



УКРАЇНА
ВЕЛИКОНОВОСІЛКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

30.06.2021

смт Велика Новосілка

№ 8/10-682

Про встановлення ставок орендної
плати за використання земель
комунальної власності на території
Великоновосілківської селищної ради

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за використання земель комунальної власності на території Великоновосілківської селищної ради (додаються).
2. Затвердити Положення про сплату орендної плати за використання земель комунальної власності на території Великоновосілківської селищної ради (додається).
3. Відділу земельних ресурсів та агропромислового комплексу селищної ради укласти додаткові угоди з орендарями земельних ділянок на зміну умов договорів оренди в частині плати за оренду земельної ділянки, відповідно до даного рішення.
4. Визнати такими, що втратили чинність рішення Великоновосілківської селищної ради від 18.12.2018 № 7/83-1018 «Про встановлення розмірів ставок орендної плати за використання земель комунальної власності на території Великоновосілківської селищної ради», Андріївської сільської ради від 24.06.2019 № 7/71-400 «Про встановлення ставок орендної плати за оренду земельних ділянок в межах населених пунктів Андріївської сільської ради», Багатирської сільської ради від 10.07.2020 № 7/59-64 «Про затвердження ставки орендної плати за оренду земельних ділянок в межах населених пунктів

Багатирської сільської ради на 2021 рік», Зеленопільської сільської ради від 20.06.2019 № 7/43-222 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», Костянтинопільської сільської ради від 26.06.2020 № 7/58-422 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та розмір орендної плати на 2021 рік», Роздольненської сільської ради від 25.06.2020 № 7/56-276 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та розміру орендної плати на території сільської ради на 2021 рік», Старомайорської сільської ради від 21.06.2019 № 7/89-420 «Про встановлення ставок, пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», Шахтарської сільської ради від 19.06. 2020 № 7/56-350 «Про затвердження ставки орендної плати за оренду земельних ділянок в межах населених пунктів Шахтарської сільської ради на 2021 рік».

5. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

6. Оприлюднити оголошення щодо прийняття рішення в суспільно-політичній газеті «Сільський край». Дане рішення розмістити на офіційному сайті Великоновосілківської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та комунальної власності (БІКЄЄВА).

Селищний голова

Людмила ПЕТРОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
30.06.2021 № 8/10-682

**Розміри ставок орендної плати за використання земель
комунальної власності на території Великоновосілківської селищної ради**

№ зп.	Цільове призначення земельної ділянки	Відсоток від нормативної грошової оцінки землі (%)
1	Земельні ділянки загального використання	
1.1.	Під об'єктами державних та комунальних підприємств, організацій, установ	5,0
1.2.	Під об'єктами громадських, релігійних організацій, організацій інвалідів та політичних партій, які використовуються не в комерційних цілях	5,0
1.3.	Парки, сквери, зони відпочинку без комерційного використання	5,0
2	Землі під об'єктами соціально-культурного призначення	
2.1.	Культурно-освітні, мистецькі установи (музеї, концертні зали, майстерні художників та скульпторів, бібліотеки, клуби та будинки культури)	5,0
2.2.	Установи охорони здоров'я (поліклініки, диспансери, амбулаторії, лікарні), які не є бюджетними установами	5,0
2.3.	Фізкультурно-спортивні споруди (спортивні зали, майдани, басейни, стадіони)	5,0
2.4.	Аптеки, аптечні пункти, тощо	10,0
2.5.	Тренажерно-оздоровчі комплекси з саунами та без, фітнес клуби, тощо	8,0
3	Землі житлової забудови	
3.1.	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	5,0
3.1.1.	Понад норми селища (більше 0,15 га)	8,0
3.1.2.	Понад норми сіл (більше 0,25 га)	8,0
3.2.	Для ведення садівництва	5,0
3.2.1.	Понад норми (більше 0,12 га)	8,0
3.3.	Для індивідуального дачного будівництва	5,0
3.4.	Для ведення особистого селянського господарства	5,0

3.4.1.	Понад норми (більше 2,00 га)	8,0
3.5.	Земельні ділянки під гаражно-будівельними кооперативами та авто гаражними кооперативами, та садово-городніми колективами	0,3
3.6.	Під багатоквартирними житловими будинками	5,0
3.7.	Земельні ділянки на прибудинкових територіях та інших землях селищної ради, під індивідуальними гаражами громадян України що не користуються пільгами	3,0
4	Землі під об'єктами інженерного обладнання в межах населених пунктів	
4.1.	Під об'єктами водопостачання, каналізації, гарячого водопостачання, тепlopостачання котельними	0,3
4.2.	об'єкти електро та газопостачання	5,0
4.3.	Поштовий зв'язок	5,0
4.4.	Телефонний та радіозв'язок	8,0
5	Земельні ділянки під автостоянками	
5.1.	Платні автостоянки	10,0
6	Земельні ділянки комерційного використання	
6.1	Торгівля виключно хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією	5,0
6.2.	Ринки, торгові ряди	10,0
6.3.	Об'єкти з виготовлення та торгівлі ювелірними виробами	12,0
6.4.	За земельні ділянки, під пунктами прийому лома, чорних та кольорових металів	12,0
6.5.	Магазини, салони та виставкові майданчики по продажу автомобілів	12,0
6.6.	Станції по ремонту автомобілів та автотехобслуговуванню	12,0
6.7.	За земельні ділянки під автомийками	12,0
6.8.	Недержавні банківські, фінансові та кредитні установи, ломбарди	12,0
6.9.	За земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну та практичну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю, букмекерські, нотаріальні контори, юридичні консультації, страхові компанії	12,0
6.10.	Об'єкти ігрового та шоу бізнесу (казино, гральні автомати, розважальні комплекси, центри, клуби, ігрові комплекси с кегельбаном, більярдом, інтернет-кафе, тощо)	12,0

6.11.	Земельні ділянки під об'єктами реклами	10,0
6.12.	За земельні ділянки суб'єктів підприємницької діяльності що здійснюють діяльність у сфері інформатики та засобів інформації	10,0
6.13.	Сезонні торговельні майданчики незалежно від пори року	10,0
6.14.	Об'єкти з торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом	12,0
6.15.	Двох та більше поверхові магазини (торгово-сервісні комплекси, супермаркети, універмаги, тощо)	12,0
6.16.	Торгові павільйони, кіоски, магазини	10,0
6.17.	Готелі, мотелі, кемпінги, тощо	10,0
6.18.	Ресторани, бари, кафе, пункти швидкого харчування	12,0
6.19.	Салони, пункти, магазини мобільного зв'язку	12,0
6.20.	Туристичних агентств та бюро подорожей	10,0
6.21.	Підприємства побутового та комунального обслуговування (хімчистки, пральні, лазні, бюро похоронних і траурних обрядів, майстерні з ремонту ключів, взуття, годинників, теле-радіо апаратури та побутової техніки, ательє з ремонту та пошиву одягу)	10,0
6.22.	Перукарні, салони краси	10,0
6.23.	Адміністративні, офісні приміщення, будівлі, тощо при змішаній формі використання	8,0
7	За земельні ділянки під об'єктами виробництва, промисловості та будівництва	
7.1.	Під будівництво об'єктів	8,0
7.2.	Під складські приміщення	8,0
7.3.	Під об'єктами виробництва, промисловості	8,0
8	Інші	
8.1.	Земельні ділянки що не увійшли до цього переліку	8,0
9.	Пасовище	8,0
10.	Земельні ділянки під рекультивацією	5,0

Секретар
селищної ради

Олексій ХРОМІЙ

ПОЛОЖЕННЯ
про сплату орендної плати за використання земель комунальної
власності на території Великоновосілківської селищної ради

1. Орендна плата.

1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

1.5.1. Не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального використання - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

1.5.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 1.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

1.5.4. Для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

1.5.5. Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

1.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

2. Індксація нормативної грошової оцінки земель.

2.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

2.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

2.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар
селищної ради

Олексій ХРОМІЙ