

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу архітектури,
містобудування
та комунальної власності
Новоборівської селищної ради



Л.С.Самойленко

2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Новоборівської селищної
ради



Г.Л. Рудюк

2021 року

З А В Д А Н Н Я

**на розроблення комплексного плану просторового розвитку
території Новоборівської селищної територіальної громади
Житомирського району Житомирської області**

1	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади Житомирського району Житомирської області (Комплексний план).
2	Підстава для розроблення	Рішення Новоборівської селищної ради Житомирської області 9 сесії 8 скликання від 28.09.2021 року № 379 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади» Рішення Новоборівської селищної ради Житомирської області 12 сесії 8 скликання від 16.12.2021 року № 487 «Про внесення змін до рішення 9 сесії 8 скликання Новоборівської селищної ради від 28.09.2021р. № 379 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади»
3	Назва території розроблення Комплексного плану	Новоборівська територіальна громада UA18040330000027310
4	Площа території територіальної громади	209,8 кв. км (відповідно до облікових даних Новоборівської тариторіальної громади)
5	Замовник комплексного плану	Новоборівська селищна рада, код ЄДРПОУ 04344601
6	Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження всіх необхідних етапів	Згідно календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником Комплексного плану
7	Роки реалізації короткострокового, середньострокового	Короткостроковий період – 2026 рік (для планувальних рішень детальних планів) Середньостроковий період - 2031 рік

	періодів та довгострокової перспективи	Довгострокова перспектива – після 2031 року
8	Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану, що надаються замовником	Відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», перелік вихідних даних, які надаються замовником, міститься в додатку 1 до даного завдання. Перелік вихідних даних формується відповідно до частини 8 статті 16-1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».
9	Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану	Відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», протокол стратегічної сесії № 1 від 16.12.2021 року міститься в додатку 2 до даного завдання.
10	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів	1. с. Старий Бобрик; 2. с. Валки; 3. с. Ягодинка Друга; 4. с. Турчинка; 5. с. Хичів; 6. с. Краснорічка; 7. с. Кам'яний Брід; 8. с. Ісаківка; 9. с. Томашівка; 10. с. Рудня-Фасова; 11. с. Гацьківка; 12. с. Рудня-Гацьківка; 13. с. Луковець.
11	Перелік планувальних рішень детальних планів територій та опис меж території розроблення, на яких передбачається розміщення:	1) Новоборівський ліцей по вул. Освіти, 7 в смт. Нова Борова (територія в межах існуючої забудови); 2) Небізька філія Новоборівського ліцею по вул. Поліська, 2 в с. Небіж (територія в межах існуючої забудови); 3) Новоборівський ліцей імені Василя Лунька по вул. Шкільна, 5 в смт. Нова Борова (територія в межах існуючої забудови); 4) Кропивнянський ліцей по вул. Гоголя, 13 в с. Кропивня (територія в межах існуючої забудови); 5) розміщення електричної підстанції 35 кВ між смт. Нова Борова та с. Турчинка (винесення існуючої електричної підстанції); 6) очисні споруди та будівництво лабораторії в смт. Нова Борова; 7) розміщення рекреаційної зони біля Іршанського водосховища смт. Нова Борова, с. Валки, с. Старий Бобрик; 8) розміщення рекреаційної зони по вул. Калинова в смт. Нова Борова; 9) Музична школа по вул. Казкова 2-А та ЦРД «Казка» вул. Казкова, 2 смт. Нова Борова.
12	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити	1) розміщення в громаді центру безпеки з одним диспетчерським пунктом;

<p>під час розроблення Комплексного плану</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2) будівництво пожежних станцій в с. Кропивня та с. Фасова; 3) розміщення полігонів твердих побутових відходів біля с. Ісаківка; 4) лісозахисні смуги навколо населених пунктів; 5) розміщення об'єкту для поводження з промисловими та побутовими відходами, рослинними залишками та хашами; 6) розміщення об'єкту для поводження з каменедробними відходами; 7) розміщення торгівельного ринку, облаштування його павільйонами та МАФами в смт. Нова Борова; 8) створення паркової зони біля музичної школи смт. Нова Борова; 9) розміщення територій для встановлення дитячих ігрових майданчиків; 10) розміщення промислових територій в с. Хичів по вул. Жуковського (на території колишнього п(пост) «Перемога»); 11) розміщення промислових територій в с.Хичів по вул. Кутузова (на території колишнього п(пост) «Перемога»); 12) будівництво магазину в с. Хичів та в с. Краснорічка; 13) будівництво стадіону в с. Небіж поруч з адмінприміщенням старостинського округу; 14) створення зон відпочинку на березі р. Тростяниця с. Кам'яний Брід та на центральній вулиці с. Фасова; 15) будівництво котеджного містечка в с. Валки та за с. Старий Бобрик; 16) будівництво готельного комплексу в смт. Нова Борова; 17) будівництво спортивного комплексу в смт. Нова Борова; 18) розміщення території під «зелену» енергетику (встановлення сонячних батарей) в с. Турчинка; 19) розміщення зони відпочинку біля річки (за колгоспним парком) в с. Ягодинка; 20) створення майданчика навколо історичної пам'ятки туристичної локації «ДОТ №522» для військово-історичної реконструкції оборонних боїв 13 батальйонного району оборони «Турчинка» Коростенського УР (укріпленого району) №5 часів Другої світової війни (адміністративна межа Коростенського та Житомирського районів, п'ятий кілометр на північ від селища Нова Борова); 21) будівництво відпочинкового комплексу для водного та інших видів туризму, зимової риболовлі на березі Іршанського водосховища у смт. Нова Борова 22) створення садиби зеленого туризму у с. Валки. 23) Створення дороги для сполучення: с. Кропивня – с. Кропивня (Коростенського району); с. Валки – с. Гацьківка; с. Валки – с. Ягодинка. 24) Будівництво боксів для зберігання шкільних автобусів.
---	---

		25) Створення рекреаційної зони с. Кропивня на березі р. Крапля та с. Небіж на березі ставків.
13	Перелік індикаторів розвитку	<ol style="list-style-type: none"> 1) забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – 100%; 2) забезпеченість шляхами сполучення та транспортування сировини та продукції місцевих підприємств: с. Луковець – с. Ягодинка – смт. Нова Борова – 18,5 км; с. Кам'яний Брід – с. Ісаківка – смт. Нова Борова – 16,5 км; с. Кам'яний Брід – М-21 -5,5 км; с. Знам'янка - с. Небіж – М-21 – 5,8 км; с. Небіж – с. Хичів – Т-0603 – 3,7 км. О062141 (Нова Борова-Йосипівка) – С062117 (Під'їзд до с. Турчинка) – 6,1 км. 3) створення туристичних маршрутів для пішого, велосипедного, мотоциклетного та автомобільного туризму з визначенням територій для локацій – 2 маршрути; 4) забезпеченість централізованим водопостачанням та водовідведенням домогосподарств населених пунктів громади – 61 %; 5) забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами – 100 %; 6) визначення території з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів – 3,5 га; 7) визначення та благоустрій території для відпочинку різних вікових категорій жителів Новоборівської селищної громади – 15 га; 8) забезпеченість газопостачанням населених пунктів громади – 100%.
14	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад	Врахувати державні та регіональні інтереси відповідно до листів Житомирської обласної державної адміністрації від 08.11.2021 р № 6320/2-21/32 (додаток 3), Управління з питань цивільного захисту населення та оборонної роботи Житомирської обласної державної адміністрації від 26.11.2021 № 1046/2-12 (додаток 4) та Черняхівської селищної територіальної громади від 23.10.2021 № 2318 (додаток 5).
15	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1) Схема розташування території Новоборівської громади в системі розселення; 2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування; 3) Ландшафтний план; 4) План функціонального зонування території;

		<p>5) План існуючого використання території та Схема існуючих обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні);</p> <p>6) Проєктний план та Схема проєктних обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні);</p> <p>7) Схема транспортної мобільності та інфраструктури;</p> <p>8) Схема інженерного забезпечення території;</p> <p>9) Схема інженерної підготовки та благоустрою території;</p> <p>10) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) та План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень);</p> <p>11) План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;</p> <p>12) План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>13) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації;</p> <p>14) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремим завданням);</p> <p>15) інші схеми, що деталізують прийняті проєктні рішення.</p>
16	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, додаткові вимоги до змісту окремих текстових чи графічних матеріалів	<p>Графічні матеріали в 1-му примірнику:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Проєктний план та Схема проєктних обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні) окремо на кожен населений пункт громади; ✓ Проєктний план та Схема проєктних обмежень у використанні земель (можуть бути суміщені в одному кресленні) окремо на кожен територію детального планування, розробленого у складі комплексного плану
17	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану	<p>Текстові та графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 8 примірниках, в тому числі: 4 – для проходження процедури СЕО, 1 – для громадських обговорень, 1 – для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень.</p>
18	Вимоги до формування електронного документу комплексного плану	<p>Геопросторові дані щодо об'єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.</p> <p>Електронний документ має відповідати проєкту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 “Про затвердження Порядку визначення формату</p>

		<p>електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.</p> <p>Відповідно до листа Житомирської обласної державної адміністрації від 08.11.2021 р № 6320/2-21/32 «Про врахування державних та регіональних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної ради» (додаток 3) з метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали топогеодезичних вишукувань та містобудівної документації рекомендовано надіслати Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих ArcGIS.</p> <p>Геопросторові дані Комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.</p>
19	Формат електронного документу	<p>Графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd; - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821); - копії документів карт (креслень) у форматі *. PDF. <p>Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у вигляді документів у форматі *.PDF
20	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Визначається чинним законодавством та умовами договору.</p>

**Перелік вихідних даних на розроблення комплексного плану просторового розвитку
території Новоборівської селищної територіальної громади
Житомирського району Житомирської області**

1. Лист від Житомирської обласної державної адміністрації від 08.11.2021 №6320/2-21/32 «Про врахування державних і регіональних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної ради».
2. Лист від Житомирської обласної державної адміністрації управління з питань цивільного захисту населення та оборонної роботи від 26.11.2021 №1046/2-12 «Про надання інформації щодо державних і регіональних інтересів, для розроблення містобудівної документації - Комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади» з додатками.
3. Лист від Черняхівської селищної територіальної громади від 23.10.2021 №2318 «Щодо суміжних інтересів».
4. Лист від Житомироблагроліс ДП Пулинський лісгосп АПК від 12.11.2021 №646 «Щодо надання характеристики лісових ресурсів на території Новоборівської селищної територіальної громади»;
5. Лист від Державне підприємство АП Коростенське лісомисливське господарство від 17.11.2021 №912 «Щодо надання характеристики лісових ресурсів на території Новоборівської селищної територіальної громади»;
6. Генеральний план та план зонування території смт. Нова Борова Хорошівського району Житомирської області затвердженого рішенням 44 сесії 7 скликання Новоборівської селищної ради від 11.02.2020 №1179 «Про затвердження генерального плану та плану зонування території смт. Нова Борова Хорошівського району Житомирської області».
7. Генеральний план с. Кропивня розроблений ДПП «Гіпроцивільпромбуд» Житомирській філіал, затверджений в 1981 році;
8. Генеральний план с. Гацьківка розроблений Республіканським проектним інститутом по землеустрою «Укрземпроект», затверджений в 1969 році;
9. Генеральний план с. Луковець розроблений Республіканським проектним інститутом по землеустрою «Укрземпроект», затверджений в 1969 році;
10. Генеральний план с. Небіж розроблений Республіканським проектним інститутом по землеустрою «Укрземпроект», затверджений в 1967 році;
11. Генеральний план с.Хичів розроблений центром інженерів та вчених «Спектр» затверджений в 1990 році;
12. Генеральний план с.Фасова розроблений державним проектним інститутом «Гіпроцивільпромбуд» Житомирський філіал, затверджений в 1975 році;
13. Генеральний план с. Ісаківка розроблений республіканським проектним інститутом по землеустрою «Укрземпроект», затверджений в 1971 році;
14. Генеральний план с. Кам'яний брід розроблений республіканським проектним інститутом по землеустрою «Укрземпроект», затверджений в 1969 році;
15. Детальний план території "Земельної ділянки для будівництва амбулаторії комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Новоборівської селищної ради на вул. Квітневій, в смт. Нова Борова, Хорошівського району, Житомирської області", затверджений у 2018 році;
16. Детальний план території земельної ділянки за адресою вул. Гагаріна, 24 в смт Нова Борова Хорошівського району, Житомирської області з метою визначення

функціонального призначення території при реконструкції частини житлового будинку під стоматологічний кабінет, затверджений у 2019 році;

17. Детальний план території окремої земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:001:0151 площею 0.1500га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою вул. Незалежності, 9 в смт. Нова Борова, Хорошівського району, Житомирської області, затверджений у 2020 році;
18. Детальний план території земельної ділянки, кадастровий номер 1821155700:01:002:0518 площею 0.1015 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, з вбудованим приміщенням магазину, яка розташована за адресою вул. Пушкіна, 150 в смт. Нова Борова, Хорошівського району, Житомирської області, затверджений у 2020 році;
19. Детальний план території Земельної ділянки площею 0,0300 га., розташованої за адресою: с. Старий Бобрик, вул. Миру, 2А, Хорошівський район Житомирська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (1821187603:02:001:0188), затверджений у 2020 році;
20. Детальний план території земельної ділянки під будівництво житлового будинку та господарської будівлі в с. Турчинка, вул. Івана Франка, Хорошівського району, затверджений у 2017 році;
21. Детальний план території приватної земельної ділянки за адресою: вул. Пушкіна, 120 в смт. Нова Борова Хорошівського району Житомирської області з метою визначення параметрів частини ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, затверджений у 2018 році;
22. Детальний план території «Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області, затверджений у 2018 році;
23. Детальний план території «Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в селі Краснорічка, Хорошівського району, Житомирської області», затверджений у 2018 році;
24. Детальний план території "Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1Б, в с. Ягодинка, Хорошівського району, Житомирської області", затверджений у 2017 році;
25. Детальний план території "Розміщення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд по вул. Поліській в смт Нова Борова, Володарсько-Волинського району, Житомирської області", затверджений у 2015 році;
26. Детальний план території «Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богдана Хмельницького в смт Нова Борова», затверджений у 2017 році;
27. Детальний план території "Реконструкція існуючого магазину з прибудовою та надбудовою за адресою Житомирська область, Хорошівський р-н, смт. Нова Борова, вул. Казкова, 3-а", затверджений у 2017 році;
28. Детальний план території "Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Іршанська, 64 в смт Нова Борова, Хорошівського району Житомирської області ", затверджений у 2017 році;

29. Детальний план території «Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Незалежності, 42 в смт. Нова Борова», затверджений у 2016 році;
30. Детальний план території "Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1, в с. Ягодинка, Хорошівського району, Житомирської області", затверджений у 2018 році;
31. Детальний план території в межах земельної ділянки площею - 0,1400 га за адресою: вул. Лісна, 26-А, смт Нова Борова, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (реконструкція власної АЗС під АЗК сервісного обслуговування населення), затверджений у 2018 році;
32. Детальний план території земельної ділянки площею 0,1638 га. (кадастровий номер 1821187600:06:001:0522), розташованої за межами населеного пункту на території Новоборівської селищної ради Хорошівського району Житомирської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства під індивідуальне садівництво, затверджений у 2020 році;
33. Детальний план території земельної ділянки, площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Партизанська в с. Краснорічка, Хорошівського району Житомирської області, затверджений у 2021 році;
34. Детальний план території земельної ділянки, площею 1,0759 га, для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Іршанській, 64 в смт. Нова Борова, Хорошівського району Житомирської області, затверджений 2017 році;
35. Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною загальною площею 2,0000 га розташованих за межами населеного пункту с. Ягодинка Хорошівського р-ну, Житомирської області для ведення особистого селянського господарства та реконструкції частини існуючої будівлі під деревообробне виробництво, затверджений у 2019 році;
36. Програми щодо сучасного стану та планів розвитку території, затверджені рішеннями сесій Новоборівської селищної ради:
 - Програма розвитку культури і туризму Новоборівської селищної ради на 2021-2025 роки;
 - Програма розвитку фізичної культури і спорту Новоборівської селищної ради на 2021-2025 роки;
 - Програма соціального захисту населення Новоборівської селищної ради на 2021-2025 роки;
 - Програма забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, і осіб з їх числа Новоборівської селищної ради на 2020-2025 роки;
 - Програма Новоборівської селищної ради «Шкільний автобус» на 2021-2025 роки;
 - Програма забезпечення пожежної безпеки Новоборівської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки;
 - Програма підтримки Індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки на території Новоборівської територіальної громади;
 - Програма функціонування служби з перевезення «Соціальне таксі» на 2021-2025 роки;
 - Програма зміцнення матеріально-технічної бази освітніх закладів Новоборівської селищної ради на 2019-2021 роки;

Програма створення служби містобудівного кадастру при відділі архітектури, містобудування та комунального майна Новоборівської селищної ради на 2022-2023 роки;

Програма енергозбереження та енергоефективності Новоборівської територіальної громади на 2021-2025 роки;

Програма сприяння розвитку підприємництва на 2021-2025 роки;

37. Проект встановлення меж сільських населених пунктів Фасівської сільської ради Хорошівського району Житомирської області;
38. Проект встановлення меж сільських населених пунктів Ягодинської сільської ради Хорошівського району Житомирської області;
39. Проект встановлення меж сільських населених пунктів Небізької сільської ради Хорошівського району Житомирської області;
40. Проект встановлення меж сільських населених пунктів Кропивнянської сільської ради Хорошівського району Житомирської області;
41. Містобудівні умови та обмеження:

- Реконструкція житлового будинку за рахунок прибудови та надбудови поверху під житловий будинок із вбудованим приміщення магазину змішаної торгівлі смт.Нова Борова по вул.Калініна,14 . Замовник - ФОП Бількевич М.Ю. ;

- Будівництво незавершеного багатоквартирного житлового будинку Блок Б смт.Нова Борова вул.Іршанська ,9. Замовник - Новоборівська селищна рада.;

- Реконструкція Небізького навчально-виховного комплексу (термосанація) в с.Небіж вул.Щорса ,2. Замовник - Новоборівська селищна рада. ;

- Реконструкція Фасівського навчально-виховного комплексу (термосанація) в с.Фасова вул.Шевченко, 37. Замовник - Новоборівська селищна рада;

- Реконструкція Кропивнянської ЗОШ 1 -111 ступенів (термосанація) в с.Кропивня вул.Гоголя Замовник - Новоборівська селищна рада;

- Будівництво добудови до будівлі існуючого цеху по обробці граніту в смт.Нова Борова по вул.Іршанській ,64 . Замовник - Дударенко Д.В.;

- Реконструкція бані під цех по обробці природнього каменю з добудовою додаткових приміщень на власній земельній ділянці в смт.Нова Борова по вул.Набережній 3-а. Замовник - Бількевич М.Ю.;

- Реконструкція першого поверху житлового будинку під магазин продовольчих товарів по вул.Незалежності 9 в смт.Нова Борова. Замовник - Лишняк О.А.

- Будівництво магазину продовольчих товарів в смт.Нова Борова вул.Пушкіна ,120. Замовник - Шевчук В.М.;

- Реконструкція власної автозаправочної станції (А УСГ – 10) на власній земельній ділянці під автозаправний комплекс з сервісним обслуговуванням населення смт.Нова Борова вул.Лісна 26а. Замовник - ТОВ (Вітан);

- Реконструкція існуючого магазину з прибудовою та надбудовою смт.Нова Борова вул.Казкова 3а. Замовник - Власюк П.В.;

- Будівництво будівлі громадських та релігійних організацій в смт. Нова Борова вул.Незалежності 42. Замовник - релігійна організація (Житомирське Обласне ОБ'ЄДНАННЯ Української Церкви Християн Віри Євангельської).

20. Будівельні паспорти:

- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул.Шевченко, 32а;

- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Польова,42;

- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Свердлова,108;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Польова,35;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Мічурина,23;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Миру,2;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Старий Бобрик, вул. Лісна,14;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Пушкіна,144;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Поліська,37;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Турчинка, вул. Преображенська,59;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Старий Бобрик, вул. Житомирська,3б;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Турчинка, вул. Ареф'єва,10;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Пушкіна, 68;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Валки, вул. Жовтнева,1б;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Залізнична,19;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Незалежності,35;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Миру,12;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Валки, вул. Жовтнева,21;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Хичів, вул. Жуковського,5;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Валки, вул. Жовтнева,3б;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади с. Ягодинка Друга, вул. Мічурина,17;
- На забудову житлових будинків та господарських споруд на території Новоборівської територіальної громади смт. Нова Борова вул. Героїв України,16;

21. ПЕРЕЛІК об'єктів культурної спадщини Новоборівської громади, які включені до державного реєстру:

- Воздвиженська церква з дзвіницею – 1787 року будівництва.

**Додаток № 2 до завдання на
розроблення Комплексного плану**

**У К Р А І Н А
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ №1

**засідання стратегічної сесії із формування завдання на розроблення комплексного
плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної
громади**

16 грудня 2021 р. 10 год. 00хв.

Місце проведення: сесійний зал Новоборівської селищної ради за адресою: 12114, Житомирська обл., Житомирський р-н., смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9-А.

Голова стратегічної сесії: **Рудюк Григорій Лаврентійович** – голова селищної ради.

Секретар стратегічної сесії: **Грозовська Світлана Миколаївна** – головний спеціаліст з містобудівного кадастру Новоборівської селищної ради.

Присутні:

1. **Прокопчук Ігор Петрович** - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів (член робочої групи);
2. **Жарчинська Альона Вікторівна** - керуючий справами (секретар) виконавчого комітету (член робочої групи);
3. **Самойленко Ліна Степанівна** - начальник відділу архітектури, містобудування та комунального майна (член робочої групи);
4. **Гарашук Олександр Петрович** - начальник відділу земельних ресурсів (член робочої групи);
5. **Міщенко Єлизавета Василівна** - т.в.о. директора Новоборівського житлово-комунального підприємства (член робочої групи);
6. **Вдовиченко Анатолій Іванович** - президент Співки буровиків України, депутат 2 округу Новоборівської селищної ради територіальної громади VIII скликання. (член робочої групи).
7. **Прищепа Людмила Онисимівна** - начальник відділу освіти, культури, молоді та спорту
8. **Корнійчук Тетяна Миколаївна** - директор комунального закладу «Центру культури та дозвілля»
9. **Стринадко Тетяна Миколаївна** - головний лікар КНП "ЦПМСД"
10. **Дударенко Дмитро Володимирович** - директор ТОВ «УКРБУРРОЗВІДКА»
11. **Корбут Володимир Миколайович** - директор КУ "Новоборівський дитячий будинок - інтернат" ЖОР
12. **Валєбний Ігор Леонідович** - юрист ТОВ «Інтер-бізнес-консалтинг»
13. **Поляков Сергій Петрович** - директор ТОВ «ЖИТОМИРБУРРОЗВІДКА»
14. **Чайківський Микола Віталійович** - заступник директора ПП «ВЛАБОДЕ»
15. **Бондар Іван Костянтинович** - директор ТОВ "Валки-Льменіт"
16. **Журавський Олег Юрійович** - начальник Новоборівської місцевої пожежної охорони
17. **Яковенко Олег Станіславович** - начальник відділу Державного нагляду з дотриманням санітарного законодавства Хорошівського районного управління
18. **Бура Олександр Григорович** - в.о. директора Хорошівського РЕМ ВАТ «ЕК» Житомиробленерго»
19. **Кузьменко Микола Миколайович** - в.о. старости Кропивнянського старостинського округу

20. **Шебет Станіслав Фелінарович** - в.о. старости Ягодинського старостинського округу

21. **Маркевич Валентина Миколаївна** - в.о. старости Фасівського старостинського округу

Відсутні:

1. **Яремчук Віталій Андрійович** - директор СТОВ "Колос (член робочої групи)

2. **Гонгало Андрій Вікторович** - депутат 5 округу Новоборівської селищної ради територіальної громади VIII скликання.

3. **Майстренко Михайло Миколайович** - в.о. старости Небізького старостинського округу

Порядок денний:

1. Інформування про порядок проведених підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, отримані листи, щодо реалізації державних та регіональних інтересів, отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами.

2. Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади.

3. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії.

СЛУХАЛИ

Вступне слово.

Рудюк Г.Л. проінформував, що сьогодні 16.12.2021 року відбувається засідання стратегічної сесії із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади. Підведення підсумків по пропозиціях до Комплексного плану просторового розвитку території від фізичних та юридичних осіб, які надійшли на даний час до селищної ради.

Коротко чому було вирішено розробляти Комплексний план просторового розвитку Новоборівської територіальної громади. Верховна рада внесла зміни до містобудівної документації, відповідно до якого всі територіальні громади повинні розробити плани просторового розвитку до 2025 року. Тож наша громада розпочала розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади, процес розроблення комплексного плану займе приблизно 2-3 роки, тому розпочавши сьогодні ми встигнемо його розробити до 2025 року.

Він включає в себе:

1. Інвентаризацію земель, всієї громади, реєстрацію всіх ділянок, лісового та водного фонду, земель сільськогосподарського призначення;

2. Виготовлення топографічної основи на всю територію громади (209.8 км.кв.) в масштабі 1:10000. Роботи розпочались за рахунок використання коштів зі втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

Громади, які проведуть перших два етапи інвентаризацію земель та виготовлення топографічної основи за межами населених пунктів в масштабі 1:10000, та в межах населених пунктах в масштабі 1:2000, будуть мати можливість отримати державну субвенцію на розробку комплексних планів. Весь комплекс робіт передбачає близько 6 млн. грн., Уже розпочато роботи на суму 1,6 млн. грн. кошти від втрат, на проведення

інвентаризації та виготовлення топографічної основи. По громаді зроблені зальоти авіа зйомки, виконуються роботи, тож в січні- лютому буде виконана топографічна основа.

В 2021 році Житомирська область отримала субвенцію на виготовлення комплексних планів на суму 3.3 мл. грн. ці кошти будуть перехідні, тільки двом громадам ці кошти будуть розподілені на розробку комплексного плану.

Сьогодні ми проводимо стратегічну сесію, з дотриманням всіх вимог та термінів згідно Постанови №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Завдання нашої сесії обговорити пропозиції до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб, надати свої пропозиції для просторового розвитку території для подальшого формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади. Укладено договір з ТОВ «УКРНПІЦІВІЛЬБУД» для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади, щоб наш комплексний план відповідав державним, обласним та регіональним інтересам.

Передав слово Самойленко Ліни Степанівні.

ВИСТУПИЛИ

Самойленко Л.С. ознайомила присутніх з порядком денним.

Повідомила, що на сьогоднішньому засіданні нам необхідно обговорити подальший розвиток нашої громади. Дане обговорення відобразиться в завданні на розроблення комплексного плану нашої громади.

В нас сьогодні на засіданні присутні запрошені основні зацікавлені сторони в розвитку громади визначені робочою групою відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації». Перед тим як розпочати роботу засідання стратегічної сесії, потрібно обрати голову та секретаря стратегічної сесії. Та запропонувала обрати головою стратегічної сесії Рудюка Григорія Лаврентійовича, а секретарем Грозовську Світлану Миколаївну.

ПРОГОЛОСУВАЛИ

За – 22

Проти – 0

Розроблення комплексного плану виконується відповідно до статей 16, 16¹, 20, 21 Закону України від 17.02.2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.17 Закону України від 16.11.1992 року «Про основи містобудування», Закону України від 20.03.2018 року №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Ознайомила присутніх з інформацією про Новоборівську селищну територіальну громаду:

Новоборівська об'єднана територіальна громада утворена 14 серпня 2015 року рішенням обласної ради № 1566.

Розташована на півночі України в зоні Полісся, в центральній частині Житомирської області. Об'єднана територіальна громада межує: на півночі - з Коростенським районом, а саме Ушомирською громадою; на півдні та заході - з Хорошівською громадою; на сході - з Іршанською громадою та Черняхівською громадою. Гідрографічна сітка громади представлена річками: найбільша Ірша та три малі - Тростяниця, Іршиця та Крапля. Має багату та старовинну історико-культурну спадщину, глибоке європейське коріння та різноманітну релігійну спрямованість.

Характеристика територіальної громади:

До складу Новоборівської територіальної громади увійшло 4 старистинських округів, Кропивнянський округ, Небізький округ, Фасівський округ, Ягодинський округ, 17 населених пунктів та адміністративний центр Нова Борова,. Площа громади складає 209,8 км.кв. Населення 8322 осіб, з яких міського населення 5627 осіб, сільського 2695 осіб.

Земельні ресурси Новоборівської селищної територіальної громади складають:

59%-землі сільськогосподарського призначення 12222,81 га;

22%-землі лісогосподарського призначення 4663,27га;

6%-землі житлової та громадської забудови 1286,96га;

5%-землі промисловості, транспорту, зв'язку 1101,96га;

3%-землі водного фонду;

5%-землі іншого призначення.

Розроблена та затверджена містобудівна документація Новоборівської селищної територіальної громади:

сmt. Нова Борова 2018р.

с.Хичів 1990р.

с. Фасова 1975р.

с. Луковець 1972р.

с. Ісаківка 1971 р.

с. Кам'яний Брід 1969 р.

с. Гацьківка 1969 р.

с. Небіж 1967 р.

с. Кропивня 1967 р.

Загальна кількість розроблених та затверджених ДПТ за період 2015-2021 роки:

В межах:18, поза межами:3.

Верховною радою України прийнято закон Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо планування використання земель №2280. З'являється новий вид містобудівної та одночасно земельної документації – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території

28 вересня 2021 року на 9 сесії 8 скликання прийнято рішення сесії «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади. Та було розпочато процедуру розробки завдання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №926, сформовано робочу групу та проведено засідання робочої групи, визначено перелік основних зацікавлених сторін та тематичні напрями для обговорення на сьогоднішньому засіданні. Також внесено зміни до рішення 9 сесії 8 скликання (яка відбудеться сьогодні) з додаванням пропозицій щодо переліку та значень індикаторів календарного плану із складання завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади.

Комплексний план включає в себе:

1. Територію громади:

- 1.1. Межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон;
- 1.2. Детальні плани території у межах території територіальної громади;
- 1.3. Генеральні плани території та детальні плани території, затверджені до прийняття комплексного плану, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями КП;
- 1.4. Генеральних планів, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану;
- 1.5. Плани зонування території;
- 1.6. Історико-архітектурні опорні плани населених пунктів;
- 1.7. Планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному КМУ;
2. Адміністративний центр територіальної громади:
 - 2.1. Генеральний план населеного пункту;
 - 2.2. План зонування населеного пункту;
 - 2.3. Історико-архітектурний опорний план.
3. Земельно-господарський устрій:
 - 3.1. Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель;
 - 3.2. Проект землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
 - 3.3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території ПЗФ та іншого природоохоронного призначення, обмеження у використанні земель;
 - 3.4. Проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб;
- Плани земельно-господарського устрою території населених пунктів.
4. Звіт про стратегічну-екологічну оцінку.

Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів №926 селищною радою було направлено листи в Житомирську облдержадміністрацію, райдержадміністрацію щодо отримання державних та регіональних інтересів, а також в громади суміжні з нашою територіальною громадою Ушомирську, Хорошівську, Іршанську та Черняхівську територіальні громади, для врахування їх інтересів при розробленні завдання до комплексного плану, отримано листи від Житомирської ОДА та Черняхівської територіальної громади.

Державні та регіональні інтереси:

1. Узгодити проектні рішення комплексного плану просторового розвитку території з містобудівною документацією вищого рівня:
 - генеральною схемою планування території України
 - схемою планування території Житомирської області, затвердженою рішенням Житомирської обласної ради від 07.03.2018 року №966.
2. При розробленні комплексного плану території врахувати:
 - план заходів на 2021-2027 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2027 року в Житомирській області;
 - програму економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2021 рік;
 - проекти програми економічного та соціального розвитку Житомирської області на 2022 рік;
 - програму розвитку системи освіти Житомирської області на 2021-2025 роки;
 - план заходів з реалізації у 2021 році в Житомирській області Національної стратегії розбудови безпечного і здорового освітнього середовища у новій українській школі;
 - програму розвитку дорожньої інфраструктури і фінансування робіт, пов'язаних з реконструкцією, ремонтом та утриманням автомобільних доріг місцевого значення в Житомирській області на 2019-2021 роки;
 - програму підвищення безпеки дорожнього руху в Житомирській області на 2021-2023 роки;

-обласний план дій на 2021-2022 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року.

3. У виконанні роботи керуватися вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

4. Забезпечити загальну доступність матеріалів комплексного плану просторового розвитку території.

5. Проект містобудівної документації подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті регіонального розвитку Житомирської ОДА, для визначення відповідності проектних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним та регіональним інтересам.

Надійшли пропозиції до комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади від фізичних та юридичних осіб, які були висвітлені на офіційному сайті громади та для ознайомлення роздані Вам у вигляді брошурок.

Пропозиції від Черняхівської територіальної громади:

-врахувати санітарно-захисні зони існуючих сміттєзвалищ;

-врахувати види діяльності суб'єктів господарювання на території Салівського та Селецького старостинських округів;

-врахувати санітарно-захисні зони діючих кладовищ;

-врахувати існуючі на території Салавського та Селецького старостинських округів водні об'єкти та лісові насадження.

Рудюк Г.Л. задав питання: «Як проходить узгодження інтересів суміжних громад, якщо вони не надали своїх пропозицій, і ми не врахували їх побажання у формуванні завдання на розробку комплексного плану?»

Самойленко Л.С. відповіла, що за мовчазною згодою.

Вдовиченко А.І. запитав: «Чому суміжні територіальні громади не надали своїх пропозицій. Чи є порядок, який зобов'язує їх відреагувати на наші листи, та надати пропозиції?»

Самойленко Л.С. відповіла, що суміжні територіальні громади можуть за бажанням надавати свої пропозиції відповідно до постанови №926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». При формуванні завдання на розробку комплексного плану ми будемо враховувати власні інтереси.

Рудюк Г.Л. зауважив що з Іршанською та Хорошівською громадою у нас багато спільних інтересів, наприклад мінімум з Іршанською ТГ у нас спільне використання водогону та ліній електропередач, а з Хорошівською ТГ спільне використання водного фонду та родовищ, також наголосив, що при формуванні завдання на розроблення комплексного плану будуть враховані інтереси які надійшли від Житомирської ОДА та Черняхівської ТГ.

Вдовиченко А.І. зауважив, що є спільне використання доріг.

Чайківський М.В. запропонував направити суміжним територіальним громадам завдання на розроблення комплексного плану для узгодження, щоб у їх не виникло питань, що їх інтереси не враховані.

Рудюк Г.Л. наголосив, що дана процедура не передбачена Постановою Кабінету Міністрів України №926.

Самойленко Л.С. повідомила, що до нас надійшов лист від Черняхівської ТГ, для врахування наших інтересів при розробки комплексного плану просторового розвитку території Черняхівської територіальної громади, відповідь на який вже готується.

Пропозиції до комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади від фізичних та юридичних осіб:

Вирішити проблему утилізації побутових і промислових відходів, рослинних залишків та хашів;

Проблема раціонального використання мінерально-сировинних ресурсів ТГ;

Відновлення пункту з профорієнтації та підготовки робітничих професій геологічного і гірничого спрямування на базі ТОВ «Житомирбуррозвідка» та Житомирської геологічної експедиції ДП «УГК».

Реконструкція паркової зони біля музичної школи

Впорядкування вулиць та прибудинкових територій населених пунктів;

Замінити вуличне освітлення біля навчальних закладів;

Пропозиції до «Екскурсійно-туристичної привабливості краю»;

Провести капітальні та поточні ремонти доріг Новоборівської громади;

Реконструкція покриття майданчиків, доріжок тротуарною плиткою біля будівель ліцею;

Виготовити проекти та провести роботи реконструкції вуличного освітлення по території Новоборівської громади;

Виготовити проект та провести роботи по забезпеченню населення питною водою

Виготовити проект та провести роботи по благоустрою водоймища в центрі с. Кропивня для протипожежного забору води;

Передбачити територію для встановлення майданчиків зі штучним покриттям та дитячих майданчиків

Облаштувати зони відпочинку

Провести паспортизацію громадських пасовищ по населених пунктах старостинських округів;

Збереження та охорона водного та лісового фонду;

Збереження та охорона пам'яток культурної спадщини;

Передбачити ділянки під промисловість.

Відновлення роботи ФАПів, забезпечення сучасним медичним обладнанням.

Розширення та благоустрій території на кладовищах;

Встановлення провідного Інтернету.

Будівництво спортивного комплексу.

Будівництво готельного комплексу.

Виділення земельної ділянки під зелену енергетику.

Вдовиченко А.І. зауважив, що відсутні пропозиції від юридичних осіб, запропонував написати листи до підприємств, щоб вони надали свої пропозиції до розробки комплексного плану.

Рудюк Г.Л. запропонував внести пропозицію до формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Новоборівської ТГ, створити центр Безпеки в громаді з одним диспетчерським пунктом, де в одній будівлі будуть зібрані пожежна частина, поліцейська станція та швидка медична допомога. В 2022 році державна програма буде фінансувати створення таких центрів.

Наступна пропозиція це будівництво пожежних станцій по віддалених старостинських округів в с. Кропивня та с. Фасова. Щоб пожежники мали можливість гасити пожежу поки на місце загоряння не приїде основна пожежна техніка з смт. Нова Борова. Звичайно на це потрібна додаткова техніка, більше фінансування, введення в штат працівників, але навколо цих пожежних станцій можна буде формувати Добровільних пожежних загонів.

Журавський О.Ю. що це дуже слушна пропозиція, адже до самого віддаленого пункту с. Луковець поїздка на пожежному авто займає 20-25 хвилин, за цей час пожежа може нанести невідправних наслідків.

Рудюк Г.Л. зауважив доречною пропозицією Вдовиченка А.І. з приводу відновлення пункту з профорієнтації та підготовки робітничих професій геологічного та гірничого спрямування, адже у нас наявна сировинна база і доречно було б готувати профспеціалістів.

Самойленко Л.С. повідомила, що згідно пропозицій було визначено перелік індикаторів розвитку громади:

- Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків, для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій на 100%;
- Забезпеченість шляхами сполучення та транспортування сировини та продукції місцевих підприємств 46 км;
- Створення 2-х туристичних маршрутів для пішого, велосипедного мотоциклетного та автомобільного туризму з визначенням територій для локацій;
- Забезпеченість централізованим водопостачанням та водовідведенням домогосподарств населених пунктів громади на 61%;
- Забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами 100%;
- Визначення території з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів 3,5 га;
- Визначення та благоустрій території для відпочинку різних вікових категорій жителів Новоборівської селищної громади 15 га.

На сьогоднішній день на стратегічній сесії для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської територіальної громади пропонується обговорити тематичні напрямки розвитку нашої громади:

- 1.Економічний напрямок;
- 2.Розвиток інфраструктури;
- 3.Підвищення якості життя на території ТГ.

На перший економічний напрямок пропонується відповісти на такі питання: «Які перспективи розвитку територій має наша громада?»

Рудюк Г.Л. наголосив, що на території громади проходить р.Ірша, її рекреаційну зону можна включити до туристичного маршруту Новоборівської громади. Визначити рекреаційні зони для відпочинку, з метою залучення туди внутрішніх та зовнішніх інвестицій, у вигляді баз відпочинку, передбачивши це у комплексному плані, буде легше залучити інвестора, будуть прокладатись під'їзні шляхи.

Корнійчук Т.М. повідомила, що в рекреаційну зону можна включити озера в с. Небіж, адже там щорічно проходить фестиваль рибалки.

Також до туристичного маршруту включити місце поховання Євреїв.

Бура О.Г. запропонував винести електро підстанцію 35кВ з Прирейкової бази, яка забезпечує електроенергією декілька вулиць смт. Нова Борова та с. Турчинка, тому що на даний час вона знаходиться на території Іршанського ГЗК. Було визначено місце для кращого розташування даної підстанції. Також для розвитку території потрібно визначити місце та побудувати підстанцію 35- 110 кВ, яка буде забезпечувати електроенергією очисні споруди, які зараз споживають електроенергію від ТОВ «Світанок». Будівництво підстанції призведе до ведення нових електроліній, що потрібно передбачити в комплексному плані.

Рудюк Г.Л. зазначив, якщо буде в нашій громаді доступ до підстанції 35-110, наша територія стане привабливішою для інвестора, який зараз вимагає ділянку з можливістю підключення до лінії електропередач.

Вдовиченко А.І. задав питання з приводу газифікації нашої громади.

Рудюк Г.Л. відповів, що труба прокладена до території нашої громади. В перспективі розвитку потрібно передбачати прокладання газової труби, адже є проект, розроблений 1996 року, прокладання газової труби по території Новоборівської громади.

Самойленко Л.С. задала питання: «Який потенціал має наша громада?»

Рудюк Г.Л. повідомив, що основне завдання, це створення сприятливих умов для залучення інвестора, розвитку малого, сільського підприємництва, адже наша громада має потенціал не тільки вирощувати продукцію, а ще й її переробляти, що дасть додаткові робочі місця, дохід до місцевого бюджету.

Кузьменко М.М. запропонував передбачити збереження лісового фонду, та зупинити вирубку дерев.

Рудюк Г.Л. повідомив, що в комплексному плані потрібно передбачити лісозахисні смуги навколо населених пунктів.

Вдовиченко А.І. запитав: «Чи враховані плани лісового господарства, які працюють на території нашої громади?»

Самойленко Л.С. відповіла, що відповідно до порядку, були надіслані листи до Пулинського та Турчинецького лісгоспу, які надали інформацію, що буде використана як вихідні дані.

Прокопчук І.П. запропонував передбачити місце компенсування органічних речовин, адже залишилася проблема спалювання листа. В кожному селі залишилися силосні ями, в які можна звозити цей лист.

Рудюк Г.Л. необхідно передбачити в комплексному плані.

Самойленко Л.С. запитала: «Що робить нашу громаду унікальною»

Рудюк Г.Л. відповів: «Люди, які в ній живуть!»

Самойленко Л.С. запитала: «Якими ресурсами володіє Наша громада? Яким чином це можна використати для розвитку громади?»

Вдовиченко А.І. відповів: родовища корисних копалин. Родовища розвідані необхідно отримати в Житомирській експедиції інформацію про них, та використати її в завданні на розроблення комплексного плану.

Самойленко Л.С. запитала: «Чи є потреба у розширенні меж населених пунктів громади? Які саме населені пункти потребують розширення меж? Навіщо?»

Гарашук О.П. повідомив, що в генеральних планах с. Старий бобрик та с. Валки передбачено розширення меж населених пунктах для будівництва.

Рудюк Г.Л. запропонував в с.Валки передбачити розміщення котежного містечка.

Попросив старост старостинських округів надати пропозиції для розвитку перспектив своїх населених пунктів. Подати пропозиції по розширенню меж населених пунктів.

Маркевич В.М. повідомила що в с. Фасова земельні ділянки по вул. Шевченка та вул. Комарова за межами населеного пункту, що не дає можливості людям приватизувати свої земельні ділянки, потрібно цю територію внести в межі населеного пункту.

Самойленко Л.С. запитала: «Чи є черга на житло, які перспективи отримання?»

Жарчинська А.В. відповіла, що у нас є черга на житло.

Самойленко Л.С. повідомила, що переходим до питань з землеустрою та землекористування, та запитала «Яку частку земельного фонду громади складають землі с/г призначення?»

Гарашук О.П. відповів на даний час орендується та використовується 59 % сільськогосподарських земель.

Рудюк Г.Л. повідомив, що використання земель надасть можливість на збільшення надходжень до бюджету. Саме при розробленні комплексного плану та інвентаризації земель дасть нам повну картину раціонального використання земель лісового фонду, державного фонду.

Вдовиченко А.І. запитав, що перешкоджало нам робити інвентаризацію раніше?

Кузьменко М.М. відповів, що землі знаходились за межами населених пунктів, це були не наші повноваження.

Самойленко Л.С. запитала: «В чому унікальність та переваги у землекористуванні громади серед інших громад?»

Гарашук О.П. відповів, що наша громада знаходиться в центрі Житомирської області, проходить залізниця, сполучення міжнародної траси, яка на даний час ремонтується, що покращить привабливість нашої громади.

Вдовиченко А.І. запитав чи в комплексному плані будуть передбачені автомобільні дороги між населеними пунктами.

Гарашук О.П. відповів, що все буде передбачено, та відобразиться на картографічній зйомки.

Самойленко Л.С. озвучила наступний розділ до якого переходим, екологія, рекреація, охорона культурної спадщини та цивільний захист, та запитала: Що на сьогодні зроблено у громаді для зниження негативного впливу на довкілля?

Гарашук О.П. відповів: у нас передбачено ділянки для транспортування ТВП, та запропонував передбачити ділянку для переробки каменеобробних відходів.

Вдовиченко А.І. запитав, де планується сміттєпереробний завод. І повідомив, що підприємства у яких є каменеобробні підприємства повинні передбачати проект по переробці своїх промислових відходів. Запропонував, щоб підприємства надали свої проекти переробки відходів для ознайомлення та надали перспективні плани розвитку своїх підприємств, якщо є така можливість.

Самойленко Л.С. назвала наступний розділ: території громади та господарська діяльність, запитала «Чи є на території громади виробничі території та будівлі, які не використовуються?»

Корбут В.М. погодився, що створення комплексного плану є перспектива розвитку громади, в якому ми повинні все передбачити.

Перш, що потрібно передбачити раціональне використання нашої лікарні, адже здоров'я людей це найголовніше питання. Передбачити там рентген кабінет, фізкабінет, УЗІ, стоматологію, денний стаціонар. Наступне, упорядкувати центр громади. Створити рекреаційну зону по вул. Калинова, вул. Б.Хмельницького, адже там є велика територія з водоймами, де можна створити відпочинкову зону. А навпроти створеного парку передбачити торгівельний ринок, облаштувати його павільйонами та мафами.

Чайківський М.В. зауважив, що всі питання потрібно врахувати, і корисні копалини, і рекреаційну зону (запропонував весь берег водосховища перетворити у рекреаційну зону). Адже років 3-4 назад коли хотів створити своє підприємство великий інвестор, він не зайшов тільки тому що не було відповідної території.

Великий плюс нашої території, це залізна дорога, електроенергія, дорога державного значення та газопровід який прокладений до території громади, потрібно передбачити його прокладення по території та газифікувати нашу громаду. Це всі сприятливі фактори для інвестора. Землі промисловості Іршанського ГЗК, які будуть передані, це чисті земельні ділянки, які доступні до сонця і сприятливі для встановлення сонячної електростанції.

Розроблена топозйомка, нанесені всі підприємства буде видно в якому напрямку розвиватись, але перш що потрібно, до цих ділянок запланувати дороги.

Рудюк Г.Л. зауважив, що у нас в с. Фасова є також залізнична станція, при розробці комплексного плану потрібно передбачити землі запасу для розвитку залізниці під використання підприємництва.

Чайківський М.В. повідомив, що нічого не заважає в перспективі це на земельних ділянках приватної власності. Прийде інвестор, придбає ці землі, змінить цільове призначення та розвиватиме там своє підприємство, адже там уже буде запланована інфраструктура.

Яковенко О.С. запропонував запланувати полігон ТПВ, адже існуюче сміттєзвалище відкрите, що порушує законодавство, а створення полігону буде відповідати санітарним вимогам.

Рудюк Г.Л. запитав де краще передбачити створення полігону?

Гарашук О.П. запропонував три місця для створення полігону біля с. Рудня-Гацьківка, с. Ісаківка, с. Турчинка.

Бура О.Г. запропонував очистку електролінії від сухих дерев.

Гарашук О.П. запропонував продовження дороги в смт. Нова Борова до р.Ірша, не передавати ті землі лісгоспу.

Самойленко Л.С. проінформувала присутніх про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог Постанови Кабінету

Міністрів №926, а саме, що робочою групою будуть узагальнені напрацювання стратегічної сесії у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на офіційному сайті громади з можливістю коментувати протягом не менш як 10 робочих днів.

Далі буде підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії та коментарів до його. Наступний крок схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на офіційному сайті селищної ради.

Рудюк Г.Л. подякував всіх присутніх за надані пропозиції, які будуть враховані при формуванні завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади.

Голова стратегічної сесії
Селищний голова



Григорій РУДЮК

Секретар стратегічної сесії

Світлана ГРОЗОВСЬКА

**Додаток № 3 до завдання на
розроблення Комплексного плану**



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан імені С.П.Корольова, 1, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 47-08-57, факс 47-11-45

www.odz.zht.gov.ua, e-mail: ztadm@apoda.zht.gov.ua код ЄДРПОУ 00022489

Від _____ 20 ____ № _____ На № _____ від _____

Новоборівська селищна рада

**Про врахування державних і регіональних інтересів
при розробленні комплексного плану
просторового розвитку території
Новоборівської селищної ради**

Розглянувши ваше звернення від 30.09.2021 № 892/02-В щодо врахування державних та регіональних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної ради, повідомляємо:

Відповідно до частини 15 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), пункту 4 частини 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» необхідно враховувати під час розроблення містобудівної документації такі державні та регіональні інтереси:

1. Узгодити проєктні рішення комплексного плану просторового розвитку території з містобудівною документацією вишого рівня:

генеральною схемою планування території України (розміщено на вебсайті ДП УДНДПМ «Діпромісто» ім. ІО.М. Білоконя);

схемою планування території Житомирської області, затвердженою рішенням Житомирської обласної ради від 07.03.2018 № 966 (розміщено на геопорталі Житомирської області).

2. При розробленні комплексного плану просторового розвитку території врахувати:

план заходів на 2021-2027 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2027 року в Житомирській області;

програму економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2021 рік;

проєкт програми економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2022 рік (буде оприлюднено у другій декаді листопада 2021 року);

програму розвитку системи освіти Житомирської області на 2021-2025 роки (зі змінами);

план заходів з реалізації у 2021 році в Житомирській області Національної стратегії розбудови безпечного і здорового освітнього середовища у новій українській школі;

програму розвитку дорожньої інфраструктури і фінансування робіт, пов'язаних з реконструкцією, ремонтом та утриманням автомобільних доріг місцевого значення в Житомирській області на 2019-2021 роки;

програму підвищення безпеки дорожнього руху в Житомирській області на 2021-2023 роки;

обласний план дій на 2021-2022 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року.

Зазначені програми розміщені на офіційних вебсайтах Житомирської обласної державної адміністрації (<https://oda.zht.gov.ua/>) та Житомирської обласної ради (<https://zt.gov.ua/>).

3. У виконанні роботи керуватися вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». З метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали топогеодезичних вишукувань та містобудівної документації рекомендуємо надсилати Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих ArcGIS. Також, матеріали затвердженої документації необхідно надати у формі растрових даних для внесення їх в **реєстр містобудівної документації** геопорталу містобудівного кадастру Житомирської області.

4. Забезпечити загальну доступність матеріалів комплексного плану просторового розвитку території шляхом їх оприлюднення відповідно до частини 14 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Для забезпечення виконання вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», проєкт містобудівної документації подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проєктних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним і регіональним інтересам.

Перший заступник голови

Наталія ОСТАПЧЕНКО

**Додаток № 4 до завдання на
розроблення Комплексного плану**



*Самойленко Т.С.
Для врахування
в роботі
21.12.2021 р.*

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ**

вул. Театральна, 17/20, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 47-24-71
e-mail: cznor@czndep.zht.gov.ua, www.dzcn.gov.ua, код ЄДРПОУ 14373058

Від 26.11. 20 21 № 1046/2-12

На № 992/02-13 від 30.09. 20 21 р.

Новоборівська селищна рада

вул. Незалежності, 9-А,
смт Нова Борова,
Житомирський район,
Житомирська область, Україна,
12114

Про надання інформації

Лист про надання інформації щодо державних та регіональних інтересів, необхідних для розроблення містобудівної документації - Комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади Житомирського району Житомирської області, в межах компетенції Управління розглянуто.

Згідно з новим адміністративно-територіальним устроєм України, у тому числі й Житомирської області, селище міського типу Нова Борова є адміністративним центром однойменної Новоборівської селищної територіальної громади, до складу якої входить смт Нова Борова і 17 сіл, та належать до новоутвореного укрупненого Житомирського району.

Об'єктом планувальної організації території громади виступають спільні інтереси цих 18 населених пунктів, що об'єднались у громаду.

До 2020 року смт Нова Борова входила до складу Хорошівського району Житомирської області, який було ліквідовано постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 року та утворено укрупнений Житомирський район у складі 31 територіальної громади.

Ліквідований Хорошівський район розташований у центральній частині Житомирської області, на півночі межував з Коростенським районом (у його старих межах), на північному сході — з Малинським, на сході — з

*ак. № 2835
Від 21.12.2021*

Радомишльським, на сході та півдні — з Черняхівським, на південному заході — з Пулинським, на заході — з Смільчинським районами.

Зважаючи на географічне положення території Новоборівської селищної територіальної громади, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території громади для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Селище міського типу Нова Борова розташоване на правому березі річки Ірші, у північно-східній частині ліквідованого Хорошівського району, за 22 км від колишнього районного центру, селища міського типу Хорошів, та за 53,1 км від обласного центру, міста Житомира.

Площа території Новоборівської селищної територіальної громади складає 210,3 кв. км, чисельність наявного населення за станом на 01.01.2021 - 8,29 тис. осіб.

На території громади виділяються головні та другорядні основні планувальні елементи.

Головні планувальні осі території планування сформувалися вздовж магістральних транспортних та інженерних комунікацій, до яких належать: автомобільний шлях міжнародного значення на території України М 21, автомобільний шлях територіального значення Т 0603 та залізнична колія лінії “Коростень - Житомир” Коростенської дирекції Південно-Західної залізниці АТ “Укрзалізниця”.

Головні планувальні осі перетинають територію проєктування з півночі на південь, в їх зоні розташовано планувальний центр громади - смт Нова Борова.

Другорядні планувальні осі формуються вздовж транспортних комунікацій та пов'язують адміністративний центр громади з центрами господарств і забезпечують їх вихід на головні планувальні осі.

Щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх урахування під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади Житомирського району Житомирської області, інформуємо, що на території проєктування об'єкти національної економіки, що забезпечують стійке функціонування держави в умовах надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і на особливий період (об'єкти газо-, водо-, електропостачання, зв'язку та інші об'єкти національної економіки, віднесені до відповідних категорій цивільного захисту), відсутні, окрім об'єктів транспортної інфраструктури.

Транспортна інфраструктура території проєктування.

Територією проєктування поблизу смт Нова Борова в меридіанальному напрямку проходять транспортні шляхи: ділянка “Житомир — Виступовичі” автомобільного шляху міжнародного значення на території України М 21 “Виступовичі — Житомир — Могилів-Подільський — кордон із Молдовою” та

залізнична колія лінії “Житомир — Коростень” Коростенської дирекції Південно-Західної залізниці АТ “Укрзалізниця”.

В межах селища міського типу Нова Борова знаходиться пасажирська залізнична станція “Нова Борова” (до 1973 року — Турчинка) Коростенської дирекції Південно-Західної залізниці, розташована на одноколіній неелектрифікованій лінії “Коростень — Житомир”, розміщується між станцією Красносілка (територія Іршанської селищної ради) та зупинним пунктом “Фасова”.

Пасажирський залізничний зупинний пункт “Фасова” Коростенської дирекції Південно-Західної залізниці, розташований на одноколіній неелектрифікованій лінії “Коростень — Житомир”, знаходиться у селі Фасова за 9 км від станції “Нова Борова”. На цьому зупинному пункті зупиняються приміські поїзди.

Автошлях М 21 — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Виступовичі — Житомир — Могилів-Подільський — кордон із Молдовою. Проходить територією Житомирської та Вінницької областей. Є частиною європейського маршруту E583 (ділянка Могилів-Подільський — Житомир).

М 21 починається на контрольно-пропускному пункті Виступовичі, проходить через Овруч, Коростень, Черняхів, Житомир, Бердичів, Калинівку, Вінницю, Жмеринку та закінчується на пропускному пункті Могилів-Подільський, що веде до міста Бельці у Республіці Молдова.

Автошлях Т 0603 — автомобільний шлях територіального значення у Житомирському районі Житомирської області. Пролягає від перетину з М 21 через Хорошів — Пулини — до перетину з М 06. Проходить через село Ягодинка Новоборівської селищної територіальної громади. Загальна довжина — 37,7 км.

Потенційно небезпечні об’єкти, об’єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об’єкти території проектування.

Безпосередньо на території проектування розміщено 3 об’єкти, зареєстровані у Державному реєстрі ПНО, а саме:

- гідротехнічна споруда на р. Ірша (гребля № 1) філії «Іршанський гірничо-збагачувальний комбінат» АТ «ОГХК», смт Нова Борова, ПНО-03.18.2010.0023263;

- ТОВ «А Сервіс», розміщена за адресою: с. Старий Бобрик, вул. Джерельна, 1, ПНО-05.18.2007.0014420;

- ТОВ «ВАЛКИ-ІЛЬМЕНІТ», розміщена за адресою: с. Рудня Гацьківка, вул. Івана Франка, 1-а, (юридична адреса підприємства: смт Іршанськ, вул. Шевченка, 1-А), ПНО-04.18.2016.1028306.

На території проєктування - у Новоборівській селищній територіальній громаді Житомирського району хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Перелік потенційно небезпечних об'єктів (далі - ПНО), зареєстрованих у Державному реєстрі ПНО на 2021 рік, розташованих у колишньому Хорошівському районі та у суміжних з ним (нині ліквідованих) Смільчинському, Коростенському, Малинському, Пулинському, Радомишльському та Черняхівському районах Житомирської області, додається (Додаток 1).

Перелік хімічно небезпечних об'єктів Житомирської області за станом на 01.01.2021 та Класифікація адміністративно-територіальних одиниць в Житомирській області за станом на 01.01.2021, на територіях яких розташовані хімічно небезпечні об'єкти (ХНО), та існують зони можливого хімічного забруднення, додаються (Додатки 2, 3).

Гідрографія, водний фонд території проєктування.

Головною річковою артерією Новоборівської селищної територіальної громади є річка Ірша.

Неподалік населеного пункту смт Нова Борова на річці Ірша, лівій притоці річки Тетерів, (басейн Дніпра) у 1963 році споруджено Іршанське водосховище — одне з найбільших на Житомирщині, площею водного дзеркала 6,91 км кв. (691,6 га) та повним об'ємом 30,2 млн. м куб., корисним об'ємом — 28,6 млн. м куб., використовується для водопостачання селища Нова Борова питною водою та для промислового водопостачання.

За інформацією Басейнового управління водних ресурсів річки Прип'ять Державного агентства водних ресурсів, у разі прориву дамби можливе підтоплення частини житлових будинків в селах Турчинка, Старики, Шершні у кількості 17 будинків з населенням 50 осіб.

Промисловий потенціал території проєктування.

Інформація щодо конкретних суб'єктів господарювання (підприємств) та галузей економіки, що розміщені або можуть бути розміщені на території проєктування, не належить до компетенції Управління.

Населені пункти, що входять до складу Новоборівської селищної територіальної громади, не належить до груп цивільного захисту; на її території відсутні підприємства, віднесені до категорій об'єктів цивільного захисту.

У районах, суміжних з територією проєктування (нині ліквідованих) Смільчинському, Коростенському, Малинському, Пулинському, Радомишльському та Черняхівському районах Житомирської області, розташовані підприємства, віднесені до категорій об'єктів цивільного захисту, а також підприємства, що продовжують роботу в особливий період, але вони жодним чином не мають впливу на територію проєктування та не несуть загрози

радіоактивного забруднення території і можливих руйнувань на території проєктування.

У надрах території проєктування залягають різноманітні корисні копалини. Групу металорудних представляє ільменіт — сировина для виробництва металевого титану, його двоокису та інших сполук. У достатній кількості є будівельне та облицювальне каміння.

Ландшафтно - рекреаційний потенціал території проєктування та території з природоохоронним статусом:

У Новоборівській селищній територіальній громаді відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Заходи, що пропонується передбачити при розробці Комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади для зменшення антропогенного впливу на навколишнє природне середовище і спрямованих на захист здоров'я населення:

- оптимізація функціонально-планувальної організації виробничо-комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від промислових, комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;
- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; виконання рекреаційних заходів;
- створення безпечної та ефективної системи санітарного очищення території громади;
- виконання заходів з інженерної підготовки територій населених пунктів громади в частині вертикального планування, організації стоку та відведення поверхневих вод;
- розвиток (будівництво, реконструкція) споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання та водовідведення, зливової каналізації з розглядом можливості використання новітніх енергоефективних технологій.

Додатки: 1. Перелік потенційно небезпечних об'єктів, зареєстрованих у Державному реєстрі ПНО на 2021 рік, розташованих у колишньому Хорошівському районі та у суміжних з ним (нині ліквідованих) Ємільчинському, Коростенському, Малинському, Пулинському, Радомишльському та Черняхівському районах Житомирської області - на 19 арк. в 1 прим.;

2. Класифікація хімічно небезпечних об'єктів Житомирської області за станом на 01.01.2021 - на 3 арк. в 1 прим.;
3. Класифікація адміністративно-територіальних одиниць в Житомирській області станом за на 01.01.2021, на територіях яких розташовані хімічно небезпечні об'єкти (ХНО), та існують зони можливого хімічного забруднення - на 1 арк. в 1 прим.

Начальник



Сергій БЕЗНОСЮК

Додаток № 5 до завдання на
розроблення Комплексного плану



ЧЕРНЯХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

майдан Рад, 2, смт. Черняхів, Житомирська область, 12301, тел./факс (04134) 4-21-34
E-mail: chernyahiv@ukr.net Код ЄДРПОУ 04344156

Від 23.10.2021, № 23-18

на № _____ від _____

Голові Новоборівської
селищної ради
Григорію РУДЮКУ

Черняхівська селищна рада, розглянувши Ваш лист від 30.09.2021 року №990/02-13 надає перелік пропозицій для врахування інтересів Черняхівської селищної територіальної громади під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новоборівської селищної територіальної громади, а саме:

- врахувати санітарно-захисні зони існуючих сміттєзвалищ згідно додатку 1;
- врахувати види діяльності суб'єктів господарювання на території Салівського та Селецького старостинських округів згідно додатку 2;
- врахувати санітарно-захисні зони діючих кладовищ згідно додатку 3;
- врахувати існуючі на території Салівського та Селецького старостинських округів водні об'єкти та лісові насадження.

Додаток: на 3 арк.

Селищний голова

Наталія РЕВЧУК

Світлана Купчук