ВИШЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

П'ятдесят четверта сесія VIII скликання
04.04 .2025 № 1151

Про надання дозволу на розроблення детального плану території Крамар Марії Павлівні земельної ділянки приватної власності загальною площею 0,2833га, кадастровий номер1825086100:05:001:0012, розташованої за адресою: вул. Шевченка, с.Межирічка Межиріцького старостинського округу Вишевицької сільської ради Житомирського району Житомирської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки.

У зв'язку з відсутністю плану зонування населених пунктів Вишевицької сільської ради, розглянувши заяву зміну цільового призначення жительки м.Київ, проспект Червоної Калини,буд.95, кв.85вх. № 17/5 від 28 лютого 2025 року, з доданими документами а саме: паспорт на Крамар Марію Павлівну, ідентифікаційний номер, довіреність від 11.01.2025 року на уповноваження Папірну Лілію Геннадіївну, паспорт на Папірну Л.Г, ідентифікаційний номер, Витяг з Державного реєстру речових прав,викопіювання з кадастрової карти, які згідно акту передачі з ЦНАП передані до відділу землевпорядкування від 17.03.2025року, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ст. ст.4, 8, 10, 19, 21, 24,25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку»,ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних

відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл заявниці Крамар Марії Павлівні на розробку детального плану території земельної ділянки приватної власності загальною площею 0,2833га, кадастровий номер1825086100:05:001:0012,розташованої за адресою: вул. Шевченка, с.Межирічка Межиріцького старостинського округу Вишевицької сільської ради Житомирського району Житомирської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)», відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Визначити замовником проекту детального плану території виконавчий комітет Вишевицької сільської ради.
3.Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
а) оприлюднити розроблені в установленому законодавством порядку проект детального плану території з дня його подання розробником до виконавчого органу сільської ради шляхом способом розміщення матеріалів(планшетів, макетів) у приміщенні Вишевицької сільської ради, за адресою:
Житомирська область, Житомирський район, с. Вишевичі, Миру,18 та
інформувати громадян через засоби масової інформації, що поширюються на території Вишевицької сільської ради;

- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проєкту;
- узгодження спірних питань між громадськістю і замовником проектів через погоджувальну комісію.
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до зазначеного проекту.

4. Визначити строк подання пропозицій терміном 30 календарних днів після оприлюднення розробленого в установленому законодавством порядку проекту детального плану.
5. Проект детального плану територій, підлягають обов'язковому затвердженню Вишевицькою сільською радою та оприлюдненню виконавчим комітетом сільської ради протягом 10-ти днів з дня його затвердження.
6. Визначити розробника детального плану території у вказаних межах та укласти трьохсторонній договір на розробку містобудівної документації (ДПТ) в якому виконавчий комітет Вишевицької сільської ради – «Замовник», підрядна організація – «Розробник», гр. Крамар М.П. – «Платник».
Договір на виконання робіт з розроблення детального плану території укласти з організаціями, які мають в своєму складі особу з відповідним

кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.

7.Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок власних коштів гр. Крамар М.П. відповідно до частини другої статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8.Оприлюднити прийняте рішення про розроблення шляхом розміщення прийнятого рішення на офіційному вебсайті Вишевицької сільської ради.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту.

Вишевицька сільська рада Житомирського району Житомирської області І.К. 04343748 Україна

Сільський голова Сергій ГАВРУТЕНКО