**ВИШЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# РІШЕННЯ

П'ятдесят четверта сесія
04.04.2025 р.

VIII скликання
№ 1135

**Про установлення органу управління спадщиною і прийняття під охорону, нагляд та управляння земельних ділянок у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини на території Вишевицької сільської ради та передачу в оренду**

Заслухавши інформацію начальника відділу землевпорядкування Вишевицької сільської ради Світлани Забігайло про наявність на території Межиріцького старостинського округу Вишевицької сільської ради земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного с/г виробництва (земельні частки (паї) власники яких, померлі за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, та клопотання ФГ «ОСТРІВ-97» від 31/5 від 18.03.2025року про передачу в оренду зазначених ділянок для забезпечення раціонального використання земель, захисту від шкідливого антропогенного впливу, відтворення та підвищення родючості земель, догляду, утримання та управління зазначеними вище земельними ділянками, що входять до складу спадщини, враховуючи рекомендації постійної комісії Вишевицької сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту, керуючись Законом України від 20.09.2016 р. № 1533-19 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померлі», ст. 12, 19, 162, 163,164 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 4, ч.5, ч.6 ст. 19 Закону України «Про оренду землі» ст. ст.. 1270,1277, п. 5 ст. 1283, ст.. 1285

Цивільного кодексу України, п.1. ст.. 37 Закону України «Про нотаріат», ст. 30 ' Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» ст. 26, п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Вишевицької сільської ради:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 2,6245 га, які розташовані за межами населених пунктів Радомишльської міської ради (Межиріцький старостинський округ ) Житомирського району Житомирської області з метою подальшої передачі в оренду ФГ «ОСТРІВ-97» (код ЄДРПОУ 30617700) юридична адреса: вул. Древлянська, 23, с. Межирічка, Житомирський район, Житомирська область.

| № | Кадастровий номер | Площа, га | НГО | 12% |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1825086100:04:000:0147 | 2,2434 | | |
| | 1825086100:03:000:0445 | 0,3811 | | |
| | | 2,6245 | | |

**2.** Визначити земельні ділянки сільськогосподарського призначення, для ведення товарного с/г виробництва (земельні частки (паї) загальною площею 2,6245 га розташовані на території Межиріцького старостинського округу Вишевицької сільської ради, такими, що входять до складу спадщини, власники яких, померлі за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, згідно з додатком до цього рішення.

2.1. Прийняти під нагляд, охорону та управління земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що входять до складу спадщини відповідно до п.1 цього рішення, згідно додатку, до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою.

2.2. Установити органом управління спадщини на земельні ділянки, власники яких, померлі за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини – Вишевицьку сільську раду за місцем знаходження таких земельних ділянок.

**3.** Передати в оренду **ФГ «ОСТРІВ-97»** земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні частки (паї)) загальною площею **2,6245 га,** що входять до складу спадщини, власники яких померлі, а спадкоємці за законом і за заповітом відсутні, або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, а також відмовились від прийняття спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини /01.01/ Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Межиріцького старостинського округу, Вишевицької сільської ради, Житомирського району, Житомирської області до моменту отримання власниками (спадкоємцями) відповідних документів на право власності на нерухоме майно (земельні ділянки), але не більше ніж 7 років згідно з додатком до цього рішення.

**4.** Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельної частки (паю)) в рік.

**5.** Сільському голові Гаврутенко Сергію Васильовичу укласти договора оренди на строкове платне користування земельними ділянками з ФГ «ОСТРІВ-97».

**6.** ФГ «ОСТРІВ-97» провести в органі державної реєстрації прав на нерухоме майно, реєстрацію договорів оренди земельних ділянок.

**7.** Загальному відділу Вишевицької сільської ради оприлюднити дане рішення на сайті Вишевицької сільської ради.

**8.** Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту.

Вишевицька сільська рада Житомирського району Житомирської області і.к. 04343748 Україна

Сільський голова Сергій ГАВРУТЕНКО

**Додаток**
**до рішення**
**54 сесії VIII скликання**
**від 04.04.2025 року № 1135**

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок (земельних часток (паїв)) власники, яких померли, а спадкоємці за законом і за заповітом відсутні, або усунені від права на спадкування, не прийняли спадщину, а також відмовились від прийняття спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини на території Межиріцького старостинського округу Вишевицької сільської ради, що входять до складу спадщини.**

| №п/п | Прізвище, ім'я по батькові | Рілля № контура № ділянки | Кормові № контура № ділянки | Державний акт | із них: | | | кадастровий номер ділянки | | Дата смерті | Невитребована/не успадкована | Не наданих у власність чи користування, що використовуються без правовстановлюючих документів, що посвідчують право на них |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | рілля | сіножаті | пасовища | рілля | кормові | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* |
| 1 | **Папірна Ганна Олексіївна** | **541** | | ЖТ №009240 від 14.12.2001 | 1,9397 | | | 1825086100:04:000:0147 | | померла | Не успадкована земельна ділянка | Використовується |
| 2 | **Папірна Ганна Олексіївна** | **541** | | ЖТ №009240 від 14.12.2001 | 0,3811 | | | 1825086100:03:000:0445 | | померла | Не успадкована земельна ділянка | Використовується |

Сільський голова Сергій ГАВРУТЕНКО