СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьме скликання
п'ятдесят дев'ята сесія

РІШЕННЯ

Про внесення змін до договору оренди землі від 25 січня 2012 року щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1225081500:01:090:0001

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Капарол Дніпро» (вхідний № 7478/0/1-25 від 01.12.2025 року) про внесення змін до договору оренди землі від 25 січня 2012 року, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі» (зі змінами), статтями 12, 93, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», рішенням Солонянської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 11.11.2025 року № 2819-57/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Солонянської селищної територіальної громади», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища, **селищна рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25 січня 2012 року укладеного з Солонянською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Капарол Дніпро» (ЄДРПОУ – 33811506) на земельну ділянку площею 3,8550 га, кадастровий номер 1225081500:01:090:0001, з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦП – 11.02), яка розташована на території Солонянської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.05.2023 року, номер запису про інше речове право 50399104, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 25 січня 2012 року змінивши Преамбулу договору, Розділ 4 «Орендна плата» та викласти їх в наступній редакції:

Преамбула договору:

«**СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**, в особі селищного голови

Солонянська селищна рада
№ 2968-59/VIII від 23.12.2025

Копейка Михайла Мусійовича, що діє на підставі п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення Солонянської селищної ради № 2-1/VIII від 26.11.2020 року «Про підсумки виборів 25 жовтня 2020 року та набуття повноважень Солонянського селищного голови», код ЄДРПОУ - 04339652, юридична адреса – 52400, Дніпропетровська область Дніпровський район селище Солоне, вул. Задернюка, буд. 3, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПАРОЛ ДНІПРО»**, код ЄДРПОУ – 33811506, генерального директора Віталія Юрійовича Верещагіна та директора Олександра Вікторовича Дунайцева, що діють на підставі Статуту, юридична адреса: с. Василівка, вул. Переможна, 1-з, Дніпровського району Дніпропетровської області, надалі - **ОРЕНДАР** з другого, уклали цей договір про нижченаведене:»

Розділ 4 «Орендна плата»:

4.1 Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 4 (чотири) відсотки від нормативної грошової оцінки з урахуванням її цільового призначення та діючих коефіцієнтів індексації, визначених законодавством України. Виникнення обов'язку сплачувати орендну плату відповідно до договору оренди земельної ділянки починаючи з дати підписання Договору.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата вноситься у такі строки:

за земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати) не пізніше 30 (тридцятого) числа поточного місяця або одним платежем за рік, але не пізніше 30 січня.

4.4. Розмір орендної плати переглядається один раз на два роки у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

4.5. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 3 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

2. Іншу частину Договору оренди землі від 25 січня 2012 року залишити

без змін.

3. Здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі від 25 січня 2012 року.

4. Витрати пов'язані з державною реєстрацією додаткової угоди до договору оренди землі від 25 січня 2012 року покласти на Товариство з обмеженою відповідальністю «Капарол Дніпро» (ЄДРПОУ – 33811506).

5. В частині задоволення клопотання щодо встановлення відсоткової орендної ставки в розмірі 1 (один) відсоток - **відмовити,** оскільки даний розмір відсоткової ставки за користування орендованою земельною ділянкою не відповідає ст. 288 Податкового кодексу України та прийнятому рішенню Солонянської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 11.11.2025 року № 2819-57/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Солонянської селищної територіальної громади», додатком 1 якого визначено, що за земельну ділянку з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦП – 11.02) ставка орендної плати, становить 4 (чотири) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова **Михайло КОПЕЙКО**