

СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	05 - 20 - ПЗ, ГП	Пояснювальна записка. Вихідні дані. Генеральний план.	

Гарантійна довідка

«Детальний план території земельної ділянки площею 0,0300га, розташованої за адресою: с. Старий Бобрик, вул. Миру, 2А, Хорошівського району Житомирської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер: 1821187603:02:001:0188)» розроблене згідно з державними нормативними документами.

Головний архітектор проекту

Христич А.І.

						05 – 20 - СП		
Змін	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
						Пояснювальна записка.	Стадія	Аркуш
ГП		Христич Л.					ДПТ	Аркушів
Розробив		Христич К.					1	10
Перевірів		Христич					ПП «Квадрат-2»	

ЗМІСТ						
Позначення		Найменування				Примітка
05 - 20		Склад ДПТ				
05 - 20 - ПЗ		ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА				
1.		Вступ.				
2.		Розподіл території за функціональним використанням				
3.		Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території				
4.		Основні принципи планувально- просторової організації території				
5.		Кліматичні та інженерно-геологічні умови ділянки будівництва.				
6.		Планувальні обмеження території.				
7.		Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.				
8.		Благоустрій та озеленення території.				
9.		Організація рельєфу.				
10.		Основні техніко-економічні показники ділянки будівництва.				
11.		Водопостачання і каналізування.				
12.		Електропостачання.				
13.		Опалення і вентиляція.				
14.		Протипожежні заходи.				
15.		Охорона навколишнього середовища.				
16.		Заходи щодо охорони культурної спадщини.				
17.		Висновок та рекомендації.				
		ВИХІДНІ ДАНІ				
		Завдання на розробку ДПТ.				
		Рішення Новоборівської селищної ради Хорошівського району Житомирської області 30 сесії 7-го скликання від 07.09.2018 року № 731.				
		Кваліфікаційний сертифікат серія АА 002460;				
		Свідоцтво № 00226 від 06.07.2017р. про підвищення кваліфікації				
		Кваліфікаційний сертифікат серія АР № 001830.				
		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №47553810 від 13.11.2015р.				
		Виписка з Єдиного державного реєстру ПП «КВАДРАТ-2»				
		Копія паспорту гр. Шемета П.С.				
		Копія ідентифікаційного коду				
		КРЕСЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ				
ГП - 1		Загальні дані				
ТЗ - 1		Топозйомка М 1:500				
ГП - 2		Ситуаційний план М 1:5000				
ГП - 3		План існуючого використання території М 1 : 5000.				
ГП - 4		Схема планувальних обмежень М 1:500				
ГП - 5		Проектний план М 1:500				
ГП – 6		План організації рельєфу М 1:500				
ГП - 7		Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500				
ГП - 8		Поперечний профіль конструкції земляного полотна вулиці М 1:100				
		Фотофіксація				
						Арк.
05 – 20- ДПТ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ.

«Детальний план території земельної ділянки площею 0,0300га, розташованої за адресою: с. Старий Бобрик, вул. Миру, 2А Хорошівського району Житомирської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер: 1821187603:02:001:0188)» розроблений на підставі Рішення Новоборівської селищної ради Хорошівського району Житомирської області 30 сесії 7-го скликання від 07.09.2018 року № 731 та Завдання на розроблення ДПТ.

Дана документація після її затвердження в установленому порядку входить до складу місця розташування об'єкту і є підставою для прийняття рішення про надання дозволу на розробку проектно-кошторисної документації для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею земельної ділянки 0,0300га.

При розробці детального плану були проведені такі роботи:

- ❖ комплексний аналіз сучасного стану використання території;
- ❖ визначення зв'язків території з об'єктами оточення.

Основним завданням розробки детального плану території є:

- ❖ визначення майбутніх потреб і переважних напрямків використання території;
- ❖ встановлення передбачених законодавством обмежень на її території планування і забудов;
- ❖ форсування проектних пропозицій по містобудівному використанню території.

Старий Бобрик — село засноване у 1929 году, знаходиться в Хорошівському районі Житомирської області. Населення за переписом 2001 року складає 0.453 тис. осіб. Щільність населення складає 398,070 осіб/кв.км. Село займає площу 1,138км².

Село Старий Бобрик розташоване в межах природно-географічного краю Полісся і за 16 км від районного центру — міста Хорошів. Найближча залізнична станція — Нова Борова, за 2 км. Поблизу села протікає річка Ірша. На території Старого Бобрику є братська могила радянських воїнів, які загинули під час німецько-радянської війни.

Поблизу запроектованого об'єкту (на околиці села) розташована гідрологічна пам'ятка природи — «Криничка». Криничка (Суворівська криничка) — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт розташований на території Хорошівського району Житомирської області, біля східних околиць села Старий Бобрик. Площа 0,04 га. Статус отриманий у 2000 році. Перебуває у віданні ДП «Волісництволинський лісгосп АПК». Статус надано для збереження потужного джерела. Вода чиста, без домішок, виливається самотоком з-під бетонного ковпака. Джерело обладнане. За переказами, біля джерела тривалий час відпочивало військо Суворова.

На сьогоднішній день у селі є клуб, ДНЗ «Веселка», в приміщенні колишньої школи створено магазин. Село має хорошу перспективу розвитку.

Поруч з с. Старий Бобрик пролягає важливий шлях - траса регіонального значення Р-28 Виступовичі (на Мозир) – Овруч - Житомир.

Площа земельної ділянки, на якій планується будівництво магазину продтоварів з обслуговуючими спорудами, становить 0,0300 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №47553810 від 13.11.2015 року, кадастровий номер 1821187603:02:001:0188).

Детальний план території розроблений з метою:

- будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- обґрунтування створення умов соціально-економічного розвитку села Старий Бобрик;

						05 – 20- ДПТ	Арк.
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0300га, розроблений для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер: 1821187603:02:001:0188). Земельна ділянка розташована за адресою: с. Старий Бобрик, вул. Миру, 2А, Хорошівський район, Житомирська область.

В склад ДПТ входить пояснювальна записка з основними техніко – економічними показниками і наступні графічні матеріали:

- схема розташування території у планувальній структурі району;
- план існуючого використання території;
- схема планувальних обмежень;
- схема генерального плану;
- схема організації руху транспорту і пішоходів;
- план організації рельєфу.

2. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

Функціональна архітектурно-просторова організація проектуємої забудови прийнята у відповідності до архітектурно-планувальних особливостей і вимог забудови в цілому.

Подальше використання території, відповідно до пропозицій генплану, вести з урахуванням містобудівних, планувальних обмежень, у зв'язці з плануванням і забудовою інших функціональних зон, які межують з даною територією, підвищення ефективності використання території і архітектурної виразності забудови.

За функціональним використанням земельна ділянка площею 0,0300га (кадастровий номер 1821187603:02:001:0188 відноситься до земель - «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №47553810 від 13.11.2015р.).

Земельна ділянка межує:

- з півдня – землі загального користування (вул. Гоголя);
- зі сходу – землі Служби автомобільних доріг – регіональна автомобільна дорога Р-28 Виступовичі (на Мозир) – Овруч - Житомир;
- із заходу – землі у приватній власності – цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- з півночі– землі у приватній власності – цільове призначення – для розміщення та експлуатації споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

При розміщенні магазину продовольчих товарів з обслуговуючими спорудами враховувались наступні передумови:

- добра транспортна та пішохідна доступність: до центру села Старий Бобрик і смт. Нова Борова та до місць прикладання праці - поруч;
- забезпеченість у вільних територіях для обслуговування магазину продовольчих товарів;

3. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.

Режим забудови території, визначений для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування, детальних планах території та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови території, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності, або право користування земельною ділянкою.

При освоєнні території необхідно дотримуватись планувальних обмежень визначених ДПТ: охоронних зон, протипожежних розривів та червоних ліній.

						05 – 20- ДПТ	Арк.
							4
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Проектними рішеннями передбачено розміщення ділянки забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Метою даної роботи є визначення та уточнення містобудівних умов і обмежень, параметрів забудови окремої земельної ділянки в межах розроблення ДПТ та подальше виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Дана робота виконана, виходячи з існуючих містобудівних, територіальних, пожежних, санітарно-гігієнічних умов.

При розробці проектного плану прийнято планувальне рішення з врахуванням побажань замовника. Прийняті проектні рішення враховують діючі нормативи, існуючу і проектну містобудівну ситуацію.

Згідно з ситуаційною схемою земельна ділянка, яка є у приватній власності гр. Шемета П.С., знаходиться в межах населеного пункту с. Старий Бобрик Хорошівського району Житомирської області. Земельна ділянка, яка запланована під будівництво та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0300 га, знаходиться в зоні житлової та громадської забудови.

В межах ДПТ передбачені наступні види використання території:

- вхідна зона (у вхідній зоні передбачається прохід відвідувачів магазину, розміщення літнього майданчику);
- проїзд до майданчику тимчасового паркування автотранспортних засобів, який запроектовано безпосередньо на території земельної ділянки відбувається з вул. Гоголя;
- зона розташування будівлі торгівлі з обслуговуючими спорудами, передбачає безпосередній зв'язок із вхідною і господарчею зонами;
- господарча зона, яка включає місце для встановлення сміттєзбірного контейнеру, влаштування септику з фільтруючим колодязем.

У відповідності до Дод. Е4 для підприємств торгівлі розмір земельної ділянки до 100 кв.м торгівельної площі повинна становити не менше 0.08 га. за методом інтерполяції для магазину продовольчих товарів торгівельною площею 28 кв.м площа земельної ділянки повинна становити 0.022 га (по проекту - $S=0.030$ га). Згідно Дод. Е5 величина максимально допустимих радіусів обслуговування для підприємств торгівлі становитиме 2000 м (по проекту – 500 метрів). Відстань від магазину продовольчих товарів до межі смуги відводу автодороги повинна становити не менше 6 метрів (по проекту -14 метрів).

На земельній ділянці розташовані такі будівлі та споруди:

- магазин продовольчих товарів - 2 поверхи;
- майданчик тимчасового паркування автомобілів (у т.ч. 10% від загальної місткості – для автотранспортних засобів маломобільних груп населення);
- літній майданчик;
- місце для встановлення сміттєзбірного контейнеру;
- септик з фільтруючим колодязем;
- шахтний колодязь.

Підхід та під'їзд до ділянки буде здійснюватися з існуючої вулиці Гоголя. Покриття вулиці – перехідного типу – з відсіву, тротуари – відсутні.

Вул. Миру та вул. Гоголя віднесені до категорії житлових вулиць села Старий Бобрик. Проектними рішеннями передбачається влаштування удосконаленого полегшеного типу покриття – з асфальтобетону. Літній майданчик передбачається виконати з бетонної тротуарної плитки на бетонній основі. Тротуар запроектований з асфальтобетону.

Територія земельної ділянки під будівництво магазину продовольчих товарів з обслуговуючими спорудами вирішена з урахуванням розміщення всіх належних майданчиків. При розробці робочого проекту техніко-економічні показники будівель та споруд будуть уточнюватись.

						05 – 20- ДПТ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		5

5. КЛІМАТИЧНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ДІЛЯНКИ БУДІВНИЦТВА.

Хорошівський район Житомирської області знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу і відноситься до I кліматичного району, який характеризується наступними даними:

- будівельно-кліматичний район України - I;
- температура зовнішнього повітря
 - абсолютна мінімальна -33°C;
 - абсолютна максимальна +38°C;
- середня максимальна
 - найбільш жаркого місяця +24,9°C;
 - найбільш холодної доби -29°C;
 - найбільш холодної п'ятиденки -22°C;

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою +6,8°C. Протяжність періоду із середньодобовою температурою повітря:

- $\leq 8^{\circ}\text{C}$ - 192 доби;
- $\leq 0^{\circ}\text{C}$ - 116 доби;
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря - 22°C;
- нормативне значення ваги снігового покриву - 1,46 кПа;
- нормативне значення вітрового тиску - 0,46 кПа;
- нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,08 м.

Із західної та південної сторони від проектуємої земельної ділянки розташована малоповерхова садибна забудова з розвинутою інженерно-транспортною інфраструктурою, зі східної та північної сторони земельна ділянка оточена землями загального коритсування з вулицями та автодорогою Виступовичі (на Мозир) – Овруч – Житомир.

Земельна ділянка, яка призначається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відноситься до категорії сприятливих:

- ухил рельєфу 20‰ - 35‰;
- допускається будівництво та зведення будівель без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- порушень території немає.

6. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0300га, що знаходиться у приватній власності гр. Шемета П.С. розроблений для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миру, 2А в с. Старий Бобрик Хорошівського району Житомирської області.

У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 т. 10.6 та державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, санітарні розриви майданчика тимчасового пакування автотранспортних засобів об'єкту проектування до житлового будинку при кількості автомобілів до 10 включно повинна становити не менше 10 метрів (по проекту 16.5 метрів).

Вздовж земельної ділянки з північної сторони проходить повітряна лінії 6кВ, по вул. Гоголя проходить повітряна лінія 0,4кВ, охоронна зона яких складає по 10 метрів та 2 метра відповідно в обидві сторони. Централізовані мережі водопроводу та каналізування відсутні. Будь-які мережі на території земельної ділянки, яка призначається під будівництво та обслуговування будівель – відсутні.

						05 – 20- ДПТ	Арк.
							6
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Відстань від огорожі проектуемого об'єкту до кромки проїзної частини вул. Гоголя дорівнює 3,00 метра. Відстань від огорожі до магазину продтоварів дорівнює 4 метра.

Ступінь вогнестійкості магазину продовольчих товарів – III. Протипожежний розрив між будівлями III ступеню вогнестійкості та II ступеню вогнестійкості дорівнює 6 метрів (ДБН Б.2.2-12:2018 табл.15.2). По проекту – 17,50 метра (до нежитлової будівлі) та 25,0 метрів (до існуючого житлового будинку).

Відстань від житлового будинку та літньої кухні до септику з фільтруючим колодязем згідно ДБН Б.2.2-12: 2018 становить 8 метрів, відстань від шахтного колодязю до житлового будинку становить 20 метрів. Проектні відстані - витримані.

РОЗРАХУНОК щільності забудови земельної ділянки під будівництво будівель торгівлі з обслуговуючими спорудами :

$$\text{Щільність забудови} = S_{\text{заб.}} / S_{\text{діп.}} * 100\%$$

,де $S_{\text{заб.}}$ – площа забудови будівель торгівлі на земельній ділянці;

$S_{\text{діп.}}$ – площа ділянки.

$$\text{Щільність забудови} = 32.0 / 300 = 0,107 * 100\% = 10,7\%.$$

Ділянка, яка розглядається, знаходиться поза санітарно-захисними зонами будь-яких діючих промислових підприємств. Об'єкт, що проектується, не є промисловим чи виробничим. Тому власної санітарно-захисної зони немає і підвищеної небезпеки не становить.

Об'єкт проектування знаходиться в сформованому сільському середовищі з розвинутою інфраструктурою первинного громадського обслуговування.

7. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ.

Земельна ділянка площею 0,0300га, що знаходиться у приватній власності гр.Шемета П.С. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі обмежується вул. Гоголя, землями, які знаходяться у приватній власності громадян та землями загального користування (землі Служби автомобільних доріг в Житомирській області).

Ширина вулиць і проїздів прийнята з урахуванням їх категорії. Проектом передбачено розподіл руху транспортних засобів, що обслуговуватимуть об'єкт будівництва. В'їзд на територію будівлі торгівлі з обслуговуючими спорудами та виїзд з неї відбувається по місцевому проїзду з вул. Гоголя – житлова вулиця.

Параметри поперченого профілю земляного полтна житлових вулиць становить:

- ширина проїзної частини - 4,50м – 6,00м;
- ширина тротуарів – 1,00м;
- ширина укріпленого узбіччя – 0,50м;
- загальна ширина в червоних лініях – 12м;

Покриття проїздів та майданчиків запроектованого об'єкту запроектовано удосконаленим полегшеного типу – з асфальтобетону. Покриття літнього майданчика – з бетонної тротуарної плитки, покриття тротуарів – з асфальтобетону.

На земельній ділянці об'єкт будівництва передбачено влаштування майданчика тимчасового паркування автомобілів – з асфальтобетону, як варіант – з бетонної плитки.

8. БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На рішення генерального плану забудови вплинула конфігурація ділянки, схема організації дорожнього руху, нормативні вимоги по розміщенню будівель і споруд з дотриманням санітарних і протипожежних розривів. Проектними рішеннями планується

						05 – 20- ДІПТ	Арк.
							7
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

благоустрій, прилеглої до проектуємої будівлі, території: влаштування літнього майданчику, майданчика тимчасового паркування автотранспортних засобів (у т.ч. 1 машиномісце для автомобілів маломобільних груп населення), влаштування тротуару. Газон планується засіяти багаторічними травами з підсипкою родючого ґрунту шаром 0,15 метрів. Вулиці в межах розміщення запроектованого об'єкту освітлені існуючими світильниками. Ділянку, на якій розміщений об'єкт проектування, планується освітити світлодіодними лампами в місцях в'їзду на майданчик тимчасового паркування автотранспортних засобів та літнього майданчику з встановленням лав з парасольками та урн. Проектом передбачено озеленення території шляхом підсипки родючого ґрунту з посівом трав і влаштування квітників.

9. ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛЬЄФУ.

Ділянка має спокійний рельєф. Спостерігається загальний ухил території 20‰ – 35‰ в бік кромки проїзної частини вулиць. Вертикальне планування території вирішується з урахуванням існуючих відміток ділянки, місцевого проїзду, архітектурно-планувального рішення, організації руху автотранспортних засобів, а також організації поверхневого стоку з території. Система водовідведення дощових стоків - відкрита з подальшим скидом в притрасову канаву за допомогою з.б. труби.

10. Основні техніко-економічні показники ділянки будівництва

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1.	Площа ділянки на правах власності	м²/га	300,0/0,0300
2.	Площа ділянки в межах благоустрою	м²/га	105,0/0,0105
3.	У т.ч. площа забудови: - магазин продтоварів	м²	39,30
4.	Поверховість	поверхів	2
5.	- площа твердого покриття майданчиків, проїздів та тротуарів	м²	191,00
6.	- площа озеленення		69,70
7.	Відсоток озеленення	%	23
8.	Кількість працівників	працівн.	до 3

Техніко-економічні показники при виготовленні робочого проекту будуть уточнюватись.

11. Водопостачання і каналізування.

Водопостачання магазину продовольчих товарів з обслуговуючими спорудами планується від шахтного колодязю, який запроектований вверху по течії ґрунтових вод і вище по відношенню до септику з фільтруючим колодязем. Для забезпечення працівників магазину продтоварів питною водою передбачається привозна вода, яка буде поставлятися автотранспортом по мірі споживання.

Відведення побутових стоків планується септик з фільтруючим колодязем потужністю до 1м³/доб. Септик повинен бути виконаний з конструкцій, що запобігають фільтрації фекальних стоків у ґрунт. Фільтруючий колодязь передбачений для відведення попередньо очищеної води, яка за допомогою дренажної труби відводиться в існуючу притрасову канаву.

12. Електропостачання.

Джерело електропостачання буде визначено після отримання технічних умов в ПАТ «ЕК»Житомиробленерго». Електропостачання магазину продтоварів з обслуговуючими спорудами виконується на стадії «Робочий проект» у відповідності до наданих техумов ПАТ «ЕК»Житомиробленерго».

						05 – 20- ДІПТ	Арк.
							8
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

13. Опалення і вентиляція.

Опалення магазину продтоварів планується котла на твердому паливі. Проектом планується витяжна природна вентиляція.

14. Протипожежні заходи.

Найближчі пожежні частини, які обслуговуватимуть підприємства, які розташовані на території Новоборівської ОТГ:

- смт. Хорошів обслуговує 27 Державна пожежно-рятувальна частина (ДПРЧ), контакти: смт. Хорошів Управління ДСНС України в Житомирській області, пункт зв'язку частини: (231) 3-11-61, (04131) 3-11-61. Адреса: 12000, смт. Хорошів, вул. Героїв України, 37. Відстань від проектуємого об'єкту до 27 ДПРЧ складає приблизно 16,5 км.
- смт. Іршанськ розташована 28 ППЧ (пожежно-патрульна частина) пункт зв'язку частини: (245) 4-42-01; (04145) 4-42-01; адреса: 12110, Володарськ-Волинський р-н, смт. Іршанськ, вул. Шевченка, 3. Відстань від проектуємого об'єкту до 28 ППЧ складає приблизно 14 км.

Крім того, на території смт. Нова Борова створена Новоборівська місцева пожежна охорона, пункт зв'язку місцевої охорони: (04145)-9-51-01. Адреса: 12114, смт. Нова Борова, вул. Іршанська, 19а. Відстань від проектуємого об'єкту до 28 ППЧ складає приблизно 4 км.

В магазині продовольчих товарів (безпосередньо в торговому залі) необхідно передбачити порошковий вогнегасник. На стадії робочого проекту розробити протипожежні заходи, а саме: проект пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу.

Протипожежні відстані між житловими та громадськими будинками приймається по табл. 15.2. ДБН Б.2.2-12:2018:

- Ступінь вогнестійкості I, II – I, II – 6м;
- Ступінь вогнестійкості III–III – 8м;
- Ступінь вогнестійкості III– I, II – 8м;

Витрати на пожежогасіння визначають згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» по т.4 – для житлових та громадських при об'ємі до 1 тис.м³ складає 10 л/с.

15. Охорона навколишнього середовища.

Передбачаються заходи по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення шляхом скиду побутових стоків на септик з фільтруючим колодязем. Охорона навколишнього середовища забезпечується досконалими сучасними технологіями, а також дотриманням санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень.

Об'єкт проектування не зачіпляє землі природних заповідників, національних парків або інших об'єктів Заповідного Фонду. Прямі загрози, які могли сприяти порушенню ґрунтового та рослинного покриття в процесі будівництва та експлуатації об'єкту проектування – мінімальні або відсутні. Будуть передбачені дії, направлені на зменшення можливих ризиків щодо порушення природного рослинного покриву при будівництві.

Побутові відходи підприємства торгівлі передбачається збирати на майданчику для сміттєзбірних контейнерів та вивозити автотранспортом на полігон ТПВ згідно укладеного Договору на вивіз сміття з підприємством по утилізації.

Будівництво та в подальшому експлуатація об'єкту проектування буде надавати позитивний вплив на місцеву економіку через зайнятість місцевого населення під час будівництва. Податкових надходжень до місцевого бюджету, плати за послуги

						05 – 20- ДПТ	Арк.
							9
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

комунальних служб, і зайнятості обслуговуючого персоналу. Реалізація проекту є ваговим внеском у розвиток як регіональної економіки так і економіки України в цілому.

16. Заходи щодо охорони культурної спадщини.

У разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру на місці проведення будь яких земляних робіт, виконавець зобов'язаний зупинити із подальше проведення упродовж однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться роботи.

17. Висновок та рекомендації.

Затвердження детального плану території земельної ділянки по вул. Миру, 2А, яка перебуває у приватній власності, площею 0,0300га за кадастровим номером 1821187603:02:001:0188 для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі є основою визначення вихідних даних для:

- раціонального використання території;
- перспективи розвитку району та можливість його територіального планування;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності забудови;
- створення нових об'єктів громадської забудови;

						05 – 20- ДПТ	Арк.
							10
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		