

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Новолатівської сільської ради
від 15.05.2019 № 37

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 15.05.2019 №1**

Будівництво підвідного водоводу до села Макарівка
Широківського району Дніпропетровської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Територія Новолатівської сільської ради, частина вулиці села Зелена Балка
села Макарівка Широківського району, Дніпропетровської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Новолатівської сільської ради

вул.Шкільна, 18, село Новолатівка, Широківського району Дніпропетровська
область (Код ЄДРПОУ 04338233)

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч.4 ст.34 Закону України «Про Регулювання містобудівної
діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації
об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів
державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях
державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою. Цільове призначення земельної ділянки – землі загального
користання комунальної власності, функціональне призначення – землі
житлової та громадської забудови

Проект планування та забудови села Зелена Балка Широківського району
Дніпропетровської області (розділ водопостачання, каналізація,
теплопостачання) (розробник – «Облміжколхозпроект», 1968), проект
планування та забудови села Макарівка (розробник – ДКПВІ
«Дніпроагропроект», 1987р.) рішенням сесії Зеленобалківської сільської ради
від 26.07.2012 №271-20/УІ

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається (підземні мережі)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

Техніко – економічні показники:

– водопровідна мережа із поліетиленових труб ПЕ–100 типу SDR 17 ø110 усього

– 3,5850 км, у тому числі:

– ø110 мм по с.Зелена Балка – 0,2645 км;

– ø110 мм за межами с.Зелена Балка – 3,2355 км;

– ø110 мм по с.Макарівка – 0,085 км.

– водопровідні колодязі – 5шт.

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розміщення об'єкту по відношенню до фундаментів будинків та споруд і інженерних комунікацій проектувати відповідно додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», – до меж «червоних ліній» вулиць – 0,5м. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони прокладених в межах червоних ліній вулиць села газопроводів середнього і низького тисків, кабелів електрозв'язку та повітряних ліній електричних мереж різної напруги .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов та задекларованих вимог будівельних норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перед початком будівництва уточнити знаходження в зоні виконання земляних робіт підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку, газових мереж та інші) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі. Під час проектування передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснити на матеріалах інженерних вишукувань згідно до Державних будівельних норм. Під час проектування забезпечити виконання Державних норм, стандартів і правил.

Після проведення будівельних робіт виконати благоустрій та відновити пошкоджені заїзди автодороги та зелені зони.

Сільський голова

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.О.Зубрій

(П.І.Б.)