



УКРАЇНА

НОВОБОРІВСЬКЕ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

12114, смт. Нова Борова, вул. Жовтнева, 1-а, корп., 1, тел. (04145) 9 52 73

01.02.2017р. № 31

Новоборівському селищному голові

З В І Т

**т.в.о. директора Новоборівського житлово – комунального підприємства про
фінансово-господарську діяльність за 2016 рік**

Звіт підготовлено на основі аналізу звіту про виконання фінансового плану Новоборівського житлово-комунального підприємства на 2016 рік та інших форм річної бухгалтерської звітності.

За діючою редакцією Статуту, **статутний капітал** підприємства станом на 01.01.2017р. складає – **12583,3** тис.грн., що повністю відповідає інформації, внесеній до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

Доходи житлово – комунального підприємства за підсумками **2016р.** склали – **1532,7** тис.грн., що на **173,3** тис.грн. більше у порівнянні з відповідним періодом минулого року. Фактичні витрати склали – **1573,3** тис.грн., що на **104,6** тис.грн. більше, ніж у 2015р (збільшилась плата за електроенергію, ПММ, мінімальна заробітна плата. Проводились виплати за борги минулих років.) Збитки склали – **40,6** тис.грн., що на **68,7** тис.грн. менше ніж у 2015р.

Фінансування робіт із бюджету селища (ліквідація стихійних сміттєзвалищ) збільшилось в порівнянні з 2015р. на **1,3** тис.грн. (2014р. – **31,7** тис.грн., 2015р. – **13,7** тис.грн., 2016р. – **15,0** тис.грн.).

У 2016р. з бюджету селища надано фінансову допомогу у розмірі – **100** тис.грн., яка повністю була використана на виплату заробітної плати працівникам підприємства.

Довідково : (у 2014р. - 190,0 тис.грн., у 2015р. – 200 тис.грн.)

Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2017р. склала – 900,0 тис.грн. що на **16,3** тис.грн. менше ніж на 01.01.2016 року, а саме:

- ЄСВ – **282,1** тис.грн., що на **217,7** тис.грн. менше ніж на 01.01.2016 року;

Довідково : (За 2016р. нараховано до сплати ЄСВ -168,1тис.грн., а сплачено 385,8 тис.грн.) (За 2016р. нараховано: 87,5тис.грн.штрафних санкцій та 77,1тис.грн. пені. Загалом – 164,6тис.грн.)

- ПДВ – **190,1** тис.грн., що на **170,6** тис.грн. більше ніж на 01.01.2016 року;

- заборгованість по сплаті ПДФО – **387,1** тис.грн., що на **73,3** тис.грн. більше ніж на 01.01.2016 року;

- заборгованість сплати податків держустановам (водокористування - **1,3**тис.грн., забруднення – **0,7** тис.грн.)– **2,0** тис.грн. що на **1,4** тис.грн. менше ніж на 01.01.2016 року;

- Іршанському ГЗК за використану поверхневу воду – **38,7** тис.грн. що на **30,1** тис.грн. менше ніж на 01.01.2016 року;

Дебіторська заборгованість (з врахуванням повернення різниці в тарифах) станом на 01.01.2017р. склала – 1356,2 тис.грн, в т.ч.:

- населення – **98,8** тис.грн., що на **51,4** тис.грн. менше ніж на 01.01.2016 року.

Багато з них накопилось за минулі роки.

Довідково : (на 01.01.2014р -139036 грн.; на 01.01.2015р -153547 грн; на 01.01.2016р -150235 грн).

- ТОВ „Шершня” - **4.6** тис.грн.;
- ТОВ „Юніком –Пром” - **51** тис.грн.;

Довідково : (сплачено: листопад -25070 грн.;грудень – 33450 грн., січень2017 – 12000грн.)

- Вол – Волинський РЕМ – **68,1** тис.грн.;
- Субсидії і пільги - **80,6** тис.грн., та інші. **Всього – 252,1 тис.грн.**

Різниця в тарифах станом на 01.01.2016р. склала – 1104,08 тис.грн., у тому числі підтверджено протоколами комісій – 1035,48 тис.грн.

Довідково : (у 2014 р. сплачено різниці в тарифах -283356,06 грн., із них ПДВ -238099,06 грн., електроенергія-45287 грн.; у 2015 р. сплачено – 164648,53 грн., із них ПДВ – 157171,53 грн., електроенергія -7477грн.)

У 2016 році придбано поверхневої води 61 тис. м³, передано води населенню та іншим споживачам – 38,1 тис. м³, виробничі витрати склали -10,2 тис. м³, не обліковані втрати питної води склали – 12,7 тис. м³, або 20,8 % від забраної води .

Мережі водопостачання та водовідведення прокладені в 1976 році і потребують повної заміни.

Протяжність водопровідних мереж смт. Нова Борова становить 12 км., в тому числі по вул. Іршанській та по пров. Коцюбинського у 2005-2006 роках проведено заміну 1,076 км водогону трубами ПВХ.

Інша частина водопровідних мереж – 10,9 км перебувають у ветхому та аварійному стані, відсоток зношеності 80%.

Протяжність каналізаційних мереж смт. Нова Борова становить 12,7 км. Заміна каналізаційних мереж не проводилась, тому всі мережі перебувають у ветхому та аварійному стані, відсоток зношеності 85%.

Очисні споруди в селищі Нова Борова потребують термінової реконструкції в зв'язку з їх зношеністю.

В 2016 році, за кошти селищного бюджету, була проведена прочистка самих складних ділянок самоплинної каналізації шляхом прочистки труб гідравлічним методом під високим тиском.

Силами підприємства - проведено:

ліквідацію 5 аварій на мережах водопостачання селища, а саме (біля будинку № 9 по вулиці Іршанській, на території ЦРД „Казка”, біля будинку по вулиці Пушкіна № 157 та № 141, біля будинку № 7-а по вулиці Кошового);

ліквідацію аварії на мережі напірної каналізації від КНС № 3 до КНС № 1;

заміну покрівельних жолобів на будинках Пушкіна № 157 та Кошового № 5-а;

поточний ремонт внутрішньо – будинкових мереж та елементів на загальну суму – 18,6 тис. грн..

Придбано :

2 автомобільні покришки для автомобіля ГАЗ-53 та акумуляторну батарею.

Запасних частин для автотракторної техніки на загальну суму – 7,7 тис. грн..

Значно об'легшив роботу сантехніків придбаний у 2015 році пристрій для прочистки каналізаційних систем Ø від 20 до 150мм. „Rothenberger R-650”.

Довідково : (Основні засоби, які були прийняті на баланс старі на даний час майже не мають залишкової вартості .

Автомобільна техніка зібрана майже з металобрухту:

Головними причинами збиткової роботи підприємства є:

1. Значна аварійність зношених мереж водопостачання та водовідведення;
2. Невідповідність затверджених тарифів до фактичних витрат.
3. Вкрай застаріла техніка, яка постійно потребує ремонту.

З метою зменшення збитків та в зв'язку із підвищенням з 01.09.2016р. тарифів на електричну енергію з 01.12.2016р проведено коригування тарифів на послуги з водопостачання та водовідведення, які склали:

Для населення : в грн.. без ПДВ

Вид послуг	Діючий тариф з 01.07.2016р.	Скоригований тариф з 01.12. 2016р.	Собівартість з рентабельністю (економічно обґрунт.)	Різниця (грн..)
Водопостачання	8,75	9,17	10,37	-1,20
Водовідведення	9,17	9,58	10,28	-0,70
Разом:	17,92	18,75	20,65	-1,90

Для сторонніх організацій:

Вид послуг	Діючий тариф з 01.07.2016р.	Скоригований тариф з 01.12. 2016р.	Собівартість з рентабельністю (економічно обґрунт.)	Різниця (грн..)
Водопостачання	11,08	11,67	11,77	-0,1
Водовідведення	11,58	12,08	11,75	+0,33
Разом:	22,66	23,75	23,52	+0,23

Слід відмітити, що навіть із скоригованими тарифами підприємство втрачає на 1м³ поданої води та відведених стоків близько 1,67 грн.

Як позитив, слід відмітити, що завдяки коригуванню тарифів вдалося ліквідувати заборгованість з виплати заробітної плати працівникам, значно скоротити заборгованість із сплати ЄСВ, що дуже негативно впливала на фінансовий стан підприємства.

Середньорічна штатна чисельність працюючих на підприємстві склала 26 чоловік при штаті 29,75одиниць.

Т.в.о. директора Новоборівського ЖКП



М.Й.Гнітецький