



УКРАЇНА
МІЛОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ № 24

від 05.03.2021 р.

с/мт Мілове

Про створення комісії по обстеженню технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Міловської селищної територіальної громади

Керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з необхідністю утримання в належному стані житлового фонду селищної ради, виконавчий комітет Міловської селищної ради **ВИРІШИВ :**

1. Створити комісію по обстеженню технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Міловської селищної територіальної громади.

2. Затвердити персональний склад комісії :

Голова комісії : Лук'янов Павло Петрович – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Міловської селищної ради

Секретар комісії : Медведєв Анатолій Іванович, спеціаліст 1 категорії відділу комунальної власності, ЖКГ, благоустрою, та містобудування Міловської селищної ради;

Члени комісії :

- Явиця Наталія Миколаївна, головний спеціаліст з питань комунальної власності та ЖКГ відділу комунальної власності, ЖКГ, благоустрою, та містобудування Міловської селищної ради

- Заболотний Сергій Миколайович, член виконавчого комітету Міловської селищної ради

- Погребенна Лідія Миколаївна, директор ГП «БТІ»

3. Затвердити Положення про Комісію по обстеженню технічного Стану житлового фонду, господарських та побутових будівель та споруд на території Міловської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Міловської селищної ради Г.Ахтирську.

Селищний голова

Олег САВЧЕНКО



ПОЛОЖЕННЯ
про комісію по обстеженню технічного стану житлового фонду,
господарських та побутових будівель і споруд на території Міловської
селищної територіальної громади

1. Загальні положення

- 1.1. Комісія з обстеження технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Міловської селищної територіальної громади створюється для обстеження їх стану з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання.
- 1.2. Комісія в своїй діяльності керується Конституцією України, Житловим Кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положенням про Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і приміщень придатними для проживання», затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 р. № 189, рішеннями селищної ради, виконавчого комітету та розпорядженнями селищного голови.
- 1.3. Організація роботи комісії здійснюється відповідно до цього Положення.
- 1.4. Голова та склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету селищної ради. До складу комісії можуть входити члени виконавчого комітету, депутати селищної ради, керівники та спеціалісти комунальних установ селищної ради.

2. Основні завдання комісії

- 2.1. Проводить обстеження житлових будинків (приміщень) на предмет встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання житлових будинків і приміщень придатними для проживання.
- 2.2. Надає висновки щодо технічного стану житлових будинків (приміщень) та доцільності проведення в них ремонтних робіт.
- 2.3. Готує виконавчому комітету пропозиції щодо присвоєння нумерації приміщенням у випадку визнання їх придатними для проживання, тобто такими, які відповідають технічним і санітарним вимогам.
- 2.4. При необхідності запрошувати фахівців проектних організацій та санітарно – епідеміологічної служби.
- 2.5. Організовує проведення роз'яснювальної роботи, щодо вирішення питань, які входять в її компетенцію, аналізує стан справ у даному напрямку роботи, проблемні питання.

2.6. Розробляє рекомендації з питань удосконалення роботи комісії, вносить зміни до керівних робочих документів, відповідно до чинних нормативних актів.

3. Порядок роботи комісії

3.1. Комісія розглядає документи надані підприємствами, організаціями, установами та проводить обстеження об'єктів, відносно яких балансоутримувач вносить пропозиції щодо недоцільності проведення ремонтних робіт, а також по зверненнях юридичних та фізичних осіб.

3.2. При обстеженні житлового будинку (приміщення) комісія складає акт за формою встановленою законодавством.

3.3. Рішення комісії рахується правомочним за наявності 2/3 складу членів комісії.

3.4. Організаційне забезпечення діяльності комісії і ведення діловодства здійснює секретар.

3.5. Діяльність комісії припиняється за рішенням виконавчого комітету або розпорядженням селищного голови, після прийняття якого секретар комісії у місячний термін забезпечує передачу документів в архів виконавчого комітету селищної ради на зберігання.

4. Голова комісії

4.1. Комісію з обстеження технічного стану житлового фонду, господарських та побутових будівель і споруд на території Міловської селищної ради очолює голова.

4.2. Голова комісії несе персональну відповідальність за належне виконання членами комісії завдань і функцій, покладених на неї.

4.3. Безпосередньо здійснює керівництво діяльністю комісії, організовує її роботу та забезпечує виконання покладених на неї завдань.

4.4. В разі відсутності з поважних причин голови комісії, його обов'язки виконує секретар комісії.

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету
Міловської селищної ради



Галина АХТИРСЬКА