

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування,
архітектури управління
економічного розвитку та інвестицій
Широківської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 11.07.2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 11.07.2018 №3**

Будівництво водопровідної мережі в селі Зелене Балка
Широківського району, Дніпропетровської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.
Територія вулиць села Зелена Балка Широківського району,
Дніпропетровської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Новолатівської сільської ради
вул.Шкільна, 7а, село Новолатівка, Широківського району Дніпропетровська
область (Код ЄДРПОУ 04338233)
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – землі загального використання
комунальної власності, функціональне призначення – землі житлової та
громадської забудови (визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Проект планування та забудови села Зелена Балка Широківського району
Дніпропетровської області (розділ водопостачання, каналізація,
теплопостачання), рішенням сесії Зеленобалківської сільської ради від
26.07.2012 №271-20/УІ
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Підземні мережі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

Техніко – економічні показники:

- водопровідна мережі із поліетиленових труб ПЕ–100типу SDR 17–9,385км;
- водопровідні калодязі–30шт;
- пожежні гідранти –12шт.

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До меж «червоних ліній» вулиць – 0,5м. Розміщення об'єкту по відношенню до фундаментів будинків та споруд і інженерних комунікацій передбачити згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони прокладених в межах червоних ліній вулиць села газопроводів середнього і низького тисків, кабелів електрозв'язку та повітряних ліній електричних мереж різної напруг.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов та задекларованих вимог будівельних норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Після проведення будівельних робіт виконати благоустрій та відновити пошкоджені заїзди автодороги та зелені зони.

Передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Перед початком будівництва необхідно уточнити знаходження в зоні виконання робіт земляних робіт підземних інженерних мереж (електрокабелів, кабелів зв'язку, газових мереж та інші) та одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі.

Проектування здійснити на матеріалах інженерних вишукувань згідно до Державних будівельних норм. Підчас проектування забезпечити виконання Державних норм, стандартів і правил.

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор району управління економічного розвитку та інвестицій Широківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



ЛП. ДРАЧ
(П.І.Б.)