

У К Р А Ї Н А
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ №1

засідання стратегічної сесії із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади

16 грудня 2021 р. 10 год. 00хв.

Місце проведення: сесійний зал Новоборівської селищної ради за адресою: 12114, Житомирська обл., Житомирський р-н., смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9-А.

Голова стратегічної сесії: **Рудюк Григорій Лаврентійович** – голова селищної ради.

Секретар стратегічної сесії: **Грозовська Світлана Миколаївна** – головний спеціаліст з містобудівного кадастру Новоборівської селищної ради.

Присутні:

1. **Прокопчук Ігор Петрович** - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів (член робочої групи);
2. **Жарчинська Альона Вікторівна** - керуючий справами (секретар) виконавчого комітету (член робочої групи);
3. **Самойленко Ліна Степанівна** - начальник відділу архітектури, містобудування та комунального майна (член робочої групи);
4. **Гарашук Олександр Петрович** - начальник відділу земельних ресурсів (член робочої групи);
5. **Міщенко Єлизавета Василівна** - т.в.о. директора Новоборівського житлово-комунального підприємства (член робочої групи);
6. **Вдовиченко Анатолій Іванович** - президент Спілки буровиків України, депутат 2 округу Новоборівської селищної ради територіальної громади VIII скликання. (член робочої групи).
7. **Прищепя Людмила Онисимівна** - начальник відділу освіти, культури, молоді та спорту
8. **Корнійчук Тетяна Миколаївна** - директор комунального закладу «Центру культури та дозвілля»
9. **Стринадко Тетяна Миколаївна** - головний лікар КНП "ЦПМСД"
10. **Дударенко Дмитро Володимирович** - директор ТОВ «УКРБУРРОЗВІДКА»
11. **Корбут Володимир Миколайович** - директор КУ "Новоборівський дитячий будинок - інтернат" ЖОР
12. **Валєбний Ігор Леонідович** - юрист ТОВ «Інтер-бізнес-консалтинг»
13. **Поляков Сергій Петрович** - директор ТОВ «ЖИТОМИРБУРРОЗВІДКА»
14. **Чайківський Микола Віталійович** - заступник директора ПП «ВЛАБОДЕ»
15. **Бондар Іван Костянтинівич** - директор ТОВ "Валки-Ільменіт"
16. **Журавський Олег Юрійович** - начальник Новоборівської місцевої пожежної охорони
17. **Яковенко Олег Станіславович** - начальник відділу Державного нагляду з дотриманням санітарного законодавства Хорошівського районного управління
18. **Бура Олександр Григорович** - в.о. директора Хорошівського РЕМ ВАТ «ЕК» Житомиробленерго»
19. **Кузьменко Микола Миколайович** - в.о. старости Кропивнянського старостинського округу

20. **Шемет Станіслав Фелінарович** - в.о. старости Ягодинського старостинського округу
21. **Маркевич Валентина Миколаївна** - в.о. старости Фасівського старостинського округу

Відсутні:

1. **Яремчук Віталій Андрійович** - директор СТОВ "Колос (член робочої групи)
2. **Гонгало Андрій Вікторович** - депутат 5 округу Новоборівської селищної ради територіальної громади VIII скликання.
3. **Майстренко Михайло Миколайович** - в.о. старости Небізького старостинського округу

Порядок денний:

1. Інформування про порядок проведених підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, отримані листи, щодо реалізації державних та регіональних інтересів, отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами.
2. Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади.
3. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії.

СЛУХАЛИ

Вступне слово.

Рудюк Г.Л. проінформував, що сьогодні 16.12.2021 року відбувається засідання стратегічної сесії із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади. Підведення підсумків по пропозиціях до Комплексного плану просторового розвитку території від фізичних та юридичних осіб, які надійшли на даний час до селищної ради.

Коротко чому було вирішено розробляти Комплексний план просторового розвитку Новоборівської територіальної громади. Верховна рада внесла зміни до містобудівної документації, відповідно до якого всі територіальні громади повинні розробити плани просторового розвитку до 2025 року. Тож наша громада розпочала розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади, процес розроблення комплексного плану займе приблизно 2-3 роки, тому розпочавши сьогодні ми встигнемо його розробити до 2025 року.

Він включає в себе:

1. Інвентаризацію земель, всієї громади, реєстрацію всіх ділянок, лісового та водного фонду, земель сільськогосподарського призначення;
 2. Виготовлення топографічної основи на всю територію громади (209.8 км.кв.) в масштабі 1:10000. Роботи розпочались за рахунок використання коштів зі втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.
- Громади, які проведуть перших два етапи інвентаризацію земель та виготовлення топографічної основи за межами населених пунктів в масштабі 1:10000, та в межах населених пунктах в масштабі 1:2000, будуть мати можливість отримати державну субвенцію на розробку комплексних планів. Весь комплекс робіт передбачає близько 6 млн. грн., Уже розпочато роботи на суму 1,6 млн. грн. кошти від втрат, на проведення

інвентаризації та виготовлення топографічної основи. По громаді зроблені зальоти авіа зйомки, виконуються роботи, тож в січні- лютому буде виконана топографічна основа.

В 2021 році Житомирська область отримала субвенцію на виготовлення комплексних планів на суму 3.3 мл. грн. ці кошти будуть перехідні, тільки двом громадам ці кошти будуть розподілені на розробку комплексного плану.

Сьогодні ми проводимо стратегічну сесію, з дотриманням всіх вимог та термінів згідно Постанови №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Завдання нашої сесії обговорити пропозиції до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб, надати свої пропозиції для просторового розвитку території для подальшого формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади. Укладено договір з ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД» для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади, щоб наш комплексний план відповідав державним, обласним та регіональним інтересам.

Передав слово Самойленко Ліни Степанівні.

ВИСТУПИЛИ

Самойленко Л.С. ознайомила присутніх з порядком денним.

Повідомила, що на сьогоднішньому засіданні нам необхідно обговорити подальший розвиток нашої громади. Дане обговорення відобразиться в завданні на розроблення комплексного плану нашої громади.

В нас сьогодні на засіданні присутні запрошені основні зацікавлені сторони в розвитку громади визначені робочою групою відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації». Перед тим як розпочати роботу засідання стратегічної сесії, потрібно обрати голову та секретаря стратегічної сесії. Та запропонувала обрати головою стратегічної сесії Рудюка Григорія Лаврентійовича, а секретарем Грозовську Світлану Миколаївну.

ПРОГОЛОСУВАЛИ

За – 22

Проти – 0

Розроблення комплексного плану виконується відповідно до статей 16, 16¹, 20, 21 Закону України від 17.02.2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.17 Закону України від 16.11.1992 року «Про основи містобудування», Закону України від 20.03.2018 року №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Ознайомила присутніх з інформацією про Новоборівську селищну територіальну громаду:

Новоборівська об'єднана територіальна громада утворена 14 серпня 2015 року рішенням обласної ради № 1566.

Розташована на півночі України в зоні Полісся, в центральній частині Житомирської області. Об'єднана територіальна громада межує: на півночі - з Коростенським районом, а саме Ушомирською громадою; на півдні та заході - з Хорошівською громадою; на сході - з Іршанською громадою та Черняхівською громадою. Гідрографічна сітка громади представлена річками: найбільша Ірша та три малі - Тростяниця, Іршиця та Крапля. Має багату та старовинну історико-культурну спадщину, глибоке європейське коріння та різноманітну релігійну спрямованість.

Характеристика територіальної громади:

До складу Новоборівської територіальної громади увійшло 4 старистинських округів, Кропивнянський округ, Небізький округ, Фасівський округ, Ягодинський округ, 17 населених пунктів та адміністративний центр Нова Борова,. Площа громади складає 209,8 км.кв. Населення 8322 осіб, з яких міського населення 5627 осіб, сільського 2695 осіб.

Земельні ресурси Новоборівської селищної територіальної громади складають:

59%-землі сільськогосподарського призначення 12222,81 га;

22%-землі лісгосподарського призначення 4663,27га;

6%-землі житлової та громадської забудови 1286,96га;

5%-землі промисловості, транспорту, зв'язку 1101,96га;

3%-землі водного фонду;

5%-землі іншого призначення.

Розроблена та затверджена містобудівна документація Новоборівської селищної територіальної громади:

смт. Нова Борова 2018р.

с.Хичів 1990р.

с. Фасова 1975р.

с. Луковець 1972р.

с. Ісаківка 1971 р.

с. Кам'яний Брід 1969 р.

с. Гацьківка 1969 р.

с. Небіж 1967 р.

с. Кропивня 1967 р.

Загальна кількість розроблених та затверджених ДПТ за період 2015-2021 роки:

В межах:18, поза межами:3.

Верховною радою України прийнято закон Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо планування використання земель №2280. З'являється новий вид містобудівної та одночасно земельної документації – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території

28 вересня 2021 року на 9 сесії 8 скликання прийнято рішення сесії «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади. Та було розпочато процедуру розробки завдання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №926, сформовано робочу групу та проведено засідання робочої групи, визначено перелік основних зацікавлених сторін та тематичні напрями для обговорення на сьогоднішньому засіданні. Також внесено зміни до рішення 9 сесії 8 скликання (яка відбудеться сьогодні) з додаванням пропозицій щодо переліку та значень індикаторів календарного плану із складання завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади.

Комплексний план включає в себе:

1. Територію громади:

- 1.1. Межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон;
- 1.2. Детальні плани території у межах території територіальної громади;
- 1.3. Генеральні плани території та детальні плани території, затверджені до прийняття комплексного плану, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями КП;
- 1.4. Генеральних планів, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану;
- 1.5. Плани зонування території;
- 1.6. Історико-архітектурні опорні плани населених пунктів;
- 1.7. Планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному КМУ;
2. Адміністративний центр територіальної громади:
 - 2.1. Генеральний план населеного пункту;
 - 2.2. План зонування населеного пункту;
 - 2.3. Історико-архітектурний опорний план.
3. Земельно-господарський устрій:
 - 3.1. Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель;
 - 3.2. Проект землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
 - 3.3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території ПЗФ та іншого природоохоронного призначення, обмеження у використанні земель;
 - 3.4. Проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб;
- Плани земельно-господарського устрою території населених пунктів.
4. Звіт про стратегічну-екологічну оцінку.

Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів №926 селищною радою було направлено листи в Житомирську облдержадміністрацію, райдержадміністрацію щодо отримання державних та регіональних інтересів, а також в громади суміжні з нашою територіальною громадою Ушомирську, Хорошівську, Іршанську та Черняхівську територіальні громади, для врахування їх інтересів при розробленні завдання до комплексного плану, отримано листи від Житомирської ОДА та Черняхівської територіальної громади.

Державні та регіональні інтереси:

1. Узгодити проектні рішення комплексного плану просторового розвитку території з містобудівною документацією вищого рівня:
 - генеральною схемою планування території України
 - схемою планування території Житомирської області, затвердженою рішенням Житомирської обласної ради від 07.03.2018 року №966.
2. При розробленні комплексного плану території врахувати:
 - план заходів на 2021-2027 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2027 року в Житомирській області;
 - програму економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2021 рік;
 - проекти програми економічного та соціального розвитку Житомирської області на 2022 рік;
 - програму розвитку системи освіти Житомирської області на 2021-2025 роки;
 - план заходів з реалізації у 2021 році в Житомирській області Національної стратегії розбудови безпечного і здорового освітнього середовища у новій українській школі;
 - програму розвитку дорожньої інфраструктури і фінансування робіт, пов'язаних з реконструкцією, ремонтом та утриманням автомобільних доріг місцевого значення в Житомирській області на 2019-2021 роки;
 - програму підвищення безпеки дорожнього руху в Житомирській області на 2021-2023 роки;

-обласний план дій на 2021-2022 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року.

3. У виконанні роботи керуватися вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

4. Забезпечити загальну доступність матеріалів комплексного плану просторового розвитку території.

5. Проект містобудівної документації подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті регіонального розвитку Житомирської ОДА, для визначення відповідності проектних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним та регіональним інтересам.

Надійшли пропозиції до комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади від фізичних та юридичних осіб, які були висвітлені на офіційному сайті громади та для ознайомлення роздані Вам у вигляді брошурок.

Пропозиції від Черняхівської територіальної громади:

-врахувати санітарно-захисні зони існуючих сміттєзвалищ;

-врахувати види діяльності суб'єктів господарювання на території Салівського та Селецького старостинських округів;

-врахувати санітарно-захисні зони діючих кладовищ;

-врахувати існуючі на території Салавського та Селецького старостинських округів водні об'єкти та лісові насадження.

Рудюк Г.Л. задав питання: «Як проходить узгодження інтересів суміжних громад, якщо вони не надали своїх пропозицій, і ми не врахували їх побажання у формуванні завдання на розробку комплексного плану?»

Самойленко Л.С. відповіла, що за мовчазною згодою.

Вдовиченко А.І. запитав: «Чому суміжні територіальні громади не надали своїх пропозицій. Чи є порядок, який зобов'язує їх відреагувати на наші листи, та надати пропозиції?»

Самойленко Л.С. відповіла, що суміжні територіальні громади можуть за бажанням надавати свої пропозиції відповідно до постанови №926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». При формуванні завдання на розробку комплексного плану ми будемо враховувати власні інтереси.

Рудюк Г.Л. зауважив що з Іршанською та Хорошівською громадою у нас багато спільних інтересів, наприклад мінімум з Іршанською ТГ у нас спільне використання водогону та ліній електропередач, а з Хорошівською ТГ спільне використання водного фонду та родовищ, також наголосив, що при формуванні завдання на розроблення комплексного плану будуть враховані інтереси які надійшли від Житомирської ОДА та Черняхівської ТГ.

Вдовиченко А.І. зауважив, що є спільне використання доріг.

Чайківський М.В. запропонував направити суміжним територіальним громадам завдання на розроблення комплексного плану для узгодження, щоб у їх не виникло питань, що їх інтереси не враховані.

Рудюк Г.Л. наголосив, що дана процедура не передбачена Постановою Кабінету Міністрів України №926.

Самойленко Л.С. повідомила, що до нас надійшов лист від Черняхівської ТГ, для врахування наших інтересів при розробки комплексного плану просторового розвитку території Черняхівської територіальної громади, відповідь на який вже готується.

Пропозиції до комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади від фізичних та юридичних осіб:

Вирішити проблему утилізації побутових і промислових відходів, рослинних залишків та хашів;

Проблема раціонального використання мінерально-сировинних ресурсів ТГ;

Відновлення пункту з профорієнтації та підготовки робітничих професій геологічного і гірничого спрямування на базі ТОВ «Житомирбуррозвідка» та Житомирської геологічної експедиції ДП «УГК».

Реконструкція паркової зони біля музичної школи

Впорядкування вулиць та прибудинкових територій населених пунктів;

Замінити вуличне освітлення біля навчальних закладів;

Пропозиції до «Екскурсійно-туристичної привабливості краю»;

Провести капітальні та поточні ремонти доріг Новоборівської громади;

Реконструкція покриття майданчиків, доріжок тротуарною плиткою біля будівель ліцею;

Виготовити проекти та провести роботи реконструкції вуличного освітлення по території Новоборівської громади;

Виготовити проект та провести роботи по забезпеченню населення питною водою

Виготовити проект та провести роботи по благоустрою водоймища в центрі с. Кропивня для протипожежного забору води;

Передбачити територію для встановлення майданчиків зі штучним покриттям та дитячих майданчиків

Облаштувати зони відпочинку

Провести паспортизацію громадських пасовищ по населених пунктах старостинських округах;

Збереження та охорона водного та лісового фонду;

Збереження та охорона пам'яток культурної спадщини;

Передбачити ділянки під промисловість.

Відновлення роботи ФАПів, забезпечення сучасним медичним обладнанням.

Розширення та благоустрій території на кладовищах;

Встановлення провідного Інтернету.

Будівництво спортивного комплексу.

Будівництво готельного комплексу.

Виділення земельної ділянки під зелену енергетику.

Вдовиченко А.І. зауважив, що відсутні пропозиції від юридичних осіб, запропонував написати листи до підприємств, щоб вони надали свої пропозиції до розробки комплексного плану.

Рудюк Г.Л. запропонував внести пропозицію до формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Новоборівської ТГ, створити центр Безпеки в громаді з одним диспетчерським пунктом, де в одній будівлі будуть зібрані пожежна частина, поліцейська станція та швидка медична допомога. В 2022 році державна програма буде фінансувати створення таких центрів.

Наступна пропозиція це будівництво пожежних станцій по віддалених старостинських округів в с. Кропивня та с. Фасова. Щоб пожежники мали можливість гасити пожежу поки на місце загоряння не приїде основна пожежна техніка з смт. Нова Борова. Звичайно на це потрібна додаткова техніка, більше фінансування, введення в штат працівників, але навколо цих пожежних станцій можна буде формувати Добровільних пожежних загонів.

Журавський О.Ю. що це дуже слухна пропозиція, адже до самого віддаленого пункту с. Луковець поїздка на пожежному авто займає 20-25 хвилин, за цей час пожежа може нанести невинуватих наслідків.

Рудюк Г.Л. зауважив доречною пропозицією Вдовиченка А.І. з приводу відновлення пункту з профорієнтації та підготовки робітничих професій геологічного та гірничого спрямування, адже у нас наявна сировинна база і доречно було б готувати профспеціалістів.

Самойленко Л.С. повідомила, що згідно пропозицій було визначено перелік індикаторів розвитку громади:

- Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків, для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій на 100%;

- Забезпеченість шляхами сполучення та транспортування сировини та продукції місцевих підприємств 46 км;

- Створення 2-х туристичних маршрутів для пішого, велосипедного мотоциклетного та автомобільного туризму з визначенням територій для локацій;

- Забезпеченість централізованим водопостачанням та водовідведенням домогосподарств населених пунктів громади на 61%;

- Забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами 100%;

- Визначення території з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів 3,5 га;

- Визначення та благоустрій території для відпочинку різних вікових категорій жителів Новоборівської селищної громади 15 га.

На сьогоднішній день на стратегічній сесії для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади пропонується обговорити тематичні напрямки розвитку нашої громади:

1. Економічний напрямок;

2. Розвиток інфраструктури;

3. Підвищення якості життя на території ТГ.

На перший економічний напрямок пропонується відповісти на такі питання: «Які перспективи розвитку територій має наша громада?»

Рудюк Г.Л. наголосив, що на території громади проходить р.Ірша, її рекреаційну зону можна включити до туристичного маршруту Новоборівської громади. Визначити рекреаційні зони для відпочинку, з метою залучення туди внутрішніх та зовнішніх інвестицій, у вигляді баз відпочинку, передбачивши це у комплексному плані, буде легше залучити інвестора, будуть прокладатись під'їзні шляхи.

Корнійчук Т.М. повідомила, що в рекреаційну зону можна включити озера в с. Небіж, адже там щорічно проходить фестиваль рибалки.

Також до туристичного маршруту включити місце поховання Євреїв.

Бура О.Г. запропонував винести електро підстанцію 35кВ з Прирейкової бази, яка забезпечує електроенергією декілька вулиць смт. Нова Борова та с. Турчинка, тому що на даний час вона знаходиться на території Іршанського ГЗК. Було визначено місце для кращого розташування даної підстанції. Також для розвитку території потрібно визначити місце та побудувати підстанцію 35- 110 кВ, яка буде забезпечувати електроенергією очисні споруди, які зараз споживають електроенергію від ТОВ «Світанок». Будівництво підстанції призведе до ведення нових електроліній, що потрібно передбачити в комплексному плані.

Рудюк Г.Л. зазначив, якщо буде в нашій громаді доступ до підстанції 35-110, наша територія стане привабливішою для інвестора, який зараз вимагає ділянку з можливістю підключення до лінії електропередач.

Вдовиченко А.І. задав питання з приводу газифікації нашої громади.

Рудюк Г.Л. відповів, що труба прокладена до території нашої громади. В перспективі розвитку потрібно передбачати прокладання газової труби, адже є проект, розроблений 1996 року, прокладання газової труби по території Новоборівської громади.

Самойленко Л.С. задала питання: «Який потенціал має наша громада?»

Рудюк Г.Л. повідомив, що основне завдання, це створення сприятливих умов для залучення інвестора, розвитку малого, сільського підприємництва, адже наша громада має потенціал не тільки вирощувати продукцію, а ще й її переробляти, що дасть додаткові робочі місця, дохід до місцевого бюджету.

Кузьменко М.М. запропонував передбачити збереження лісового фонду, та зупинити вирубку дерев.

Рудюк Г.Л. повідомив, що в комплексному плані потрібно передбачити лісозахисні смуги навколо населених пунктів.

Вдовиченко А.І. запитав: «Чи враховані плани лісового господарства, які працюють на території нашої громади?»

Самойленко Л.С. відповіла, що відповідно до порядку, були надіслані листи до Пулинського та Турчинецького лісгоспу, які надали інформацію, що буде використана як вихідні дані.

Прокопчук І.П. запропонував передбачити місце компенсування органічних речовин, адже залишилася проблема спалювання листа. В кожному селі залишилися силосні ями, в які можна звозити цей лист.

Рудюк Г.Л. необхідно передбачити в комплексному плані.

Самойленко Л.С. запитала: «Що робить нашу громаду унікальною»

Рудюк Г.Л. відповів: «Люди, які в ній живуть!»

Самойленко Л.С. запитала: «Якими ресурсами володіє Наша громада? Яким чином це можна використати для розвитку громади?»

Вдовиченко А.І. відповів: родовища корисних копалин. Родовища розвідані необхідно отримати в Житомирській експедиції інформацію про них, та використати її в завданні на розроблення комплексного плану.

Самойленко Л.С. запитала: «Чи є потреба у розширенні меж населених пунктів громади? Які саме населені пункти потребують розширення меж? Навіщо?»

Гарашук О.П. повідомив, що в генеральних планах с. Старий бобрик та с. Валки передбачено розширення меж населених пунктах для будівництва.

Рудюк Г.Л. запропонував в с.Валки передбачити розміщення котежного містечка.

Попросив старост старостинських округів надати пропозиції для розвитку перспектив своїх населених пунктів. Подати пропозиції по розширенню меж населених пунктів.

Маркевич В.М. повідомила що в с. Фасова земельні ділянки по вул. Шевченка та вул. Комарова за межами населеного пункту, що не дає можливості людям приватизувати свої земельні ділянки, потрібно цю територію внести в межі населеного пункту.

Самойленко Л.С. запитала: «Чи є черга на житло, які перспективи отримання?»

Жарчинська А.В. відповіла, що у нас є черга на житло.

Самойленко Л.С. повідомила, що переходим до питань з землеустрою та землекористування, та запитала «Яку частку земельного фонду громади складають землі с/г призначення?»

Гарашук О.П. відповів на даний час орендується та використовується 59 % сільськогосподарських земель.

Рудюк Г.Л. повідомив, що використання земель надасть можливість на збільшення надходжень до бюджету. Саме при розробленні комплексного плану та інвентаризації земель дасть нам повну картину раціонального використання земель лісового фонду, державного фонду.

Вдовиченко А.І. запитав, що перешкоджало нам робити інвентаризацію раніше?

Кузьменко М.М. відповів, що землі знаходились за межами населених пунктів, це були не наші повноваження.

Самойленко Л.С. запитала: «В чому унікальність та переваги у землекористуванні громади серед інших громад?»

Гарашук О.П. відповів, що наша громада знаходиться в центрі Житомирської області, проходить залізниця, сполучення міжнародної траси, яка на даний час ремонтується, що покращить привабливість нашої громади.

Вдовиченко А.І. запитав чи в комплексному плані будуть передбачені автомобільні дороги між населеними пунктами.

Гарашук О.П. відповів, що все буде передбачено, та відобразиться на картографічній зйомки.

Самойленко Л.С. озвучила наступний розділ до якого переходим, екологія, рекреація, охорона культурної спадщини та цивільний захист, та запитала: Що на сьогодні зроблено у громаді для зниження негативного впливу на довкілля?

Гарашук О.П. відповів: у нас передбачено ділянки для транспортування ТВП, та запропонував передбачити ділянку для переробки каменеобробних відходів.

Вдовиченко А.І. запитав, де планується сміттєпереробний завод. І повідомив, що підприємства у яких є каменеобробні підприємства повинні передбачати проект по переробці своїх промислових відходів. Запропонував, щоб підприємства надали свої проекти переробки відходів для ознайомлення та надали перспективні плани розвитку своїх підприємств, якщо є така можливість.

Самойленко Л.С. назвала наступний розділ: території громади та господарська діяльність, запитала «Чи є на території громади виробничі території та будівлі, які не використовуються?»

Корбут В.М. погодився, що створення комплексного плану є перспектива розвитку громади, в якому ми повинні все передбачити.

Перш, що потрібно передбачити раціональне використання нашої лікарні, адже здоров'я людей це найголовніше питання. Передбачити там рентген кабінет, фізкабінет, УЗІ, стоматологію, денний стаціонар. Наступне, упорядкувати центр громади. Створити рекреаційну зону по вул. Калинова, вул. Б.Хмельницького, адже там є велика територія з водоймами, де можна створити відпочинкову зону. А навпроти створеного парку передбачити торгівельний ринок, облаштувати його павільйонами та мафами.

Чайківський М.В. зауважив, що всі питання потрібно врахувати, і корисні копалини, і рекреаційну зону (запропонував весь берег водосховища перетворити у рекреаційну зону). Адже років 3-4 назад коли хотів створити своє підприємство великий інвестор, він не зайшов тільки тому що не було відповідної території.

Великий плюс нашої території, це залізна дорога, електроенергія, дорога державного значення та газопровід який прокладений до території громади, потрібно передбачити його прокладення по території та газифікувати нашу громаду. Це всі сприятливі фактори для інвестора. Землі промисловості Іршанського ГЗК, які будуть передані, це чисті земельні ділянки, які доступні до сонця і сприятливі для встановлення сонячної електростанції.

Розроблена топозйомка, нанесені всі підприємства буде видно в якому напрямку розвиватись, але перш що потрібно, до цих ділянок запланувати дороги.

Рудюк Г.Л. зауважив, що у нас в с. Фасова є також залізнична станція, при розробці комплексного плану потрібно передбачити землі запасу для розвитку залізниці під використання підприємництва.

Чайківський М.В. повідомив, що нічого не заважає в перспективі це на земельних ділянках приватної власності. Прийде інвестор, придбає ці землі, змінить цільове призначення та розвиватиме там своє підприємство, адже там уже буде запланована інфраструктура.

Яковенко О.С. запропонував запланувати полігон ТПВ, адже існуюче сміттєзвалище відкрите, що порушує законодавство, а створення полігону буде відповідати санітарним вимогам.

Рудюк Г.Л. запитав де краще передбачити створення полігону?

Гарашук О.П. запропонував три місця для створення полігону біля с. Рудня-Гацьківка, с. Ісаківка, с. Турчинка.

Бура О.Г. запропонував очистку електролінії від сухих дерев.

Гарашук О.П. запропонував продовження дороги в смт. Нова Борова до р.Ірша, не передавати ті землі лісгоспу.

Самойленко Л.С. проінформувала присутніх про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог Постанови Кабінету

Міністрів №926, а саме, що робочою групою будуть узагальнені напрацювання стратегічної сесії у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на офіційному сайті громади з можливістю коментувати протягом не менш як 10 робочих днів.

Далі буде підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії та коментарів до його. Наступний крок схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на офіційному сайті селищної ради.

Рудюк Г.Л. подякував всіх присутніх за надані пропозиції, які будуть враховані при формуванні завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади.

Голова стратегічної сесії
Селищний голова

Григорій РУДЮК

Секретар стратегічної сесії

Світлана ГРОЗОВСЬКА

