



УКРАЇНА  
ВЕЛИКОНОВОСІЛКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

30.06.2021

смт Велика Новосілка

№ 8/10-683

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на  
території Великоновосілівської  
селищної ради

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», статті 144 Конституції України, статей 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, пункту 4 Прикінцевих Положень Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи повноваження правонаступництва внаслідок змін в адміністративно-територіальному устрою України, в результаті здійснення виконавчим комітетом наданих Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» (№ 1009-IX) повноважень, висновок постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, підпунктом 14 пункту 6<sup>1</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Великоновосілівської селищної ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоновосілківської селищної ради (додається).

3. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

4. Оприлюднити оголошення щодо прийняття рішення в суспільно-політичній газеті «Сільський край». Дане рішення розмістити на офіційному сайті Великоновосілківської селищної ради.

5. Визнати такими, що втратили чинність рішення Великоновосілківської селищної ради від 23.06.2020 № 7/105-1520 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Андріївської сільської ради від 24.06.2020 № 7/87-577 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської сільської ради на 2021 рік», Багатирської сільської ради від 10.07.2020 № 7/59-66 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», Зеленопільської сільської ради від 20.06.2019 № 7/43-221 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», Костянтинопільської сільської ради від 26.06.2020 № 7/58-421 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», Роздольненської сільської ради від 25.06.2020 № 7/56-277 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради на 2021 рік», Старомайорської сільської ради від 19.06.2020 № 7/113-542 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», Шахтарської сільської ради від 19.06.2020 № 7/56-348 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника фінансового відділу селищної ради (КУДРЯВЦЕВ) та постійну комісію з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та комунальної власності (БІКЄВА).

Селищний голова

Людмила ПЕТРОВА

до рішення селищної ради  
30.06.2021 № 8/10-683

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 1	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ <sup>1</sup>	Назва <sup>1</sup>
UA14000000000091971	UA14040000000098211	UA14040010010027148	Велика Новосілка
		UA14040010020056270	Андріївка
		UA14040010030036735	Багатир
		UA14040010040083406	Времівка
		UA14040010050032079	Зелене Поле
		UA14040010060012596	Зелений Кут
		UA14040010070016519	Костянтино піль
		UA14040010080042209	Макарівка
		UA14040010090061025	Нескучне
		UA14040010100012050	Новий Комар
		UA14040010110095574	Новопіль
		UA14040010120094742	Новосілка
		UA14040010130010637	Новоукраїнка
		UA14040010140071861	Олексіївка
		UA14040010150082985	Петропавлівка
		UA14040010160088797	Рівнопіль
		UA14040010170099454	Слов'янка
		UA14040010180012001	Старомайорське
		UA14040010190060950	Сторожеве
		UA14040010200028227	Улакли
		UA14040010210036421	Шахтарське
		UA14040010220098100	Шевченко
		UA14040010230049589	Благодатне
		UA14040010240039061	Золота Нива
		UA14040010250021536	Одрadne
		UA14040010260086945	Роздольне
		UA14040010270057890	Розлив
		UA14040010280021312	Урожайне
		UA14040010290048286	Ясна Поляна

Продовження додатку 1

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300		
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,300		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,300		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300			0,300		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300			0,300		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300			0,300		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,300			0,300		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,300			0,300		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,300			0,300		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100			0,100		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100			0,100		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300			0,300		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,010			0,010		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	х			х		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	х			х		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	х			х		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	х			х		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	х			х		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0,300			0,300		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,001			0,001		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500			0,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500			0,500		
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,200			0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200			0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200			0,200		
1252.6	Холодильники	0,200			0,200		
1252.7	Складські майданчики	0,200			0,200		
1252.8	Склади універсальні	0,200			0,200		
1252.9	Склади та сховища інші	0,200			0,200		
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			1,000		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			1,000		
1261.3	Цирки	0,500			1,000		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,100			0,100		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100			0,100		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії	x			x		
1262.5	Будівлі архівів	0,100			0,100		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	х			х		
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500			0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500			0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500			0,500		
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500			0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500			0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500			0,500		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500			0,500		
1265	<b>Зали спортивні</b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000			1,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000			1,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000			1,000		
1265.5	Тири	1,000			1,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,100			0,100		
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,200			0,200		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,200			0,200		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,200			0,200		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,200			0,200		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства	0,200			0,200		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,200			0,200		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,200			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,200			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,200			0,200		
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500			0,500		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500			0,500		
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500			0,500		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500			0,500		
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,500			0,500		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,500			0,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500			0,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

Секретар селищної ради

Олексій ХРОМІЙ  
Додаток 2  
до рішення селищної ради  
30.06.2021 № 8/10-683

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року та діють необмежений термін.  
Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ <sup>1</sup>	Назва <sup>1</sup>
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



UA1400000000091971	UA1404000000098211	UA14040010010027148	Велика Новосілка
		UA14040010020056270	Андріївка
		UA14040010030036735	Багатир
		UA14040010040083406	Времівка
		UA14040010050032079	Зелене Поле
		UA14040010060012596	Зелений Кут
		UA14040010070016519	Костянтинопіль
		UA14040010080042209	Макарівка
		UA14040010090061025	Нескучне
		UA14040010100012050	Новий Комар
		UA14040010110095574	Новопіль
		UA14040010120094742	Новосілка
		UA14040010130010637	Новоукраїнка
		UA14040010140071861	Олексіївка
		UA14040010150082985	Петропавлівка
		UA14040010160088797	Рівнопіль
		UA14040010170099454	Слов'янка
		UA14040010180012001	Старомайорське
		UA14040010190060950	Сторожеве
		UA14040010200028227	Улакли
		UA14040010210036421	Шахтарське
		UA14040010220098100	Шевченко
		UA14040010230049589	Благодатне
		UA14040010240039061	Золота Нива
		UA14040010250021536	Одрadne
		UA14040010260086945	Роздольне
		UA14040010270057890	Розлив
		UA14040010280021312	Урожайне
		UA14040010290048286	Ясна Поляна

## Продовження додатку 2

<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
- будівлі органів державного та місцевого управління - будівлі установ та організацій, комунальних підприємств, де засновником є орган місцевого самоврядування	100
- господарські (присадибні) будівлі-допоміжні	100

(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні. Погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, та не використовуються у підприємницькій діяльності)	
---	--

<sup>1</sup> - Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

Секретар селищної ради

Олексій ХРОМІЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення селищної ради  
30.06.2021 № 8/10-683

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на території Великоновосілківської селищної ради**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справляється згідно Податкового Кодексу України.

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

2

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського

призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок

3

сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

4

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) (додаток 2)..

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом

5

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1<sup>1</sup>. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за

6

місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.



## **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 7.2 пункту 7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.

Секретар  
селищної ради

Олексій ХРОМІЙ