ВИШЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят четверта сесія VIII скликання
04.04.2025. № 1121

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності Вишевицької сільської ради. загальною площею 69,8338 га кадастровий номер 1825081100:02:000:0474

Розглянувши виготовлену ПП Литвинчук Л.В. технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності Вишевицької сільської ради загальною площею 69,8338 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0474 цільове призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована за межами населеного пункту с. Веприн Вепринського старостинського округу, на тринадцять окремих земельних ділянок:

- загальною площею 2,0189 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0533,
- загальною площею 2,4804 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0531
- загальною площею 4,5373 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0529
- загальною площею 6,3479 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0525
- загальною площею 14,2461га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0526
- загальною площею 10,7829 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0527
- загальною площею 1,3754 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0535
- загальною площею 9,5556 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0528
- загальною площею 10,5417 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0524
- загальною площею 3,9739 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0530
- загальною площею 2,0000 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0532
- загальною площею 1,60000 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0534
- загальною площею 0,3737 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0523

керуючись ст.12,19,186 ЗК України, п.й,ч.1 ст. 25, ст.56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи рекомендації постійної комісії Вишевицької сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території,

будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності Вишевицької сільської ради загальною площею 69,8338 га , кадастровий номер 1825081100:02:000:0474 цільове призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована за межами населеного пункту Вепринського старостинського округу, на 13(тринадцять) окремі земельні ділянки:

- загальною площею 2,0189 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0533,
- загальною площею 2,4804 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0531
- загальною площею 4,5373 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0529
- загальною площею 6,3479 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0525
- загальною площею 14,2461га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0526
- загальною площею 10,7829 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0527
- загальною площею 1,3754 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0535
- загальною площею 9,5556 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0528
- загальною площею 10,5417 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0524
- загальною площею 3,9739 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0530
- загальною площею 2,0000 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0532
- загальною площею 1,60000 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0534
- загальною площею 0,3737 га, кадастровий номер 1825081100:02:000:0523

2. Провести державну реєстрацію права комунальної власності Вишевицької сільської територіальної громади в особі Вишевицького сільської голови Сергія Васильовича Гаврутенко на земельні ділянки, які утворились в результаті поділу раніше сформованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 69,8338 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0474 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна , номер запису про право власності від 04.03.2019, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності), що розташована за межами с. Веприн Вишевицької сільської територіальної громади Вепринського старостинського округу Житомирського району Житомирської області, а саме:

- земельну ділянку площею 2,0189 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0533 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
- земельну ділянку площею 2,4804 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0531 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 4,5373 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0529 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 6,3479 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0525 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 14,2461 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0526 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 10,7829 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0527 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 1,3754 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0535 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 9,5556 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0528 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 10,5417 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0524 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 3,9739 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0530 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 2,0000 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0532 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 1,6000 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0534 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу

(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 0.3737 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0523 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності Вишевицької сільської територіальної громади в особі Вишевицького сільської ради площею 2,0189 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0526 з категорії земель сільськогосподарського призначення та виду цільового призначення «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17)» на категорію для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), що розташована за межами розташована за межами с. Веприн Вишевицької сільської територіальної громади Вепринського старостинського округу Житомирського району Житомирської області.

4. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності Вишевицької сільської територіальної громади в особі Вишевицького сільської ради площею 14,2461 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0533 з категорії земель сільськогосподарського призначення та виду цільового призначення «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17)» на категорію для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), що розташована за межами розташована за межами с. Веприн Вишевицької сільської територіальної громади Вепринського старостинського округу Житомирського району Житомирської області.

5. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності Вишевицької сільської територіальної громади в особі Вишевицького сільської ради площею 10,5417 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0527 з категорії земель сільськогосподарського призначення та виду цільового призначення «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17)» на категорію для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), що розташована за межами розташована за межами с. Веприн Вишевицької сільської територіальної громади Вепринського старостинського округу Житомирського району Житомирської області.

6. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності Вишевицької сільської територіальної громади в особі Вишевицького сільської ради площею 9,5556 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0528 з категорії земель сільськогосподарського призначення та виду цільового призначення «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17)» на категорію для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), що розташована за межами розташована за межами с. Веприн

Вишевицької сільської територіальної громади Вепринського старостинського округу Житомирського району Житомирської області

7. Вишевицькій сільській раді забезпечити внесення до Державного земельного кадастру, на підставі затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначеного в пункті 1 цього рішення, зміни, зазначені в підпункті 2 цього рішення, щодо земельних ділянок з кадастровим номером 1825081100:02:000:0526 у відомості про категорію, вид цільового призначення, вид використання та склад угідь земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр».

8. Вишевицькій сільській раді забезпечити внесення до Державного земельного кадастру, на підставі затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначеного в пункті 1 цього рішення, зміни, зазначені в підпункті 3 цього рішення, щодо земельних ділянок з кадастровим номером 1825081100:02:000:0533 у відомості про категорію, вид цільового призначення, вид використання та склад угідь земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр».

9. Вишевицькій сільській раді забезпечити внесення до Державного земельного кадастру, на підставі затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначеного в пункті 1 цього рішення, зміни, зазначені в підпункті 3 цього рішення, щодо земельних ділянок з кадастровим номером 1825081100:02:000:0527 у відомості про категорію, вид цільового призначення, вид використання та склад угідь земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр».

10. Вишевицькій сільській раді забезпечити внесення до Державного земельного кадастру, на підставі затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначеного в пункті 1 цього рішення, зміни, зазначені в підпункті 4 цього рішення, щодо земельних ділянок з кадастровим номером 1825081100:02:000:0527 у відомості про категорію, вид цільового призначення, вид використання та склад угідь земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр».

11. Провести державну реєстрацію права комунальної власності Вишевицької сільської територіальної громади в особі Вишевицької сільської ради на земельні ділянки, які утворились в результаті поділу раніше сформованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 69,8338 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0474 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1573270518250, номер запису про право власності 26555548 від 11.06.2018, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності), що розташована за межами с. Веприн Вишевицької сільської територіальної громади Житомирського району Житомирської області, а саме:

- земельну ділянку площею 2,0189 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0533 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 2,4804 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0531 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 4,5373 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0529 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 6,3479 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0525 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 14,2461 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0526 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 10,7829 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0527 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 1,3754 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0535 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 9,5556 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0528 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 10,5417 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0524 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 3,9739 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0530 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 2,0000 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0532 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу

(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

- земельну ділянку площею 1,6000 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0534 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
- земельну ділянку площею 0.3737 га з кадастровим номером 1825081100:02:000:0523 з цільовим призначенням: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код 01.17). Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення

12.Загальному відділу Вишевицької сільської ради оприлюднити дане рішення на сайті Вишевицької сільської ради.

13.Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

14.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту.

Сільський голова Сергій ГАВРУТЕНКО