Додаток 2
до рішення сільської ради
від 15 липня 2021 року №457-11/VIII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
12 (04)	1222900000	1222983901	село Приміське у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222983903	село Олексіївка у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222983904	село Старозаводське у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222984501	село Новософіївка у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222984502	село Степове у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області

12 (04)	1222900000	1222984503	село Путилівка у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222984504	село Хмельницьке у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222985501	село Покровське у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області, адміністративний центр територіальної громади
12 (04)	1222900000	1222985502	село Капулівка у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222985503	село Катеринівка у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222985504	село Красне у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222985505	село Набережне у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області
12 (04)	1222900000	1222985506	село Шахтар у складі Покровської сільської територіальної громади у Нікопольському районі у Дніпропетровській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності інвалідів першої і другої групи. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статей 6, 7, 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності пенсіонерів. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, некомерційного призначення фізичних осіб, господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, гаражі, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що розміщені на прибудинкових територіях житлових , садових та дачних будинків, котеджів.	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовують виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100

Об'єкти нежитлової нерухомості дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.	100

Встановити пільги із плати податку:

база оподаткування об'єкт/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

для житлового будинку/будинків не залежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, передбачені даним рішенням для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовується їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

---

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради Валентина МОСТИКА