

Фізична особа-підприємець
Кукушкіна Ольга Ігорівна

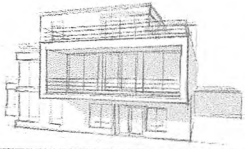
ЄДРПОУ 3160706608 м. Житомир, вул. Грушевського, 2, оф. 5. тел. 068-058-68-60;
097-396-58-73.

Детальний план території

**Розміщення ділянки для експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості
по вул. Рад, 1, в с. Ягодинка,
Хорошівського району Житомирської області**

Шифр об'єкту: 06-05/17-ГП

м. Житомир 2017



Фізична особа-підприємець
Кукушкіна Ольга Ігорівна

ЄДРПОУ 3160706608 м. Житомир, вул. Грушевського, 2, оф. 5. тел. 068-058-68-60;
097-396-58-73.

Детальний план території

**Розміщення ділянки для експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості
по вул. Рад, 1, в с. Ягодинка,
Хорошівського району Житомирської області**

ФОП

Кукушкіна О.І.

Шифр об'єкту: 06-05/17-ГП

м. Житомир 2017

ФОП КУКУШКІНА О.І.

Пояснювальна записка

Житомир 2017

ЗМІСТ

1. Вступ.....	3
2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.....	3
3. Оцінка існуючої ситуації.....	5
4. Функціональне використання території.....	5
5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.....	6
6. Основні принципи планувально-просторової організації території...	6
7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	7
8. Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	7
9. Інженерне забезпечення розміщення інженерних мереж, споруд.....	8
9.1 Водопостачання.....	8
9.2 Каналізація.....	8
9.3 Електропостачання.....	8
10. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	9
11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	9
12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.....	10
13. Техніко-економічні показники ДПТ	10
16. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.....	11
17. Графічні матеріали та документи.....	13

1. ВСТУП.

Детальний план території орієнтовною площею 2,2га в с.Ягодинка по вулиці Рад,1на території Новоборівської селищної ради, Хорошівського району Житомирської області розроблено Фізичною особою-підприємцем Кукушкіною О.І. на замовлення Новоборівської селищної ради відповідно до завдання на проектування та згідно рішення Новоборівської ради від 21.03.2017 р. за №321.

Проект виконано відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Рішення в проєкті приймалися в розвиток проектних рішень генерального плану с. Ягодинка.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даної ділянки.

2. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Місце розташування і рельєф

Територія розробки ДПТ знаходиться в північній частині Новоборівської селищної ради Хорошівського району Житомирської області, в східній частині с.Ягодинка.

Ділянка згідно з фізико-географічним районуванням України належить до північної зони змішаних лісів; за природними умовами і ландшафтною характеристикою є характерною і типовою для лісостепу.

В геологічному відношенні територія с. Ягодинка приурочене до правобережної заплави Дніпра, для якої характерна наявність ставків в південній частині села, як природного, так і техногенного походження.

Схил рельєфу до 5%, територія відноситься до сприятливих для будівництва.

За геоморфологічними факторами категорія складності – перша.

Кліматичні умови

Згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010) територія відноситься до I району.

Клімат помірно-континентальний з відносно м'якою зимою та спекотним літом.

Характеризується наступними кліматичними параметрами:

- середньомісячна температура – плюс 7,2°C;
- абсолютна мінімальна температура – від -37 °C до -40 °C;
- абсолютна максимальна температура – плюс 37 °C до плюс 40 °C;

- найбільш холодний місяць – січень з середньою температурою мінус 5,9 °С;
- найбільш спекотний місяць – липень з середньою температурою плюс 19 °С;
- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22 °С;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс 7,8 °С – 187 діб;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0 °С – 118 діб;
- відносна вологість на 13 годину в січні – 83%, липні – 69%;
- кількість опадів на рік – від 550 до 700 мм;
- пріоритетний напрямок вітру взимку – північно-західний, західний, влітку – західний, максимальна з середніх швидкостей вітру за румбами – 4,3 м/с.

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Грунти

Грунтовий покрив головним чином утворений сірими опідзоленими ґрунтами. Ступінь підзолистості ґрунтів обумовлюється умовами залягання. Ґрунти не просадні.

Гідрографія

Територія знаходиться на правобережжі Дніпра. Поблизу протікає річка Ірша.

Гідрологія

Гідрогеологічні умови характеризуються наявністю безнапірного горизонту підземних вод, який залягає на глибині 2,5-2,8 м.

Глибина підземних вод змінна. Режим рівнів – чітко сезонний, режим стоку – низхідний, в південно-східному напрямку. Сезонні коливання рівня підземних вод – 0,5 м. Живлення підземних вод проходить за рахунок атмосферних опадів, розвантаження – у об'єкти гідрографічної мережі – р. Бугаївку, струмки. Ґрунтові води залягають, як правило, на глибині понад 3,0 м.

Рослинність

На території присутня деревна рослинність, чагарники, кущі. Західну та північну частину ділянки оточує деревна рослинність.

Планувальні обмеження

Проектом визначились наступні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- Санітарно-захисна зона від ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- Санітарно-захисна зона від деревної рослинності – 20 м.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до ДБН 360-92** проведена інженерно-будівельна оцінка території. Виділена одна категорія території:

- Територія, сприятлива для забудови

В геоморфологічному відношенні – це плато та пологі схили. Ухил території не перевищує 1,3%.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія розробки ДПТ частково знаходиться в приватній власності та частково відноситься до земель запасу Новоборівської селищної ради, межує із землями:

- в західній частині – ділянка що знаходиться в приватній власності та виділена під розміщення та експлуатацію основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, деревна рослинність;
- в північній частині – з землями сільськогосподарського та виробничого призначення;
- в східній частині – з існуючою лісосмугою;
- в південній частині – з існуючою лісосмугою та приватною садибною забудовою.

Територія в цілому забудована.

Зовнішні джерела акустичного впливу на територію відсутні.

Вплив автотранспорту на дану територію мінімальний, оскільки дорожньо-транспортна мережа представлена дорогою місцевого значення.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

За функціональним використанням територія призначена згідно рішення п'ятнадцятої сесії сьомого скликання Новоборівської селищної ради до територій для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

При освоєнні територій дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

- червоних ліній доріг;
- ліній регулювання забудови;
- санітарно-захисних зон від інженерних споруд та комунікацій, виробництва.

6. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальна організація територій

Архітектурно-планувальна організація територій, на яку розроблено детальний план території, виконана на основі наступного містобудівного принципу: місцезнаходження ділянки з врахуванням транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами, в т.ч. кварталами житлової забудови, з центральною частиною с. Ягодинка, існуючою і проектною планувальною структурою села, громадським центром, рекреаційними територіями.

Проектом детального планування території розглядається територія орієнтовною площею 2,2 га, до якої входять:

- територія приватної власності - 0,5836га;
- територія, що пропонується до відведення – 1,700 га;

7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Вулична мережа і внутрішній транспорт.

Вулична мережа в проектних межах ділянки забудови прийнята на основі рішень генерального плану з уточненням відповідно до існуючої ситуації та представлена проектними дорогами в червоних лініях місцевого значення і проїздами.

Таким чином, класифікацію доріг прийнято:

Місцевого значення:

- Житлові вулиці :
 - вул. Рад - ширина в червоних лініях – 15 м, проїжджа частина – 6 м;
- Проїзд: 4-6м – ширина проїзної частини одностороннього під'їзду.

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозування екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе: вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території

Рельєф на території, що розглядається пологий з невеликими перепадами.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проєктованій території коливаються від 174,40 до 170,93 м;
- максимального збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод закритою мережею, що дозволить уникнути підтоплення території;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування в ДПТ розроблено методом існуючих та проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в метрах, повздовжні - в % та відстані між характерними точками. Повздовжні ухили вулиць прийняті у відповідності з нормами.

Мінімальні повздовжні ухили проекрованої ділянки – проїзди, тротуари, доріжки, майданчики прийняті 0,005‰, а максимальні – 0,039‰.

На графічному матеріалі визначені вододіли і встановлено напрямок стоку води.

Наведені також елементи вертикального планування - повздовжні ухили доріг, переломів повздовжнього рельєфу.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття. Відведення поверхневих вод з проекрованої території здійснюється по ухилах проїздів на запроектовані вулиці.

З проїжджої частини вулиць і тротуарів скид дощових вод забезпечується за рахунок поперечних ухилів на смуги озеленення загального користування в межах червоних ліній. В складі ДПТ розроблена «Схема інженерної підготовки території», М 1:500.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

9.1 Водопостачання

Існуючий стан

В межах проектної ділянки ДПТ с. Ягодинка мережі централізованої системи водопостачання відсутні, водопостачання проводиться від існуючих технічних водойм.

Джерела водопостачання

Джерелом водопостачання проектної ділянки ДПТ прийняті існуючі технічні водойми.

9.2. Каналізація

Існуючий стан.

На території ДПТ, що проектується, централізованої системи немає, водовідведення здійснюється у відстійники, потім в хвостосховище.

9.3. Електропостачання

Даний розділ проекту розроблений на підставі діючих нормативних документів та розділу генплану.

Згідно з ПУЕ споживачі електроенергії проектового об'єкту відносяться до III категорії електропостачання.

Проектні рішення прийняті згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- ✓ „ПУЭ-85, ПУЕ-2006”, «ПУЕ-2008»;
- ✓ ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”;

- ✓ СНиП 3.05.06-85 „Электротехнические установки”;
- ✓ ДБН В.2.5-23-2003 “Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення”;
- ✓ ДБН В.2.5-28-2006 “Природне і штучне освітлення”;
- ✓ ДБН В. 2.5-27-2006 “Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд”;

Проектні рішення розроблено згідно з чинними нормами, правилами та стандартами. Даним проектом представлено орієнтовні траси мереж електропостачання будівлі, наближене місце встановлення трансформаторної підстанції. Прокладання кабельних ліній передбачається в траншеї на глибині 0,7м та 1,0м (при перетині під'їздних доріг) від поверхні землі. В місцях перетину з підземними комунікаціями кабелі передбачається прокласти в ПВД трубах. Перед тим, як засипати траншею над кабелями передбачається прокласти сигнальну стрічку оранжевого кольору та оформити акти прихованих робіт. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозійної активності ґрунту, допустимих струмових навантажень та втрат напруги. Облік електроенергії передбачається загальний на КТП та побудинковий.

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками які встановлюються на опорах з кронштейнами. Мережа до світильників зовнішнього освітлення передбачається від КТП кабелем прокладеним в траншеї.

10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови земельної ділянки на території Новоборівської селищної ради проектом передбачається благоустрій та озеленення даної території.

Для озеленення проектом передбачається використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Площа озелених територій, необхідних для даної території, складає 0,7971 га.

11. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно нормативно-правових актів України, освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Проектом передбачено комплекс робіт з охорони навколишнього середовища:

- Санітарно-захисна зона від ТП (існуюча) – 10 м;
- Санітарно-захисна зона від ЛЕП 10 кВ – 10 м;

Викиди автотранспорту у повітряний басейн села не перевищує санітарних норм.

12. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ

Для забезпечення реалізації детального плану території кварталу житлової передбачено одноетапне освоєння території:

I етап - 2017-2019 рр.:

- будівництво цеху, мостового крану, відстійників, станції перекачки;
- облаштування під'їздів;

13. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 2,2 ГА, В С.ЯГОДИНКА ПО ВУЛИЦІ РАД, 1 НОВОБОРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ	га	0,5836	2,2
1.	Житлової забудови, в т.ч.:		-	-
	- існуюча садибна;	га	-	-
	- раніше відведені		-	-
	- проектна садибна		-	-
	- зелень обмеженого користування		-	-
3.	Вулиць та доріг в червоних лініях	га	-	-
4.	Інші території:		-	-
	-города, землі запасу	га	-	-
II	НАСЕЛЕННЯ	тис.осіб	-	-
1.	Чисельність населення	тис.осіб	-	-
III	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ	тис.осіб/га	-	-
IV	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, у т.ч.:	тис.м ² загальної площі %	=	=
	• садибної забудови;	«	=	=
V	КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК, у т.ч.:	шт.	1	2
VI	КІЛЬКІСТЬ БУДІВЕЛЬ, у т.ч.:	шт.	11	12
	• станції перекачки, компресорні;		5	6

14. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості по вулиці Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського району
Житомирської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського району Житомирської області.
2. Інформація про замовника Новоборівська селищна рада
3. Наміри забудови будівництво та реконструкція будівель промисловості.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта с. Ягодинка, вул. Рад, 1.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою ;
державний акт серія ЯП №714907.
6. Площа земельної ділянки 2,2 гектарів ;
7. Цільове призначення земельної ділянки для обслуговування цеху по обробці каменю, землі запасу Новоборівської селищної ради
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план с. Ягодинка
9. Функціональне призначення земельної ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
ТЕРИТОРІЯ, всього 2,2 га, в т.ч.:
кількість ділянок – 2шт.;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 8 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50%;
3. Максимально допустима щільність населення ±
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови 3 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) санітарно-захисні зони:
Існуючі:
-Санітарно-захисна зона від ЛЕП 10 кВ– 10 м;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд згідно державних будівельних норм;

7. Охоронні зони інженерних комунікацій (споруд)
-Санітарно-захисна зона від ТП (існуюча) – 10 м;
-Санітарно-захисна зона від ЛЕП 10 кВ– 10 м.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" провести геологічні та ін. вишукування, що визначаються на наступних етапах проєктування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити благоустрій відповідно до державних будівельних норм.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку передбачити транспортну та пішохідну доступність – 500м до громадської зупинки; транспортні проїзди відповідно до протипожежних вимог;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту кількість машино/місць передбачити у відповідності ДБН 360-92**;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини згідно чинного законодавства (на проєктній ділянці);

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування
та архітектури)

М.П.

(підпис, дата)

15. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ

Відомість креслень основного комплексу ДПТ

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані, ТЕП	
2	Схема розміщення території в структурі Житомирської області	
3	Схема розташування території в планувальній структурі с.Ягодинка	
4	Фотофіксація існуючого стану	
5	План існуючого використання території. М 1:500	
6	Проектний план.Схема планувальних обмежень М 1:500	
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
8	Схема інженерних мереж,інженерної підготовки та верт.планування М 1:500	
9	Поперечний профіль вулиці 1-1	
10	Перспективні зображення	

Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Од. виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	Площа території в межах проекту	га	0,5836	2,2757	-
2	Площа земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	га	-	-	-
3	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	-	-
4	Площа земельних ділянок для ведення гордництва	га	-	-	-
5	Кількість земельних ділянок для ведення гордництва	шт.	-	-	-
6	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується	га	0,3200	0,9688	-
7	Площа озеленення(газони вздовж вулиць та проїздів)	га	1,1950	0,7971	-
8	Прогнозована кількість працюючих	чол.	20	55	-
9	Щільність населення	люд/га	-	-	-
10	Житловий фонд	м² загал. площі	-	-	-
11	Гранична поверховість	пов.	1	1	-


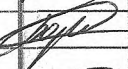

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

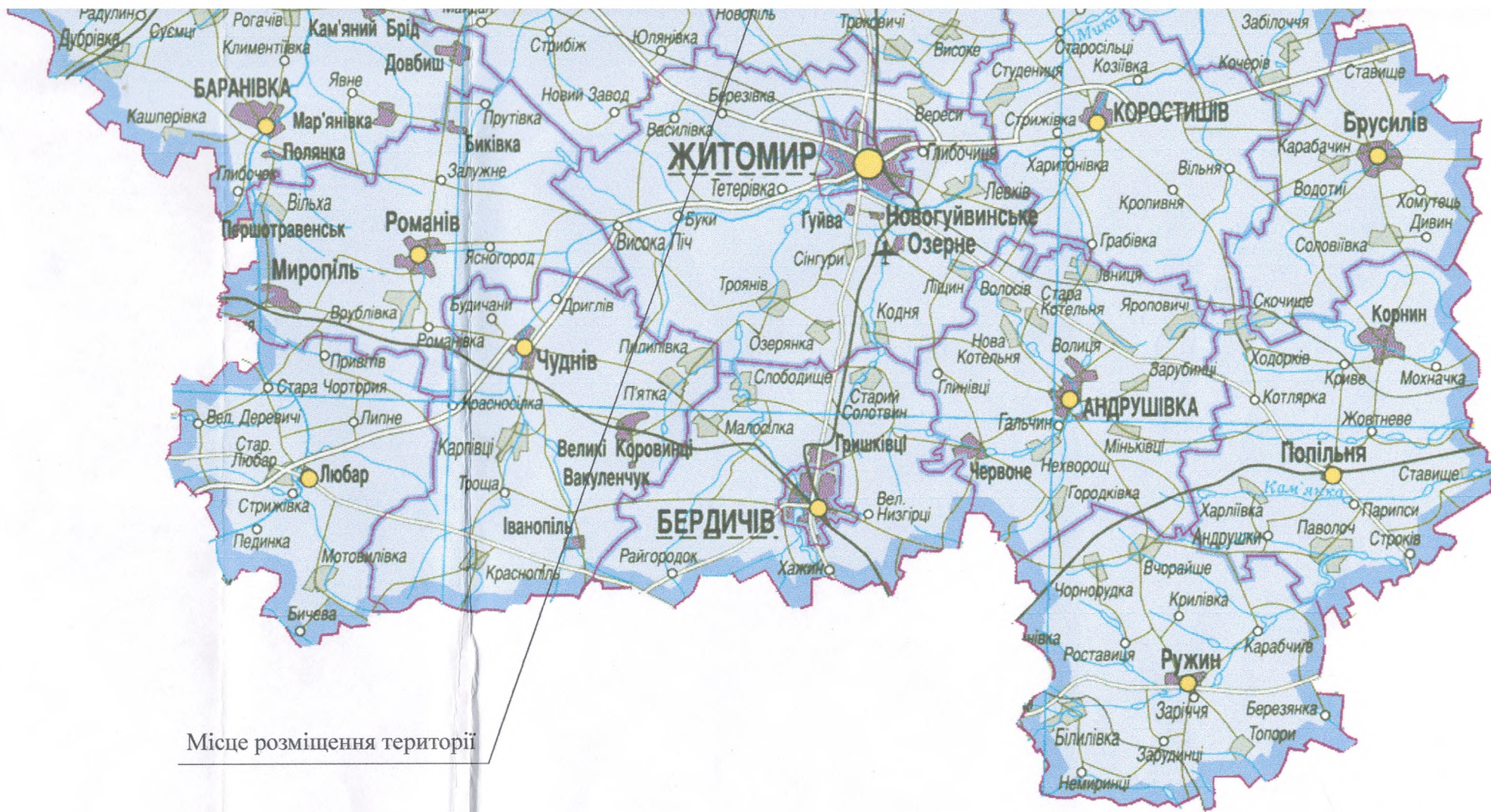
Загальні дані

Детальний план території :
"Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка Хорошівського р-ну Житомирської обл."
розроблено на підставі листа-замовлення, завдання на проектування та діючих норм.
Будівництво буде вестись у Хорошівському районі Житомирської області (ІВ кліматичний район);
Район має наступні розрахункові характеристики:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: - -22 С;
- характерне снігове навантаження - 1,6 кПа ;
- характерний вітровий тиск - 0,4 кПа ;
інші навантаження дивитися по ДБН В.1.2-2:2006.
Детальний план території розроблено відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН Б.1.1-14:2012.
Умовні позначення на кресленнях виконані по ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ Б А. 2.4-2:2009.

Примітки

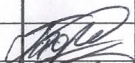
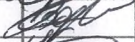
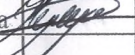
- 1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500 ,М 1 : 5000, яка надана замовником.
- 2. Всі розміри подані в метрах.
- 3. Горизонтальна прив'язка виконана від базисів розпланування, за які прийняті дві точки закріплені на місцевості та винесені в натуру.

						06-05/17-ГП		
						Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої пром. по вул. Рад,1 в с. Ягодинка Хорошівського р-ну Житомирської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
Г А П		Борис					ДПТ	1
Розробив		Борис				Загальні дані		10
Перевірив		Кукушкіна					ФОП Кукушкіна О.І.	
Н. контр.								



Місце розміщення території

Зам. інв. N	
Підпис дата	
Інв. N ориг	

						06-05/17-ГП			
						Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.			
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Людок	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Генеральний план	ДПТ	2	
ГАП		Борис							
Розробив		Борис				Схема розміщення території в структурі Житомирської області	ФОП Кукушкіна О.І.		
Перевірив		Кукушкіна							



Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N

вання території
с.Ягодинка
5000



- місце розміщення об'єктів
проектування

						06-05/17-ГП		
						Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Людок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	
ГАП	Борис					Генеральний план		
Розробив	Борис					Схема розташування території в структурі с. Ягодинка М 1:5000		
Перевірив	Кукушкіна							
						ФОП Кукушкіна О.І.		



Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N

A large yellow overhead crane stands in a gravel yard. The crane has a long horizontal beam supported by two vertical legs. A blue hoist is attached to the beam. In the background, there is a long building with a corrugated metal roof and several chimneys. The ground is covered in gravel, and there are stacks of materials in the distance. The sky is blue with some clouds.



						06-05/17-ГП		
						Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Нєдок	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
						Генеральний план	ДПТ	4
ГАП		Борис						
Розробив		Борис				Фотоматеріали	ФОП Кукушкіна О.І.	
Перевірив		Кукушкіна						



План існуючого використання т

компанка




крап-балка

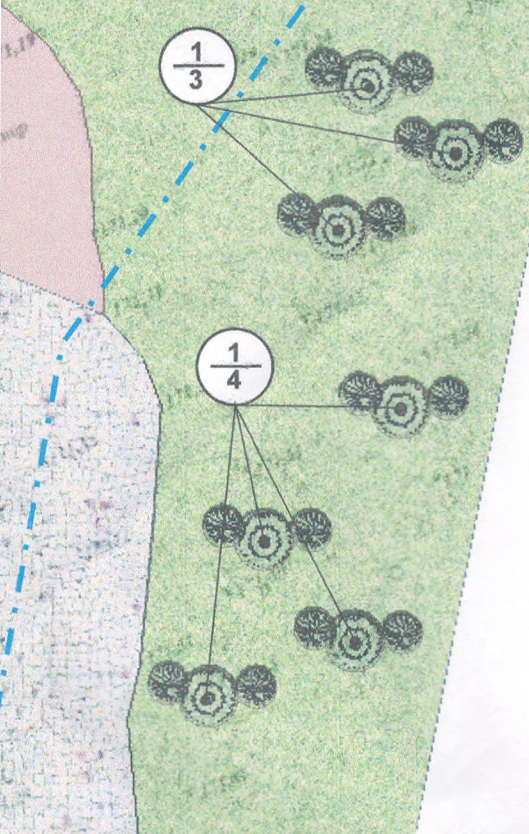
кран-балка

9

М 1:500

Умовні позначення:

-  - Існуючі будівлі, та ті що підлягають реконструкції
-  - Насипи каміння
-  - Тверде покриття (асфальт, щебінь, цемент)
-  - Пустирі, ґрунт, супісок
-  - Землі в приватній власності
-  - Газон
-  - Укоси, відкоси, кавальєри
-  - Умовна межа земельної ділянки
-  - Лінії регулювання забудови
-  - Водопровід
-  - Водовідведення
-  - ЛЕП
-  - Зелені насадження
-  - Чагарники (дерева) що планується до вирубки
-  - Будівля, що демонтується



Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N



Поз	Найменування породи або виду насадження	Вік , років	Кіл. /од.м2.	Примітки
1	Ясен звичайний - 2шт		4,0	3 багаторічних
	-Вільха чорна		3,0	
	-Вяз гладенький		1,0	
	-Гледичія звичайна		1,0	
2	Дерева існуючі		7	див.пп .1
1	Газон партерний :			Норма висіва суміші на 1га 70кг.
	-Рейграс пасовиський		10%	
	-овсяниця червона		30%	
	-Мятлик луговий		30%	
	-Польовиця біла		30%	

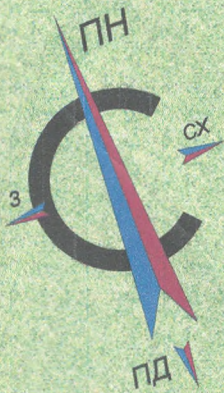
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Будинок охорони	існ.
2, 5	Побутові приміщення	існ.
3	Офісне приміщення	реконстр.
4	Бокс для авто	реконстр.
6,7,8,12	Цех	існ.
9	Підсобні споруди(компресорні,станції перекачки)	існ.
9а	Станція перекачки	проект.
10	Механічна майстерня	існ.
11	Майстерня з обробки деревини	реконстр.
13	Цех	проект.

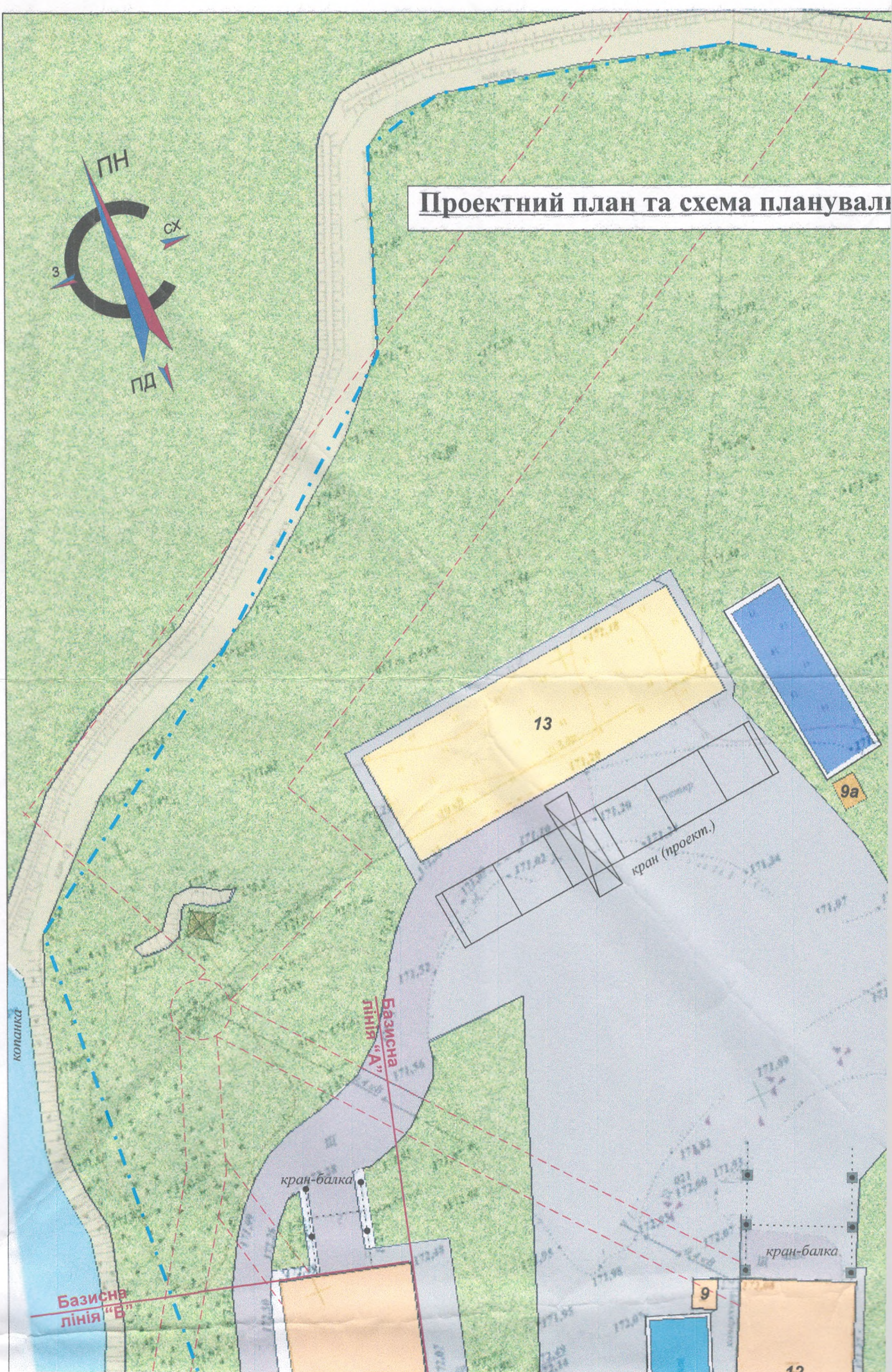
06-05/17-ГП

Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
						Генеральний план		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	5	
						План існуючого використання території М 1:500		
						ФОП Кукушкіна О.І.		
ГАП	Борис							
Розробив	Борис							
Перевірив	Кукушкіна							










Проектний план та схема планування




Обмежень М 1:500

Умовні позначення:

-  - Існуючі будівлі, та ті що підлягають реконструкції
-  - Проектовані будівлі
-  - Покриття із асфальтобетону
-  - відстійники, що проектується
-  - Землі в приватній власності
-  - Газон
-  - Укоси, відкоси, кавальєри


 - Умовна межа земельної ділянки

 - Лінії регулювання забудови

 - Охоронні зони

 - Зелені насадження

 - Елементи благоустрою

 - Будівля, що демонтується

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одн. виміру	Кількість
1	Площа забудови	м ²	3037,30
2	Площа під мостовими кранами, кран-балками	м ²	2058,00
3	Площа озеленення	м ²	7971,00
4	з./д , зг. права власності	га	0,5836
5	Площа твердого покриття	м ²	9688,00
6	Орієнтовна площа з/д, що пропонується до відведення	га	1,6921

Відомість житлових та громадських будинків та споруд

Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість				Площа, м ²				Будівельний об'єм	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього	
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього			
1	Будинок охорони	1	1	-	-	30,25	30,25	-	-	-	84,70	

4	Бокс для авто	1	1	-	-	42,25	42,25	-	-	-	126,75
5	Побутове приміщення	1	1	-	-	42,00	42,00	-	-	-	126,00
6	Цех	1	1	-	-	300,00	300,00	-	-	-	1200,00
7	Цех	1	1	-	-	396,00	396,00	-	-	-	1548,00
8	Цех	1	1	-	-	486,00	486,00	-	-	-	1944,00
9	Підсобні споруди (компресорні, станції перекачки)	1	1	-	-	45,00	45,00	-	-	-	90,00
9a	Станція перекачки	1	1	-	-	9,00	9,00	-	-	-	18,00
10	Механічна майстерня	1	1	-	-	58,05	58,05	-	-	-	185,76
11	Майстерня з обробки деревини	1	1	-	-	380,00	380,00	-	-	-	1520,00
12	Цех	1	1	-	-	222,00	222,00	-	-	-	888,00
13	Цех	1	1	-	-	450,00	450,00	-	-	-	1800,00

Примітка: розміри та будівельні об'єми будівель та споруд подані умовно, габарити та інші параметри уточнити при подальших стадіях проектування.

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Будинок охорони	існ.
2, 5	Побутові приміщення	існ.
3	Офісне приміщення	реконстр.
4	Бокс для авто	реконстр.
6,7,8,12	Цех	існ.
9	Підсобні споруди(компресорні,станції перекачки)	існ.
9a	Станція перекачки	проект.
10	Механічна майстерня	існ.
11	Майстерня з обробки деревини	реконстр.
13	Цех	проект.

06-05/17-ГП

Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.
















Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Модок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	6	
ГАП	Борис					Генеральний план		
Розробив	Борис					Проектний план та схема планувальних обмежень М 1:500		
Перевірив	Кукушкіна							
						ФОП Кукушкіна		

Схема організації руху транспорту та пішо



Вихідів М 1:500

Умовні позначення:

-  - Існуючі будівлі, та ті що підлягають реконструкції
-  - Проектовані будівлі
-  - Покриття із асфальтобетону
-  - відстійники, що проектується
-  - Землі в приватній власності
-  - Газон
-  - Укоси, відкоси, кавальєри
-  - Умовна межа земельної ділянки
-  - Лінії регулювання забудови
-  - Охоронні зони
-  - Зелені насадження
-  - Елементи благоустрою
-  - Будівля, що демонтується
-  - вхід для персоналу
-  - вхід для відвідувачів



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Будинок охорони	існ.
2, 5	Побутові приміщення	існ.
3	Офісне приміщення	реконстр.
4	Бокс для авто	реконстр.
6,7,8,12	Цех	існ.
9	Підсобні споруди(компресорні,станції перекачки)	існ.
9а	Станція перекачки	проект.
10	Механічна майстерня	існ.
11	Майстерня з обробки деревини	реконстр.
13	Цех	проект.

06-05/17-ГП

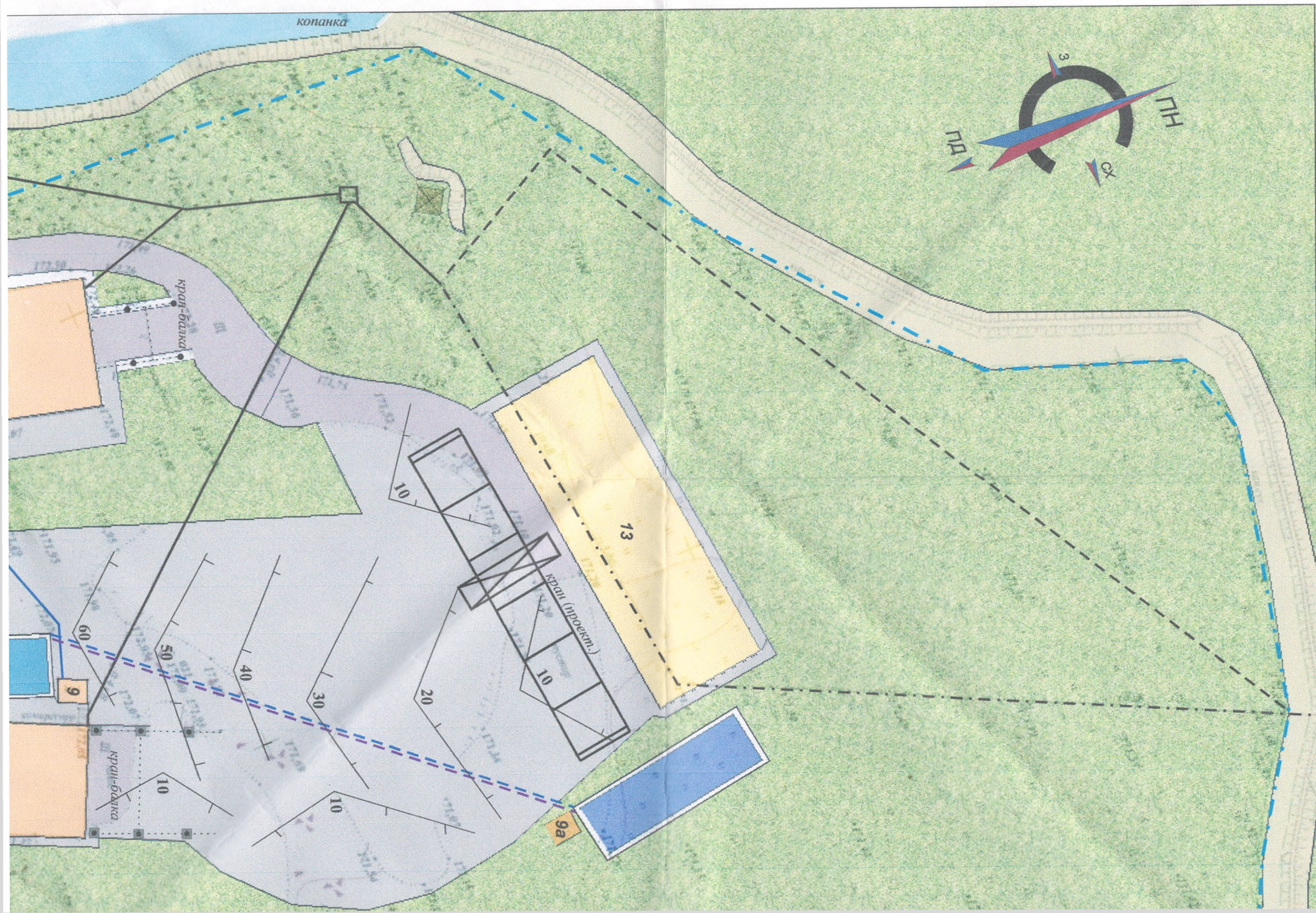
Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Людок	Підпис	Дата	Генеральний план		
						Стадія	Аркуш	Аркущів
ГАП	Борис					ДПТ	7	
Розробив	Борис					Схема організації руху транспорту та підоходів М 1:500		ФОП Кукушкіна О.І.
Перевірив	Кукушкіна							

Зам. інв. N

Підпис дата

Підпис



















планування М 1:500

вірив Кукішкіна

Схема інженерних мереж, інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500

Умовні позначення:

-  - Існуючі будівлі, та ті що підлягають реконструкції
-  - Проектовані будівлі
-  - Покриття із асфальтобетону
-  - відстійники, що проектується
-  - Землі в приватній власності
-  - Газон
-  - Укоси, відкоси, кавальєри

-  - Умовна межа земельної ділянки
-  - Лінії регулювання забудови
-  - Водовідведення проект.
-  - Водопостачання проект.
-  - Водопровід існ.
-  - Водовідведення існ.
-  - ЛЕП існ.
-  - ЛЕП проект.
-  - ЛЕП пропонуєма до перенесення



- Зелені насадження



- Елементи благоустрою



- Будівля, що демонтується

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Одн. виміру	Кількість
1	Площа забудови	м ²	3037,30
2	Площа під мостовими кранами, кран-балками	м ²	2058,00
3	Площа озеленення	м ²	7971,00
4	з./д , зг. права власності	га	0,5836
5	Площа твердого покриття	м ²	9688,00
6	Орієнтовна площа з/д, що пропонується до відведення	га	1,6921

Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Будинок охорони	існ.
2, 5	Побутові приміщення	існ.
3	Офісне приміщення	реконстр.
4	Бокс для авто	реконстр.
6,7,8,12	Цех	існ.
9	Підсобні споруди(компресорні,станції перекачки)	існ.
9а	Станція перекачки	проект.
10	Механічна майстерня	існ.
11	Майстерня з обробки деревини	реконстр.
13	Цех	проект.

06-05/17-ГП

Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодінка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.

Генеральний план

Стадія Аркуш Аркущів

ДПТ

8

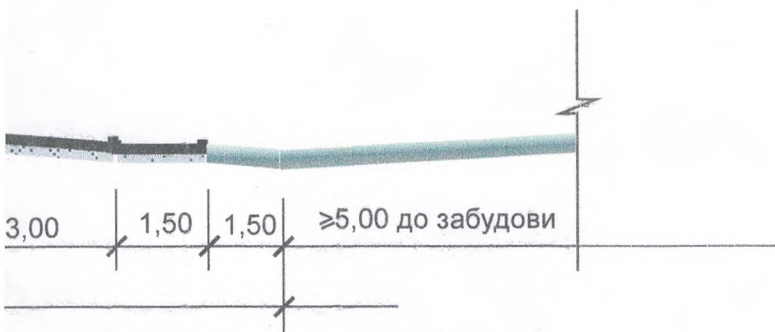
Схема інженерних мереж, інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500

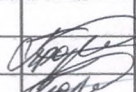
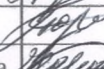
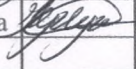
ФОП Кукушкіна О.І.

Зм.	Кіл.уч.	Арк.	Льдок	Підпис	Дата
ГАП	Борис				
Розробив	Борис				
Перевірив	Кукушкіна				

ілі вулиці

ул. Рад.)

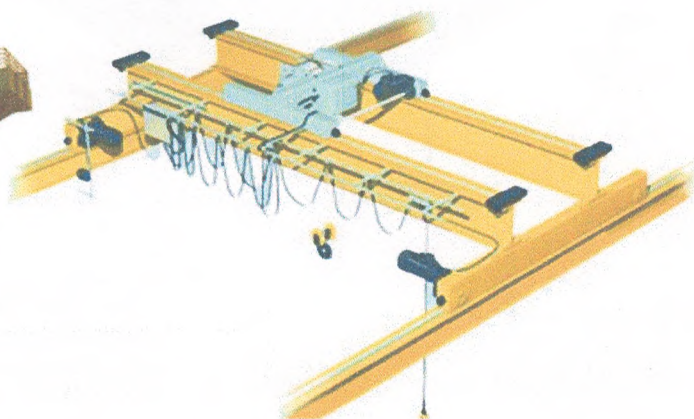
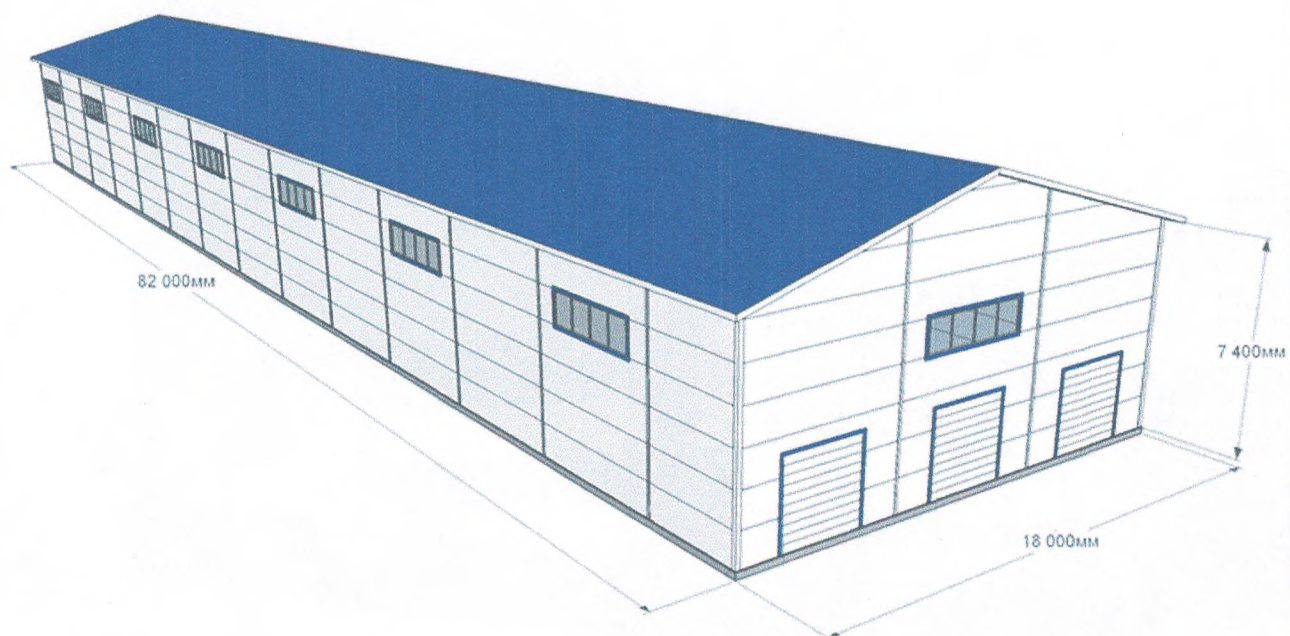


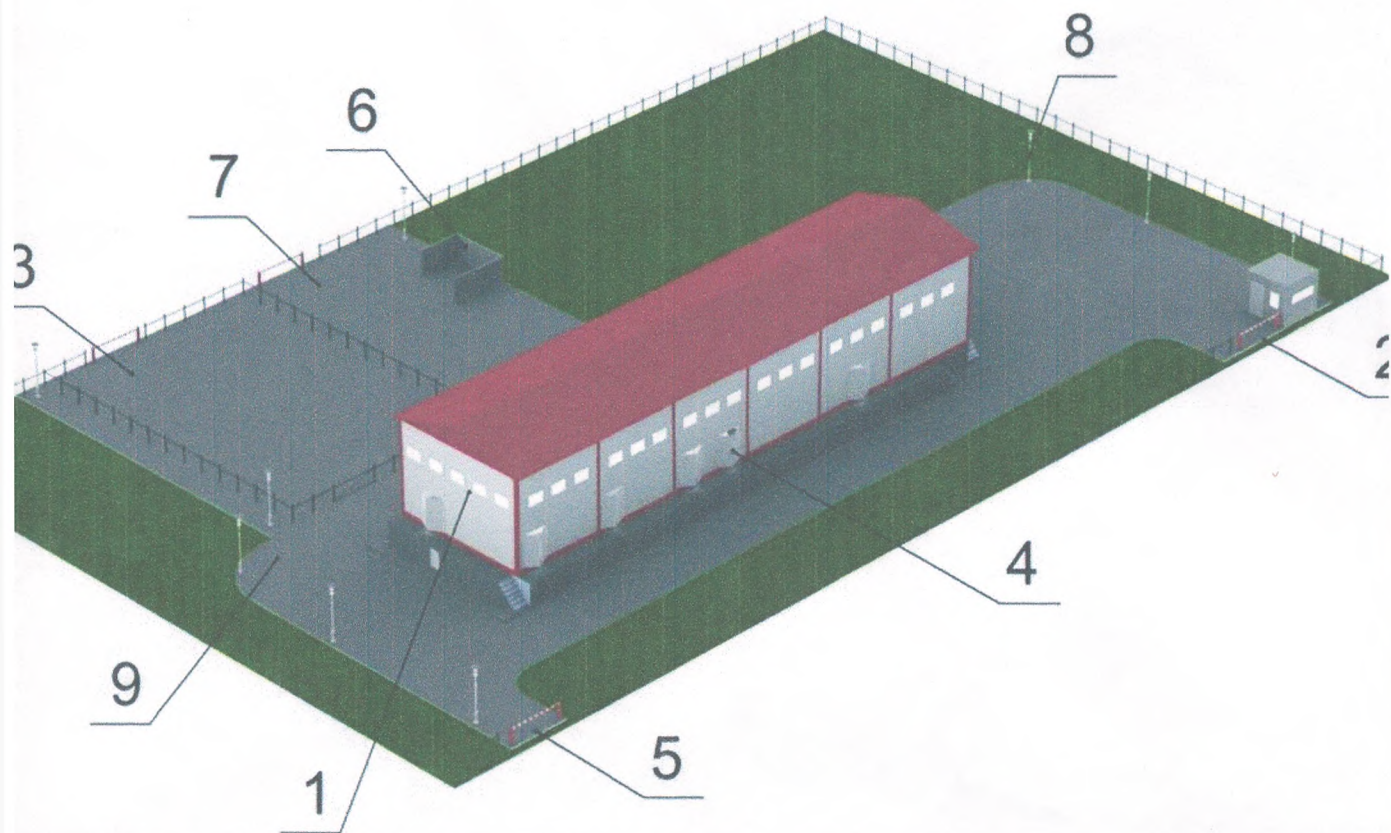
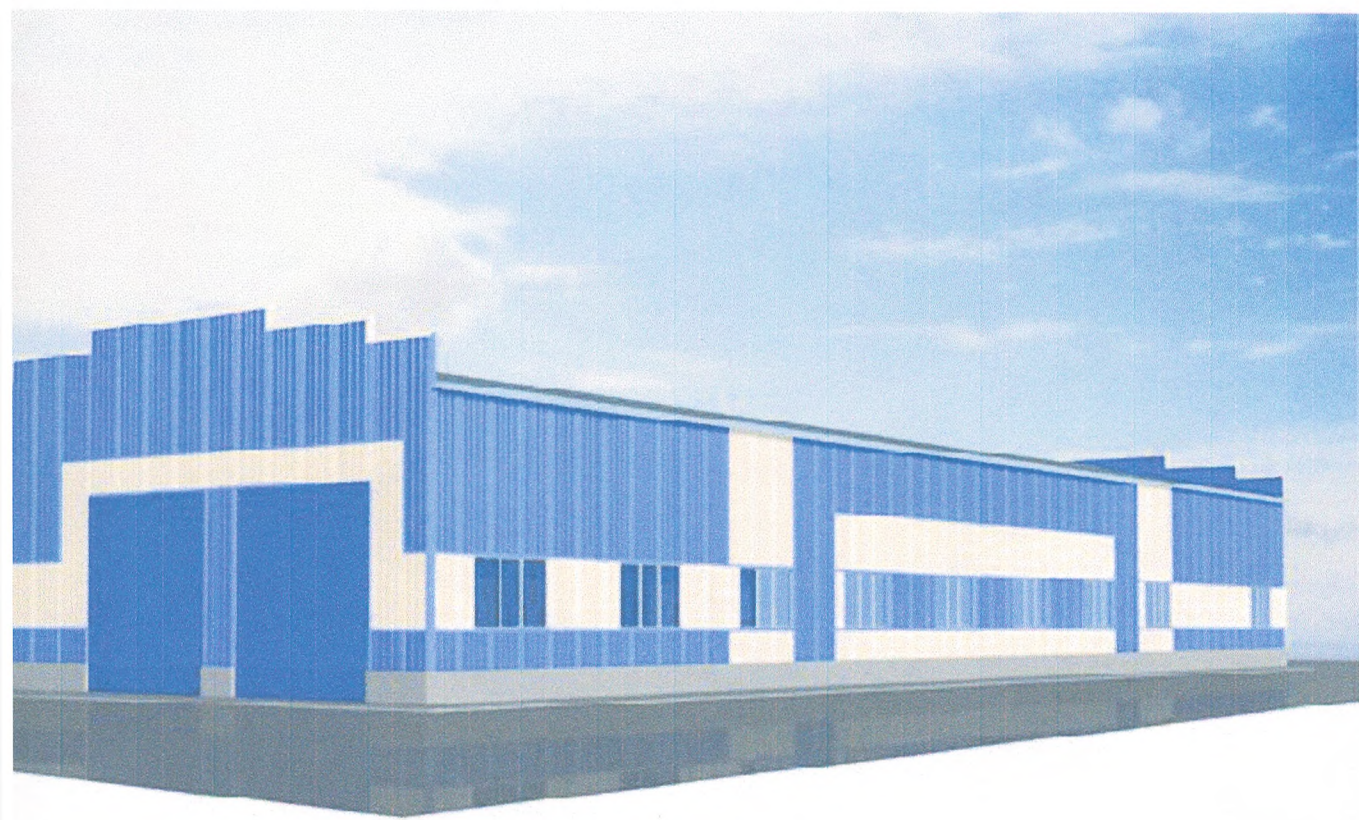
						06-05/17-ГП			
						Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.			
Фм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Генеральний план	ДПТ	9	
АП		Борис				Поперечні профілі вулиць	ФОП Кукушкіна О.І.		
зробив		Борис							
перевірив		Кукушкіна							

Поперечний проф

Профіль 1-1(в







						06-05/17-ГП		
						Розміщення ділянки для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Рад, 1 в с. Ягодинка, Хорошівського р-ну, Житомирської обл.		
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Генеральний план	ДПТ	10
ГАП	Борис					Перспективні зображення	ФОП Кукушкіна О.І.	
Розробив	Борис							
Перевірів	Кукушкіна							

Інв. N ориг	Підпис дата	Зам. інв. N
-------------	-------------	-------------