ОГОЛОШЕННЯ
щодо проведення конкурсу
на право оренди комунального майна
(повторно)

Конкурс проводиться шляхом проведення публічних торгів (аукціону) в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

І.Інформація про Орендодавця:

1.1.Найменування:	Комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Сервіскомуненерго»
1.2.Код згідно з ЄДРПОУ	36209174
1.3.Місцезнаходження:	84182 Донецька обл., Слов'янський р-он, м. Миколаївка, вул. 50-річчя Слов'янської ТЕС,22
1.4.Контактна особа:	Дем'яненко Олена Юріївна, начальник юридичного відділу, моб. 0668844311
1.5.Період уточнень:	11.04.2019р.
1.6. Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах	11.04.2019р.
1.7. Дата проведення аукціону:	12.04.2019р.

ІІ. Інформація про об'єкт оренди та умови конкурсу:

2.1. Найменування об'єкту:	нежитлове вбудоване приміщення, з ганком, розташоване на першому поверсі житлового будинку
2.2. Місцезнаходження:	Донецька обл., Слов'янський р-он, м. Миколаївка, вул. Миру,11
2.3. Площа, м^2	Внутрішня площа 123,7 м^2
2.4. Характеристика об'єкту:	Нежитлове вбудоване приміщення, з ганком, розташоване на першому поверсі житлового будинку. Об'єкт знаходиться в задовільному стані. Житловий будинок побудований в 1969р., стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Висота приміщення з урахуванням перекриття 3,7 м. Площа ганків 28,9 м^2.
2.5. Початковий розмір орендної плати, грн. без ПДВ на місяць*	3800,00
2.6. Індексація	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
2.7. Додаткові платежі	1. Орендар самостійно оплачує вартість спожитих комунальних послуг постачальникам цих послуг 2. Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки; вигодонабувачем в договорі страхування зазначається Орендодавець.
2.8. Термін дії договору оренди	2 роки 360 днів
2.9. Розмір гарантійного внеску, грн.	2280,00
2.10. Крок електронного аукціону, грн.	380,00
2.11. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій	Найвища цінова пропозиція
2.12. Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна	**Для юридичної особи:** 1. документи, що підтверджують повноваження представника юридичної особи; 2. копії установчих документів; 3.копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; 4.документ, який підтверджує статус платника податків (Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ або витяг (довідка) з

	реєстру платників ПДВ, та/або свідоцтво про право сплати єдиного податку, або витяг з реєстру платників єдиного податку); 5.гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю, в разі визнання Учасника переможцем в електронних торгах, витрат на публікацію оголошень в засобах масової інформації та на проведення оцінки комунального майна; 6. викладена в довільній формі письмова згода з умовами Типового договору оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади. **Для фізичної особи:** 1.копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; 2.завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; 3.документ, який підтверджує статус платника податків (Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ або витяг (довідка) з реєстру платників ПДВ, та/або свідоцтво про право сплати єдиного податку, або витяг з реєстру платників єдиного податку); 4.гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю, в разі визнання Учасника переможцем аукціону, витрат на публікацію оголошення в засобах масової інформації та на проведення оцінки комунального майна; 5.викладена в довільній формі письмова згода з умовами Типового договору оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади**.**
12.13. Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах	1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відсканованні з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника. 2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.
2.14. Вимоги до потенційного орендаря:	1.Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому діючим законодавством порядку, Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди(за необхідності). 2.Договір оренди комунального майна укладається Орендодавцем з переможцем після того, як переможець оплатить Орендодавцю витрати на: - публікацію оголошень в засобах масової інформації - проведення оцінки комунального майна
2.15. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем електронного аукціону	1.Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва. 2. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним. 3.Відсутність документів, зазначених в п.2.12, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі Prozorro.Продажі. Учасник для участі в електронних торгах.

*Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.