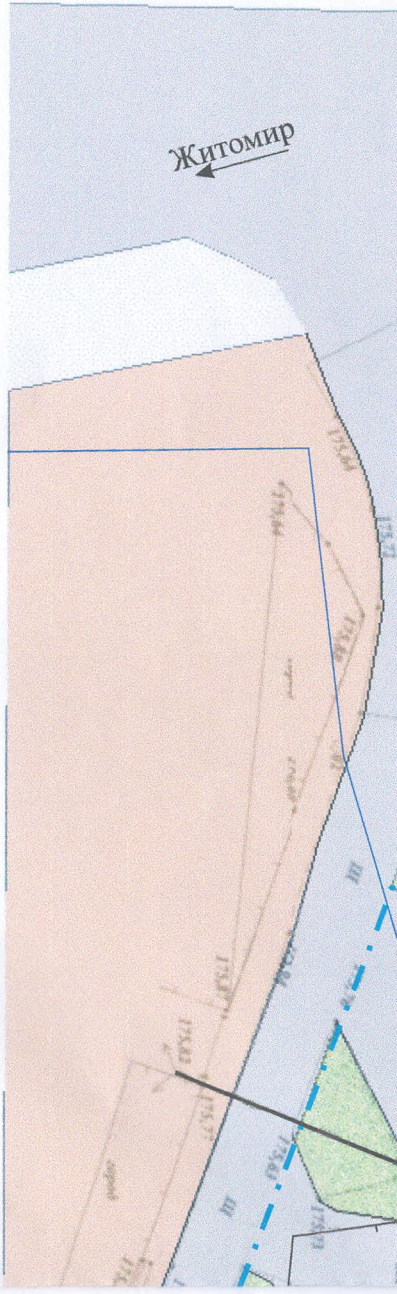
Найменування	Примітка
ераторська-магазин	існ.
існе приміщення	реконстр.
бутово-складське приміщення	існ.
кси	проект.
нвузол	існ.
робниче приміщення	реконстр.
х каменеобробки	реконстр.
падське приміщення	існ.
земні резервуари ємністю 10 м.куб.	проект.

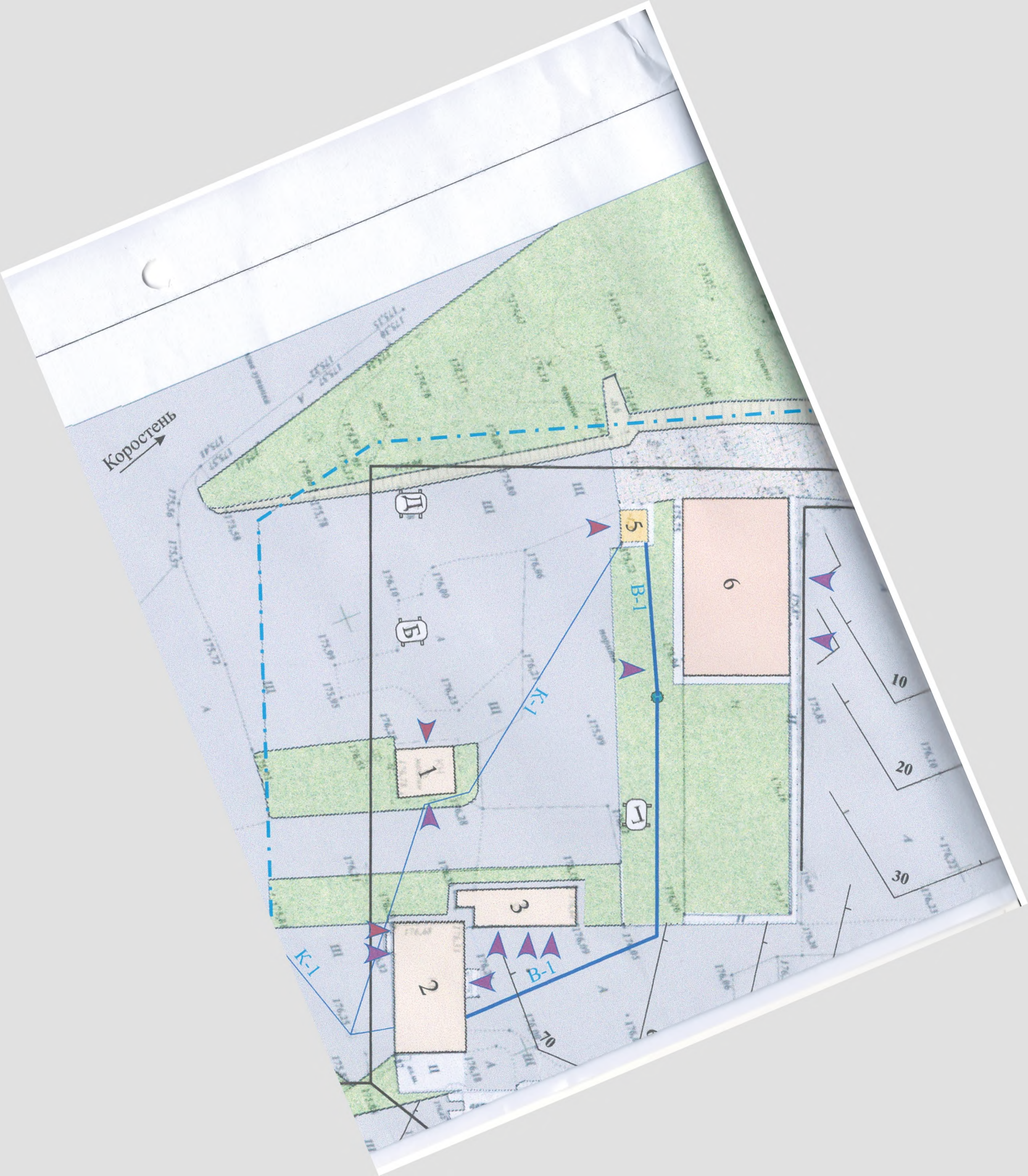
						07-05/17-ГП	
						Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.	
м.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата		
						Генеральний план	Стадія: ДПТ; Аркуш: 7; Аркушів:
АП		Борис					
розробив		Борис				Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500	ФОП Кукушкіна О.І.
еревірив		Кукушкіна					

Схема інженерних

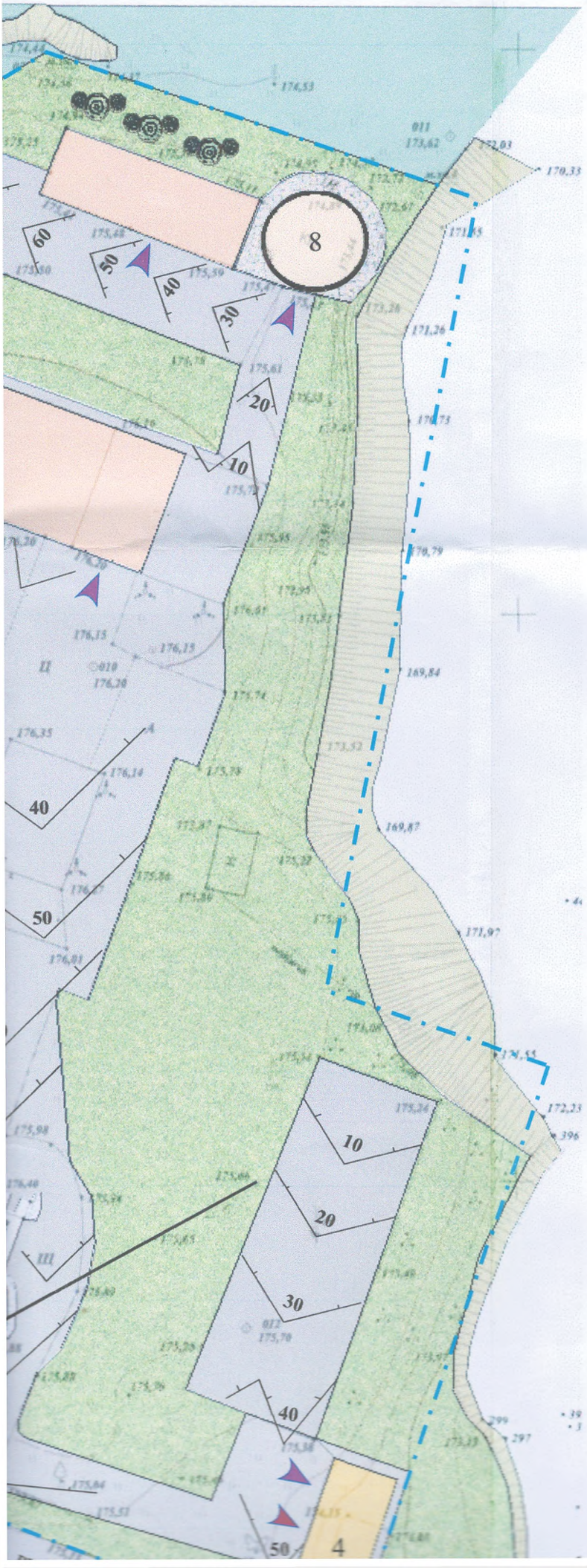


Інв.N ориг	Підпис дата	Зам. інв.N




Коростень
Д
Б
Г
5
6
1
3
2
К-1
В-1
К-1
В-1
10
20
30
70

...ереж, інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500

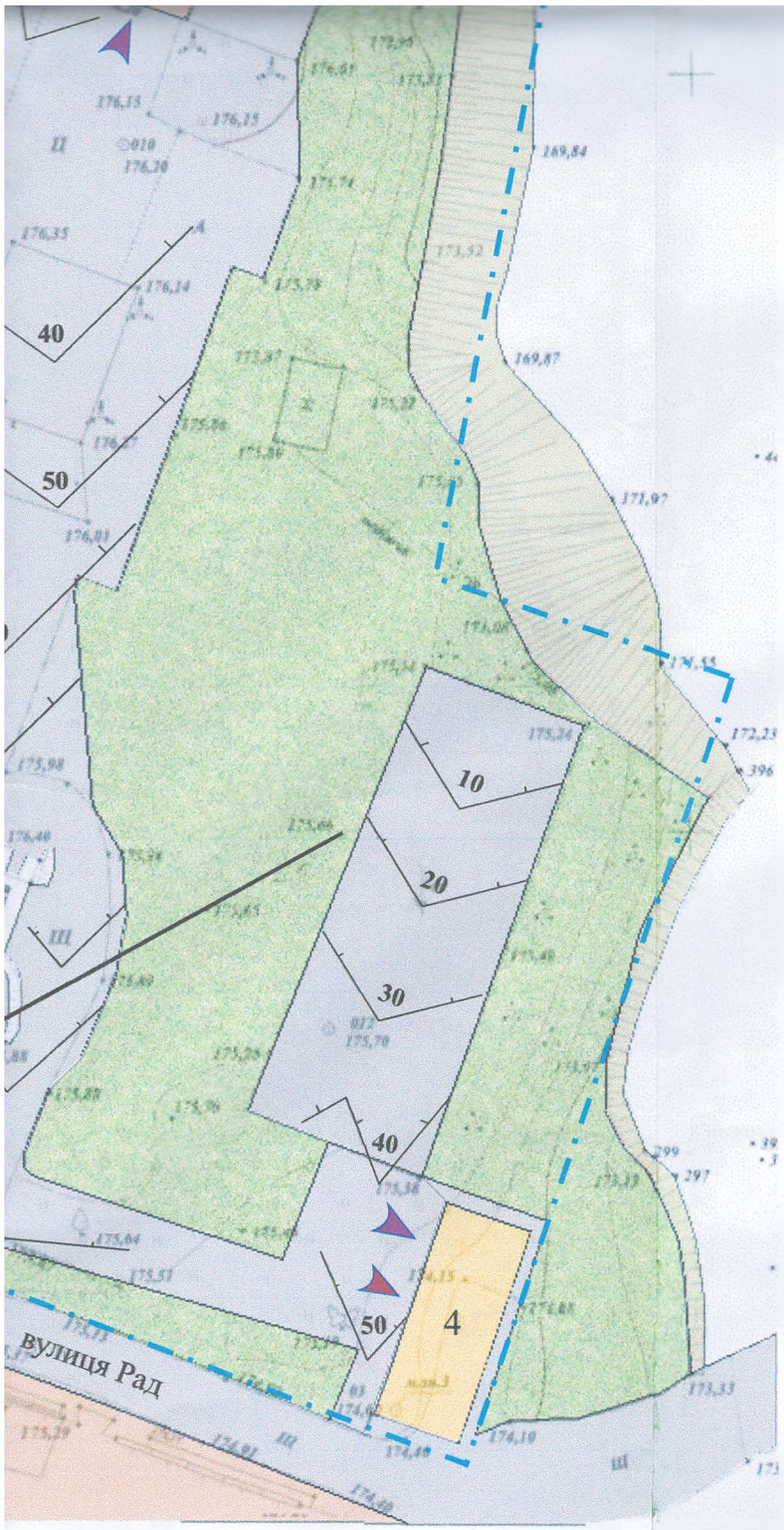


Умовні позначен

- Існуючі будівлі, ...підлягають рекон...
- Проектовані буд...
- Покриття із асфа...
- Щебінь
- Землі в приватні...
- Газон
- Зелені насаджен...

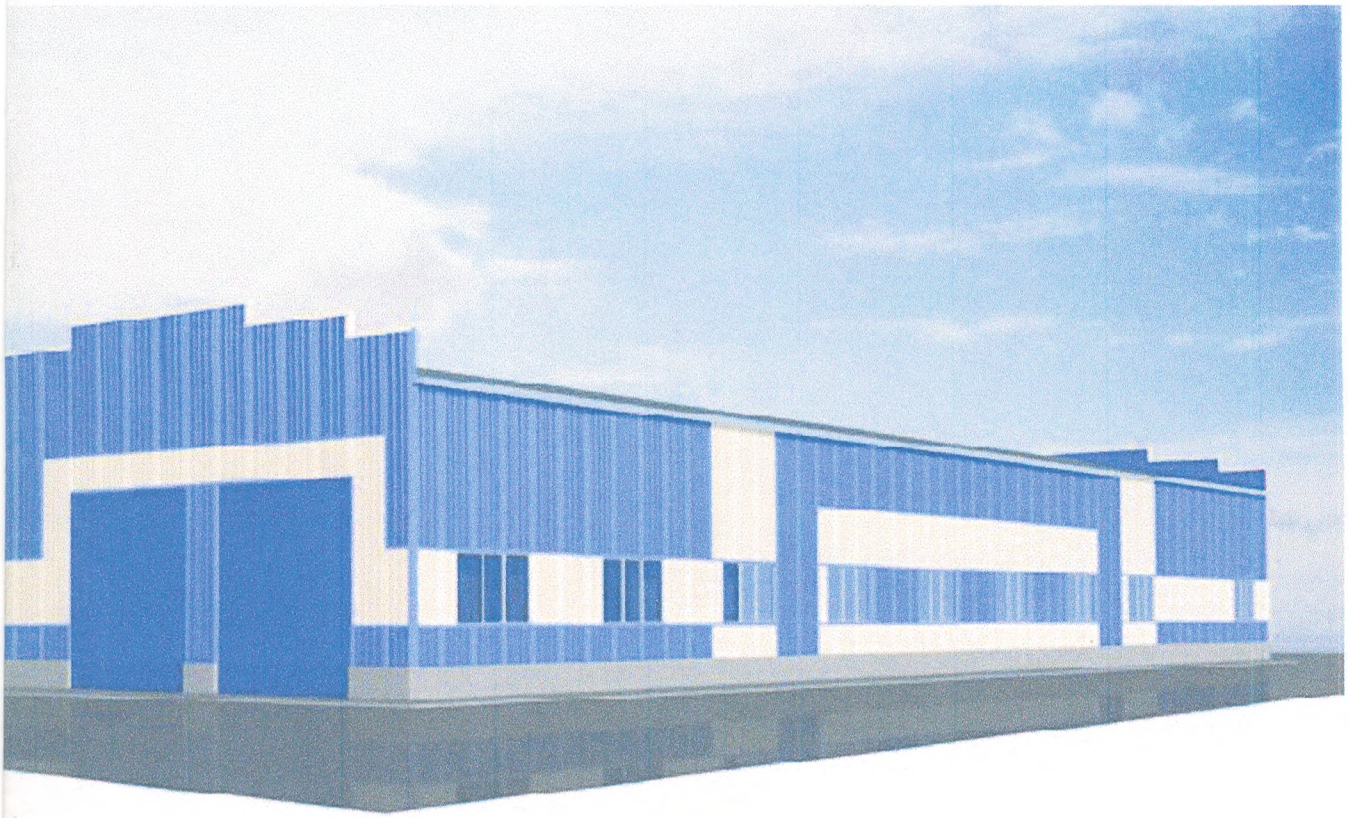
№ п/п	
1	Забудов...
2	Забудова...
3	Площа ...
4	з./д , зг...
5	Тимчасо...

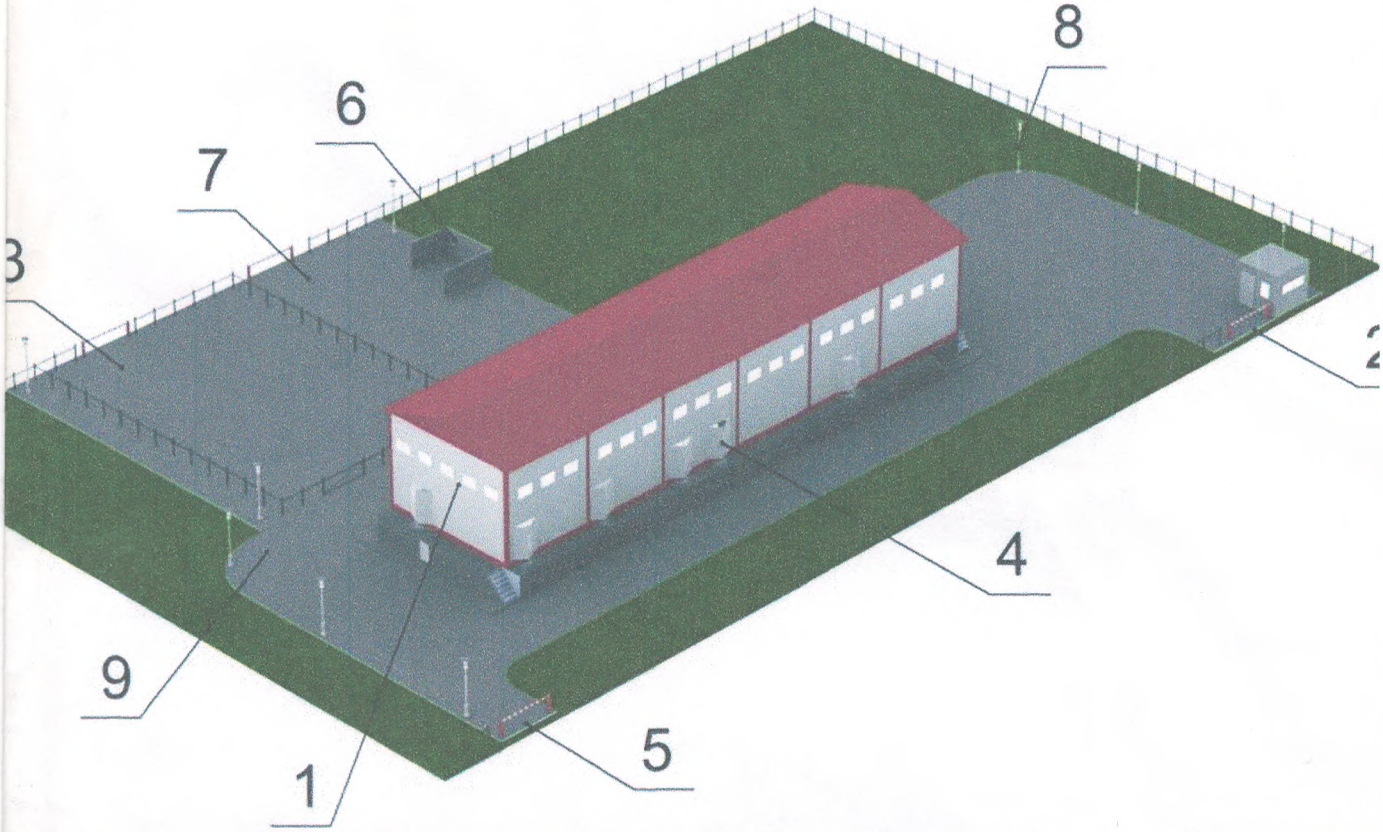
Номер на плані	
1	Операторська...
2	Офісне примі...
3	Побутово-скл...
4	Бокси
5	Санвузол
6	Виробниче пр...
7	Цех каменеоб...
8	Складське пр...
Б,Г,Д	Надземні резе...



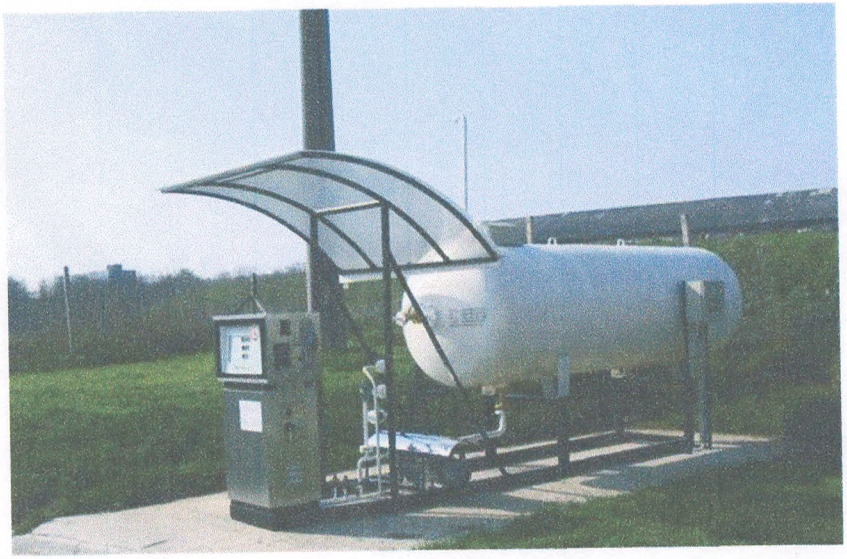
№ п/п	
1	Забудов
2	Забудова
3	Площа
4	з./д , зг
5	Тимчасо

Номер на плані	
1	Операторська
2	Офісне приміщ
3	Побутово-скл
4	Бокси
5	Санвузол
6	Виробниче пр
7	Цех каменеоб
8	Складське при
Б,Г,Д	Надземні резер





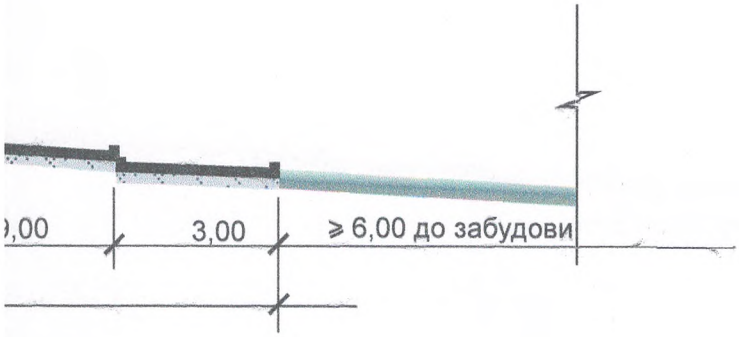
						07-05/17-ГП
						Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	
						Генеральний план — Стадія: ДПТ; Аркуш: 10; Аркушів:
ГАП		Борис				
Розробив		Борис				Перспективні зображення — ФОП Кукушкіна О.І.
Перевірив		Кукушкіна				



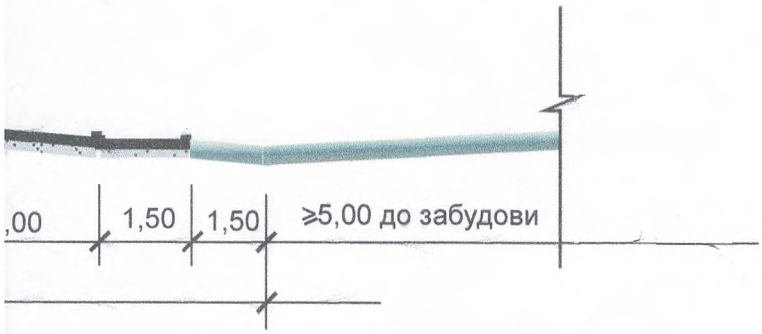
ПРОПАН - ВОГНЕНЕБЕЗПЕЧНО
ПРОПАН - ВОГНЕНЕБЕЗПЕЧНО

іль вулиці

ростень-Житомир)



л. Рад.)



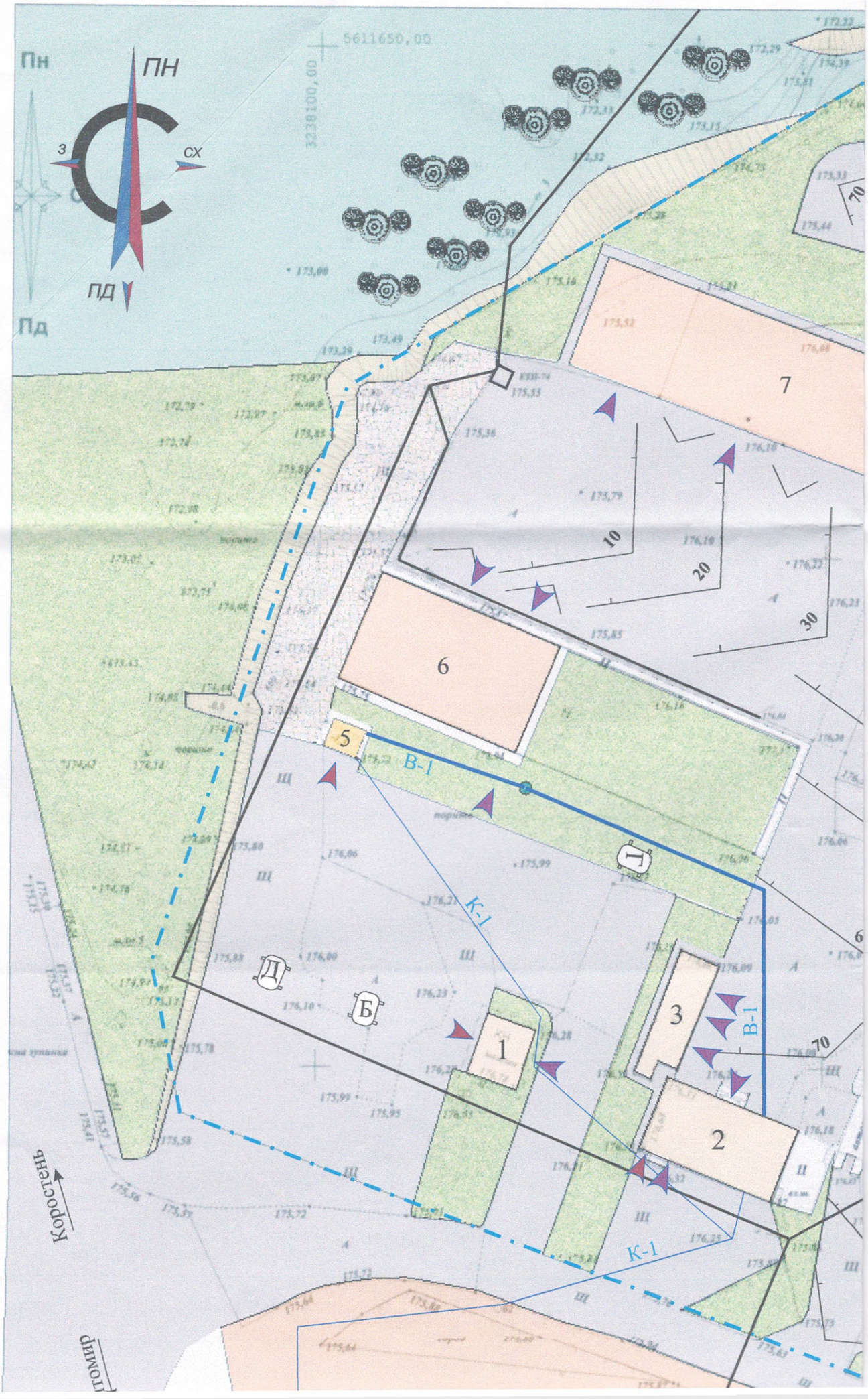
						07-05/17-ГП	
						Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорощівського р-ну, Житомирської обл.	
м.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата		
						Генеральний план	Стадія: ДПТ; Аркуш: 9; Аркушів:
АП		Борис					
зробив		Борис				Поперечні профілі вулиць	ФОП Кукушкіна О.І.
ревірив		Кукушкіна					

Поперечний проф

Профіль1-1 (автодорога К

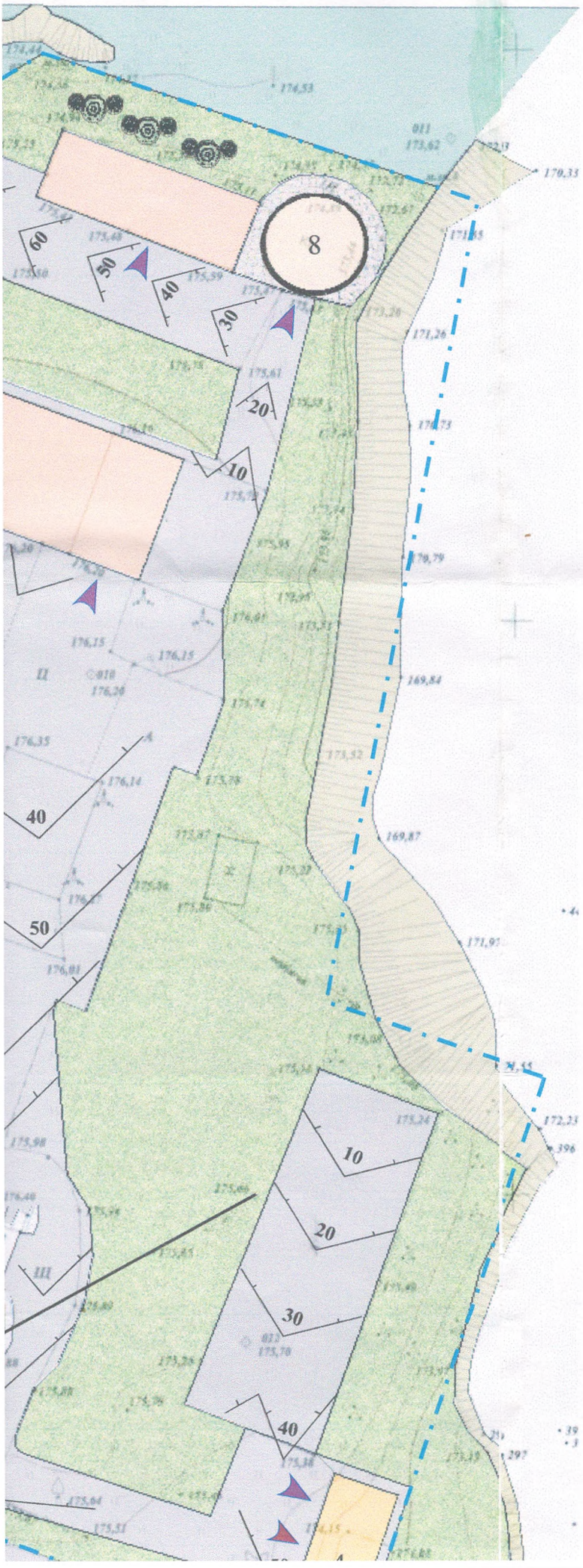
Профіль2-2(в

Схема інженерних м



Інв.N ориг	Підпис дата	Зам. інв.N

ереж, інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500



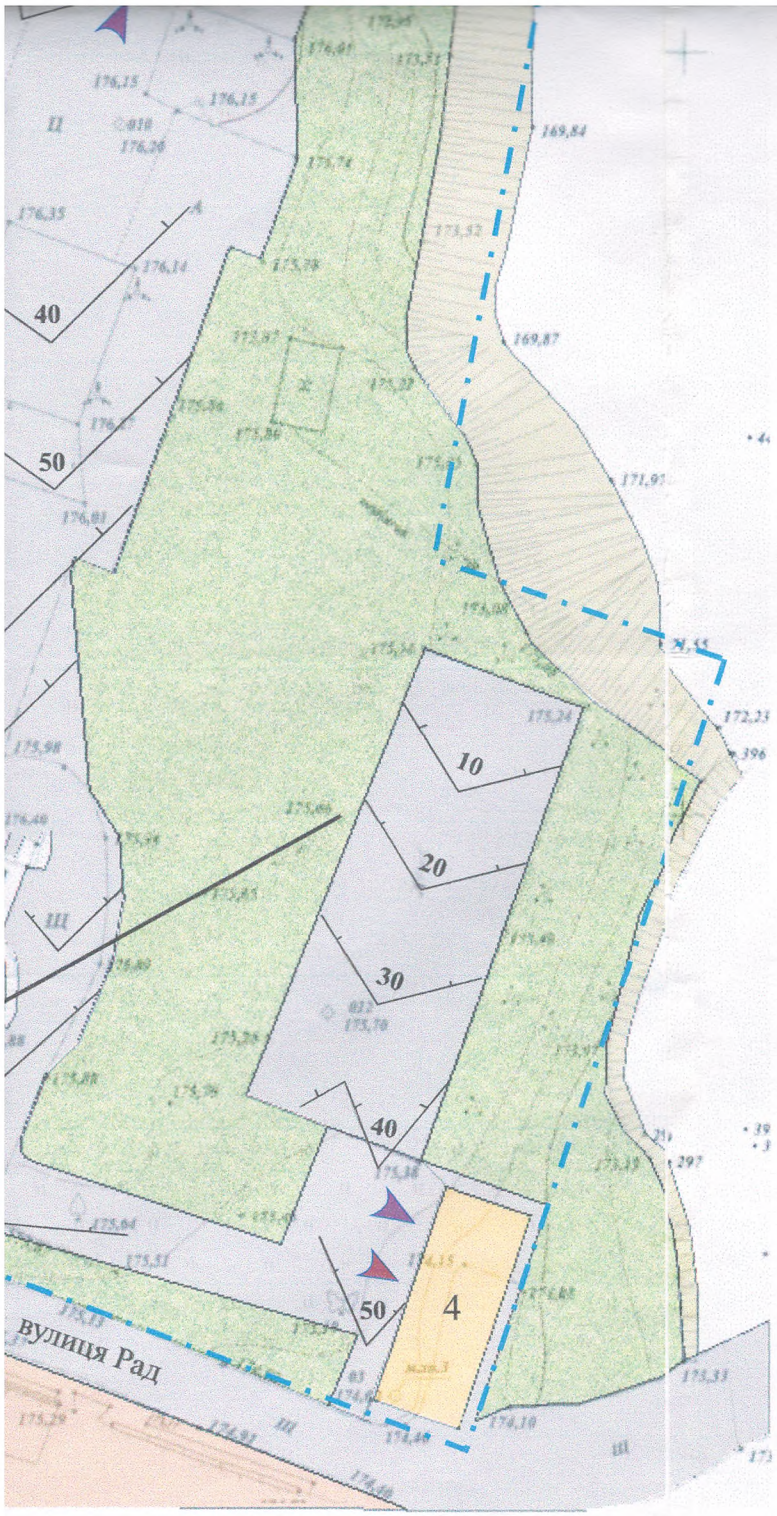
Умовні позначенн

- Існуючі будівлі, та підлягають реконст
- Проектовані будівл
- Покриття із асфаль
- Щебінь
- Землі в приватній
- Газон
- Зелені насадження

Т

№ п/п	На
1	Забудова з
2	Забудова пр
3	Площа озе
4	з./д , зг. п
5	Тимчасова

Номер на плані	
1	Операторська-м
2	Офісне приміще
3	Побутово-склад
4	Бокси
5	Санвузол
6	Виробниче прим
7	Цех каменеобро
8	Складське прим
Б,Г,Д	Надземні резерву



№ п/п	На
1	Забудова з
2	Забудова пр
3	Площа озе
4	з./д , зг. п
5	Тимчасова

Номер на плані	
1	Операторська-м
2	Офісне приміще
3	Побутово-склад
4	Бокси
5	Санвузол
6	Виробниче прим
7	Цех каменеобро
8	Складське прим
Б,Г,Д	Надземні резерву

Зм

ГА

Роз

Пер

я:

ті що
рукції
ні
тобетону

- Межа земельної ділянки

В-1 - Водопровід, що проектується

К-1 - Каналізація, що проектується

ласності

- Зелені насадження

(ліс, кущі, чагарники)

- вхід для персоналу

- вхід для відвідувачів

Техніко-економічні показники

йменування	Одн. виміру	Кількість	Примітки
правки	$м^2$	41,50	
ювислової зони	$м^2$	1024,35	
ленення	$м^2$	1950,0	
рава власності	га	1,000	
стоянка для автомобілів	$м^2$	387,50	

Експлікація будівель та споруд

Найменування	Примітка
агазин	іcн.
ння	реконстр.
ське приміщення	іcн.
	проект.
	проект.
іщення	реконстр.
бки	реконстр.
щення	іcн.
ари ємністю 10 м.куб.	проект.

ехніко-економічні показники

йменування	Одн. виміру	Кількість	Примітки
аправки	$м^2$	41,50	
омислової зони	$м^2$	1024,35	
ленення	$м^2$	1950,0	
рава власності	га	1,000	
стоянка для автомобілів	$м^2$	387,50	

Експлікація будівель та споруд

Найменування	Примітка
агазин	існ.
ння	реконстр.
ське приміщення	існ.
	проект.
	проект.
іщення	реконстр.
бки	реконстр.
щення	існ.
вари ємністю 10 м.куб.	проект.

Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата	07-05/17-ГП			
					Розміщення ділянки для експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.			
					Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
П	Борис					ДПТ	8	
робив	Борис				Схема інженерних мереж, інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500	ФОП Кукушкіна О.І.		
евірив	Кукушкіна							

Інв.N ориг | Підпис дата | Взам. інв.N