

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

шифр: 47-16

Головний архітектор проекту



[Handwritten signature]



ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

Позна-чення	Найменування	Примітка
1	Склад проектної документації;	
2	Вступ;	
3	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;	
4	Оцінка існуючої ситуації;	
5	Основні принципи планування та забудови території;	
6	Транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів;	
7	Інженерне забезпечення території;	
8	Інженерна підготовка території;	
9	Благоустрій та озеленення території;	
10	Техніко-економічні показники по генплану.	

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

1	Топографічна зйомка в масштабі М1:1000.	
2	Завдання на розроблення детального плану території.	
3	Рішення п'ятої сесії першого скликання №103 від 19 квітня 2016 року "Про надання дозволів на розроблення детальних планів території".	

47-16 - ПЗ

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис.	Дата	Загальні дані		
ГАП		Молодіко Ю.В.				<div> <div>Стадія</div> <div>ДПТ</div> </div> <div> <div>Аркуш</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Аркушів</div> <div> </div> </div>		
Розробив		Варчук В.Л.						
Перевірів		Дзюбенко В.О.						
Н.Контроль		Молодіко Ю.В.						
						<div> <div>ФОП МОЛОДИКО</div> <div>КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА №001316</div> </div>		

1. СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ	Пояснювальна записка. Вихідні дані.	
	ГП	Генеральний план.	

Лист	Зм	№ докум	Підпис	Дата

2. ВСТУП

Детальний план території "Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл." (далі ДПТ).

При проектуванні було використано матеріали генерального плану смт. Нова Борова.

Проект виконаний на топооснові в масштабі 1:1000.

Детальний план території розроблено з метою:

- деталізації і уточнення положень розвитку території смт. Нова Борова стосовно використання, планування та забудови території, розміщення земельних ділянок та об'єктів містобудівного призначення, транспортних зв'язків, озеленення, тощо;

- формування принципів архітектурної композиції забудови;

- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;

- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;

- забезпечення комплексності забудови;

- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

♦ інженерної підготовки території;

♦ створення інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;

♦ розміщення об'єктів забудови всіх видів;

♦ організації транспортного і пішохідного руху;

♦ охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;

♦ комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон;

♦ використання підземного простору.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови території (мікрорайонів, кварталів, земельних ділянок);

- проектування будинків і споруд різного призначення;

- проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури;

- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання території;

- розроблення землепорядної документації.

Лис	Зм.	№докум.	Підпис.	Дата

ДПТ виконано відповідно до ДБН 360-92**"Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст, детального плану території", Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"; у відповідності з діючими державними будівельними нормами, правилами, інструкціями та стандартами.

3. ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Згідно Генерального плану смт. Нова Борова територія знаходиться на землях зелених насаджень загального користування. Проектом передбачена зміна цільового призначення території на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка, що на даний час використовується як сінокос, межує з:

- з півночі – малоповерховою житловою забудовою;
- з півдня – канавою;
- зі сходу – землями загального користування (вул. Богдана Хмельницького);
- з заходу – землями, що на час проектування використовуються як сінокос.

Функціональне зонування території здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, аналізу перспективної програми розвитку населеного пункту. Коротка характеристика використання суміжних ділянок: ділянка проектування розміщена переважно в малоповерховій житловій забудові. При розробці комплексної схеми зонування з перспективного розвитку даної території намічені заходи щодо удосконалення житлової забудови, організації, удосконалення організації системи культурно-побутового обслуговування.

Ділянка, що досліджується знаходиться в центральній частині смт. Нова Борова.

Територія розташована в місцевості І-В кліматичного району з наступними характеристиками:

Температурна зона України – 1

Сейсмічність згідно карти ЗСР 2004-А – 5 балів

Розрахункова температура зовнішнього повітря по дод. Ж ДБН В.2.6.-31:2006 : мінус 22°C

Розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиденки по

СНиП2.01.01 – 82 : мінус 22°C

Розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної доби по СНиП2.01.01-82 : мінус 25°C

Тривалість опалювального періоду – 191 доба.

Характеристичне вітрове навантаження (3 район) – 460Па

Характеристичне снігове навантаження (5 район) – 1460Па

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 1,08м

Характеристика екологічних умов задовільна.

Лист	Зм	Неодк	Підпис	Дата

4. ОЦІНКА ІСНЮЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія, на якій планується розміщення земельних ділянок, знаходиться переважно серед сформованої малоповерхової житлової забудови. На момент розроблення детального плану територія відноситься до земель зелених насаджень загального користування, однак проектом передбачена зміна цільового призначення.

Ділянка вільна від забудови, під'їзд до ділянки з існуючої вулиці з твердим покриттям (вул. Богдана Хмельницького). В південній частині території знаходиться канава.

До планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельну ділянку, відносяться межі сусідніх ділянок, лінія відводу вулиці Богдана Хмельницького та лінії електромереж (ЛЕП-0,4кв). Санітарно-охоронна зона ЛЕП-0,4кв – 2м від крайнього проводу до забудови.

Стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Даний ДПТ вносить уточнення і доповнення до генерального плану смт на новому рівні містобудівної документації, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Територію проектування передбачено використовувати для розміщення житлового будинку та господарських будівель.

Внесення лінії 0,4 кв. можливе після отримання технічних умов та розробки відповідної проектної документації. Під'їзд до ділянки нормативний з твердим покриттям.

Пропозиції по об'ємно-просторовому вирішенню намірів забудови умовні. Основні входи до будівлі виконані з головного фасаду та зорієнтовані на проїзну частину. Кількість входів визначається розрахунком виходячи із пропускнуєї спроможності будинку, а також експлуатаційними вимогами. Фасад відповідає сучасним вимогам. Проектні рішення по забудові будуть уточнені на подальших стадіях проектування.

Проектом передбачено всі необхідні заходи для оптимального функціонування об'єктів. Здійснення проекту будівництва обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками і санітарно-гігієнічними вимогами.

Розміщення на ділянці всіх споруд, що передбачені проектом задовольняє всі санітарно-гігієнічні та пожежні вимоги забудови земельної ділянки.

Озеленення території передбачається шляхом висадження молодих дерев та газонної трави з максимальним збереженням зелених зон. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

Лист	Зм.	Наданий	Підпис	Дата

6. ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

Для обслуговування ділянки передбачено використання існуючого під'їзду з вулиці Богдана Хмельницького.

Параметри поперечного профілю дорожнього полотна вулиці детально показано в графічній частині основного комплексу див. аркуш. ГП-5.

Поперечний профіль – бортовий. Спряження проїзної частини з тротуаром виконується бетонним бортовим каменем БР 100.30,15 по ГОСТ 6665-91.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розділ інженерного забезпечення території виконується окремим проектом після одержання відповідних технічних умов. Принципова схема забезпечення інженерними мережами зображена на арк. ГП-6. Трасування інженерних мереж пов'язано з загальним рішенням генерального плану, як єдина система інженерних комунікацій з врахуванням існуючої ситуації. Інженерні мережі розміщені з урахуванням оптимального обслуговування вводів і випусків з будівлі, при їх мінімальній довжині.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

Обстеження ділянки – обов'язковий етап будівельних робіт. Складена характеристика зумовить особливості проекту, вибір виду фундаменту і складання схеми інженерно-технічних комунікацій. На подальших стадіях проектування проаналізувати рельєф площі, знаходження підземних вод, склад ґрунту. У разі необхідності на площі створюються тераси.

Перед початком будівельно-монтажних робіт виконати геологічні вишукування та передбачити заходи щодо пониження рівня ґрунтових вод (підсипка, дренаж, тощо).

Вертикальне планування території вирішене з дотриманням нормативно-допустимих ухилів, що унеможлиблює застії атмосферних опадів і талої води, а також з врахуванням природних умов, будівельних і технологічних вимог, умов організації стоку поверхневих вод, розміщення транспортних шляхів, інженерних мереж і комунікацій та типів покриття.

9. БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

В основу організації житлової забудови покладено зонування дворової території. При зонуванні території врахувати існуючу лінію електропередач ЛЕП-0,4кВ.

Поверхні пішохідних доріжок та майданчиків передбачено вимостити з ФЕМів (вирішується індивідуально з власником земельної ділянки).

Дворова територія озеленюється (кількість та види елементів озеленення вирішується індивідуально власником земельної ділянки).

Лист	Зм	Недокум	Підпис	Дата

10. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ /ТЕП/

№ п/п	Найменування	Один. виміру	Показники		Примітки
			Кварталу забудови 1 черга	2 черга	
1	А. Територія	га	0.216	-	
1.1	Територія для розміщення житлової забудови	га	0.12	-	
1.2	Територія громадських будівель і споруд	га	-	-	
1.3	Рекреаційна та спортивно-відпочинкова зона	га	-	-	
1.4	Вулиці та дороги	га	0.096	-	
2	Б. Населення			-	
2.1	Кількість населення /проект/	чол	3	-	
2.2	Щільність населення	чол/га	25	-	
3	В. Житловий фонд			-	
3.1	Всього житлового фонду (загальна площа квартир)	м ²	140	-	
3.2	Всього загальної площі з зрахунку на одного мешканця	м ²	47	-	
3.3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд		-	
4	Г. Житлова забудова			-	
4.1	Площа забудови житлових будинків	м ²	150	-	
4.2	Площа забудови в межах ДПТ /проект/	м ²	150	-	
4.3	Загальна площа житлових квартир /уточнюються на подальших стадіях проектування/	м ²	-	-	
4.4	Загальна площа приміщень громадського призначення	м ²	-	-	
4.5	Загальний будівельний об'єм	м ²	-	-	
4.6	Загальна кількість житлових будинків	шт	1	-	
4.7	Середня поверховість	пов	1-2	-	
5	Д. Заклади громадського призначення			-	
5.1	Площа забудови	м ²	-	-	
6	Е. Вулично-дорожня мережа			-	
6.1	Загальна протяжність вулиць (в т.ч. існуючої вулиці)	км	0.08	-	

Лист	Зм.	№докум.	Підпис.	Дата
------	-----	---------	---------	------



УКРАЇНА
 НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
 ВОЛОДАРСЬКО-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
 ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
 п'ята сесія першого скликання

від 19 квітня 2016 року

№ 103

**«Про надання дозволів на розроблення
 детальних планів територій»**

Розглянувши та обговоривши заяви громадян з проханням надати дозвіл на розроблення детального плану території, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території:

1.1. гр. Зайнчуківському Дмитру Юрійовичу в смт. Нова Борова по вулиці Богдана Хмельницького для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовна площа земельної ділянки 0,1000 га.

1.2. «...»

2. Замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначити Новоборівську селищну раду.

3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів територій здійснити за рахунок коштів вищезазначених громадян зацікавлених у розробленні містобудівної документації.

Селищний голова

підпис

Г. Л. Рудюк

Згідно з оригіналом
 Секретар Селищної ради
 27.04.2016 р.

Г. С. Симон



КООРДИНАТИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Положение X	Положение Y
1	5608864.853	3239129.256
2	5608870.380	3239178.955
3	5608849.148	3239184.627
4	5608840.822	3239153.224
5	5608848.203	3239130.949
1	5608864.853	3239129.256

№.N ориг.	Підпис і дата.	Зам. інв. N

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ВІДОМОСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ГП

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані.	
2	Схема розташування території в системі генерального плану смт Нова Борова М1:20 000. Схема планувальних обмежень М1:2000.	
3	Фотофіксація існуючого стану.	
4	План існуючого використання та схема планувальних обмежень М 1:2000.	
5	Проектний план М1:1000.	
6	Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:1000. Креслення поперечного профілю вулиці М1:200.	
7	Схема інженерних мереж та схема інженерної підготовки М1:1000.	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

"Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл. "розроблено на підставі завдання на проектування.

ПРИМІТКИ

- Основні креслення детального плану території через надмірну насиченість зображення виконано в збільшеному масштабі для кращої читабельності та сприйняття графічної інформації.
- Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
- Оскільки всі складові, зазначені на аркуші "План існуючого використання території", зберігаються і не змінюються при проектуванні, аркуш "Опорний план" виключено зі складу основного комплекту ДПТ (згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п.5.10.).
- План червоних ліній виключено з основного комплекту креслень.
- Всі розміри подані в метрах.
- Взаємне розташування та форма планів будівель можуть бути уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
- Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009.
- Детальний план території розроблено згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

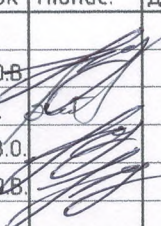
						47-16 - ГП				
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл.				
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис.	Дата					
ГАП		Молодико Ю.В.				Генеральний план		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Варчук В.Л.						ДПТ	1	7
Перевірів		Дзюбенко В.О.				Загальні дані		ФОП МОЛОДИКО КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА №001316		
Н.Контроль		Молодико Ю.В.								

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СМТ НОВА БОРОВА М1:20 000



47-16-ГП

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис.	Дата
-------	--------	------	-------	---------	------

ГАП	Молоди́ко Ю.В.				
Розробив	Варчук В.Л.				
Перевірів	Дзюбенко В.О.				
Н.Контроль	Молоди́ко Ю.В.				

Генеральний план

Схема розташування території в системі генерального плану смт Нова Борова М1:20000. План існуючого використання та схема планувальних обмежень М1:2000

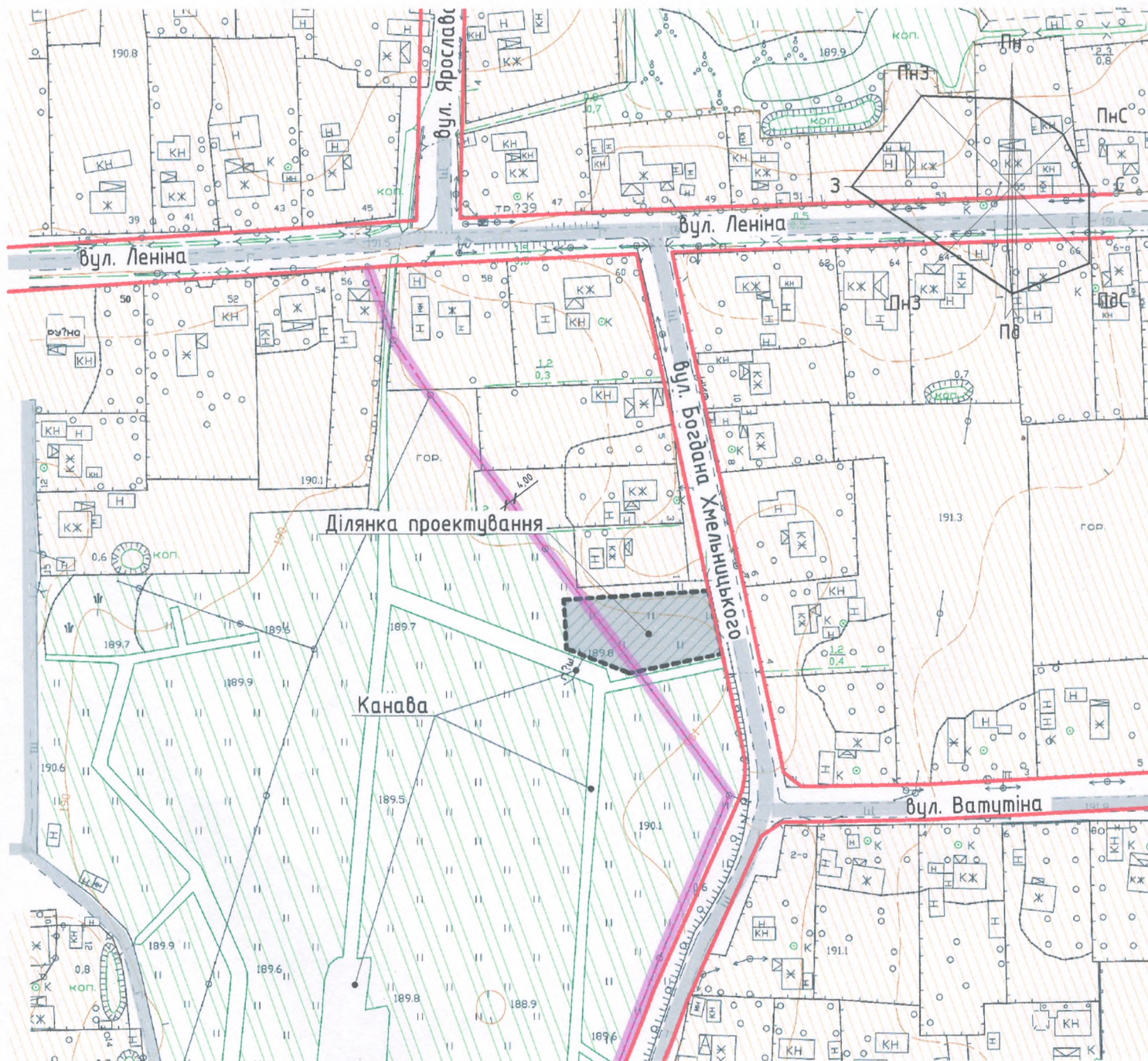
Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

ДПТ 2

ФОП МОЛОДИКО

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА №001316

ПЛАН ІСНЮЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Найменування
існуючі	проект	
		межа ділянки для ведення особистого селянського господарства
		межа відводу дороги
		охоронна зона лінії електро передач (ЛЕП)
		сформована малоповерхова житлова забудова
		землі сільськогосподарських угідь (сінокос)
		існуюча проїзна частина вулиці





ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітки
1	Житловий будинок	1-2	*	проект.
2	Житловий будинок	-	-	існуюч.
3	Господарська будівля	-	-	-//-

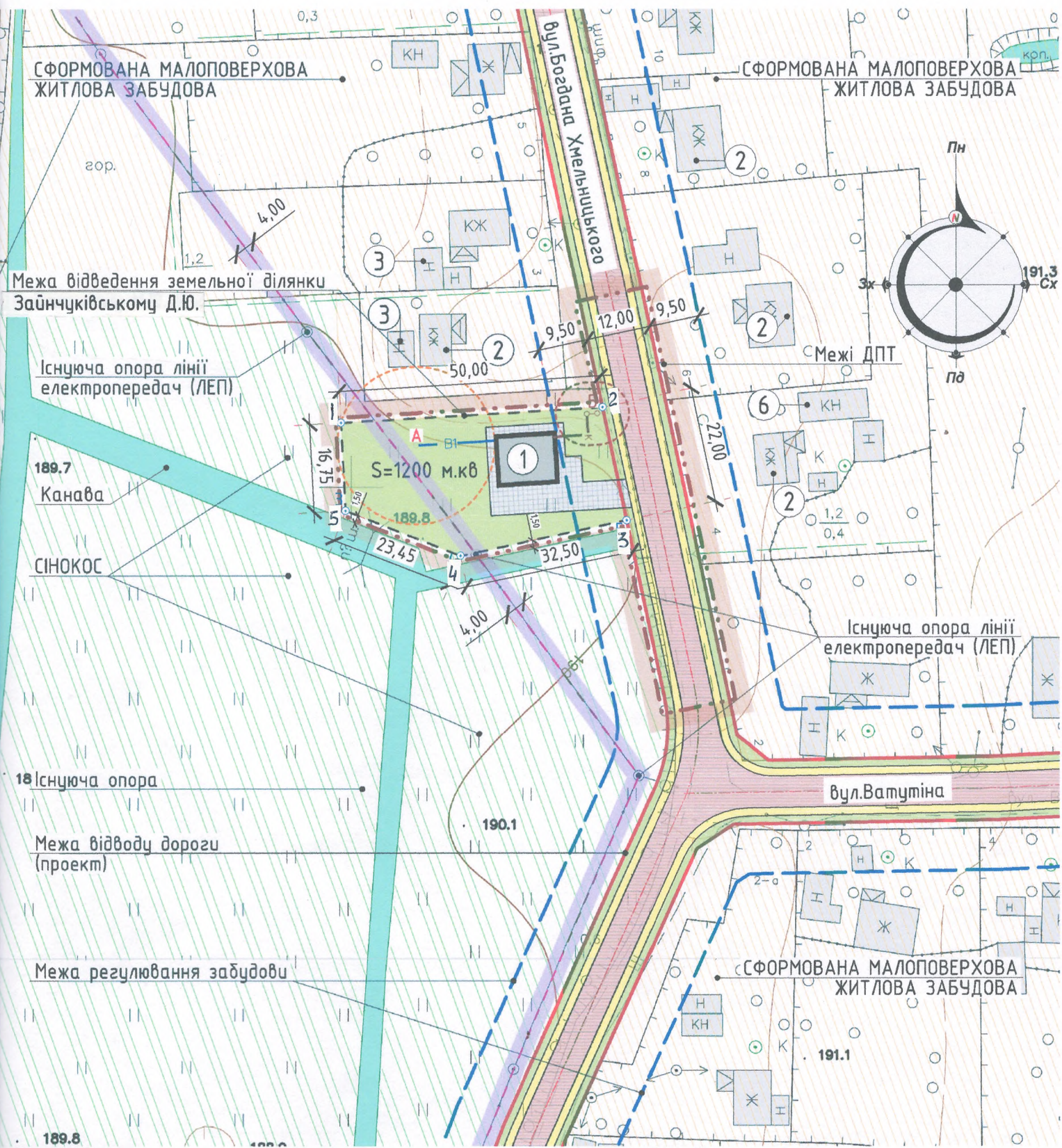
* площа забудови буде уточнена на подальших стадіях проектування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Найменування
існуючі	проект	
		межа ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		межа регулювання забудови
		межа відводу дороги
		лінія електро передач (ЛЕП)
		сформована малоповерхова житлова забудова
		землі сільськогосподарських угідь (сінокос)
		озеленення
		проїзна частина
		тротуар
		мощення

						47-16-ГП			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл..			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ доз.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Молодико Ю.Б.			Архітектор	17.02.2017	Генеральний план	ДПТ	4	
Розробив	Варчук В.Л.			Розроблений	17.02.2017	Проектний план М1:1000	ФОП МОЛОДИКО КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА №001316		
Перевірив	Дзюбенко В.О.			Перевірений	17.02.2017				
Н.Контроль	Молодико Ю.Б.			Н.Контроль	17.02.2017				

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН М1:1000



ПРИМІТКИ:

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Взаємне розташування та форма планів будівель можуть бути уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
4. Даний лист див. з аркушем ГП-3,4А.
5. Існуючі планувальні обмеження:
6. До прогнозованих планувальних обмежень відносяться:
 - межі сусідніх ділянок;
 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
 - межа відводу дороги.
7. Внесення лінії електропередач (ЛЕП) за межі земельної ділянки можливе за умови виготовлення проектної документації після отримання технічних умов у власника мереж.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

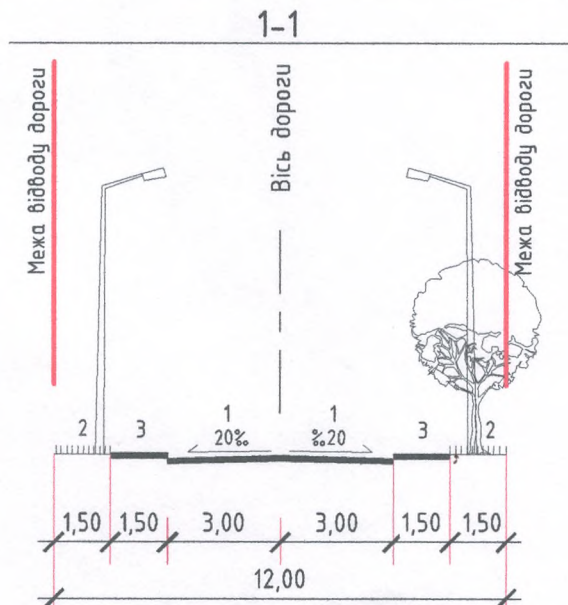
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітки
1	Житловий будинок	1-2	*	проект.
2	Житловий будинок	-	-	існуюч.
3	Господарська будівля	-	-	-//-

* площа забудови буде уточнена на подальших стадіях проектування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Найменування
існуючі	проект	
		межа ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		межа регулювання забудови
		межа відводу дороги
		основні напрямки руху автотранспорту (житлова вулиця)

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФІЛЮ ВУЛИЦІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 1 – проїзна частина
- 2 – газон
- 3 – тротуар

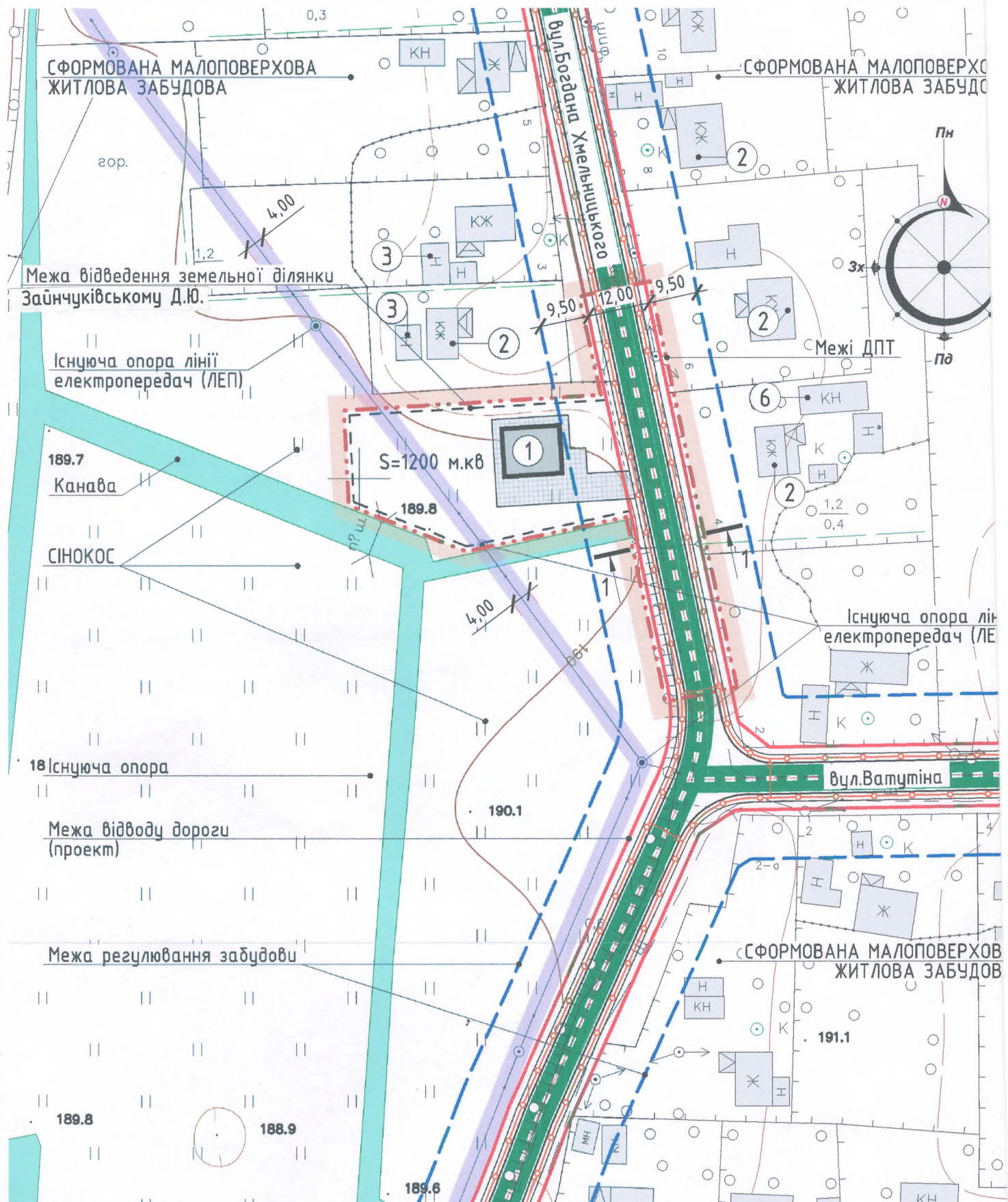
47-16-ГП

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл..

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис.	Дата	Генеральний план		
ГАП	Молодіко Ю.В.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Варчук В.І.					ДПТ	5	
Перевірів	Дзюбенко В.О.					<p>Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:1000. Креслення поперечного профілю вулиці М1:200</p>		
Н.Контроль	Молодіко Ю.В.							

ФОП МОЛОДИКО
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА №001316

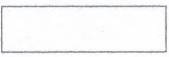

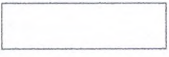
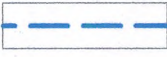
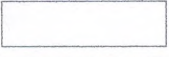
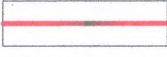

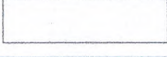







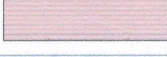
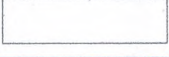
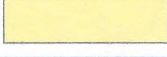
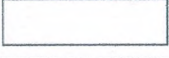

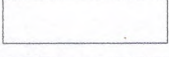

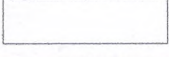
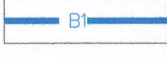
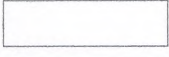

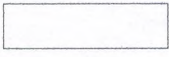
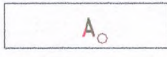
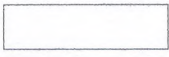
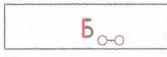
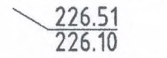
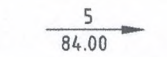
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М1:10



ПРИМІТКИ:

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Даний лист див. з аркушем ГП-4.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

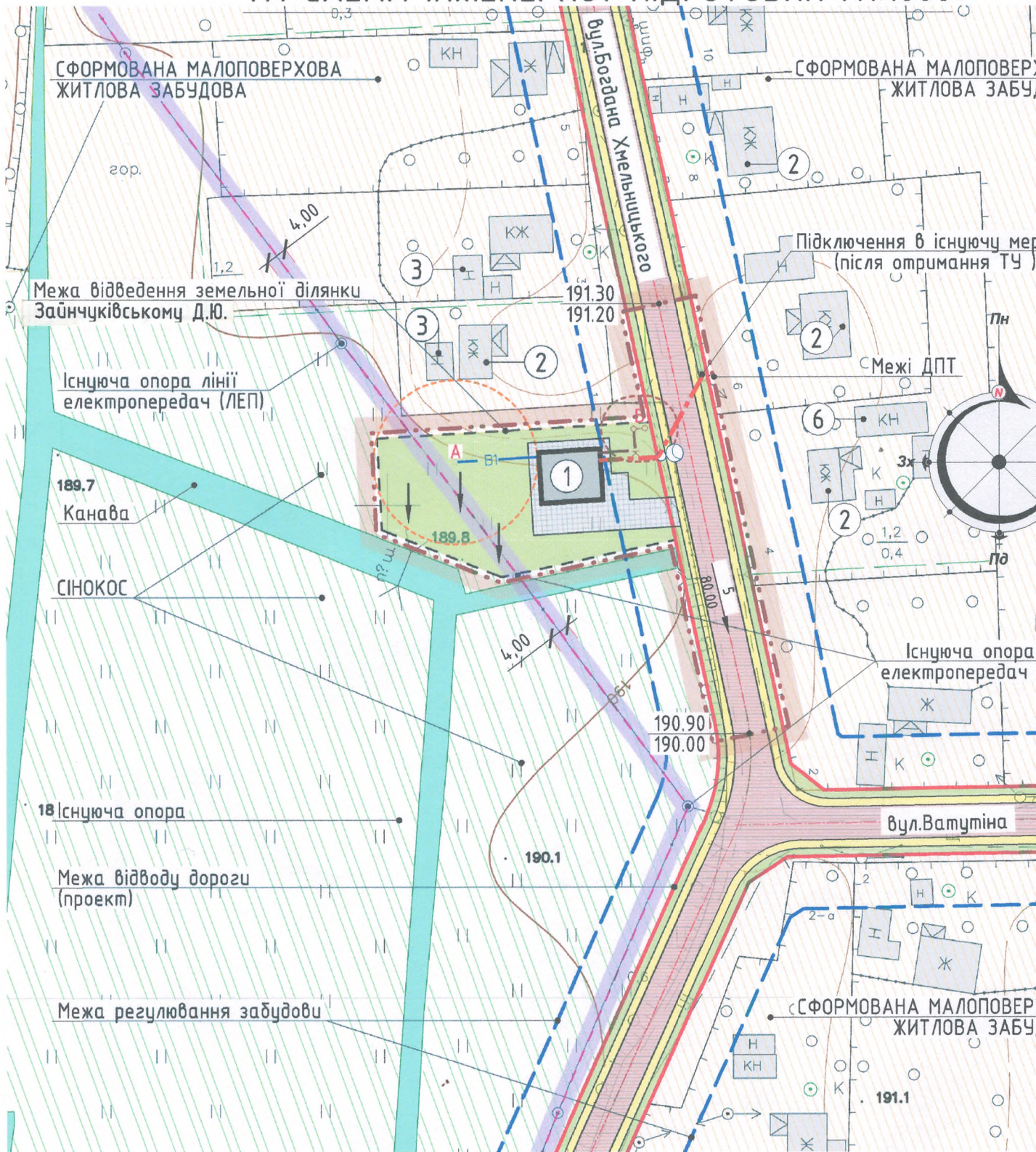
Позначення		Найменування
існуючі	проект	
		межа ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		межа регулювання забудови
		межа відводу дороги
		лінія електро передач (ЛЕП)
		сформована малоповерхова житлова забудова
		землі сільськогосподарських угідь (сінокос)
		озеленення
		проїзна частина
		тротуар
		мощення
		господарсько - побутова каналізація
		господарсько - питний водопровід
		силовий кабель з вуличним ліхтарем
		шахтний колодязь.
		локальні очисні споруди.
		проектні відмітки землі існуючі відмітки землі
		ухил відстань

ПРИМІТКИ:

- Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
- Всі розміри подані в метрах.

						47-16-ГП			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл..			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис.	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Молодико Ю.В.					ДПТ	6	
Розробив		Варчук В.Л.				Схема інженерних мереж, та схема інженерної підготовки М1:1000	ФОП МОЛОДИКО КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА №001316		
Перевірів		Дзюбенко В.О.							
Н.Контроль		Молодико Ю.В.							

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, ТА СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ М1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітки
1	Житловий будинок	1-2	*	проект.
2	Житловий будинок	-	-	існуюч.
3	Господарська будівля	-	-	-//-

* площа забудови буде уточнена на подальших стадіях проектування

Зам. інв.Н

Підпис і дата.

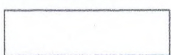

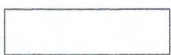
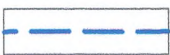
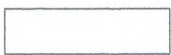
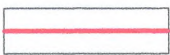



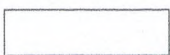


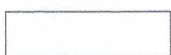



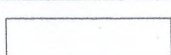
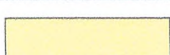
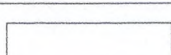
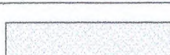
Інв.Н ориг.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітки
1	Житловий будинок	1-2	*	проект.
2	Житловий будинок	-	-	існуюч.
3	Господарська будівля	-	-	-//-

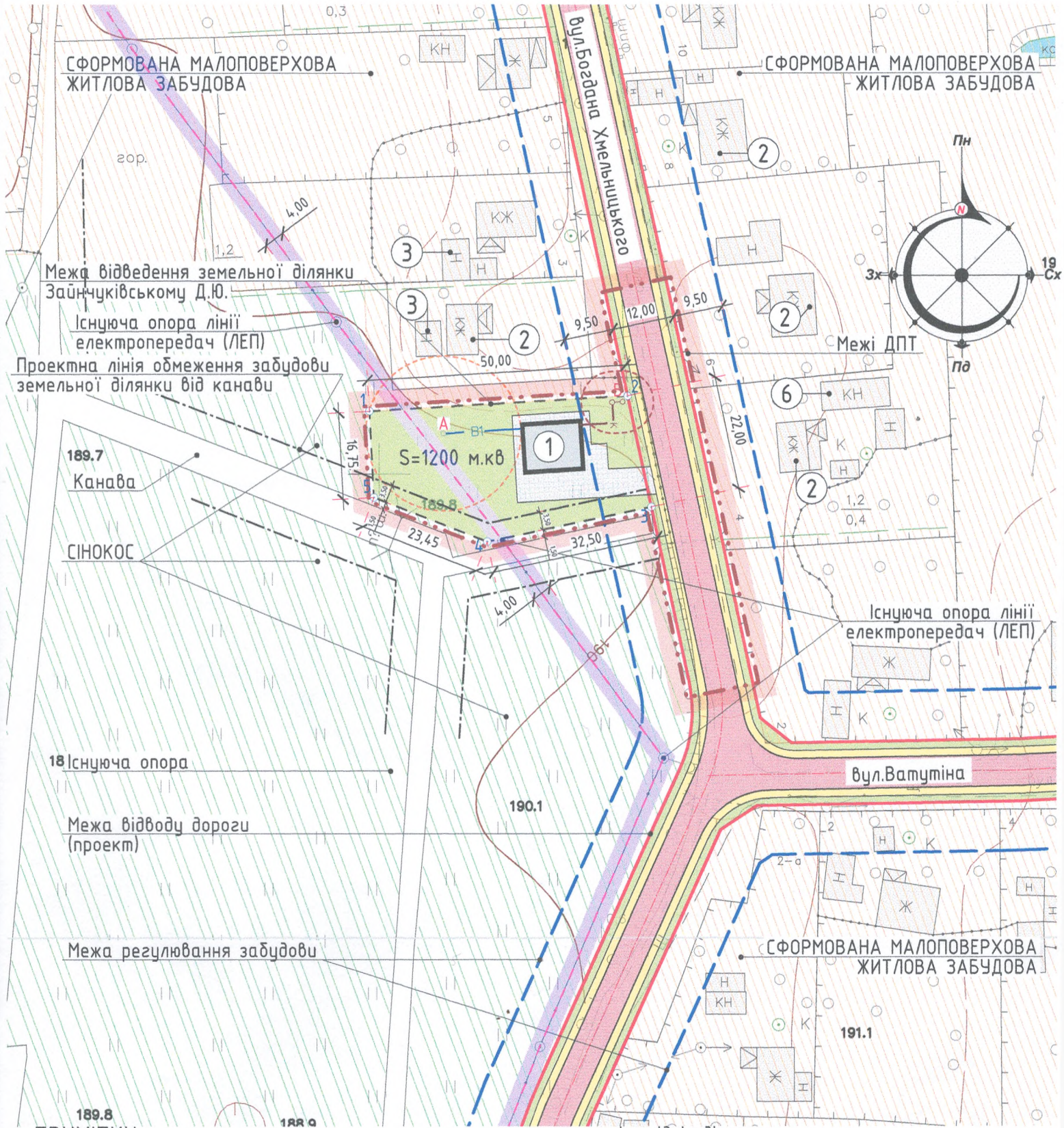
* площа забудови буде уточнена на подальших стадіях проектування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Найменування
існуючі	проект	
		межа ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		межа регулювання забудови
		межа відводу дороги
		лінія електро передач (ЛЕП)
		сформована малоповерхова житлова забудова
		землі сільськогосподарських угідь (сінокос)
		озеленення
		проїзна частина
		тротуар
		мощення

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН М1:1000



ПРИМІТКИ:



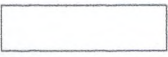
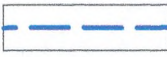
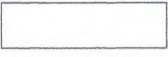
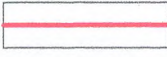
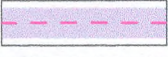
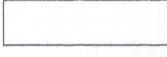



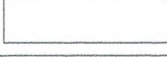
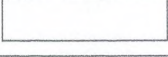

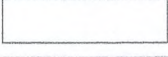

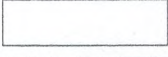
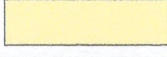
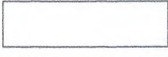

1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3. Взаємне розташування та форма планів будівель можуть бути уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
4. Даний лист див. з аркушем ГП-3,4А.
5. Існуючі планувальні обмеження:
 - (ЛЕП-0,4 кВт);
6. До прогнозованих планувальних обмежень відносяться:
 - межі сусідніх ділянок;
 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
 - межа відводу дороги.
7. Внесення лінії електропередач (ЛЕП) за межі земельної ділянки можливе за умови виготовлення проектної документації після отримання технічних умов у власника мереж.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітки
1	Житловий будинок	1-2	*	проект.
2	Житловий будинок	-	-	існуюч.
3	Господарська будівля	-	-	-//-

* площа забудови буде уточнена на подальших стадіях проектування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Найменування
існуючі	проект	
		межа ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		межа регулювання забудови
		межа відводу дороги
		лінія електро передач (ЛЕП)
		сформована малоповерхова житлова забудова
		землі сільськогосподарських угідь (сінокос)
		озеленення
		проїзна частина
		тротуар
		мощення

						47-16-ГП			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського р-ну, Житомирської обл..			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис.	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП							ДПТ	4	
Розробив						Проектний план М1:1000	ФОП МОЛОДИКО КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АА №001316		
Перевірів									
Н.Контроль									

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН М1:1000



- межі сусідніх ділянок;
 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (ЛЕП-0,4 кВм);
- До прогнозованих планувальних обмежень відносяться:
- межі сусідніх ділянок;
 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
 - межа відводу дороги.
- Внесення лінії електропередач (ЛЕП) за межі земельної ділянки можливе за умови виготовлення проектної документації* після отримання технічних умов у власника мереж.

2. Всі розміри подані в метрах.

4. Даний лист див. з аркушем ГП-3,4А.

5. Існуючі планувальні обмеження: