

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**НОВОЛАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Широківського району Дніпропетровської області**

**Сорок дев’ята сесія**

**Сьомого скликання**

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Новолатівської сільської ради**

Керуючись статтями 285- 289 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», з метоюврегулювання відносин пов’язаних з орендою землі, забезпечення наповнення сільського бюджету, за погодженням постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, комісії з питань містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Новолатівської сільської ради (додаток 1);

2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території  Новолатівської сільської ради (додаток 2);

3. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток 2до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Новолатівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області;

4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Новолатівської сільської ради від 23.05.2018 № 671- 21/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік», від 10.07 2018 №688-22/VII «Про внесення змін та доповнень до рішення Новолатіваської сільської ради № 671- 21/VII від 23.05.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» від 21.06.2019 № 919- 39/VII «Про продовження дії рішення Новолатівської сільської ради від 23.05.2018 року №671-21/ VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»;

5. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації, опублікувати на веб – сайті громади <https://novolativska-gromada.gov.ua/> відповідно до вимог чинного законодавства.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля

**Сільський голова О.О. Зубрій**

с.Новолатівка

10 липня 2020 року

№ 1198 -49/VIІ

Додаток 1

до рішення Новолатівської сільської ради від 2020 року №1198 -49/VII

**ПОРЯДОК**

**Встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки**

**на території Новолатівської сільської ради**

1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю  на території населених пунктів та за межами населених пунктів Новолатівської сільської ради  (надалі – «Порядок»)  розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.

1.2. Порядок регламентує принципів становлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Новолатівській сільській раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але річна сума платежу:- не може бути меншою за розмір земельного податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки; - для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Новолатівської сільської ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов’язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.

1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди міжНоволатівськоюсільською радою та орендарем.

1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

1.7. У разі систематичного (протягомтрьох і більшемісяцівпоспіль) невнесенняорендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

1.8. В разі внесення змін до цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов’язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

1.9. В разі надання земельної ділянки для будівництва нових (або реконструкції існуючих) об’єктів нерухомого майна, розмір орендної плати встановлюється на нормативний період будівництва (реконструкції), але не більше ніж на 3 (три) роки. По закінченню будівництва розмір орендної плати встановлюється на загальних підставах, визначених в цьому Порядку. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об’єкта в експлуатацію.

1.10. У разі здавання в оренду об’єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

1.11. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

1.12 Контроль за надходженняморендної плати покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля.

**Секретар ради О.О. Кузнєцова**

Додаток 2

до рішення

Новолатівської сільської ради

від 10 липня 2020 року № 1198-49/VII

**Ставки орендної плати**

**за земельніділянки комунальної власності**

**на території  Новолатівськоїсільської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид цільовогопризначення земель*** | ***Розмірорендної плати у відсоткахвіднормативноїгрошовоїоцінкиземлі*** |
| **Землі сільськогосподарського призначення** |  |
| Для ведення фермерського господарства(01.02) | 1 |
| Для городництва(01.07) | 1 |
| Для сінокосіння і випасанняхудоби (01.08) | 0,3 |
| Для надання послуг у сільському господарстві(01.11) | 1 |
| Для іншого сільськогосподарського призначення(01.13) | 1 |
| **Землі житлової та громадської забудови** |  |
| Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) | 0,3 |
| Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) | 0,3 |
| Для будівництва індивідуальних гаражів (02.05) | 3 |
| Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04) | 3 |
| Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) | 3 |
| **Землі водного фонду** |  |
| Для рибогосподарських потреб (10.07) | 2 |
| Для сінокосіння | 0,3 |
| **Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення** |  |
| Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, щопов'язані з користуванням надрами (11.01) | 3 |
| Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04) | 3 |
| **Землі транспорту** |  |
| Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (12.01) | 3 |
| Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04) | 3 |
| **Землізв'язку** |  |
| Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03) | 3 |
| **Землі енергетики** |  |
| Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії(14.02) | 3 |
| **Землі оборони** |  |
| Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань (15.07) | 3 |

**Секретар ради О.О. Кузнєцова**