УКРАЇНА

ВИШЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят четверта сесія VIII скликання

04.04.2025р № 1149

«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для комерційного використання »

Розглянувши заяву гр. Новіченка Сергія Олександровича від 17.02.2025, подані матеріали, враховуючи положення (норму) частини 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", що «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"; детальний план території».

Але з перелічених видів містобудівної документації у частині 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" немає жодної на вказану земельну ділянку згідно викопіювання по вулиці Краснобірська в селі Межирічка Межиріцького старостинського округу Вишевицької сільської ради.

Беручи до уваги пункт 6^{-3} Розділ V «Прикінцеві положення» Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" про встановлення **, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території.** Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". Як зазначено вище комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" не розроблялись і не затверджувались.

Частина третя статті 20 Земельного кодексу України також зазначає, що«категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого **затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту».**Крім того, у відповідності до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами **проведення земельних торгів**, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Статтею 134 Земельного кодексу України встановлено наступне, «земельні ділянки державної чи **комунальної власності** продаються або передаються в користування **(оренду**, суперфіцій, емфітевзис) **окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах**), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті». Але частина друга статті 134 ЗКУ не встановлює пільгу про надання в оренду земельних ділянок для комерційного використання без проведення земельних торгів військовослужбовцям учасникам бойових дій, окрім передачі громадянам земельних ділянок **для сінокосіння і випасання худоби, для городництва**; та у інших випадках зазначених в частині другій цієї статті.

Для вирішення цього питання потрібно прийняття відповідного рішення (Закону) Верховною Радою України щодо надання земельних ділянок будь-якої категорії земель, будь-якого цільового призначення без проведення земельних торгів для учасників боййових дій, у тому числі надання у приватну власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства площею до 2 га під час дії воєнного стану, або ж внесення змін в частину третю статті 134 Земельного кодексу України та відповідні зміни в Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про адміністративну процедуру», статтею 20, статею 83, частиною другою статті 124, статтею 134 Земельного кодексу України частиною 3 статті 24, пунктом 6^{-3} Розділ V «Прикінцеві положення» Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" , пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1 Відмовити громадянину України Новіченку Сергію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для комерційного використання за адресою вул. Краснобірська , село Межирічка Вишевицької сільської ради.

2. Наччальнику загального відділу це рішення опублікувати на офіційному сайті Вишевицької сільської ради.
3. Рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення на вебсайті.
4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Вишевицька сільська рада Житомирського району Житомирської області І.К. 04343748 Україна

Сільський голова Сергій ГАВРУТЕНКО