|  |
| --- |
|  |
| **Примусове зняття з реєстрації члена сім’ї (колишнього члена сім’ї)** |
|  |
| Примусове зняття з реєстрації особи здійснюється на підставі **судового рішення. Позивачу необхідно** подавати позов**про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщення та зняття з реєстрації.**  Позовна заява подається до суду за місцем знаходження житлового приміщення.  До позовної заяви необхідно долучити акти про відсутність зареєстрованої особи у місці реєстрації, які складає представник балансоутримувача. Таких актів повинно бути не менше 3-х протягом 6 місяців у випадку, коли квартира не приватизована.  Правові основи щодо звернення з таким позовом – ст. 71,72 Житлового кодексу України. Стаття 71 Житлового кодексу передбачає збереження права користування житловим приміщенням у разі відсутності зареєстрованої в ньому особи строком, який не перевищує 6 місяців у наступних випадках тимчасової відсутності наймача або членів його сім’ї:  1) призову на строкову військову службу або направлення на  альтернативну (невійськову) службу, а також призову офіцерів із  запасу на військову службу на строк до трьох років - протягом  усього періоду проходження зазначеної військової служби;  перебування на військовій службі прапорщиків, мічманів і  військовослужбовців надстрокової служби протягом перших п'яти  років перебування на дійсній військовій службі;  2) тимчасового виїзду зпостійного місця проживання за  умовами і характером роботи або у зв'язку з навчанням (учні,  студенти, стажисти, аспіранти тощо), у тому числі за кордоном, -  протягом усього часу виконання цієї роботи або навчання;   3) влаштування дитини (дітей) на виховання до родичів,  опікуна чи піклувальника, у прийомну сім'ю, дитячий будинок  сімейного типу, заклад для дітей-сиріт та дітей, позбавлених  батьківського піклування, - протягом усього часу їх перебування у  родичів, опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому  будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей,  позбавлених батьківського піклування.  Якщо з будинку, квартири (їх частини) вибула дитина (діти) і  членів її (їх) сім'ї не залишилося, це житло може бути надано за  договором оренди іншому громадянину до закінчення строку  перебування дитини (дітей) у дитячому закладі або до досягнення  нею (ними) повноліття і повернення від родичів, опікуна чи  піклувальника, в окремих випадках - до закінчення навчання в  загальноосвітніх навчальних закладах усіх типів і форм власності,  у тому числі для громадян, які потребують соціальної допомоги та  соціальної реабілітації, а також в професійно-технічних чи вищих  навчальних закладах або до закінчення строку служби у Збройних  Силах України та інших військових формуваннях;  4) виїзду у зв'язку з виконанням обов'язків опікуна чи  піклувальника, наданням батькам-вихователям житлового будинку або  багатокімнатної квартири для створення дитячого будинку сімейного  типу - протягом усього часу виконання таких обов'язків;  5) влаштування непрацездатних осіб, у тому числі  дітей-інвалідів, у будинку-інтернаті та іншій установі соціальної  допомоги - протягом усього часу перебування в них;  6) виїзду для лікування в лікувально-профілактичному  закладі - протягом усього часу перебування в ньому;  7) взяття під варту або засудження до арешту, обмеження волі,  позбавлення волі на певний строк чи довічне позбавлення волі -  протягом усього часу перебування під вартою або відбування  покарання, якщо в цьому будинку, квартирі (їх частині) залишилися  проживати інші члени сім'ї.  Якщо в будинку, квартирі (їх частині) не залишилися проживати  інші члени сім'ї наймача, це житло може бути надано за договором  оренди (найму) у встановленому законом порядку іншому громадянину  до звільнення таких осіб з-під варти або до відбуття ними  покарання.  У випадках, передбачених пунктами 1 - 7 цієї статті, право  користування жилим приміщенням зберігається за відсутнім протягом  шести місяців з дня закінчення строку, зазначеного у відповідному  пункті.  Якщо наймач або члени його сім'ї були відсутні з поважних  причин понад шість місяців, цей строк за заявою відсутнього може  бути продовжено наймодавцем, а в разі спору - судом.    Відповідно до статті 72 Житлового Кодексу України  Визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням внаслідок відсутності цієї особи понад встановлені строки, провадиться в судовому порядку.  Якщо приміщення, в якому зареєстровано особа, що в ньому не проживає, належить позивачу на праві власності, він звертається до суду із позовом про усунення перешкод у користуванні власністю шляхом виселення відповідача.  Згідно зі статтею ст. 405 Цивільного кодексу України члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону. Однак, член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлено домовленістю між ним і власником житла або законом. |
|  |
|  |