



**У К Р А Ї Н А**  
**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесія першого скликання

від «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 2016 року

№«\_\_\_»

**«Про затвердження у новій редакції «Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради»**

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 14 Конституції України, ст. 118 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, з метою дотримання принципів законності, ефективності користування та розпорядження земельними ділянками, врахування громадських та приватних інтересів, Новоборівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити у новій редакції «Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради» (додаток 1).
2. Положення про порядок надання громадянам селища вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, затверджене рішенням 13 сесії 6 скликання Новоборівської селищної ради від 02 липня 2012 року за № 223, визнати таким, що втратило чинність.
3. Призначити відповідальним за виконання даного рішення начальника відділу земельних ресурсів.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до покладених повноважень та постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Г. Л. Рудюк

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради**

Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель комунальної власності Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади (далі за текстом – Положення) розроблене у зв'язку з обмеженою кількістю вільних земельних ділянок на території Новоборівської ОТГ та регулює порядок постановки на облік до земельної черги жителів Новоборівської ОТГ, які зареєстровані та проживають на території громади.

#### **1. Загальні положення**

Положення розроблено відповідно до вимог чинного законодавства: Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і регулює порядок виділення вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, встановлюються селищною радою у відповідності до Генеральних планів розвитку населених пунктів, але не більше 0,1500 га. в селищі та 0,2500 га. в селах (згідно статті 121 Земельного кодексу України).

## **2. Облік громадян, які бажають одержати земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та надання громадянам земельних ділянок**

Право на зарахування до списків обліку громадян на одержання земельної ділянки, мають жителі Новоборівської ОТГ після досягнення 18 - річного віку (за винятком дітей сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, після досягнення 16-річного віку), що зареєстровані і проживають на території Новоборівської ОТГ протягом 1 року, якщо заявник та члени його сім'ї не мають:

- у власності земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- у власності (співвласності) житлового будинку;
- у власності квартиру (крім учасників бойових дій).

Громадяни, які користуються правом на позачергове отримання вільної земельної ділянки приймаються на облік незалежно від терміну реєстрації та проживання на території Новоборівської ОТГ

Для включення жителів Новоборівської ОТГ до списку обліку громадян, які потребують надання земельних ділянок, громадянин подає заяву встановленого зразка (*Додаток 1*) на ім'я селищного голови. До заяви додається:

- копія паспорта та ідентифікаційного номеру;
- довідка про склад сім'ї (довідка отримується за місцем реєстрації заявника);
- копія документа, які підтверджує право на пільгове отримання земельної ділянки (посвідчення УБД, посвідчення багатодітної сім'ї тощо);
- копії довідок з БТІ про наявність зареєстрованого нерухомого майна (для кожного повнолітнього члена сім'ї)
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (для кожного повнолітнього члена сім'ї).

Секретар виконавчого комітету селищної ради приймає та відносить заяву на реєстрацію до загального відділу після чого передає в відділ земельних ресурсів копію відповідної заяви.

Заяву розглядає житлово-побутова комісія, яка готує пропозиції виконавчому комітету Новоборівської селищної ради для прийняття рішення про включення: до

загального списку обліку громадян або до списків громадян які мають, першочергове або позачергове право одержання земельної ділянки або про відмову включення до таких списків.

При позитивному рішенні громадянин включається до одного із списків згідно рішення виконавчого комітету Новоборівської селищної ради та в порядку черговості поданих заяв.

Списки громадян формуються за такими категоріями: громадяни, які мають право на позачергове отримання земельної ділянки, громадяни, які мають право на першочергове отримання земельної ділянки та громадяни із загального списку.

**Право на позачергове** одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та потребують поліпшення житлових умов мають:

- сім'ї загиблих військовослужбовців, учасників бойових дій;
- громадяни України, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи і віднесені до I, II категорії;
- діти сироти, діти позбавлені батьківського піклування ( при умові відсутності житла);
- громадяни які проживають в аварійних будинках;

**Право на першочергове** одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд мають:

- багатодітні сім'ї;
- учасники бойових дій, учасники війни, інваліди війни, сім'ї загиблих військовослужбовців (п. 14 ст. 12, п. 18 ст. 13 та п. 15 ст. 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»);
- ветерани праці ( п.7.ст.7 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»);
- військовослужбовці, які мають вислугу на військовій службі не менше 17 років та потребують поліпшення житлових умов;
- звільнені з військової служби особи, які стали інвалідами під час проходження військової служби.

Земельні ділянки розподіляються в такому співвідношенні:

45 % - для громадян загального списку;

25 % - для громадян, які мають право на позачергове одержання земельних ділянок ;

25 % - для громадян, які мають право на першочергове одержання земельних ділянок;

5 % - резерв (земельні ділянки для учасників антитерористичної операції). Земельні ділянки з резерву виділяти після завершення антитерористичної операції.

Відділ земельних ресурсів Новоборівської селищної ради повідомляє громадян про прийняття на облік з вказівкою номера черговості чи про причини відмови в прийнятті на облік на надання земельної ділянки.

У разі наявності земельних ділянок, що можуть бути надані у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відділ земельних ресурсів Новоборівської селищної ради, надсилає громадянам, що перебувають на обліку, лист з інформацією про те, що вони можуть розпочати підготовку документації, яка необхідна для прийняття селищною радою рішення про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Зібрані матеріали (зарєєстровані заяви з доданими документами) направляються до відділу земельних ресурсів селищної ради для підготовки в установленому порядку відповідного проекту рішення Новоборівської селищної ради щодо надання дозволу на розробку землевпорядної документації на дану земельну ділянку.

### **3. Умови щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

Земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд надаються заявникові один раз (згідно ст.116 Земельного кодексу України) у разі відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації.

У випадку, якщо громадянин уже використав своє право на безоплатну передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норми, визначеної Земельним кодексом України, передача земельної ділянки у власність не допускається.

При наявності вільної присадибної ділянки на території Небізької, Фасівської, Ягодинської, Кропивнянської внутрішньої громади, в першу чергу земельна ділянка пропонується громадянину, який зареєстрований у відповідній внутрішній громаді.

Знімаються з обліку на отримання земельної ділянки автоматично рішенням виконавчого комітету громадяни (про що вони повідомляються):

- які отримали земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- спадкоємці будинків, квартир і приватизованих земельних ділянок у яких з'явилася спадщина після прийняття на облік для отримання земельної ділянки;
- які зняті з реєстрації і виїхали за межі Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади.

Громадяни, які не бажають отримувати запропоновану земельну ділянку, мають право один раз відмовитись шляхом подання відповідної заяви на ім'я селищного голови. У цьому випадку громадяни не знімаються з обліку, при відмові вдруге знімається з обліку без права поновлення.

Перед підготовкою проекту рішення про наданням дозволу на виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, проводиться перевірка щодо можливості надання відповідного дозволу.

**Селищний голова**

**Г. Л. Рудюк**

**Селищному голові  
Рудюку Г.Л.**

ПІБ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
що зареєстрований(а) за адресою:  
м., смт., с. \_\_\_\_\_,  
вул. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ району,  
\_\_\_\_\_ області,  
паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий  
\_\_\_\_\_ року  
від \_\_\_\_\_ року  
ідент. номер \_\_\_\_\_,  
тел. \_\_\_\_\_.

### КЛОПОТАННЯ

Прошу зарахувати мене в чергу на отримання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, в с., смт. \_\_\_\_\_, так як житлом та земельною ділянкою не забезпечений.

\*\*\* Додатково повідомляю:

\* У відповідності до ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-VI, даю згоду на обробку персональних даних;

\* Своїм підписом засвідчую факт невикористання в минулому права безоплатної приватизації земельної ділянки за даним цільовим призначенням згідно ст. 116 ЗКУ.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

Додатки до заяви прикладаються:

1. копія паспорта та ідентифікаційного номеру;
2. довідка про склад сім'ї (довідка отримується за місцем реєстрації заявника);
3. копія документа, які підтверджує право на пільгове отримання земельної ділянки (посвідчення УБД, посвідчення багатодітної сім'ї тощо);
4. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (для кожного члена сім'ї).
5. копія довідки з БТІ про наявність зареєстрованого нерухомого майна (для кожного члена сім'ї).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ НОВОБОРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

**"Про затвердження у новій редакції "Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради"**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новоборівської селищної ради "Про затвердження у новій редакції "Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради", підготовлений у відповідності з вимогами Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", "Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р., №308.

У процесі підготовки аналізу регуляторного впливу (далі АРВ) було здійснено наступне:

### **1. Визначена проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, яка полягає у наступному:**

Проблемою, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта, є обмежена кількість вільних земельних ділянок на території Новоборівської ОТГ для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та не конкретний перелік документів, що потрібні для постановки на земельну чергу громадян.

**2. Визначена мета державного регулювання, якою є забезпечення регулювання земельних відносин, визначення порядку та встановлення механізму постановки на земельну чергу, задоволення потреб територіальної громади селища шляхом справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

### **3. Визначені та оцінені всі альтернативні способи досягнення вищезазначеної мети.**

#### Альтернативи вирішення проблеми:

1. Альтернативою є відмова від регулювання;
2. Урегульованість зазначеного питання на державному рівні;
3. Прийняття селищною радою нормативно-правового акту (далі НПА) – "Про затвердження у новій редакції "Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради"

Даємо належну оцінку вищенаведеним альтернативам:

Перша альтернатива є не прийнятна, оскільки ускладнює справедливе надання земельної ділянки у власність.



Друга альтернатива, також не є прийнятною, оскільки питання не достатньо врегульовано на державному рівні.

Третя альтернатива чи не єдиний інструмент, який приводить в дію законні підстави, з чітко визначеними критеріями впровадження прозорих механізмів у сфері регулювання земельних відносин щодо надання земельних ділянок громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**4. Визначено механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, та відповідні заходи**, які викладені у проекті рішення "Про затвердження у новій редакції "Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради", (далі Порядок).

Зазначеним Порядком регламентовано:

- надання громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах території Новоборівської селищної ради здійснювати на умовах визначених селищною радою та у відповідності до чинного законодавства.
- особи, які зацікавлені у наданні земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд звертаються із відповідною заявою до Новоборівської селищної ради
- проектом НПА визначається перелік документів, які додаються до заяви.

**5. Розглянуті питання можливості досягнення мети регулювання у разі прийняття НПА.**

На виконання вимог НПА, що аналізується можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори.

З найголовніших чинників негативних факторів впливу треба відзначити, насамперед, недосконалу законодавчу базу в державі, яка містить в собі протиріччя окремих законодавчих актів України.

До позитивних факторів можна віднести наявність практичного досвіду по питаннях регулювання земельних відносин землевпорядниками Новоборівської селищної ради та виконавчого комітету.

**6. Визначені очікувані результати прийняття нормативно-правового акту**, головним з яких є правове регулювання земельних відносин щодо надання земельних ділянок громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах території Новоборівської селищної ради.

## Очікувані вигоди та витрати внаслідок дії НПА

Критерії оцінки	Населення	Влада
<b>Вигоди</b>	Прозорість механізму надання земельних ділянок громадянам Новоборівської ОТГ для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.  Чіткість вимог щодо надання необхідних документів.	Розвиток індивідуального житлового будівництва.  Позитивний імідж влади.
<b>Витрати</b>	Виготовлення землепорядної документації	Витрати, пов'язані з виготовленням містобудівної документації.

**7. Термін дії НПА** – необмежений, внесення змін та доповнень проводиться при зміні чинного законодавства або при потребі.

**8. Визначені показники результативності НПА**, якими протягом різних періодів після набрання чинності зазначеного НПА є:

- кількість громадян, що отримали земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кількість скарг від громадян на порядок надання громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель комунальної власності.

Додаткові показники результативності проекту рішення можуть бути визначені під час проведення базового, повторного та періодичних відстежень.

**9. Визначені заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності НПА**, а саме – аналіз статистичних даних та опитування населення.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватися за умови проведення аналізу скарг від громадян на порядок безоплатного надання у власність громадян земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель комунальної власності.

В разі відсутності скарг громадян відстеження даного регуляторного акту буде здійснено через рік після його прийняття.

Періодичні відстеження будуть проводитися 1 раз на 2 роки.

Селищний голова

Г. Л. Рудюк

**Повідомлення про оприлюднення  
проекту положення Новоборівської селищної ОТГ**

**«Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради»**

Новоборівська селищна рада відповідно статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» повідомляє про оприлюднення проекту положення Новоборівської селищної ОТГ «Положення про порядок надання у власність громадянам вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Новоборівської селищної ради».

Проект положення розроблений відділом земельних ресурсів Новоборівської селищної ради з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до Закону України та у зв'язку з утворення рішенням Житомирської обласної ради Новоборівської селищної ОТГ.

Дане положення регулює порядок надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у відповідності до встановленої черги, у зв'язку з обмеженням вільних земельних ділянок, шляхом постановки на облік громадян України, які зареєстровані та проживають на території Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади.

Проект положення оприлюднено на офіційній сторінці Новоборівської ОТГ в мережі Інтернет (<http://novoborivska.gromada.org.ua/>).

Зауваження та пропозиції стосовно змісту проекту положення просимо надавати у письмовій та електронній формі протягом місяця з дня публікації цього оголошення за наступними адресою: Новоборівська селищна ОТГ, 12114, селище Нова Борова, вулиця Незалежності, 9-А, E-mail: [selrada\\_novaborova@ukr.net](mailto:selrada_novaborova@ukr.net)

**Селищний голова**

**Г.Л. Рудюк**