Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №30-08-1841-23

Замовник:
Чижівська сільська рада Звягельського району Житомирської області.
Інвестор – ТОВ «Маркол»

1. Назва документа державного планування:
Детальний план території: «Визначення містобудівних потреб земельної ділянки (кад. №1824083600:05:000:0190), площею 3,8942 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Чижівської сільської ради Звягельського району Житомирської області»

2. Вид та основні цілі документу державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування
Детальний план розробляється відповідно до рішення 11 сесії XIII скликання Чижівської сільської ради №7/11-22 від 23.09.2022 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населеного пункту». В проекті розглядається земельна ділянка ДП «Новоград-Волинський лісгосп АПК» ЖОКАП Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради площею 3,8942 га (кадастровий номер 1824083600:05:000:0190, призначення - 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг). Земельна ділянка примикає до ділянки діючого кар'єру по видобуванню піску ТОВ «Маркол» та знаходиться в межах ліцензійної площі 14 га та діючого гірничого відводу 17,1 га.
Цілі розроблення детального плану – оцінка та визначення можливості вилучення земельної ділянки, що використовується для ведення лісового господарства для розширення фактичної видобувної ділянки кар'єру. При розробці ДДП здійснюється уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними та санітарно-гігієнічними нормами.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів
Проект детального плану території відповідає одночасно двом критеріям відповідно до ст.2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:
- стосується сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, управління відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми);
- детальним планом території передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3, частина 3, п. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (видобування корисних копалин, крім корисних копалин місцевого значення, які видобуваються землевласниками чи землекористувачами в межах наданих їм земельних ділянок з відповідним цільовим використанням).