



УКРАЇНА
МІЛОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ЧЕРГОВА ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 14 липня 2021 року

смт Мілове

№11/7

**Про встановлення ставок та пільг податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки у 2022 році на території
Міловської селищної територіальної громади**

Керуючись ст. ст. 12, 266 Податкового кодексу України, п. 24, п. 35 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійних комісій селищної ради з питань бюджету і фінансів, економічної політики та планування, з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, промисловості та підприємництва, з питань земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Міловської селищної ради на 2022 рік:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком № 1;

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком № 2.

2. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

3. Головному спеціалісту з інформаційної роботи та системного адміністрування Міловської селищної ради (Омельченко Д.М.) оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

4. Вважати таким що втратило чинність рішення Міловської селищної ради від 16 червня 2020 року №48/1006.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань бюджету і фінансів, економічної політики та планування, з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, промисловості та підприємництва, з питань земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова



Олег САВЧЕНКО

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно додатку № 1 (додається).

Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, згідно додатку № 2 (додається)

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та обчислення подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Аліна ПРИЩЕПА

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
440000000	4420000000	4422855000	Міловська селищна рада
440000000	4420000000	4422855100	смт Мілове
440000000	4420000000	4422855101	село Бондарівка
440000000	4420000000	4422855103	село Олексіївка
440000000	4420000000	4422855105	село Травневе
440000000	4420000000	4422881101	село Великоцьк
440000000	4420000000	4422881102	село Журавське
440000000	4420000000	4422881103	село Криничне
440000000	4420000000	4422881104	село Рання Зоря
440000000	4420000000	4422881105	село Ярське
440000000	4420000000	4422881106	село Ясноприміське
440000000	4420000000	4422882201	село Зориківка
440000000	4420000000	4422882202	село Півнівка
440000000	4420000000	4422883301	село Морозівка
440000000	4420000000	4422883302	село Зоринівка
440000000	4420000000	4422883306	село Шелестівка
440000000	4420000000	4422883601	село Мусіївка
440000000	4420000000	4422883603	село Кириносове
440000000	4420000000	4422884401	село Микільське
440000000	4420000000	4422884402	село Благодатне
440000000	4420000000	4422884403	село Водянолипове
440000000	4420000000	4422884404	село Діброва
440000000	4420000000	4422884406	село Хоминське
440000000	4420000000	4422884407	село Шелестівка
440000000	4420000000	4422885501	село Новострілківка
440000000	4420000000	4422885502	село Березове
440000000	4420000000	4422885504	село Зарічне
440000000	4420000000	4422886601	село Стрілківка
440000000	4420000000	4422886602	село Калмиківка
440000000	4420000000	4422886605	село Новомикільське

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,00			0,10		

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,00			0,10		
1110.3	Будинки садибного типу	1,00			0,10		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,00			0,10		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,00			0,10		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,00			0,10		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,00			0,10		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,00			0,10		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,00			0,10		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,00			0,10		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,00			0,10		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	1,00			0,10		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,00			0,10		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,00			0,10		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,00			0,10		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,00			0,10		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,50			0,50		
1211.2	Мотелі	0,50			0,50		
1211.3	Кемпінги	0,50			0,50		
1211.4	Пансіонати	0,50			0,50		
1211.5	Ресторани та бари	0,50			0,50		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50			0,50		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50			0,50		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50			0,50		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50			0,50		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ²						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,75			0,75		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,75			0,75		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,75			0,75		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	0,75			0,75		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,75			0,75		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,75			0,75		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50			0,50		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,50			0,50		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50			0,50		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,50			0,50		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50			0,50		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50			0,50		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50			0,50		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50			0,50		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,50			0,50		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,50			0,50		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,50			0,50		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,50			0,50		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50			0,50		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,50			0,50		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50			0,50		

1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,10			0,10	
1242.2	Гаражі підземні	0,10			0,10	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,10			0,10	
1242.4	Навіси для велосипедів	0,10			0,10	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,20			0,20	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁶	0,20			0,20	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁷	0,20			0,20	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁸	0,20			0,20	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,20			0,20	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,20			0,20	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,20			0,20	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,20			0,20	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,20			0,20	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,20			0,20	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,20			0,20	
1252.3	Силоси для зерна	0,20			0,20	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,20			0,20	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,20			0,20	
1252.6	Холодильники	0,20			0,20	
1252.7	Складські майданчики	0,20			0,20	
1252.8	Склади універсальні	0,20			0,20	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,20			0,20	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50			0,50	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50			0,50	
1261.3	Цирки	0,50			0,50	
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,50			0,50	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50			0,50	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50			0,50	
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁸	0,05			0,05	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,05			0,05	
1262.3	Технічні центри	0,05			0,05	
1262.4	Планетарії ⁹	0,05			0,05	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,05			0,05	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,05			0,05	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,05			0,05	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,05			0,05	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,05			0,05	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,05			0,05	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,05			0,05	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,05			0,05	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,05			0,05	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,05			0,05	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,05			0,05	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,05			0,05	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,05			0,05	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁷	0,05			0,05	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та	0,05			0,05	

	консультації ¹					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ²	0,05			0,05	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	0,05			0,05	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁴	0,05			0,05	
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,05			0,05	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,05			0,05	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,05			0,05	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,05			0,05	
1265.5	Тири	0,05			0,05	
1265.9	Зали спортивні інші	0,05			0,05	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,2			0,2	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2			0,2	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,2			0,2	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,2			0,2	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,2			0,2	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2			0,2	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2			0,2	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2			0,2	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2			0,2	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,50			0,50	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50			0,50	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁶	0,40			0,40	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ³					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	0,05			0,05	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0,05			0,05	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статві ⁵	0,05			0,05	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,05			0,05	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,05			0,05	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,05			0,05	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50			0,50	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,20			0,20	

Секретар ради



Аліна ПРИЩЕПА

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію
з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
440000000	4420000000	4422855000	Міловська селищна рада
440000000	4420000000	4422855100	смт Мілове
440000000	4420000000	4422855101	село Бондарівка
440000000	4420000000	4422855103	село Олексіївка
440000000	4420000000	4422855105	село Травневе
440000000	4420000000	4422881101	село Великоцьк
440000000	4420000000	4422881102	село Журавське
440000000	4420000000	4422881103	село Криничне
440000000	4420000000	4422881104	село Рання Зоря
440000000	4420000000	4422881105	село Ярське
440000000	4420000000	4422881106	село Яснопромінське
440000000	4420000000	4422882201	село Зориківка
440000000	4420000000	4422882202	село Півнівка
440000000	4420000000	4422883301	село Морозівка
440000000	4420000000	4422883302	село Зоринівка
440000000	4420000000	4422883306	село Шелестівка
440000000	4420000000	4422883601	село Мусіївка
440000000	4420000000	4422883603	село Кириносове
440000000	4420000000	4422884401	село Микільське
440000000	4420000000	4422884402	село Благодатне
440000000	4420000000	4422884403	село Водянолипове
440000000	4420000000	4422884404	село Діброва
440000000	4420000000	4422884406	село Хоминське
440000000	4420000000	4422884407	село Шелестівка
440000000	4420000000	4422885501	село Новострільцівка
440000000	4420000000	4422885502	село Березове
440000000	4420000000	4422885504	село Зарічне
440000000	4420000000	4422886601	село Стрільцівка
440000000	4420000000	4422886602	село Калмиківка
440000000	4420000000	4422886605	село Новомикільське

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи/ нежитлова нерухомість, що розташована на присадибних ділянках (сараї, хліви, літні кухні, вбиральні, погреби, навіси, літні душі, котельні, бойлерні та інше)	100

Секретар ради



Аліна ПРИЩЕПА