

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.
Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району,
Житомирської області

Детальний план території

39 - 17

Головний архітектор проекту



Молодіко Ю. В.

А. Зміст

Позна- чення	Найменування	Примітка
	А. Зміст	
	Склад проектної документації. Гарантійна довідка.	
	Б. Пояснювальна записка	
1.	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних мов	
2.	Оцінка існуючої ситуації	
3.	Характеристика видів використання території	
4.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	
5.	Основні принципи планувально-просторової організації території	
6.	Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження	
7.	Житловий фонд та розселення	
8.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	
9.	Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	
10.	Комплексний благоустрій та озеленення території	
11.	Інженерне забезпечення	
12.	Техніко-економічні показники	
	В. Вихідні дані для проектування	
	Завдання на проектування	
	Рішення Новоборівської селищної ради	

Попл. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Попл. и дата

Инв. № подл

39 - 17 - 3

Зм	Арк.	№ докум.	Підп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Г А П.	Молодико
Розробив	Давидчук
Перевірів	Мельник
Н. контр.	Мельник

[Підписи]

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
Д П Т	1	1
ФОРМ Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		

Склад проектної документації

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ; ГП;	Пояснювальна записка. Генеральний план.	

Гарантійна довідка

Детальний план території «Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області» розроблене згідно з державними нормативними документами.

Головний архітектор проекту



Молодико Ю. В.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
						39 - 17 - СП			
	Зм	Арк.	№ докум.	Підп.	Дата	Склад проекту. Гарантійна довідка			
						Стадія		Аркуш	Аркушів
						Д	П	Т	1
						ФОП Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172			

Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Оцінка існуючої ситуації

Хорошівський район Житомирської області знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика", відноситься до I кліматичного району, який характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- абсолютна мінімальна -33 °C;
- абсолютна максимальна +38 °C;
- середня максимальна:
- найбільш жаркого місяця +24,9 °C;
- найбільш холодної доби -29° C;
- найбільш холодної п'ятиденки -22 °C.

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою $+6,8^{\circ}\text{C}$.

Протяжність періоду із середньодобовою

температурою повітря: - 18 ° С -192 діб;

- $< 0^{\circ}\text{C}$ - 116 діб.

Швидкість вітру:

- середня річна 3,44 м/сек.

Нормативний тиск вітру

- 0,46 кПа.

Переважаючий напрямок вітру - північно-західний.

- північно-західний.

Середньорічна кількість опадів - 666 мм/рік.

- 666 мм/рік.

Нормативна вага снігового покриву - 1,46 кПа.

Рельєф ділянки спокійний з плавним ухилом в південно-західному напрямку від ділянки проектування.

Ділянка ґрунтовими водами не підтоплюється.

По периметру територія проектування оточена ділянками сформованої малоповерхової житлової забудови з розвиненою інженерно-транспортною інфраструктурою та ділянками для ведення ОСГ. Вдовж південної межі території проектування розміщена існуюча вул. Житомирська

На час розробки проектної документації на ділянці проектування відсутня забудова.

На території проектування відсутні планувальні обмеження пов'язані з розміщенням та проходженням інженерних мереж та комунікацій, розміщенням інших об'єктів.

3. Характеристика видів використання території

На території виділеній для проектування передбачено розміщення однієї ділянки малоповерхової житлової забудови садибного типу в межах кварталу сформованої малоповерхової житлової забудови.

На час розробки проектної документації на території проектування відсутня забудова. Впродовж останніх 10 років територія використовувалась для ведення особистого селянського господарства (ведення городництва).

Територія виділена для проектування розташована в північно-західній частині в с. Старий Бобрик і обмежена:

- зі східного боку - існуючі ділянки малоповерхової житлової забудови;
- з північного боку - існуючі ділянки малоповерхової житлової забудови;
- з південного боку - існуюча вул. Житомирська, існуючі ділянки малоповерхової житлової забудови;
- з західного боку - існуючі ділянки малоповерхової житлової забудови.

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Проектними рішеннями передбачено розміщення ділянки малоповерхової житлової забудови садибного типу. Проектом передбачено розміщення на даній території однієї ділянки малоповерхової житлової забудови з розміщенням на ній житлового будинку садибного типу, господарських будівель та споруд.

Підп. і дата	Зам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основними принципами при розробці планувально-просторової структури малоповерхової житлової забудови, що проектується стали:

- визначення майбутніх потреб і переважних напрямів використання території;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- формування проектних пропозицій по містобудівному використанню території.

Згідно з ситуаційною схемою земельна ділянка виділена для проектування знаходиться в межах населеного пункту.

Стилістично фасади забудови, що проектується можуть бути вирішені у спокійних сучасних формах, в той же час акумулювати в собі найкращі риси європейської архітектури. Проектними рішеннями передбачено розміщувати на даних земельних ділянках житлових будинків, господарських будівель та споруд висотою не більше 3-х поверхів.

На ділянці проектування передбачено виконати реконструкцію вулиць та проїздів з влаштуванням твердого покриття поєднавши їх з існуючими вулицями сформованих кварталів садибної забудови.

Зберігання індивідуального автотранспорту передбачається на території земельної ділянки в гаражі або на майданчику (вирішується на подальших стадіях проектування індивідуально замовником).

6. Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Переважними напрямками використання території є будівництво та обслуговування на земельній ділянці житлового будинку садибного типу, господарських будівель і споруд, інженерних мереж та устаткування для функціонування забудови.

На території проектування заборонено розміщувати об'єкти виробничого призначення(будівлі цехів виробничих підприємств, складів).

Забудову земельних ділянок необхідно вести з врахуванням вимог інсоляції, санітарно-побутових та пожежних розривів, інших вимог будівельних норм.

Підп. і дата	Зам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. і дата	Інв. № подп						39 - 17 - ПЗ	Лист 4
					Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат		

10. Благоустрій і озеленення території

В основу організації малоповерхової житлової забудови покладено зонування території. Зона господарського призначення, господарські та інші майданчики віддалені від вікон приміщень з постійним перебуванням людей.

Поверхня пішохідних доріжок та майданчики передбачено вимостити з ФЕМів(вирішується індивідуально з кожним власником земельних ділянок). Всі покриття проїзної частини вулиць місцевих, дворових проїздів та тротуари вздовж вулиць вимощуються - з асфальтобетону.

Дворова частина земельної ділянки озеленяється(кількість та види елементів озеленення вирішує індивідуально власник земельної ділянки).

Проектом передбачено озелення вздовж вулиць, що проектуються шляхом влаштування газонів та насадження дерев. При озелененні можуть бути використані цінні декоративні породи дерев та чагарників.

[illegible]

11. Інженерне забезпечення

11.1. Електропостачання

Даний розділ проекту розроблений на підставі діючих нормативних документів та креслень детального плану території.

Згідно з ПУЕ споживачі електроенергії проєктованого об'єкту відносяться до III категорії електропостачання.

Проектні рішення прийняті згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- ✓ „ПУЭ-85, ПУЭ-2006”, «ПУЭ-2008»;
- ✓ ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”;
- ✓ СНиП 3.05.06-85 „Электротехнические установки”;
- ✓ ДБН В.2.5-23-2003 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення”;
- ✓ ДБН В.2.5-28-2006 “Природне і штучне освітлення”;
- ✓ ДБН В. 2.5-27-2006 “Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд”;

Проектні рішення розроблено згідно з чинними нормами, правилами та стандартами. Даним проєктом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будинків, наближене місце встановлення трансформаторної підстанції. Прокладання кабельних ліній передбачається в траншеї на глибині 0,7м та 1,0м (при перетині під'їздних доріг) від поверхні землі. В місцях перетину з підземними комунікаціями кабелі передбачається прокласти в ПВД трубах. Перед тим, як засипати траншею над кабелями передбачається прокласти сигнальну стрічку оранжевого кольору та оформити акти прихованих робіт. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозійної активності ґрунту, допустимих струмових навантажень та втрат напруги. Облік електроенергії передбачається загальний на КТП та побудинковий.

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками які встановлюються на опорах з кронштейнами. Мережа до світильників зовнішнього освітлення передбачається від КТП кабелем прокладеним в траншеї.

Для кожного будинку передбачається окремий контур заземлення.

Підп. і дата

Зам. інв.

Інв. № дубл.

Підп. і дата

Інв. № подл

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

11.2. Водопостачання та каналізація

1. Загальні положення

Для малоповерхової житлової забудови в с. Старий Бобрик Хорошівського району Житомирської області на попередній стадії детального плану території передбачені системи:

- господарсько-питного водопроводу;
- господарсько-побутової каналізації.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби та побутові стоки, визначені у відповідності з ДБН В.2.5-64:2012 і зведені в таблицю 1.

Основні показники (на 1 будинок)

Таблиця 1

Найменування системи	Розрахункова витрата м ³ /добу	Годинна м ³ /год.	Секундна л/сек.	Примітки
B1	1,40	0,37	0,37	В тому числі 0,4 м ³ на полив
K1	1,0	0,37	1,97	

2. Господарсько-питне водопостачання

Джерелом водопостачання житлової забудови передбачається від шахтних колодязів. Рекомендований ввід водопроводу в будівлі діаметром 32 мм

3. Господарсько-побутова каналізація

Господарсько-побутові каналізаційні стоки від санітарно-технічних приладів житлових будинків відводяться самотливом на малі очисні споруди, які знаходяться на кожній ділянці.

Підп. і дата

Зам. інв. Л

Інв. № дубл.

Підп. і дата

Інв. № подп

12. Основні техніко-економічні показники

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. Вимі- ру	Значення показників		
			Існую- чий стан	Етап від 3-х до 7-ти років	Етап від 15- ти до 20-ти років
1	Площа території в межах проекту	га	0,5651	0,5651	-
2	Площа земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	га	-	0,1339	-
3	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	1	-
4	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	га	-	0,4580	-
5	Площа озеленення(без врахування озеленення земельних ділянок)	га	-	0,0946	-
6	Прогнозована кількість населення	чол.	-	3	-
7	Щільність населення	люд./ га	-	22	-
8	Житловий фонд	м ² загал. площі	-	300	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	3	-

Підп. і дата

Зам. інв.

Інв. № дубл.

Підп. і дата

Інв. № подп

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

12. Основні техніко-економічні показники

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. Вимі- ру	Значення показників		
			Існую- чий стан	Етап від 3-х до 7-ти років	Етап від 15- ти до 20-ти років
1	Площа території в межах проекту	га	0,5651	0,5651	-
2	Площа земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	га	-	0,1339	-
3	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	1	-
4	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	га	-	0,4580	-
5	Площа озеленення(без врахування озеленення земельних ділянок)	га	-	0,0946	-
6	Прогнозована кількість населення	чол.	-	3	-
7	Щільність населення	люд./ га	-	22	-
8	Житловий фонд	м² загал. площі	-	300	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	3	-

Підп. і дата

Зам. інв. №

Інв. № дубл.

Підп. і дата

Інв. № подл

Ли	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат

Погоджено

Фізична особа-підприємець



Молодіко Ю.В.

« 17 » травня 2016 р.

Затверджено

Голова Новоборівської селищної ради
Хорошівського району, Житомирської
області



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

«Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області»

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1.	Підстава для проектування детального плану (ДПТ)	Рішення Новоборівської селищної ради Хорошівського району, Житомирської області від 19 квітня 2016 № 103 «Про надання дозволу на розробку детального плану території»
2.	Замовник розроблення ДПТ	Новоборівська селищна рада Хорошівського району, Житомирської області
3.	Розробник ДПТ	Фізична особа-підприємець Молодіко Юрій Володимирович Кваліфікаційний сертифікат АА №001172
4.	Строк виконання ДПТ	Визначити договором
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6.	Строк першого та розрахункових етапів проекту	Три роки
7.	Мета розроблення ДПТ	Розміщення земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012
10.	Перелік основних техніко- економічних показників	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно вимог Державних будівельних норм України, а також інших чинних нормативних документів

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	2	3
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Не вимагається
13.	Перелік вихідних даних для розроблення ДПТ, що надаються замовником	- Рішення від 16 квітня 2016 № 103; - Завдання на розроблення ДПТ.
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником	Надати замовнику для попереднього розгляду
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно законодавства
16.	Вимоги з цивільної оборони	Не вимагається
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів, додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Не вимагається
18.	Перелік та кількість додаткових графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	PDF
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Публічна кадастрова карта України, наявні картографічні матеріали населеного пункту
21.	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
Хорошівської районної державної
адміністрації в Житомирській області

 Самойленко Л. С.

Головний архітектор проекту



 Молодико Ю. В.



У К Р А І Н А
 НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
 ВОЛОДАРСЬКО-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
 ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
 п'ята сесія першого скликання

від 19 квітня 2016 року

№ 103

**«Про надання дозволів на розроблення
 детальних планів території»**

Розглянувши та обговоривши заяви громадян з проханням надати дозвіл на розроблення детального плану території, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території:

1.1. «...»

1.2. гр. Рудницькому Миколі Юліановичу в с. Старий Бобрик по вулиці Житомирській для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовна площа земельної ділянки 0,1400 га.

2. Замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначити Новоборівську селищну раду.

3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів території здійснити за рахунок коштів вищезазначених громадян зацікавлених у розробленні містобудівної документації.

Селищний голова
 Згідно з оригіналом
 Секретар селищної ради
 27.04.2016 р. Україна

підпис

Г. Л. Рудюк

Г. С. Симон



оригіналом
ради Рудюк Г.Л. Симон Г.С.

Відомість креслень основного комплексу ДПТ

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані. ТЕП	
2	Схема розташування території в планувальній структурі с. Старий Бобрик М 1:5000	
3	План існуючого використання території. Опорний план М 1:1000	
4	Проектний план. План червоних ліній М 1:1000	
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	
7	Схема інженерних мереж М 1:1000	
8	Поперечні профілі вулиць. Профіль 1-1, 2-2	
9	Об'ємно-просторове зображення намірів забудови	

Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа території в межах проекту	га	0,5651	0,5651	-
2	Площа земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	га	-	0,1339	-
3	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	1	-
4	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	га	-	0,4580	-
5	Площа озеленення(без врахування озеленення земельних ділянок)	га	-	0,0946	-
6	Прогнозована кількість населення	чол.	-	3	-
7	Щільність населення	люд/га	-	22	-
8	Житловий фонд	м² загал. площі	-	300	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	3	-

Загальні дані

Детальний план території "Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області" розроблено на підставі листа-замовлення, рішення сільської ради, завдання на проектування та діючих норм.

Будівництво буде вестись у Хорошівському районі Житомирської області (кліматичний район - І);

Район має наступні розрахункові характеристики:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: - 22 С;
- характерне снігове навантаження - 1,46 кПа ;
- характерний вітровий тиск - 0,46 кПа ;

інші навантаження дивитися по ДБН В.1.2-2:2006.

Детальний план території розроблено відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН Б.1.1-14:2012.

Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009.

Розрахунок прогнозованої кількості населення*

1 діл. x 2,9* = 2,9 чол. Приймаємо 3 чол.

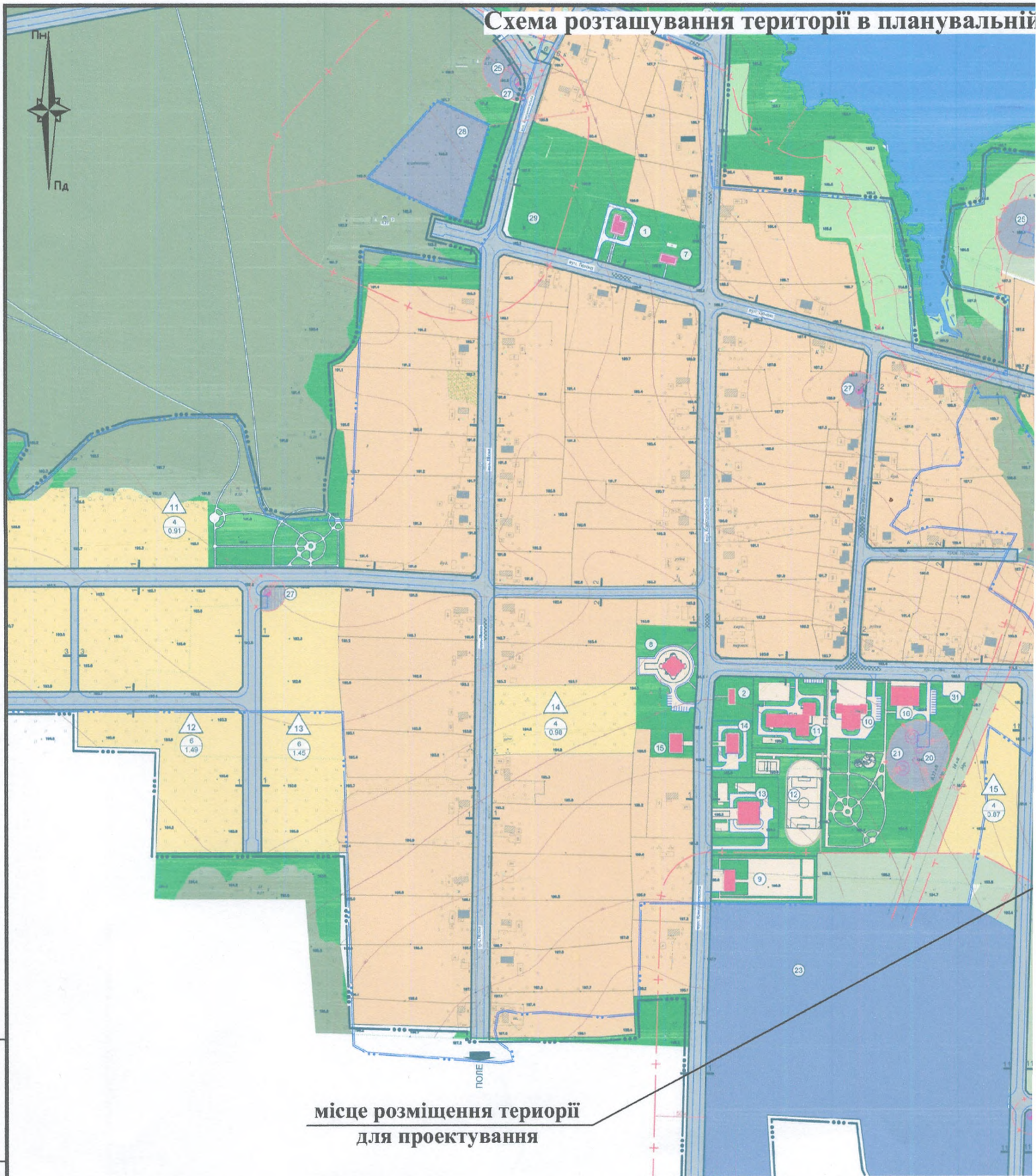
*- розмір родини в Україні("Правила розподілу території житлового кварталу" Держбуд України, 2000 рік).

Примітки

1. Аркуш "Схема планувальних обмежень" виключено з комплексу креслень ДПТ в зв'язку з відсутністю планувальних обмежень.
2. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
3. Всі розміри подані в метрах.
4. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
5. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
6. Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведений через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки.

						39 - 17			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молодіко					ДПТ	1	9
Розробив		Давидчук				Загальні дані. ТЕП	ФОП Молодіко Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		
Перевірив		Мельник							
Н. контр.		Мельник							

Схема розташування території в планувальній



структурі с. Старий Бобрик М 1:5000



ОСНОВНИ

39 - 17

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області

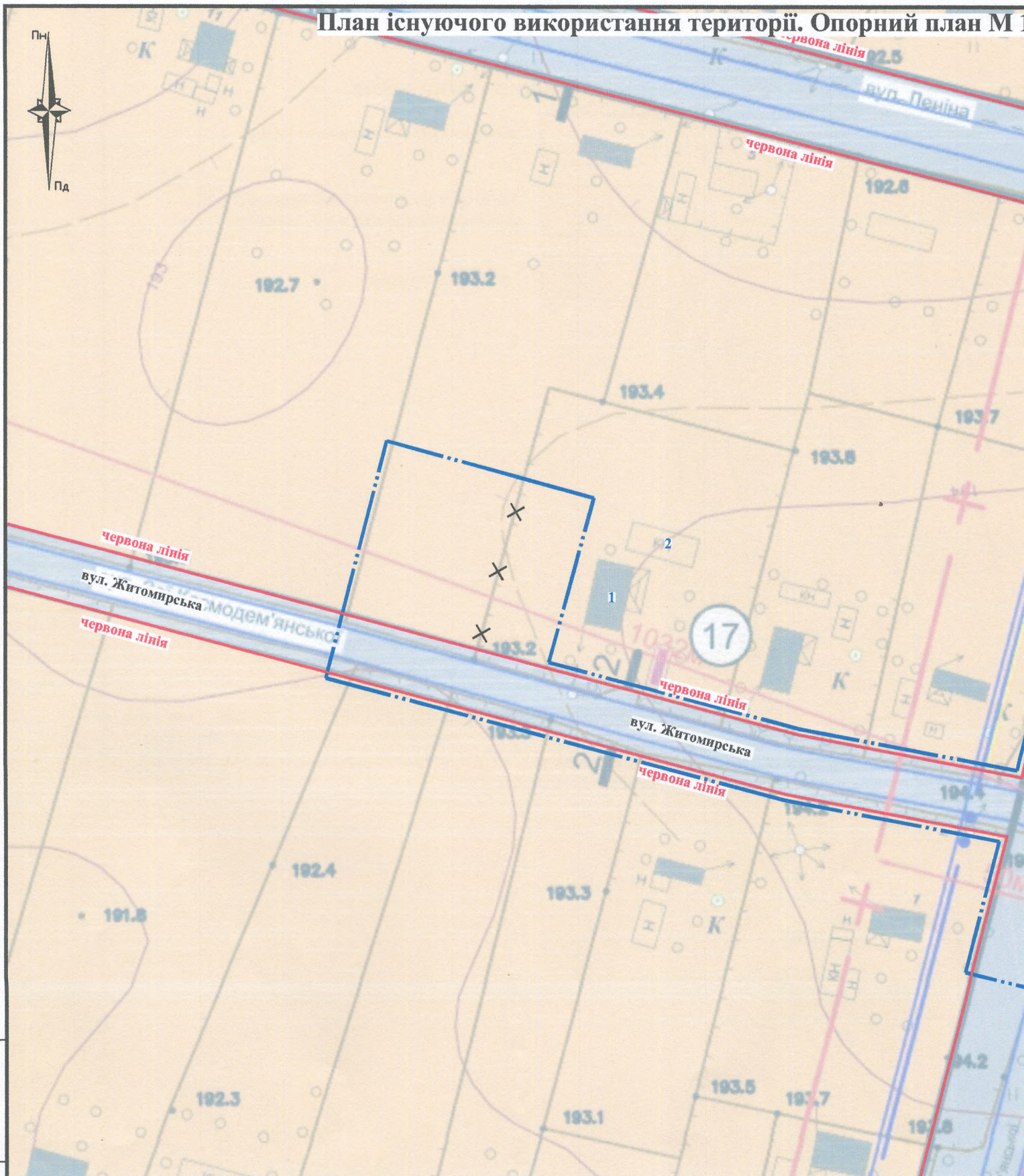
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Г А П	Молодико				
Розробив	Давидчук				
Перевірив	Мельник				
Н. контр.	Мельник				

Детальний план території

Схема розташування території в
планувальній структурі с. Старий Бобрик
М 1:5000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	
ФОП Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		

План існуючого використання території. Опорний план М 1





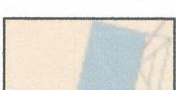
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок (будується)	1	-	
2	Існуюча господарська будівля	1	-	

1000

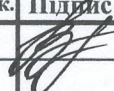
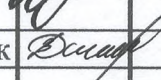
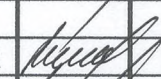
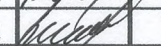


Умовні позначення:

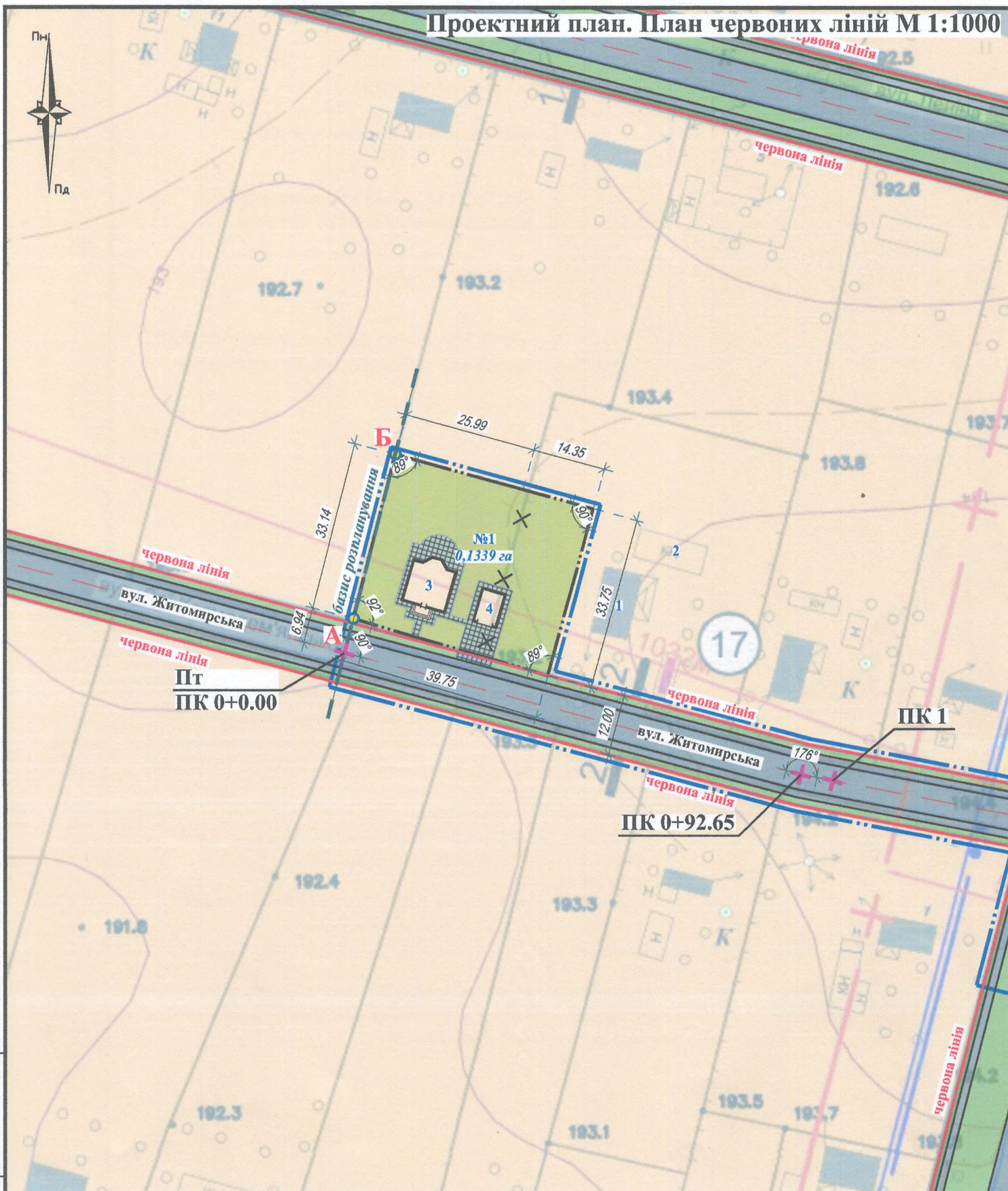
-  - межа розробки детального плану
-  - територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови
-  - існуючі будівлі

Примітки

- 1. Аркуш "Схема планувальних обмежень" виключено з комплекту креслень ДПТ в зв'язку з відсутністю планувальних обмежень.
- 2. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.

						39 - 17				
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молодико						ДПТ	3	
Розробив		Давидчук				План існуючого використання території. Опорний план М 1:1000		ФОП Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		
Перевірив		Мельник								
Н. контр.		Мельник								

Проектний план. План червоних ліній М 1:1000



Експлікація будівель та споруд

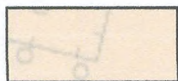
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок (будується)	1	-	
2	Існуюча господарська будівля	1	-	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

Ив. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Умовні позначення:



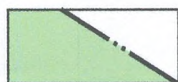
- межа розробки детального плану



- територія існуючих земельних ділянок
малоповерхової житлової забудови



- існуючі будівлі



- межі земельних ділянок малоповерхової
житлової забудови, що проектується

Примітки

1. Аркуш "Схема планувальних обмежень" виключено з комплексу креслень ДПТ в зв'язку з відсутністю планувальних обмежень.
2. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
3. Всі розміри подані в метрах.
4. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
5. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.
6. Горизонтальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведений через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки.

39 - 17

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області

Змін. Кільк. Аркуш. № док. Підпис Дата

Г А П Молодико

Розробив Давидчук

Перевірив Мельник

Н. контр. Мельник

Детальний план території

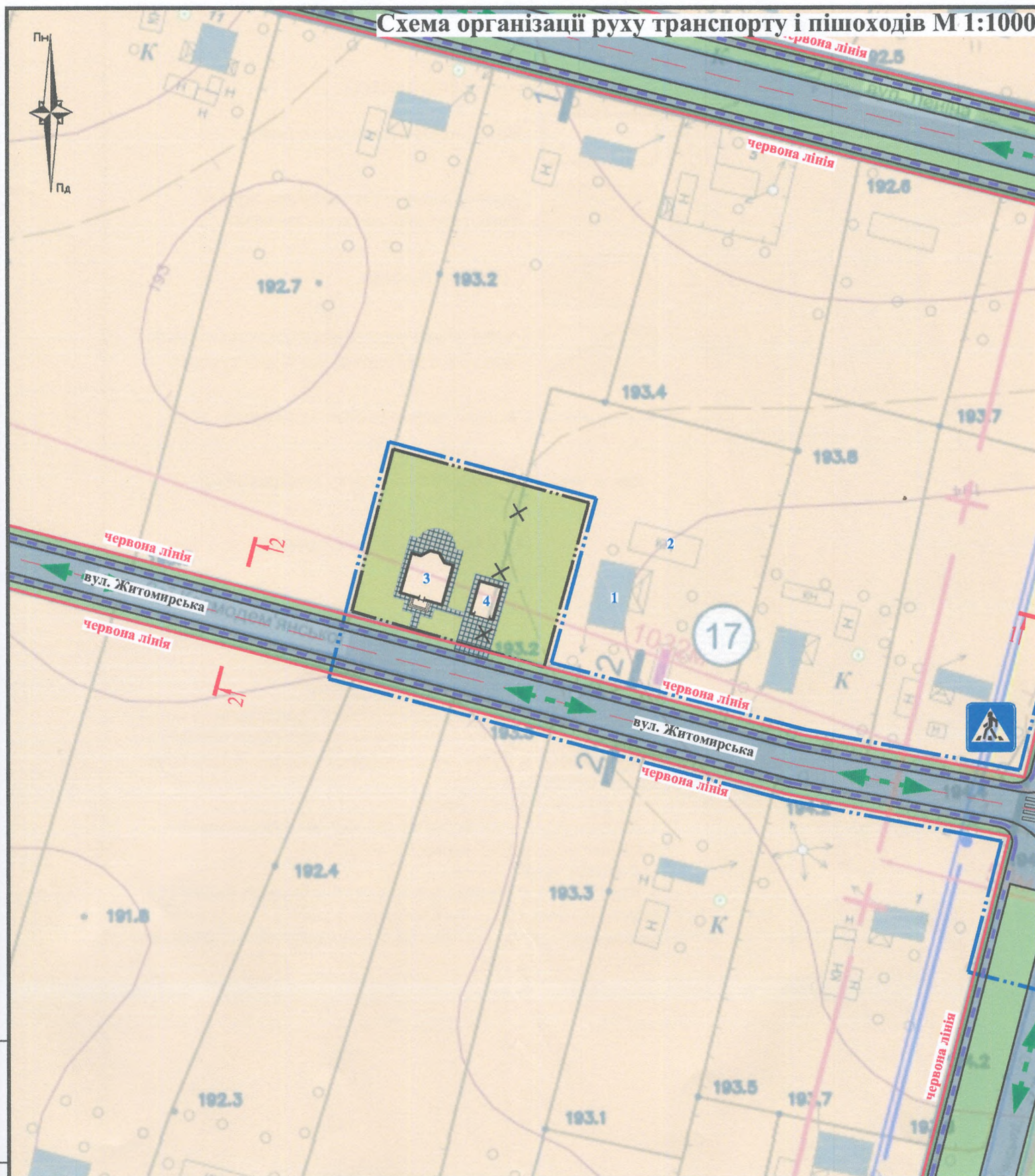
Проектний план.
План червоних ліній М 1:1000

Стадія Аркуш Аркушів

ДПТ 4

ФОП Молодико
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 001172

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000



Експлікація будівель та споруд

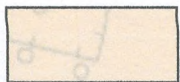
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок (будується)	1	-	
2	Існуюча господарська будівля	1	-	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	



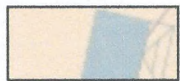
Умовні позначення:



- межа розробки детального плану



- територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови



- існуючі будівлі



- межі земельних ділянок малоповерхової житлової забудови, що проектується



- основні напрямки пішохідного руху



- основні напрямки руху автотранспорту



- основні напрямки руху громадського транспорту

Примітки

1. Аркуш "Схема планувальних обмежень" виключено з комплекту креслень ДПТ в зв'язку з відсутністю планувальних обмежень.
2. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
3. Всі розміри подані в метрах.
4. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
5. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.

39 - 17

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області

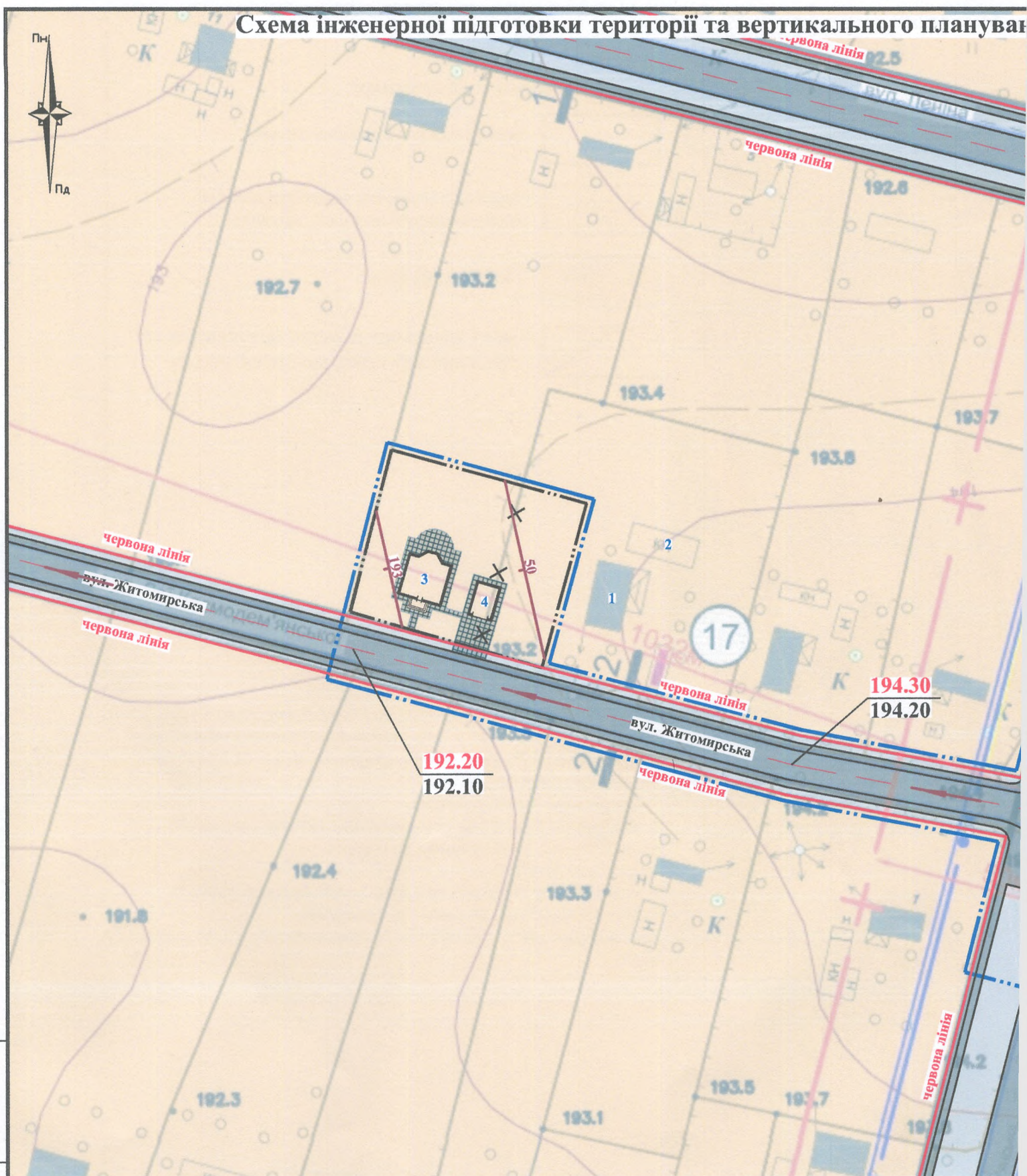
Змін.	Кільк.	Аркуш.	№ док.	Підпис	Дата
Г А П		Молодико			
Розробив		Давидчук			
Перевірив		Мельник			
Н. контр.		Мельник			

Детальний план території

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	
ФОП Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		

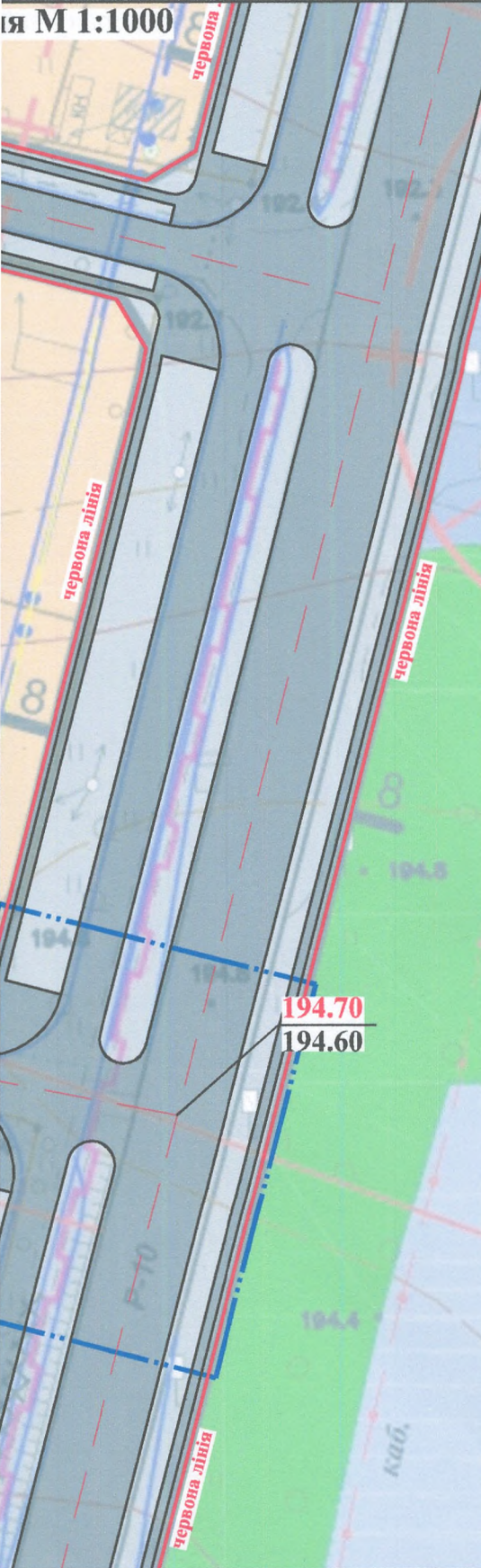
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок (будується)	1	-	
2	Існуюча господарська будівля	1	-	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

М 1:1000



Умовні позначення:

- межа розробки детального плану
- територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови
- існуючі будівлі
- межі земельних ділянок малоповерхової житлової забудови, що проектується

Примітки

1. Аркуш "Схема планувальних обмежень" виключено з комплекту креслень ДПТ в зв'язку з відсутністю планувальних обмежень.
2. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:1000, яка надана замовником.
3. Всі розміри подані в метрах.
4. Всі будівлі та споруди розміщені враховуючи санітарні та охоронні зони, інші планувальні обмеження та пожежні розриви.
5. Взаємне розташування та форма планів будівель умовні і будуть уточнені при розробленні проектної документації щодо цих об'єктів без внесення змін до детального плану.

Змін.	Кільк.	Аркуш.	№ док.	Підпис	Дата
Г А П		Молодико			
Розробив		Давидчук			
Перевірив		Мельник			
Н. контр.		Мельник			

39 - 17			
Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області			
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000		ФОП Молодико Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172	

Схема інженерних мереж М 1:1000



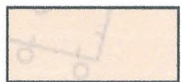
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок (будується)	1	-	
2	Існуюча господарська будівля	1	-	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

Умовні позначення:



- межа розробки детального плану



- територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови



- існуючі будівлі



- межі земельних ділянок малоповерхової житлової забудови, що проектується



- ввідно-розподільний щит будинку



- опора з світильником вуличного освітлення



- кабельна лінія 0.4 кВ



- водопровід, що проектується



- господарсько-побутова каналізація, що проектується



- шахтний колодязь



- каналізаційний колодязь Ø1000



- септик Ø2000



- фільтруючий колодязь Ø2000

Примітки

1. Робоча проектна документація на газо-, електро-, водопостачання та каналізацію буде розроблений проектною організацією за окремим замовленням після отримання технічних умов.
2. Увага. Мережі електропостачання, вуличного освітлення показані схематично. Детальна розробка проекту на електропостачання буде розроблена по індивідуальному замовленню після отримання технічних умов та вихідних даних.
3. Мережі провідного інтернету передбачено монтувати на опорах електроосвітлення. Мережі провідного інтернету умовно не показано.

39 - 17

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області

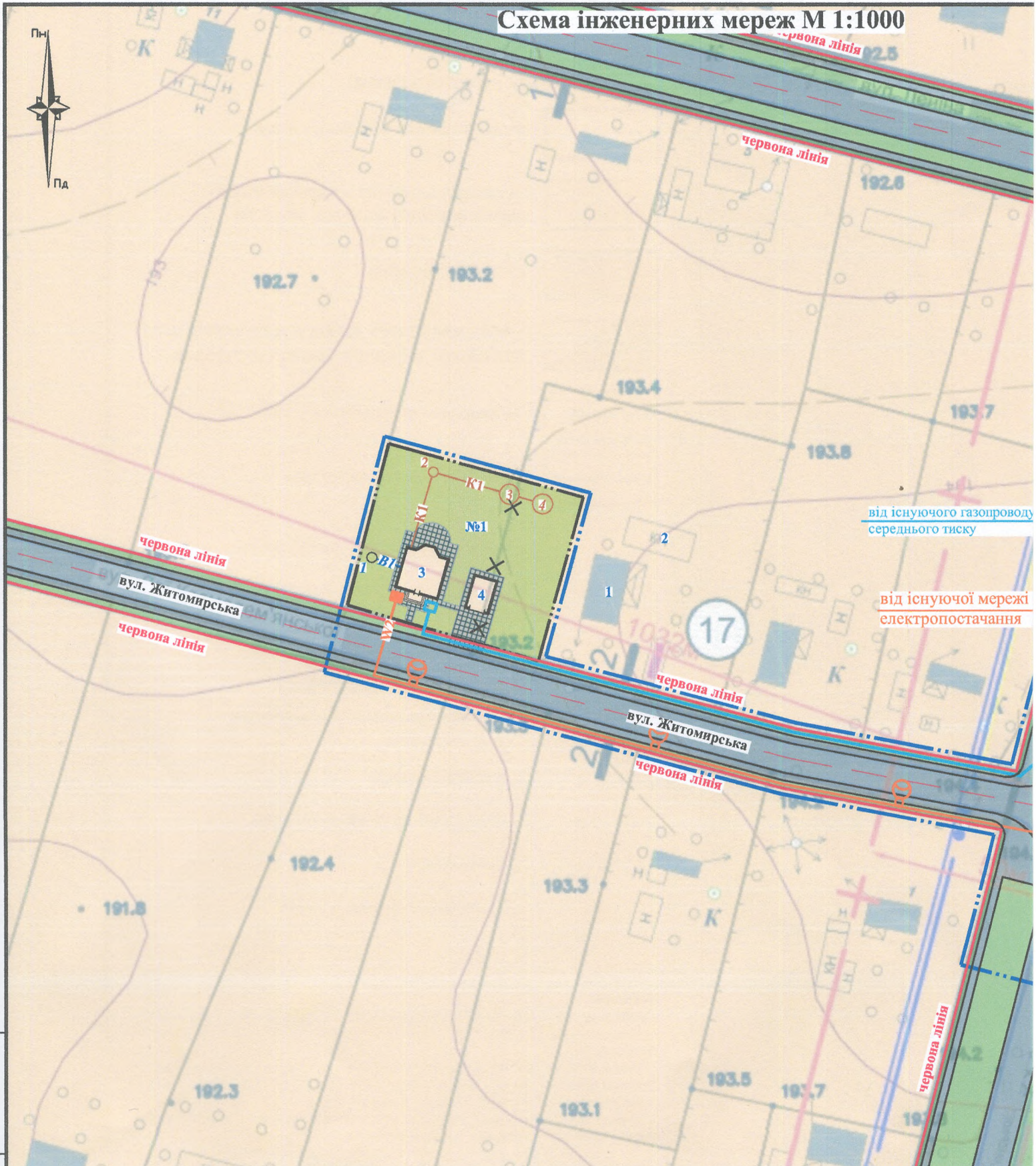
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	

Схема інженерних мереж М 1:1000

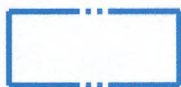
ФОП Молодіко
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 001172

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Г А П		Молодіко			
Розробив	Давидчук				
Перевірив	Мельник				
Н. контр.	Мельник				



Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
1	Існуючий житловий будинок (будується)	1	-	
2	Існуюча господарська будівля	1	-	
3	Житловий будинок, що проектується	2	90,00	
4	Гараж, що проектується	1	35,00	

Умовні позначення:



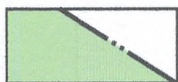
- межа розробки детального плану



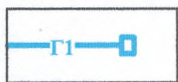
- територія існуючих земельних ділянок малоповерхової житлової забудови



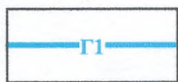
- існуючі будівлі



- межі земельних ділянок малоповерхової житлової забудови, що проектується



- будинковий регулятор газу РДГС-10



- газопровід, що проектується



- ввідно-розподільний щит будинку



- опора з світильником вуличного освітлення



- кабельна лінія 0.4 кВ



- водопровід, що проектується



- господарсько-побутова каналізація, що проектується



- шахтний колодязь



- каналізаційний колодязь Ø1000



- септик Ø2000



- фільтруючий колодязь Ø2000

Примітки

1. Робоча проектна документація на газо-, електро-, водопостачання та каналізацію буде розроблений проектною організацією за окремим замовленням після отримання технічних умов.
2. **Увага.** Мережі електропостачання, вуличного освітлення показані схематично. Детальна розробка проекту на електропостачання буде розроблена по індивідуальному замовленню після отримання технічних умов та вихідних даних.
3. Мережі провідного інтернету передбачено монтувати на опорах електроосвітлення. Мережі провідного інтернету умовно не показано.

39 - 17

Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	

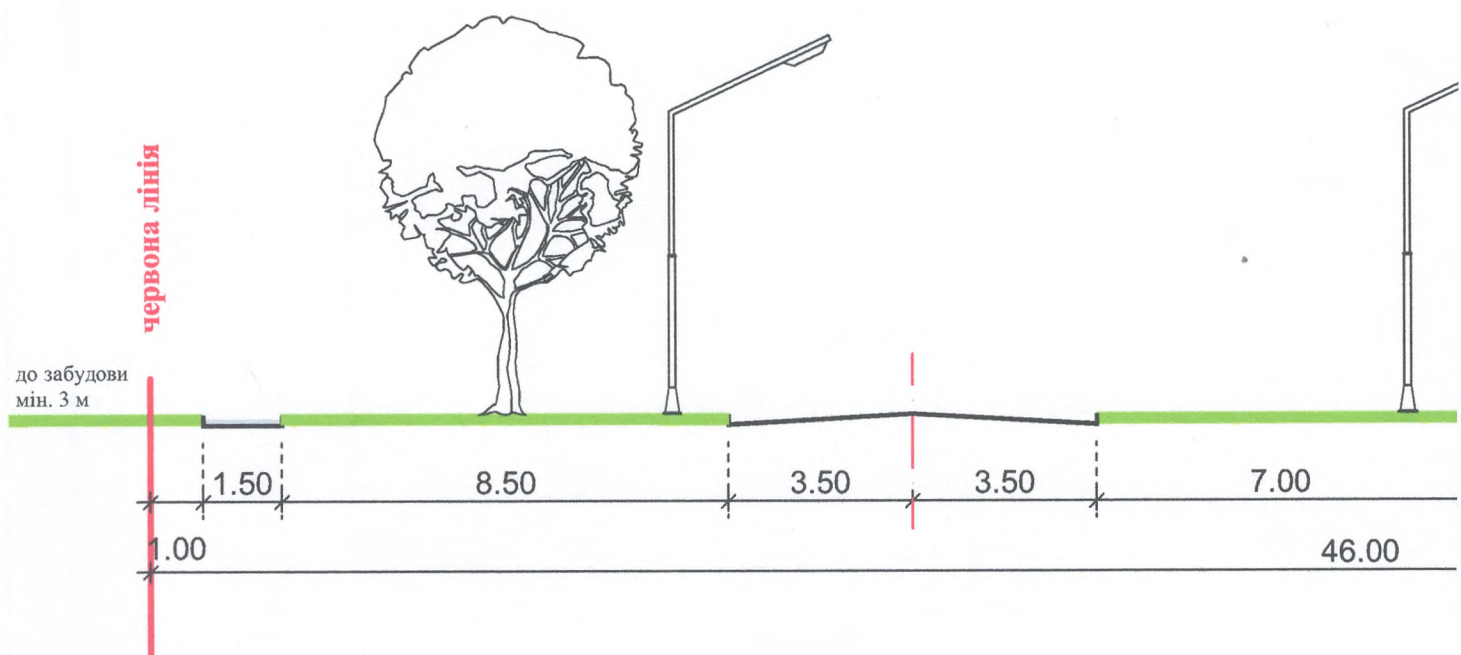
Схема інженерних мереж М 1:1000

ФОП Молодіко
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 001172

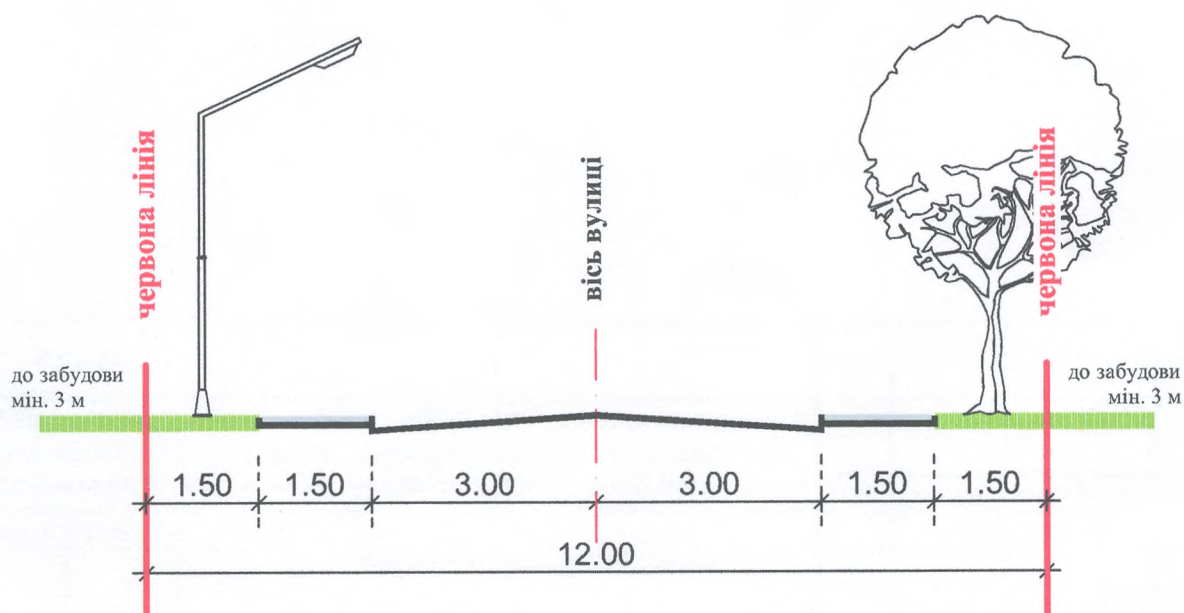
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Г А П		Молодіко			
Розробив		Давидчук			
Перевірив		Мельник			
Н. контр.		Мельник			

Профілі вул

Поперечний проф

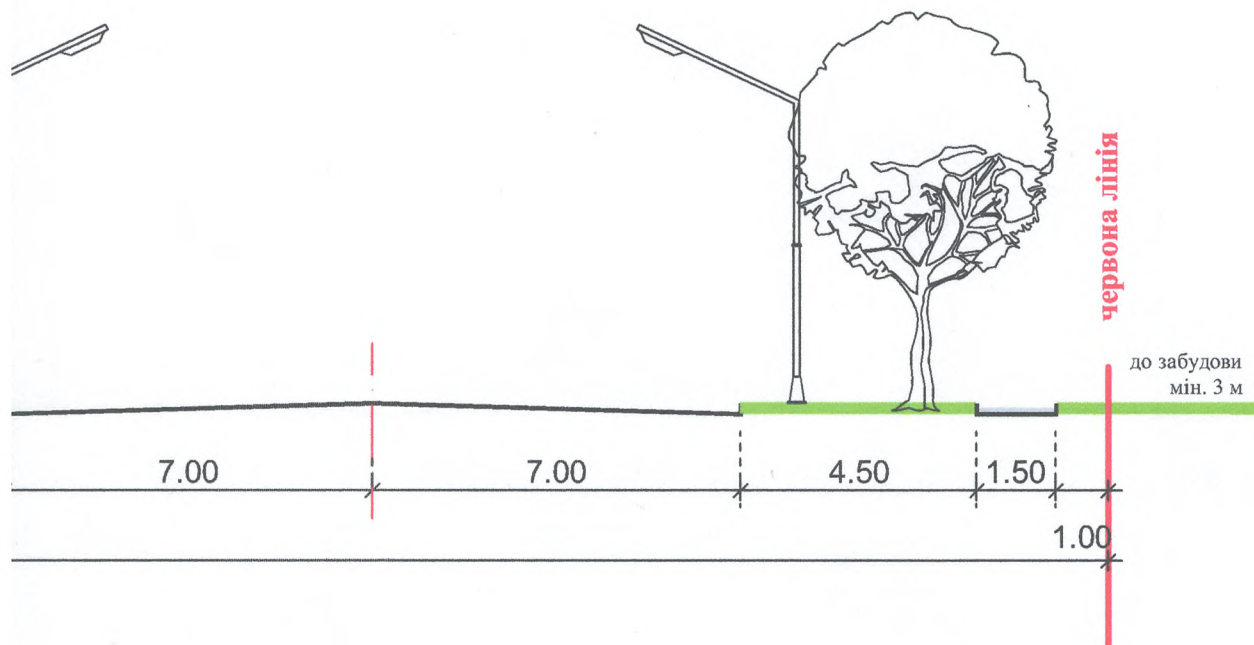


Поперечний профіль 2-2



ЩЬ

Профіль 1-1



						39 - 17			
						Розміщення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Житомирська, в с. Старий Бобрик, Хорошівського району, Житомирської області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Молодіко					ДПТ	8	
Розробив		Давидчук				Поперечні профілі вулиць. Профіль 1-1, 2-2	ФОП Молодіко Кваліфікаційний сертифікат АА № 001172		
Перевірив		Мельник							
Н. контр.		Мельник							





Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Об'ємно-просторове зображення намірів забудови