СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьме скликання
тридцять третя сесія

РІШЕННЯ

Про встановлення строкового земельного сервітуту щодо земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Розглянувши заяву/клопотання ФІЗИЧНОЇ-ОСОБИ ПІДПРИЄМЦЯ Кушпіта Віктора Миколайовича про укладення договору строкового земельного сервітуту щодо земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у відповідності до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 93, 98, 99, 124, 126-1, 164, 168 Земельного кодексу України, ст. 13-19, 21, 22, 24 та 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 17, 32 Закону України «Про відходи», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища, **селищна рада вирішила:**

1. Укласти з ФІЗИЧНОЮ-ОСОБОЮ ПІДПРИЄМЦЕМ КУШПІТОМ ВІКТОРОМ МИКОЛАЙОВИЧЕМ договір строкового земельного сервітуту терміном до 31.07.2033 р. (термін дії паспорта прив'язки) щодо ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) площею 0,0020 га, кадастровий номер 1225055100:03:001:0053, яка знаходиться за адресою: смт Солоне, вул. Шевченка, 11а.
2. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки, становить 17863,70 (сімнадцять тисяч вісімсот шістдесят три гривні 70 коп.).
3. Встановити орендну плату у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки з урахуванням її цільового призначення, та діючих коефіцієнтів індексації.
4. ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ КУШПІТУ ВІКТОРУ МИКОЛАЙОВИЧУ укласти з селищною радою договір про встановлення строкового земельного сервітуту та здійснити його реєстрацію з одночасним внесенням до реєстру інформації стосовно припинення права користування попереднім Орендарем відповідно до Акта приймання-передачі земельної ділянки, у зв'язку із закінченням строку дії договору. Договір про встановлення земельного сервітуту, що буде підписаний із ФОП КУШПІТОМ ВІКТОРОМ

Солонянська селищна рада
№ 1371-33/VIII від 17.08.2023

МИКОЛАЙОВИЧЕМ набуває чинності з дати підписання сторонами. Приступити до використання земельної ділянки відповідно до укладеного договору про встановлення земельного сервітуту після державної реєстрації речового права.

5. Встановити виникнення обов'язку сплачувати плату відповідно до договору про встановлення земельного сервітуту, починаючи з дати підписання договору. Плату за земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності вносити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати) не пізніше 30 (тридцятого) числа поточного місяця або одним платежем за рік, але не пізніше 30 січня.

6. Не допускати заростання бур'янами земельної ділянки та території, прилеглої до неї.

7. Дотримуватись вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель».

8. Забороняється передавати у заставу та вносити до статутного фонду права земельного сервітуту земельної ділянки.

9. Після закінчення строку Договору Сервітуарій має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Сервітуарій повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Власника про намір продовжити його дію.

10. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією права оренди на земельну ділянку покласти на ФІЗИЧНУ ОСОБУ-ПІДПРИЄМЦЯ КУШПІТА ВІКТОРА МИКОЛАЙОВИЧА.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова **Михайло КОПЕЙКО**