СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьме скликання

п'ятдесята сесія

РІШЕННЯ

Про затвердження умов та передачу в оренду майна комунальної власності

Керуючись статтею 25, пунктами 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», главою 58 Цивільного кодексу України, ст. 283, 287 Господарського кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи заяви фізичних осіб-підприємців Камишан Оксани Вікторівни від 29 листопада 2024 року Вх. № -6564/0/1-24; Коломоєць Оксани Сергіївни від 09 грудня 2024 року Вх. № -6776/0/1-24, рішення виконавчого комітету селищної ради від 16 грудня 2024 року № 463 «Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності»; рішення Солонянської селищної ради від 19 грудня 2024 року № 2264-49/VIII «Про внесення змін до рішення Солонянської селищної ради №18-49/VII від 28.07.2020 року «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Солонянської селищної ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні» (зі змінами)», лист комунального некомерційного підприємства «Солонянська багатопрофільна лікарня» Солонянської селищної ради від 05 грудня 2024 року № 1774/01-11; директора Дніпропетровського спортивного клубу «Рельєф» Чекмасова Олександра Геннадійовича від 04 жовтня 2024 року Вх. № -5366/0/1-24, рішення виконавчого комітету селищної ради від 21 листопада 2024 року № 424 «Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності», рішення Солонянської селищної ради від 28 листопада 2024 року № 2193-48/VIII «Про внесення змін до рішення Солонянської селищної ради від 28 липня 2020 року № 19-49/VII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Солонянської селищної ради, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (зі змінами)», лист філії Державної установи «Центр пробації» у Дніпропетровській області від 21 листопада 2024 року Вх. № -6415/0/1-24; наказ комунального підприємства «Солонянський

Солонянська селищна рада
№ 2326-50/VIII від 30.01.2025

житлокомунсервіс» Солонянської селищної ради від 15 січня 2025 року № 1-ОД, рішення виконавчого комітету селищної ради від 16 січня 2025 року № 44 «Про погодження передачі в оренду майна комунальної власності», рішення Солонянської селищної ради від 30 січня 2025 року № 2325-50/VIII «Про внесення змін до рішення Солонянської селищної ради від 28 липня 2020 року № 19-49/VII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Солонянської селищної ради, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (зі змінами)», а також висновки і рекомендації постійної комісії селищної ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою територій, **селищна рада вирішила**:

1. Затвердити умови оренди та передати в оренду майно комунальної власності Солонянської селищної ради, що віднесено до Переліку першого типу об'єктів, що підлягають передачі в оренду на аукціоні, шляхом проведення аукціону на право оренди згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови оренди та передати в оренду майно комунальної власності Солонянської селищної ради, що віднесено до Переліку другого типу об'єктів, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону згідно з додатком 2.
3. Відділу комунальної власності виконавчого комітету Солонянської селищної ради здійснити дії щодо передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та забезпечити оприлюднення оголошень про передачу в оренду та умови оренди в електронній торговій системі.
4. Селищному голові підписати протоколи за результатами електронних аукціонів та договори оренди майна комунальної власності.
5. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії селищної ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою територій.

СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Дніпровського району Дніпропетровської області 04339652 УКРАЇНА

Селищний голова **Михайло КОПЕЙКО**

Додаток 1
до рішення селищної ради
від 30.01.2025 № 2326-50/VIII

Умови оренди майна, що належить до комунальної власності Солонянської селищної ради, яке віднесено до Переліку першого типу об'єктів, що підлягають передачі в оренду на аукціоні

Назва об'єкта (аукціону)	**Аукціон на право оренди**: «Приміщення (№ 7, 8 згідно технічного паспорта) гаражу цеглового з підвалом в складі єдиного майнового комплексу, загальною площею 32,8 кв.м. за адресою: с-ще (смт) Солоне, вул. Василя Стуса (колишня Усенка), буд. 13-А»
Орендодавець	**Солонянська селищна рада,** код ЄДРПОУ: 04339652, місцезнаходження: 52400, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с-ще Солоне, вул. Задернюка, буд. 3; тел. +38 (05669) 2-12-68, e-mail: info@solonyanska-gromada.gov.ua; sektorkomunvl@gmail.com
Балансоутримувач	**Комунальне некомерційне підприємство «Солонянська багатопрофільна лікарня» Солонянської селищної ради**, код ЄДРПОУ:25771721 , місцезнаходження: 52400, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с-ще Солоне, вул. Василя Стуса, буд. 13А; e-mail: solone.crl@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перелік першого типу (Рішення Солонянської селищної ради від 19 грудня 2024 року № 2264-49/VIII)
Залишкова балансова вартість, грн.	-
Первісна балансова вартість, грн.	-
Балансова вартість (з урахуванням переоцінки), грн.	**171 800,00 грн.** Звіт про оцінку нерухомого майна, виконаний ПП «Бюро експертної оцінки» від 13.12.2024 року
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	52400, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще (смт) Солоне, вул. Василя Стуса (колишня Усенка), буд. 13-А
Загальна площа об'єкта, кв.м.	32,8
Корисна площа об'єкта, кв.м.	32,8
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення (№ 7, 8 згідно технічного паспорта) гаражу цеглового з підвалом в складі єдиного майнового комплексу
Технічний стан об'єкта оренди, забезпечення об'єкта комунікаціями	Задовільний; підлога – бетонна, стіни – штукатурені, фарбовані, стеля – пластикова підшивка, наявне металопластикове вікно та вхідні металеві двері (потребують заміни). Приміщення частково відділене гіпсокартоном, але може бути використане орендарем. Ганок на 5 сходинок (на два боки) потребує ремонту.
Строк оренди	**5 років**

Солонянська селищна рада
№ 2326-50/VIII від 30.01.2025

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання погодження органу управління, балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Наказ КНП «Солонянська багатопрофільна лікарня» Солонянської селищної ради від 05 грудня 2024 року № 373/01-05 «Про надання погодження щодо наміру передачі в оренду нежитлового приміщення шляхом проведення аукціону». Рішення виконкому від 16 грудня 2024 року № 463 «Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності».
Можливість передачі об'єкта в суборенду	**Майно передається в оренду без права передачі в суборенду**
Поверховий план об'єкта / ситуаційний план	Додається окремим файлом
Фотографічне зображення об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, чи належить об'єкт до пам'яток культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Цільове призначення об'єкта	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім певних груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна), а саме забороняється використання об'єкта оренди за такими групами цільових призначень: 6 - Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії; 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 9 - Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год.). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 17 - Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
Інформація про компенсацію витрат на утримання об'єкта	Орендар відшкодовує балансоутримувачу комунальні послуги – за спожиту електроенергію. Відшкодовує земельний податок пропорційно займаній площі.
Інформація про аукціон	
Спосіб проведення аукціону	Електронний
Вид аукціону	Аукціон; аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків; аукціон за методом покрокового зниження стартової

	орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення	Електронний аукціон проводиться в електронній торговій системі ProZorro. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець використовує електронний майданчик zakupivli.pro
Час проведення аукціону	Дата та час проведення аукціону визначаються умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону (1 % від залишкової балансової вартості/ балансової вартості з урахуванням переоцінки)	**1 718,00 грн**.
Крок аукціону (розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, встановлюється на рівні 1 % стартової орендної плати об'єкта оренди)	**17,18 грн**.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниження стартової орендної плати на 50 %	**859,00 грн.**
Крок аукціону (розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, встановлюється на рівні 1 % стартової орендної плати об'єкта оренди)	**8,59 грн.**
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	**859,00 грн.**
Крок аукціону (розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, встановлюється на рівні 1 % стартової орендної плати об'єкта оренди)	**8,59 грн.**
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	**1**

Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Технічні реквізити оголошення	період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (не раніше ніж 5 й не пізніше ніж 35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)
Розмір гарантійного внеску (згідно з пунктом 7 постанови КМУ від 27.05.2022 року № 634 та пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03 червня 2020 року № 483): розмірі стартової орендної плати на чотири місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від п'яти до десяти років	**6 872,00 грн.**
Розмір реєстраційного внеску (становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2025 року)	**800,00 грн**.
Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати)	**дві місячні орендні плати**
Забезпечувальний депозит	без забезпечувального депозиту
Страхування об'єкта оренди (згідно пункту 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року № 483)	Страхування об'єкта здійснюється на суму балансової вартості майна, але не менше ніж добуток місячної орендної плати за орендоване майно за договором оренди, помножений на 100, - якщо оцінка ринкової вартості такого майна не здійснювалася.
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за об'єкт оренди:	
для реєстраційного внеску	IBAN: UA608999980314080593000004463 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Одержувач: ГУК у Дн-кій обл/ТГсмт Солоне/21082400, Код одержувача (ЄДРПОУ): 37988155

для гарантійного внеску	IBAN: UA608999980314080593000004463 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Одержувач: ГУК у Дн-кій обл/ТГсмт Солоне/21082400, Код одержувача (ЄДРПОУ): 37988155
для авансового внеску	IBAN: UA523054820000026008300828872 Банк одержувача: Дніпропетровське обласне управління АТ «Ощадбанк» (МФО 305482) Одержувач: КНП «Солонянська лікарня» Солонянської селищної ради Код одержувача (ЄДРПОУ): 25771721
для орендних платежів	IBAN: UA523054820000026008300828872 Банк одержувача: Дніпропетровське обласне управління АТ «Ощадбанк» (МФО 305482) Одержувач: КНП «Солонянська лікарня» Солонянської селищної ради Код одержувача (ЄДРПОУ): 25771721
Додаткові умови	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 29, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	- об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім певних груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна), а саме забороняється використання об'єкта оренди за такими групами цільових призначень: 6 - Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії; 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 9 - Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год.). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 17 - Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність; - здійснення поточного ремонту орендованого майна: ремонт ганку, заміна вхідних дверей; - здійснення поліпшень орендованого майна за рахунок коштів орендаря; - ремонт об'єкта оренди за наявності письмового дозволу; - благоустрій прилеглої території (близько 3 м. по обидва боки від об'єкта оренди). -

Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Секретар селищної ради **Людмила ВЕРБОЛОЗ**

Додаток 2
до рішення селищної ради
від 30.01.2025 № 2326-50/VIII

Умови оренди майна, що належить до комунальної власності Солонянської селищної ради, яке віднесено до Переліку другого типу об'єктів, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Назва об'єкта № 1	**Об'єкт оренди**: «Приміщення (№ 1-9, 1-15, 1-16, частково 1-8 згідно технічного паспорта) загальною площею 226,36 кв.м. на І поверсі будівлі школи за адресою: с. Василівка, вул. Стремського, буд. 5»
Орендодавець	**Солонянська селищна рада,** код ЄДРПОУ: 04339652, місцезнаходження: 52400, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с-ще Солоне, вул. Задернюка, буд. 3; тел. +38 (05669) 2-12-68, e-mail: info@solonyanska-gromada.gov.ua; sektorkomunvl@gmail.com
Балансоутримувач	**Відділ освіти Солонянської селищної ради,** код ЄДРПОУ: 41760708, місцезнаходження: 52400, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с-ще Солоне, вул. Героїв України, буд. 3; e-mail: solosvita@gmail.com
Орендар	**Дніпропетровський спортивний клуб «Рельєф»,** код ЄДРПОУ 25536084, місцезнаходження: 49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, буд. 108, корп. 8, к. 13
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перелік другого типу (Рішення Солонянської селищної ради від 28 листопада 2024 року № 2193-48/VIII)
Балансова залишкова вартість, грн.	-
Первісна балансова вартість, грн.	-
Балансова вартість (з урахуванням переоцінки), грн.	-
Ринкова (оціночна вартість), грн.	**1 623 852,31 грн.** Звіт про оцінку нерухомого майна, виконаний ПП «Бюро експертної оцінки» від 13.12.2024 року (1 кв.м. – 7 173,76 грн.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	52460, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Василівка, вул. Стремського, буд. 5
Загальна площа об'єкта, кв.м.	226,36
Корисна площа об'єкта, кв.м.	226,36
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на І поверсі будівлі школи
Технічний стан об'єкта оренди, забезпечення об'єкта комунікаціями	Придатний до використання: наявне електропостачання, опалення; водопостачання, водовідведення на поверсі

Солонянська селищна рада
№ 2326-50/VIII від 30.01.2025

Строк оренди	**5 років**
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання погодження органу управління, балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Наказ відділу освіти Солонянської селищної ради від 28 жовтня 2024 року № 125/ОД; Рішення виконкому від 21 листопада 2024 року № 424
Можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не має права здавати Майно в суборенду
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Фотографічне зображення об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, чи належить об'єкт до пам'яток культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Цільове призначення об'єкта	**Тільки зазначене:** - Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту
Інформація про компенсацію витрат на утримання об'єкта	Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на утримання орендованого майна відповідно до договору про відшкодування (електропостачання, теплопостачання, водопостачання)
Орендна плата, визначена згідно Методики, затвердженої ПКМУ від 28.04.2021 року № 630	**4 059,63 грн.** за базовий місяць січень 2025 року
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Авансовий внесок (згідно постанови КМУ від 27.05.2022 року № 634)	без авансового внеску
Забезпечувальний депозит	без забезпечувального депозиту

Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений пунктом 29, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	- Майно може бути використане Орендарем лише за цільовим призначенням «Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту» зі збереженням профілю закладу; - недопущення пошкодження майна закладу, у випадку його пошкодження – проведення ремонтних робіт за рахунок орендаря; - дотримання санітарних норм.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Банківські реквізити, на які орендар перераховує кошти за об'єкт оренди:	
для орендних платежів	IBAN: UA808201720314211011203024191 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ (МФО 820172) Одержувач: Відділ освіти Солонянської селищної ради код одержувача (ЄДРПОУ): 41760708

Назва об'єкта № 2	**Об'єкт оренди**: «Приміщення (№ 25, 26 згідно технічного паспорта) загальною площею 26,8 кв.м. на поверсі адмінбудівлі за адресою: с-ще (смт) Солоне, вул. Шевченко, буд. 6-Б»
Орендодавець	**Солонянська селищна рада,** код ЄДРПОУ: 04339652, місцезнаходження: 52400, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с-ще Солоне, вул. Задернюка, буд. 3; тел. +38 (05669) 2-12-68, e-mail: info@solonyanska-gromada.gov.ua; sektorkomunvl@gmail.com
Балансоутримувач	**Комунальне підприємство «Солонянський житлокомунсервіс» Солонянської селищної ради,** код ЄДРПОУ: 43586478, місцезнаходження: 52400, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с-ще Солоне, вул. Шевченко, буд. 6-Б; e-mail:

Орендар	**Державна установа «Центр пробації»,** код ЄДРПОУ 41847154, місцезнаходження: 04050, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, буд. 81 e-mail: dn1@probation.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перелік другого типу (Рішення Солонянської селищної ради від 30 січня 2025 року № 2325-50/VIII)
Залишкова вартість, грн.	станом на 01.01.2025 – **2 327,31 грн.**
Первісна балансова вартість, грн.	станом на 01.01.2025 – **15 628,15 грн.**
Балансова вартість (з урахуванням переоцінки), грн.	-
Ринкова (оціночна вартість), грн.	-
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	52400, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще (смт) Солоне, вул. Шевченко, буд. 6-Б
Загальна площа об'єкта, кв.м.	26,8
Корисна площа об'єкта, кв.м.	26,8
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на II поверсі II поверхової адмінбудівлі
Технічний стан об'єкта оренди, забезпечення об'єкта комунікаціями	Придатний до використання
Строк оренди	**на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану**
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання погодження органу управління, балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Наказ КП «Солонянський житлокомунсервіс» Солонянської селищної ради від 15 січня 2025 року № 1-ОД Рішення виконкому від 16 січня 2025 року № 44
Можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не має права здавати Майно в суборенду
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Фотографічне зображення об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, чи належить об'єкт до пам'яток	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

культурної спадщини	
Цільове призначення об'єкта	**Тільки зазначене:** - Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Інформація про компенсацію витрат на утримання об'єкта	Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на утримання орендованого майна відповідно до договору про відшкодування (електропостачання, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття).
Орендна плата, визначена згідно пункту 7 Методики, затвердженої рішенням Солонянської селищної ради від 31.03.2021 року № 217-8/VIII	**1 грн. на рік**
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Авансовий внесок (згідно постанови КМУ від 27.05.2022 року № 634)	без авансового внеску
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений пунктом 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	- використання нерухомого майна тільки за цільовим призначенням; - ремонт об'єкта оренди за наявності письмової згоди/дозволу
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Банківські реквізити, на які орендар перераховує кошти за об'єкт оренди:	
для орендних платежів	IBAN: UA783052990000026002050528748 Банк одержувача: ПАТ КБ Приватбанк (МФО 305299) Одержувач: КП «Солонянський житлокомунсервіс» Солонянської селищної ради Код одержувача (ЄДРПОУ): 43586478

Секретар селищної ради **Людмила ВЕРБОЛОЗ**