ВИШЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят четверта сесія
04.04. 2025р.

VIII скликання
№ 1130

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 1825081801:03:003:0225, площею 0,1054 га, розташованої за адресою Житомирська область, Житомирський район, с. Вишевичі, вул. Миру 1а, та про передачу її в користування на умовах оренди Вишевицькому сільському споживчому товариству

Розглянувши заяву Вишевицького сільського споживчого товариства, керівник Уницька Валентина Борисівна, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 1825081801:03:003:0225, площею 0,1054 га, розташованої за адресою Житомирська область, Житомирський район, с. Вишевичі, вул. Миру 1а, та про передачу її в користування на умовах оренди Вишевицькому сільському споживчому товариству керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 377 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 12, 93, 120,124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", ст. ст. 25, 50 Закону України "Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійної комісії Вишевицької сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту, сільська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Вишевицькому сільському споживчому товариству, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі з кадастровим номером 1825081801:03:003:0225, площею 0,1054 га, розташованої за адресою Житомирська область, Житомирський район, с. Вишевичі, вул. Миру 1а.

2. Передати Вишевицькому сільському споживчому товариству у користування на умовах оренди строком **на 10 (десять) років** земельну ділянку землі житлової та громадської забудови з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД 03.07) з кадастровим номером 1825081801:03:003:0225, площею 0,1054 га, розташованої за адресою Житомирська область, Житомирський район, с. Вишевичі, вул. Миру 1а шляхом укладення Договору оренди землі.

3. Встановити Вишевицькому сільському споживчому товариству річну орендну плату за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 1825081801:03:003:0225, у розмірі 12% (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

4. Доручити Вишевицькому сільському голові Гаврутенко Сергію Васильовичу від імені Вишевицької сільської ради (далі – Орендодавець) укласти з Вишевицьким сільським споживчим товариством (далі – Орендар) Договір оренди землі (далі – Договір), на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, на підставі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», відповідно до Примірного договору оренди землі на території Вишевицькоїсільської територіальної громади, затвердженого рішенням Вишевицької сільської ради від 04.04.2025 № 1123 «Про затвердження Примірного договору оренди землі на території Вишевицької сільської територіальної громади».

5. Зобов'язати Орендаря – Вишевицьке сільське споживче товариство:

5.1. Укласти Договір на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, на підставі Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», відповідно до Примірного договору оренди землі на території Вишевицької сільської територіальної громади, затвердженого рішенням Вишевицької сільської ради від 04.04.2025 № 1123 «Про затвердження Примірного договору оренди землі на території Вишевицької сільської територіальної громади», здійснити державну реєстрацію права оренди та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

5.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 114 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі» щодо прав і обов'язків землекористувачів.

5.3. Провести облік земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, згідно вимог чинного законодавства та подати уточнюючу податкову декларацію з плати за землю.

6. Відділу земельних відносин Вишевицької сільської ради внести відповідні зміни до реєстру договорів оренди земельних ділянок щодо надання в оренду земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення та повідомити про зміни Головне управління ДПС у Житомирській області.

7. Право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, виникає з моменту державної реєстрації такого права.

8. Попередити Вишевицьке сільське споживче товариство», що у разі невнесення орендної плати у строки, визначені Договором:

8.1. Нараховується пеня за кожний календарний день прострочення у її сплаті, що настає за останнім днем граничного строку сплати, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний такий день.

8.2. При затримці більше 30 календарних днів Орендар у 10-денний строк сплачує штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків суми заборгованості по орендній платі за Договором, обрахованої з урахуванням пені та інфляційних збитків.

9. Провести державну реєстрацію права комунальної власності Вишевицької сільської територіальної громади в особі Вишевицької сільської ради (ЄДРПОУ 04343748) на земельну ділянку площею 0,1054га з кадастровим номером 1825081801:03:003:0225 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД 03.07) що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Вишевичі, вул. Миру 1а. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

10. Відділу землевпорядкування Вишевицької сільської ради внести відповідні зміни до реєстру договорів оренди земельних ділянок щодо надання в оренду земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення та повідомити про зміни Головне управління ДПС у Житомирській області.

11. Попередити землекористувача, що право користування на земельну ділянку може бути припинене відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Землекористувач, земельна ділянка якому надана в оренду, у разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, зобов'язані повернути цю земельну ділянку в розпорядження Вишевицької сільської ради в стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування.

13. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

14. Загальному відділу Вишевицької сільської ради оприлюднити дане рішення на сайті Вишевицької сільської ради.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Вишевицької сільської ради з питань земельних відносин, природокористування , планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту.

Сільський голова Сергій ГАВРУТЕНКО