СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Дніпропетровської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ВОСЬМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності

Керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», главою 58 Цивільного кодексу України, ст. 283, 287 Господарського кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи пункт 12.2, 12.3 Договору оренди № 17/3 нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Солонянського району від 22.08.2017 року та № 18/3 від 27.04.2018 року та висновки постійної комісії селищної ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою територій, **селищна рада вирішила**:

1. Передати в оренду ТОВ «Експерт-Груп» без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення для розміщення офісу на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі загальною площею 22,1 кв.м. за адресою: смт Солоне, вул. Гагаріна, 13.
2. Передати в оренду Солонянській профспілковій організації працівників агропромислового комплексу без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення для розміщення офісу на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі загальною площею 23,6 кв.м. за адресою: смт Солоне, вул. Гагаріна, 13.
3. Визначити умови оренди об'єктів нерухомого майна згідно з додатком до рішення.
4. Сектору комунальної власності виконавчого комітету Солонянської селищної ради здійснити дії щодо передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній торговій системі.
5. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою територій, координацію роботи – сектору комунальної власності.

Селищний голова **Михайло КОПЕЙКО**

Солонянська селищна рада
№ 225-8/VIII від 31.03.2021

Додаток
до рішення селищної ради
від 31.03.2021 року № 225-8/VIII

Умови оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Солонянської селищної ради

Назва об'єкта №1	Нежитлове приміщення на II поверсі III поверхової адміністративної будівлі загальною площею 22,1 кв.м. за адресою: смт Солоне, вул. Гагаріна, 13
Орендодавець	Солонянська селищна рада в особі Виконавчого комітету, код ЄДРПОУ 40204292, смт Солоне, вул. Гагаріна, 7
Балансоутримувач	Архівна установа «Трудовий архів» Солонянської селищної ради, код ЄДРПОУ 38354922, смт Солоне, вул. Гагаріна, 20
Орендар	ТОВ «Експерт-Груп», код ЄДРПОУ 34513074, місто Дніпро, вул. Станична, 38. Перебуває в користуванні на підставі договору оренди №17/3 нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Солонянського району від 22.08.2017 року; додаткової угоди № 04-2021 від 16.01.2021 року
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу (затверджено рішенням Солонянської селищної ради № 33-2/VIII від 15.12.2020 року)
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.03.2021 року - 420,10 грн. Первісна балансова вартість об'єкта станом 01.03.2021 року на – 7 425,74 грн.
Ринкова вартість	36 836,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання погодження органу управління, балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення виконкому № 43 від 25.03.2021 року
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не має права здавати Майно в суборенду
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	22,1 кв. м.
Корисна площа об'єкта	22,1 кв. м.
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня

Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі загальною площею 22,1 кв.м. Об'єкт оренди розташований на II поверсі III поверхової будівлі.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системами водопостачання, водовідведення, електропостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Для розміщення офісу.
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Архівній установі «Трудовий архів» Солонянської селищної ради витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору про відшкодування.
Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Солонянської селищної ради від 31.03. 2021 року № 217-8/VIII	18 % від ринкової вартості. Встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором (згідно пункту 7 ст. 18 Закону України «Про оренди державного та комунального майна»), що становить **754,13** грн. за базовий місяць (без урахування індексу інфляції).
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є	Відсутній

пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Назва об'єкта №2	Нежитлове приміщення на II поверсі III поверхової адміністративної будівлі загальною площею 23,6 кв.м. за адресою: смт Солоне, вул. Гагаріна, 13
Орендодавець	Солонянська селищна рада в особі Виконавчого комітету, код ЄДРПОУ 40204292, смт Солоне, вул. Гагаріна, 7
Балансоутримувач	Архівна установа «Трудовий архів» Солонянської селищної ради, код ЄДРПОУ 38354922, смт Солоне, вул. Гагаріна, 20
Орендар	Солонянська районна профспілкова організація працівників агропромислового комплексу, код ЄДРПОУ 02664394, смт Солоне, вул. Гагаріна, 17. Перебуває в користуванні на підставі договору оренди №18/3 нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Солонянського району від 27.04.2018 року; додаткової угоди № 06-2021 від 16.01.2021 року

Інформація про об'єкт оренди

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу (затверджено рішенням Солонянської селищної ради № 33-2/VIII від 15.12.2020 року)
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.03.2021 року – 448,62 грн. Первісна балансова вартість об'єкта станом 01.03.2021 року на – 7 929,74 грн.
Ринкова вартість	39 337,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання погодження органу управління, балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення виконкому № 43 від 25.03.2021 року
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не має права здавати Майно в суборенду
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	23,6 кв. м.
Корисна площа об'єкта	23,6 кв. м.
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня

Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі загальною площею 23,6 кв.м. Об'єкт оренди розташований на II поверсі III поверхової будівлі.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системами водопостачання, водовідведення, електропостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Для розміщення офісу спілки
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Архівній установі «Трудовий архів» Солонянської селищної ради витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору про відшкодування.
Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Солонянської селищної ради від 31.03. 2021 року № 217-8/VIII	3 % від ринкової вартості. Встановлюється на підставі застосування чинної на момент укладення договору орендної ставки до ринкової вартості об'єкта оренди (згідно пункту 7 ст. 18 Закону України «Про оренди державного та комунального майна»), що становить **98,34** грн. за базовий місяць (без урахування індексу інфляції).
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є	Відсутній

пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар селищної ради **Людмила ВЕРБОЛОЗ**

Солонянська селищна рада
№ 225-8/VIII від 31.03.2021