



УКРАЇНА
ВЕЛИКОНОВОСІЛКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

30.06.2021

сmt Велика Новосілка

№ 8/10-681

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на
території Великоновосілківської
селищної ради

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», враховуючи повноваження правонаступництва внаслідок змін в адміністративно-територіальному устрої України, в результаті здійснення виконавчим комітетом наданих Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» (№ 1009-IX) повноважень, висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та комунальної власності, керуючись пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктами 34, 35 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 підпункту 14 пункту 6¹ Прикінцевих та перехідних положень, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Великоновосілківської селищної ради:
 - 1.1. Ставки земельного податку (додаток 1).
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком (додаток 2).

2. Затвердити Положення про сплату земельного податку на території Великоновосілківської селищної ради (додається).

3. Визнати такими, що втратили чинність рішення: Великоновосілківської селищної ради від 23.06.2020 № 7/105-1519 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», Андріївської сільської ради від 24.06.2020 № 7/87-578 «Про встановлення ставки земельного податку на території Андріївської сільської ради на 2021 рік», Багатирської сільської ради від 10.07.2020 № 7/59-65 «Про встановлення ставки земельного податку на території сільської ради на 2021 рік», Зеленопільської сільської ради від 20.06.2019 № 7/43-222 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», Костянтинопільської сільської ради від 26.06.2020 № 7/58-422 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та розмір орендної плати на 2021 рік», Роздольненської сільської ради від 25.06.2020 № 7/56-276 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та розміру орендної плати на території сільської ради на 2021 рік», Старомайорської сільської ради від 19.06.2020 № 7/113-541 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», Шахтарської сільської ради від 19.06.2020 № 7/56-347 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»,

3. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

4. Оприлюднити оголошення щодо прийняття рішення в суспільно-політичній газеті «Сільський край». Рішення розмістити на офіційному сайті Великоновосілківської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на фінансовий відділ селищної ради (КУДРЯВЦЕВ) та постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та комунальної власності (БІКЄЄВА).

Селищний голова

Людмила ПЕТРОВА

Додаток 1
до рішення селищної ради
30.06.2021 № 8/10-681

СТАВКИ
земельного податку ¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення селищної ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
UA14000000000091971	UA14040000000098211	UA14040010010027148	Велика Новосілка
		UA14040010020056270	Андріївка
		UA14040010030036735	Багатир
		UA14040010040083406	Времівка
		UA14040010050032079	Зелене Поле
		UA14040010060012596	Зелений Кут
		UA14040010070016519	Костянтинопіль
		UA14040010080042209	Макарівка
		UA14040010090061025	Нескучне
		UA14040010100012050	Новий Комар
		UA14040010110095574	Новопіль
		UA14040010120094742	Новосілка
		UA14040010130010637	Новоукраїнка
		UA14040010140071861	Олексіївка
		UA14040010150082985	Петропавлівка
		UA14040010160088797	Рівнопіль
		UA14040010170099454	Слов'янка
		UA14040010180012001	Старомайорське
		UA14040010190060950	Сторожеве
		UA14040010200028227	Улакли
		UA14040010210036421	Шахтарське
		UA14040010220098100	Шевченко
		UA14040010230049589	Благодатне
		UA14040010240039061	Золота Нива
		UA14040010250021536	Одрадне
		UA14040010260086945	Роздольне
		UA14040010270057890	Розлив
		UA14040010280021312	Урожайне
		UA14040010290048286	Ясна Поляна

Продовження додатку 1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ²	Назва ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,100	-	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,100	1,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,100	1,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,100	1,000	0,100

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,100	1,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,100	1,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,100	1,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,100	1,000	0,100
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	2,000	3,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,300	0,300	0,300	0,300

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,300	0,300	0,300	0,300
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,300	0,300	0,300	0,300
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,300	0,300	0,300	0,300
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,300	0,300	0,300	0,300
04.08	Для збереження та використання заказників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,300	0,300	0,300	0,300
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,300	0,300	0,300	0,300
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,300	0,300	0,300	0,300
05	Землі іншого природоохоронного призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0,200	0,200	0,200	0,200
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,200	0,200	0,200	0,200
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,200	0,200	0,200	0,200
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,200	0,200	0,200	0,200
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
07	Землі рекреаційного призначення	х	х	х	х
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,200	0,200	0,200	0,200
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,200	0,200	0,200	0,200
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
08	Землі історико-культурного призначення	х	х	х	х
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,150	0,150	0,150	0,150
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,150	0,150	0,150	0,150
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,150	0,150	0,150	0,150
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
09	Землі лісгосподарського призначення	х	х	х	х
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних	0,100	0,100	0,100	0,100

	з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010	0,010	0,010
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,010	0,010	0,010	0,010
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,010	0,010	0,010	0,010
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,010	0,010	0,010	0,010
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,010	0,010	0,010	0,010
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для	1,000	1,000	1,000	1,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	Для розміщення та постійної діяльності	0,010	0,010	0,010	0,010

	внутрішніх військ МВС				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,010	0,010	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,010	0,010	0,010	0,010
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,010	0,010	0,010	0,010
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
6	Землі запасу	1,00	1,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

¹ У зв'язку з встановленням ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

Секретар
селищної ради

Олексій ХРОМІЙ

Додаток 2
до рішення селищної ради
30.06.2021 № 8/10-681

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на період дії рішення та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
UA1400000000009197 1	UA1404000000009821 1	UA1404001001002714 8	Велика Новосілка
		UA1404001002005627 0	Андріївка
		UA1404001003003673 5	Багатир
		UA1404001004008340 6	Времівка
		UA1404001005003207 9	Зелене Поле
		UA1404001006001259 6	Зелений Кут
		UA1404001007001651 9	Костянтинопіль
		UA1404001008004220 9	Макарівка
		UA1404001009006102 5	Нескучне
		UA1404001010001205 0	Новий Комар
		UA1404001011009557 4	Новопіль
		UA1404001012009474 2	Новосілка
		UA1404001013001063 7	Новоукраїнка
		UA1404001014007186 1	Олексіївка
		UA1404001015008298 5	Петропавлівка
		UA1404001016008879 7	Рівнопіль
		UA1404001017009945	Слов'янка

		4	
		UA14040010180012001	Старомайорське
		UA14040010190060950	Сторожеве
		UA14040010200028227	Улакли
		UA14040010210036421	Шахтарське
		UA14040010220098100	Шевченко
		UA14040010230049589	Благодатне
		UA14040010240039061	Золота Нива
		UA14040010250021536	Одрадне
		UA14040010260086945	Роздольне
		UA14040010270057890	Розлив
		UA14040010280021312	Урожайне
		UA14040010290048286	Ясна Поляна

Продовження додатку 2

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування.</p> <p>Категорія - землі громадської забудови .</p> <p>Цільове призначення</p> <p>03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</p>	100
<p>Група платників: санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p> <p>громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової</p>	100

чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](#) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

Категорія - землі громадської забудови .

Цільове призначення

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Група платників: інваліди першої і другої групи, пенсіонери (за віком), ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізособи, визнані законом особами, які

постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи* Категорія - Землі сільськогосподарського призначення, землі громадської забудови .	
---	--

Цільове призначення –

01.03. Для ведення особистого селянського господарства 01.05. Для індивідуального садівництва 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів	
--	--

**Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на 1 земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:*

- *для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;*
- *для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в селищах — не більш як 0,15 гектара, в містах — не більш як 0,10 гектара;*
- *для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;*
- *для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;*
- *для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.*

Секретар
селищної ради

Олексій ХРОМІЙ
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
30.06.2021 № 8/10-681

ПОЛОЖЕННЯ про сплату земельного податку на території Великоновосілківської селищної ради

1. Платники земельного податку

Платниками земельного податку відповідно до Податкового кодексу України є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим Кодексом.

2. Об'єкт та база оподаткування земельним податком

Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у встановленому законом порядку та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3. Ставки податку

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у

2

постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Ставки земельного податку встановлюються рішенням Великоновосілківської селищної ради.

4. Порядок обчислення суми земельного податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на

нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку на території Великоновосілківської селищної ради, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають органу державної фіскальної служби податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам суми земельного податку на території Великоновосілківської селищної ради проводиться органом державної податкової служби, яка надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року орган державної податкової служби надсилає (вручає) податкове повідомлення-

рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то орган державної податкової служби надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до органу державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

4

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які

відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

Нарахування фізичним особам суми земельного податку на території Великоновосілківської селищної ради проводиться органом державної податкової служби, яка надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

5. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. Строк та порядок сплати земельного податку

Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться органом державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується

рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця. Земельний податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин). Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7. Пільги із сплати земельного податку

Згідно ст. 284.1 Податкового кодексу України Великоновосілківська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на її території.

Податкова пільга - передбачене податковим та митним законодавством звільнення платника податків від обов'язку щодо нарахування та сплати податку та збору, сплата ним податку та збору в меншому розмірі за наявності підстав, визначених законодавством. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Перелік пільг зі сплати земельного податку затверджується згідно рішення Великоновосілківської селищної ради.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової

декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування;

- землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10 Особливості оподаткування платою за землю

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.