****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**НОВОЛАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Широківського району Дніпропетровської області**

**Двадцять друга сесія**

**Сьомого скликання**

**РІШЕННЯ**

**Про внесення змін та доповнень до рішення Новолатівської сільської ради № 602 - 19/VІI від 09.02.2018 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2018 рік**

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”,керуючись статею 7, пунктом 10.2 статті 10, пунктом 12.3 – 12.5 статті 12, статтями 269 – 287, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань планування бюджету та комісії з аграрних питань та охорони довкілля про необхідність укладення договорів оренди на землі комунальної власності, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення Новолатівської сільської ради № 602- 19/VІI від 09.02.2018 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2018 рік» додати новий абзац наступного змісту:

« 3) розмір орендної плати, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, згідно з [додатком](https://rada.info/upload/users_files/04056026/4d8c468431fa9ca02c06d9b7d6530ef0.doc) 3».

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Новолатівської сільської ради 3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та комісії з аграрних питань та охорони довкілля.

**Сільський голова                                                          О.О.Зубрій**

с. Новолатівка

10 липня 2018 року

№ 689 -22/VII

Додаток 3

до рішенням Новолатівської сільськоїради

від 10 липня 2018 р. № 689-22/VII

**ОРЕНДНА ПЛАТА**

**за землі комунальної власності на 2018 рік**

1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

4.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

**Сільський голова О.О. Зубрій**