

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного
плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної
громади (далі – РГ)

01 листопада 2021 року

смт. Нова Борова

Ініціатор (голова) громадських слухань: Самойленко Л.С. (Начальник відділу архітектури,
містобудування та комунального майна)

Секретар громадських слухань: Грозовська С.М. (Головний спеціаліст з
містобудівного кадастру)

Персональний склад робочої групи

Присутні:

1. Прокопчук Ігор Петрович
2. Жарчинська Альона Вікторівна
3. Самойленко Ліна Степанівна
4. Гаращук Олександр Петрович
5. Чаплінська Васирина Михайлівна
6. Грозовська Світлана Миколаївна
7. Вдовиченко Анатолій Іванович
8. Толстіхін Петро Миколайович
9. Забродська Надія Іванівна
10. Яремчук Віталій Андрійович
11. Ананченко Наталія Володимирівна
12. Крещенко Олександр Миколайович
13. Нечипоренко Людмила Василівна
14. Вітрук Віктор Леонідович
15. Годлевська Вікторія Сергіївна

Відсутні:

16. Рудюк Григорій Лаврентійович
17. Цюпа Людмила Сигизмундівна
18. Міщенко Єлизавета Василівна
19. Семеній Руслан Іванович
20. Корнійчук Сергій Олександрович
21. Бойківський Петро Анатолійович

Запрошені

Присутні:

1. Кузьменко Миколо Миколайович
2. Майстренко Михайло Миколайович
3. Маркевич Валентина Миколаївна

Відсутні:

4. Шемет Станіслав Фелінарович

15 присутніх з персонального складу робочої групи, 6 з яких працівники ОМС, та 9 жителів громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Ознайомлення членів РГ з рішенням виконавчого комітету Новоборівської селищної ради від 27 жовтня 2021 року №260 «Про затвердження персонального складу робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».

2. Ознайомлення членів РГ з Законом України №2280 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», та рішенням 9 сесії 8 скликання Новоборівської селищної ради від 28 вересня 2021 р. «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».

3. Ознайомлення з порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926, та календарним планом до розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади

4. Розгляд та обговорення стратегії розвитку Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади на 2017-2020 роки.

5. Обговорення пропозицій, щодо переліку та значень індикаторів до розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади.

Слухали:

Ознайомлення членів РГ з рішенням виконавчого комітету Новоборівської селищної ради від 27 жовтня 2021 року №260 «Про затвердження персонального складу робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».

Виступили:

Ліна Самойленко, ознайомила присутніх з рішенням виконавчого комітету

Новоборівської селищної ради від 27 жовтня 2021 року №260 «Про затвердження персонального складу робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».

Зачитала персональний склад РГ та положення про робочу групу з розробки комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади, назвала функції, повноваження та обов'язки робочої групи.

Вирішили:

Інформацію Ліни Самойленко взяти до відома

Слухали:

Ознайомлення членів РГ з Законом України №2280 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», та рішенням 9 сесії 8 скликання Новоборівської селищної ради від 28 вересня 2021 р. «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».

Виступили:

Ліна Самойленко ознайомила присутніх з Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель».

Законом врегульовуються питання встановлення меж громад; комплексного просторового планування територій громад, що скасовує необхідність розроблення декількох, споріднених за змістом, видів містобудівної документації та документації із землеустрою; унормування питань, пов'язаних із її затвердженням; нормування формування електронної картографічної основи для планування території; забезпечення реального зв'язку програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування, а також створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських та приватних інтересів через прозорі громадські обговорення.

Положення Закону, зокрема, передбачають:

утворення громадами власних органів містобудування та архітектури, які зможуть встановлювати містобудівні умови та обмеження на всій території громади;

зміну цільового призначення землекористувачем земельних ділянок державної та комунальної власності у разі наявності будівлі, що перебуває у приватній власності землекористувача, а також у разі зміни цільового призначення земельних ділянок двох категорій, - земель житлової та громадської забудови та земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

коригування функціональних зон, встановлених старими генеральними планами населених пунктів, за допомогою детальних планів території, за виключенням території парків, скверів, лісів та прибережних захисних смуг;

зміну цільового призначення особливо цінних земель для розміщення об'єктів промисловості;

збереження існуючого порядку визначення зон охорони пам'яток культурної спадщини (за відповідною науково-проектною документацією);

уповноваження Кабінету Міністрів України затверджувати порядок використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на фінансування розроблення комплексних планів;

встановлення перехідного періоду, протягом якого затвердження містобудівної документації, розроблення якої вже почалося до набрання чинності законом, здійснюється без дотримання встановлених цим законом вимог до її складу і змісту;

Законом також доповнено перелік вихідних даних, які зобов'язані отримувати розробники містобудівної документації даними про: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, в тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території.

Законом врегульовано питання використання земель для сінокошіння, випасання худоби та заборони розорювання пасовищ.

Відповідні зміни внесено до Земельного і Водного кодексів, законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про Державний земельний кадастр», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про місцеве самоврядування в Україні», якими запроваджується можливість складання схем просторового планування території громади як інструменту комплексного управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку.

Згідно з вище сказаним 28 вересня 2021 року Новоборівська селищна рада прийняла рішення дев'ятої сесії 8 скликання № 379 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади».

Вирішили:

Інформацію Ліни Самоїленко взяти до відома

Слухали:

Ознайомлення з порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926, та календарним планом до розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади.

Виступили:

Ліна Степанівна пояснила, що порядок розроблення комплексного плану складається з трьох організаційних етапів: підготовчий етап, основний етап та завершальний етап.

Підготовчий етап:

- прийняття та оприлюднення рішення про розроблення комплексного плану;
- інформування громадськості про прийняття рішень розроблення комплексного плану;
- отримання заяв від мешканців громади на включення до персонального складу робочої групи;
- інформування громадськості про початок внесення пропозицій фізичними та юридичними особами про розроблення комплексного плану;

- отримання пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб;
- отримання державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;
- формування та затвердження робочої групи;
- напрацювання робочої групи:
 - ✓ визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади;
 - ✓ визначення робочою групою тематичних напрямків громадського обговорення за напрямками;
 - ✓ обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади;
 - ✓ опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб, щодо розроблення комплексного плану;
 - ✓ здійснення відбору учасників стратегічної сесії.
- інформування на веб-сайті селищної ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників;
- розміщення на веб-сайті селищної ради інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб;
- коментування користувачами веб-сайту отриманих пропозицій;
- інформування на веб-сайті селищної ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про час та місце проведення стратегічної сесії;
- проведення стратегічної сесії;
- узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення їх на веб-сайті;
- підготовка проекту завдання на розроблення комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії;
- схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану, публікація завдання на веб-сайті селищної ради;
- визначення джерел фінансування комплексного плану;
- проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації;
- визначення розробника;
- публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану відповідно до укладеного договору.

Основний етап:

- надання вихідних даних;
- розроблення містобудівної документації;
- проведення стратегічної екологічної оцінки;
- проведення громадського обговорення;
- розгляд архітектурно-містобудівною радою;
- коригування проекту;
- публікація проекту.

Завершальний етап:

- подання на експертизу;
- погодження земельної частини проекту комплексного плану;

- затвердження проєкту комплексного плану;
- внесення відомостей в ДЗК та отримання витягів.

Вирішили:

Інформацію Ліни Самойленко взяти до відома.

Членам робочої групи зібрати пропозиції від жителів своїх населених пунктів по розробленню комплексного плану просторового розвитку Новоборівської селищної територіальної громади.

Слухали:

Розгляд та обговорення стратегії розвитку Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади на 2017-2020 роки.

Виступили:

Ліна Самойленко зачитала результати соціально-економічного аналізу, SWOT-аналізу та SWOT матриці Стратегічного плану розвитку Новоборівської громади на 2017-2020 роки. 21 конкурентних переваг громади шляхом мінімізації впливу на розвиток слабких сторін за допомогою можливостей, які зараз виникають в Україні та у світі. При цьому громада має намір також максимально використати свої сильні сторони. Пояснила, що таким чином були обрані три головні сфери фокусування зусиль з розвитку Новоборівської громади:

1. Економічний розвиток.
2. Розвиток інфраструктури.
3. Підвищення якості життя на території ОТГ.

В кожному з Напрямів визначено низку необхідних Стратегічних та Оперативних цілей. Стратегічні цілі випливають із стратегічного бачення і стратегічних напрямів і утворюють рамки, в яких прийматимуться рішення щодо конкретних цілей та заходів. Сукупність стратегічних цілей має відповідати конкретному стратегічному напрямку. Стратегічна ціль – бажаний результат «цілеспрямованої» діяльності у рішенні ключової проблеми з оптимальним використанням ресурсів. Досягнення Стратегічної цілі – спосіб (засіб) вирішення проблеми чи реалізації можливості. Стратегічні цілі повинні давати відповідь на запитання, що необхідно зробити, щоб досягти бачення розвитку громади. Кожна стратегічна ціль конкретизується в оперативних цілях, що є конкретними, обмеженими у часі алгоритмами дій щодо досягнення стратегічних цілей. Сукупність оперативних цілей складає стратегічну ціль. Оперативні цілі показують, як необхідно проводити зміни та визначають стратегічні цілі кількісно.

Напрямок економічного розвитку передбачає стратегічну ціль:

- ✓ розвиток інвестиційного потенціалу території, а саме:
 - формування нормативної бази та організаційних умов для інвестування;
 - підготовка та просування інвестиційних продуктів.
- ✓ розвиток підприємництва:
 - підтримка підприємницької активності населення;
 - сприяння розвитку органічного землеробства.

Напрямок розвитку інфраструктури території, а саме:

- ✓ покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури:
 - проведення ремонту доріг.

- ✓ якісне водопостачання та водовідведення:
 - оптимізація схем постачання води в населені пункти громади;
 - модернізація та розбудова систем водопостачання та водовідведення.
- ✓ Система санітарної очистки та благоустрій території:
 - розробка та впровадження місцевої політики поводження з ТПВ;
 - благоустрій населених пунктів.

Напрямок, підвищення якості життя на території територіальної громади:

- ✓ Ефективне управління та підвищення якості послуг для населення:
 - покращення надання управлінських послуг;
 - покращення надання освітніх, медичних послуг та забезпечення культурних потреб;
 - розвиток спорту та фізичної культури;
- ✓ Покращення екологічного середовища та рівня безпеки громади:
 - створення умов для особистої безпеки мешканців та їх майна;
 - посилення екологічної безпеки проживання.

Вирішили:

При розробці комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади, згідно стратегії розвитку Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади на 2017-2020 роки, вирішено обрати три тематичні напрямки:

1. Економічний розвиток.
2. Розвиток інфраструктури.
3. Підвищення якості життя на території ТГ.

Слухали:

Обговорення пропозицій, щодо переліку та значень індикаторів до розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади.

Виступили:

Ліна Самойленко, наголосила, що потрібно надати пропозиції щодо переліку та значень індикаторів до розроблення комплексного плану.

Микола Кузьменко запропонував визначити землі під пасовища в с. Кропивня.

Олександр Крещенко, запропонував розробити туристичний маршрут, та включити в нього ферму в Кропивнянському старостинському окрузі.

Олександр Гаращук зауважив, що потрібно розвивати підприємство, та збільшувати демографічний стан в громаді.

Надія Зубрицька, наголосила, молодь виїздить з громади, є нагальна потреба забезпечити їх оплачуваною роботою та житлом, щоб вони лишались проживати на території громади та збільшували її демографічний стан.

Петро Толстіхін, зауважив, що на території громади відсутній готель, гості та туристи змушені зупинятись в інших громадах.

Микола Кузьменко, наголосив, що потрібно забезпечити сполучення для транспортування сировини та продукції місцевих підприємств.

Валентина Маркевич, сказала, що потрібно забезпечити транспортним зв'язком центр громади з населеними пунктами.

Микола Кузьменко, наголосив, що в Кропивнянському старостинському окрузі гостро стоїть питання з питною водою, тому потрібно передбачити в населених пунктах централізоване водопостачання та водовідведення.

Наталія Ананченко, наголосила, що на території громади відсутній спортивний комплекс.

Вирішили:

Надати пропозиції щодо переліку та значень індикаторів:

1. *Забезпечити інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків, для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій на 100%;*
2. *Забезпеченість шляхами сполучення та транспортування сировини та продукції місцевих підприємств:*
 - с. Луковець – с. Ягодинка – смт. Нова Борова - 18,5 км;
 - с. Кам'яний Брід – с. Ісаківка – смт. Нова Борова - 16,5 км
 - с. Кам'яний Брід – М-21 -5,5 км.
 - с. Небіж – М-21 – 1,8 км;
 - с. Небіж – с. Хичів – Т-0603 – 3,7 км.
3. *Створення туристичних маршрутів для пішохідного, велосипедного мотоциклетного та автомобільного туризму з визначенням територій для локації до 2-х маршрутів;*
4. *Створення на території громади готельного комплексу, який може прийняти до 500 осіб у рік;*
5. *Створення спортивного комплексу, який може прийняти до 1000 осіб у рік;*
6. *Забезпечити централізованим водопостачанням та водовідведенням домогосподарств населених пунктів громади на 61%;*
7. *Забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами на 100%;*
8. *Визначити територію з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів до 3 га.*
9. *Визначення та благоустрій території 18 населених пунктів для відпочинку дітей, молоді та дорослих.*

Голова робочої групи



Ліна Самойленко

Секретар робочої групи



Світлана Грозовська