



**МІЛОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я № 49

від 15 лютого 2022 року

сmt Мілове

**Про роботу комунальних підприємств
у 2021 році**

Керуючись пунктом 3 ст. 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно затвердженого плану роботи виконавчого комітету Міловської селищної ради на 2022 рік, заслухавши звіт директора Міловського житлово-комунального підприємства Шкургана А.М., звіт директора Комунального підприємства «КОМСЕРВІС» Титаренка С.М., виконавчий комітет селищної ради

В И Р І Ш И В:

1.Звіт директора Міловського житлово-комунального підприємства Шкургана А.М. прийняти до відома

2.Звіт директора Комунального підприємства «КОМСЕРВІС» Титаренка С.М., прийняти до відома.

3. Керівникам комунальних підприємств селищної ради (Шкургану А.М., Титаренку С.М.) забезпечити:

3.1.контроль за станом фінансово-господарської діяльності в очолюваних підприємствах;

3.2. належне утримання та використання техніки та обладнання;

3.3. контроль за якістю надання житлово-комунальних послуг населенню.

3.4. недопущення безоплатного отримання споживачами житлово-комунальних послуг.

3.5. спільно з членами виконкому та депутатами активно проводити роз'яснювальну роботу серед населення, щодо укладання договорів на послуги та своєчасної сплати рахунків за ці послуги

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності, ЖКГ, благоустрою та містобудування Олександра Бескровного, контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Павла ЛУКЯНЦОВА.

Селищний голова



Олег САВЧЕНКО

ЗВІТ

комунального підприємства «Комсервіс»

Міловської селищної ради про результати

фінансово-господарської діяльності

за 2021 рік

Звіт підготовлено згідно підпункт 13 пункту 2.2 глави 2 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення постанови НКРЕКП від 22.03.2017 № 307

КП „Комсервіс” Міловської селищної ради здійснює надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для абонентів смт. Мілове та с. Травневе. Свою господарчу діяльність по наданню послуги централізованого водопостачання та водовідведення підприємство розпочало з травня 2021 року.

Джерелом централізованого питного водопостачання смт. Мілове та с. Травневе є підземні води верхньо-крейдянського водоносного горизонту, які на жаль відсутні в даній місцевості. Водозабір здійснюється зі свердловин, які знаходяться на території сусіднього села Великоцьк, що значною мірою відображається на вартості транспортування питної води.

Система водопостачання підприємства складається з:

- 4 артизанських свердловин;
- насосної станції II підйому;
- резервуару чистої води.

На даний час в водозаборі працює дві свердловини глибиною по 40 м та потужністю 21 м³/год кожна, ще дві свердловини законсервовані по причині малого дебету води.

Відсутність водонапірних башт призводить до цілодобової роботи насосних агрегатів на станції II підйому, що в свою чергу призводить до швидкого зношування обладнання. Та навіть цілодобова робота насосних агрегатів не в змозі вирішити проблему водопостачання на всі 100%. Відсутність підвищувальних насосних станцій відображається значною мірою на тиску водопостачання багатоповерхівок та на віддалених вулицях селища.

Виробнича діяльність підприємства має понаднормативний рівень втрат в мережах. Основна причина - зношеність та аварійність діючих водопровідних мереж. Загальна протяжність мереж водопроводу станом на 1 січня 2022р. складає 78 км., з них ветхих і аварійних майже 93%. Часті

пориви ведуть до втрат води, її нераціонального використання та збільшення витрат на утримання мереж.

На протязі 2021 року щомісячно проводилися лабораторні дослідження води з водозаборів за напрямком:

- визначення загального мікробного числа у питній воді, воді басейнів;
- визначення загальних коліформ БГКП у питній воді, воді басейнів бродильним методом;
- виявлення ТКБ, E.coli у воді;
- виявлення ентерококів у визначеній кількості зразку харчових продуктів, воді та в інших об'єктах життєдіяльності людини;
- визначення каламутності у питній воді фотоколориметричним методом;
- визначення кольоровості у питній воді фотоколориметричним методом;
- визначення вмісту аміаку та аніонів амонію (сумарно) у воді водойм фотоколориметричним методом;
- визначення вмісту нітритів у питній воді фотоколориметричним методом;
- визначення вмісту нітратів у питній воді фотоколориметричним методом;
- визначення загальної жорсткості в воді питній титрометричним методом;
- визначення водневого показника у питній воді потенціометричним методом;
- визначення лужності у питній воді титрометричним методом;

- визначення вмісту сухого залишку у питній воді гравіметричним методом;
- визначення вмісту сульфатів у питній воді турбідиметричним методом;
- визначення вмісту хлоридів у питній воді титриметричним методом;
- визначення вмісту залишкового вільного хлору у питній воді титриметричним методом;
- визначення запаху в питній воді органолептичним методом при $t = 20^{\circ}\text{C}$;
- визначення у воді запаху органолептичним методом при $t = 60^{\circ}\text{C}$;
- визначення смаку, присмаку у питній воді органолептичним методом;
- визначення вмісту заліза у питній воді фотоколориметричним методом.

За результатами досліджень якості води відповідає нормативам Д СанПіНу 2.2.4-171-10.

На сьогоднішній день в смт. Мілове система водовідведення складається із самопливних колекторів, каналізаційної насосної станції (КНС) по вул. Степовій, напірного трубопроводу та полів фільтрації, що забезпечують приймання стоків від споживачів.

Стічні води проходять очищення на каналізаційних очисних спорудах, які розташовані на південному сході за межами населеного пункту смт. Мілове та після очищення скидаються на поля фільтрації (басейн р. Мілова). Потужність споруд складає 182,5 тис. $\text{м}^3/\text{рік}$.

Загальна протяжність каналізаційних мереж станом на 01 січня 2022 р. складає 9,3 км з них в ветхому та аварійному стані майже 62%. З початку введення в експлуатацію системи водовідведення поточні та капітальні

ремонти зовсім не проводилися, що значною мірою відображається на якості надання послуг водовідведення в селищі.

Станом на 31.12.2021 року користувачами послуг водопостачання та водовідведення є 1918 абонентів фізичних осіб та 87 абонентів юридичних осіб. Відділом збуту щомісячно здійснюються нарахування за надані послуги водопостачання та водовідведення по кожному особовому рахунку споживача, щомісячно знімаються контролерами підприємства показники лічильників обліку води у інших груп споживачів. Формуються, роздруковуються та доставляються силами контролерів рахунки – фактури для сплати послуг усім групам споживачів.

Станом на 01.01.2022р. підприємством було пролонговано 765 договорів з водопостачання та водовідведення.

Протягом 2021 року ліквідовано аварій на водопровідних мережах – 14. Ліквідовано заторів на каналізаційних мережах – 64, протягом року видано 12 технічних умов на підключення до мереж водопостачання та водовідведення, восени 2021 року здійснено дезінфекцію води в мережах (хлорування).

Протягом 2021 року підприємством було виконано будівельні та ремонтні роботи, а саме:

1. Побудовано водогін Д-100мм ПХВ довжиною 1500м від свердловини №1 до насосної станції II підйому.
2. Побудовано водогін Д-50мм від вулиці Лісна до вулиці Дружби Народів 185 протяжністю 235м.
3. Побудовано водогін Д-50мм в с. Травневе по вул. Молодіжна довжиною 30м.
4. Побудовано водогін Д-75м від вулиці Центральна до вулиці Лісна довжиною 120м.
5. Побудовано каналізаційний колектор від вул. Дружби Народів до вулиця Лісна довжиною 130 м з колодязями згідно будівельних норм та правил.

6. Побудовано каналізаційний колектор Д-150 мм довжиною 66 м від ДЮСШ до діючого колектора по вул. Первомайська.

7. Введено в експлуатацію та приєднано до систем каналізаційної мережі житлові будинки по вул. Дружби Народів №127А, №129 та по вул. Миру №28, №36, №40.

8. Зроблено поточний ремонт насосної станції II підйому з частичною заміною насосного обладнання.

9. Зроблено поточний ремонт свердловини №1 з заміною насосного обладнання.

10. Встановлено та замінено 360 лічильників холодної води.

Середньозважений встановлений діючий тариф на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення за аналізований період склав 52,57 грн/м³ (з ПДВ). На даний час послуги з централізованого водопостачання та водовідведення надаються споживачам смт. Мілове та с. Травневе за тарифами встановленими рішенням виконавчого комітету Міловської селищної ради від 26 квітня 2021 року № 52, та введено у дію з травня 2021 року.

За 2021 рік обсяг реалізації води на підприємстві склав 46,4 тис. м. куб , водовідведення 14,4 тис. м. куб. (див. Таблицю №1). В цілому по підприємству нарахування за послуги водопостачання та водовідведення у 2021 році склали 2 049,4 тис. грн., а оплата за ці послуги – 1 686 ,7 тис. грн., що становить 82 % від суми нарахування, дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду складає 362,7 тис. грн., загальний фінансовий результат від операційної діяльності за 2021 рік складає - 1 989,1 тис.грн. (див. Таблицю №2).

В 2021 році збитки підприємства було покрито за рахунок субвенції з місцевого бюджету. Для покращення матеріально-технічної бази підприємства, зменшення аварійних ситуацій на мережах водопостачання та водовідведення, забезпечення безперебійного водопостачання споживачів

сmt. Мілове та с. Травневе в селищному бюджеті були передбачені кошти виконання заходів на загальну вартість 2 135,6 тисч. грн. За рахунок субвенції були покриті витрати по заробітній платі, частково оформлені дозвільних документів на ліцензійну діяльність підприємства, паливно мастильні матеріали, насосне обладнання. Більш детально витрати підприємства за рахунок субвенції з місцевого бюджету відображено таблиці №3.

Відсутність інвестицій та оборотних коштів у комунального підприємства «Комсервіс» Міловської селищної ради негативно впливає на технічний стан системи водозабезпечення та водовідведення. Також застарілі транспортні засоби, які введені в експлуатацію в 80-х роках не дають можливості в повному обсязі задовольнити потреби підприємства при аварійних ситуаціях водопостачання та водовідведення, а саме : перевезення робітників, вантажів, механізованих вантажо - розвантажувальних робіт. Асенезаторний транспорт підприємства 1983 року випуску також морально та фізично зношений та потребує повної заміни. Устаткування свердловин, водопідйомні труби, запірні арматури, зворотні клапани, прилади обліку води, потребують ремонту, а в більшості випадків повної заміни. Водопровідна та каналізаційна системи підприємства забезпечуються електроенергією від трансформаторної підстанції, яка потребує ремонту покрівлі, заміни обладнання, устаткування та приладів, заміни кабельного оснащення. Заміни кабелів потребують також й електромережі.

Слід розуміти, що наявність даних проблем призведе до збільшення собівартості надання послуги водопостачання та водовідведення.

З урахуванням подальшого старіння і нарощування темпів технічного зносу основних фондів це може призвести до неконтрольованих процесів руйнування систем водопостачання та водовідведення.

Директор КП «Комсервіс» Міловської
селищної ради



Сергій ТИТАРЕНКО

Таблиця №1

**Основні показники підприємства за 2021 рік КП
(Виробничу діяльність розпочато з 01.05.2021р)**

№ з/п	Показники	Одиниця вим.	план 2021 р	факт 2021 р	% відхилення
1	Підйом	тис.м.куб	105,925	53,644	50,6
2	Подача води	тис.м.куб	73,642	52,959	71,9
3	Втрата води в мережах	тис.м.куб	32,283	7,137	22,1
4	Реалізація води у т.ч.				
4.1	Населення	тис.м.куб	65,263	36,899	56,5
4.2	Бюджетні організації та інші споживачі	тис.м.куб	5,84	9,495	162,6
5	Каналізація	тис.м.куб	50,853	14,432	28,4
6	Нарахований дохід (з ПДВ)	тис. грн	2814,139	2049,411	72,8
7	Оплата (з ПДВ)	тис.грн	2814,139	1686,739	59,9
8	Дебіторська заборгованість на 01.01.2022р	тис.грн	0	362,672	362,6
9	Фактична собівартість за 1 куб.м. води та стоків (з ПДВ)	грн	63,3	55,99	88,5
10	Діючий тариф (з ПДВ)	грн	52,57	52,57	0,0
11	Фінансовий результат від операційної діяльності	тис.грн	-1228,23	-1989,1	161,9
12	Витрати разом	тис.грн	4042,369	3773,2	93,3
13	Електрична енергія				
13.1	Актив	тис.кВт.год	384000	140463	36,6
13.2	Реактив	тис.кВт.год	16000	14237	89,0
13.3	Оплата за використану ел.енергію.	тис.грн	779,232	683,4	87,7
14	Витрати на оплату праці	тис.грн	1812,894	1721,8	95,0
15	Нарахування на оплату праці	тис.грн	398,84	378,8	95,0
16	Податки та збори	тис.грн	291,635	354,1	121,4
17	Паливно -мастильні матеріали	тис.грн	168	129,4	77,0
18	Оформлення дозвільних документів	тис.грн	118	118	100,0
19	Матеріали та запасні частини	тис.грн	0	145,1	145,1
20	Господарчі товари	тис.грн	0	75,32	75,3
21	Придбання основних засобів	тис.грн	0	147,68	147,7
22	Програмне забезпечення	тис.грн	12	10,9	90,8
23	Оплата за вивіз сміття	тис.грн	1,64	2,9	176,8
24	Оплата за телекомунікаційні послуги	тис.грн	6	5,8	96,7
25	Амортизація	тис.грн.	454,128	0	0,0

Розшировка доходів та витратів КП "Комсервіс" Міловської селищної ради за 2021 рік

Таблиця №2

ДОХОДИ							ВИДАТКИ							грн								
с/п/п	водопостачання																					
	водовідведення																					
	вигрібні ями																					
	робота екскаватора																					
	видача технічних умов																					
	встановлення лічильника, монтаж, демонтаж																					
	разом																					
	податок ПДВ																					
	надрами, спецводокористування																					
	електроенергія																					
с/п/п	заробітна плата																					
	нарахування на заробітну плату																					
	ППМ																					
	дозвільні документи																					
	матеріали на ремонт каналізації та водопостачання																					
	насоси і обладнання, комп'ютер (спецфонд)																					
	прогр. забезпечення																					
	інші витрати (матеріали, запасні частини, телеком, вивіз сміття)																					
	разом																					
	ЗБИТОК																					

ДОХОДИ	1 784 133	грн
ВИДАТКИ	3 773 196	грн
ЗБИТОК	1 989 063	грн
СУБВЕНЦІЯ З МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ	2 135 646	грн

Рошифровка виділених коштів з місцевого бюджету за 2021 рік
КП «Комсервіс» Міловської селищної ради

N з/п	Напрями використання бюджетних коштів	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього
1	2	3	4	5
1	Оплата та отримання дозвільних документів та ліцензій у сфері водопостачання та водовідведення	97 300	0	97 300
2	Оплата реєстраційних заходів щодо процесу передачі майна в управління підприємства, інших реєстраційних дій	21 000	0	21 000
3	Виплата заробітної плати працівникам підприємства на рівні законодавчо встановлених норм	1 521 096		1 521 096
4	Придбання копьютерної техніки	0	31 500	31 500
5	Канцтовари	1 200		1 200
6	Придбання насосного агрегату	0	49 900	49 900
7	Насос		20 218	20 218
8	Засіб КЗІ електронний ключ "Secure -Token - 337R"	3 000		3 000
9	Програмне забезпечення	10 900		10 900
10	Паливно-мастильні матеріали	120 450		120 450
11	Труба ф 50	31 000		31 000
12	перетворювач частоти	0	46 062	46 062
13	придбання матеріалів для ремонту водопровідної та каналізаційної системи	63 900		63 900
14	Господарчі та дезінфікуючі товари	16 439		16 439
15	Придбання матеріалів для забезпечення покращення санітарних умов для осіб, які перетинають пункт пропуску через державний кордон «Мілове»	82 261		82 261
16	Лічильник холодної води	19 420		19 420
Разом		1 987 966	147 680	2 135 646

З В І Т

директора Міловського житлово-комунального підприємства щодо результатів фінансово-господарської діяльності підприємства за 2021 рік

Міловське житлово-комунальне підприємство засноване на комунальній власності Міловської селищної територіальної громади смт.Мілове.

Комунальне підприємство створене з метою активізації соціально-економічного розвитку території Міловської селищної територіальної громади, для задоволення потреб з надання послуг з вивезення твердих побутових відходів населенню, бюджетним установам, організаціям та іншим підприємствам з якими укладені договори.

З 29.01.2020 року Міловське житлово-комунальне підприємство являється платником податку на додану вартість та з початку заснування є платником податку на прибуток.

Згідно Статуту, підприємство надає послуги по проведенню робіт з вивезення твердих побутових відходів, косінню трави, подрібненню гілок, очищенню вулиць від снігу. Послуги надаються на території Міловської селищної територіальної громади.

На підприємстві працює 6 штатних працівників.

Заборгованість по заробітній платі по підприємству відсутня. Вона виплачується своєчасно та в повному обсязі. Так за 2021 рік було нараховано та сплачено заробітної плати у сумі 809.3 тис. грн, сплачено ПДФО в сумі 145.2 тис. грн, військовий збір в сумі 12.1 тис. грн, та сплачено ЄСВ у сумі 151,9 тис. грн.

За звітний період вивезено на сміттєзвалище 5917.5 м³ твердих побутових відходів. Вивіз твердих побутових відходів здійснюється відповідно до графіку вивезення ТПВ, затвердженого Міловською СТГ як з багатоповерхових будинків так і з будинків приватного сектору. Для збирання та вивезення побутових відходів задіяні два сміттєвоза ГАЗ 3309 та ЗІЛ 130.

Для вивезення ТПВ, будівельних відходів косінню трави, подрібненню гілок, очищенню вулиць від снігу використовується трактор КИЙ 14102М з обладнанням.

Для надання послуг та виконання робіт з благоустрою населених пунктів укладені договори між Міловським ЖКП та Міловською селищною територіальною громадою на проведення таких робіт:

вивезення твердих побутових відходів, косінню трави, подрібненню гілок, очищенню доріг вулиць від снігу.

Протягом звітного періоду кошти, які надійшли на рахунок підприємства у сумі 1564.2 тис.грн. спрямовані на сплату:

- 809.3 тис. грн. – заробітна плата;
- 149.8 тис. грн. – сплата єдиного соціального внеску;
- 10.1 тис. грн – послуги банку;

- 225.3 тис.грн. –поповнення електронного рахунку для сплати ПДВ;
- 4.2 тис грн – страхування автотранспортних засобів;
- 13.2 тис.грн - податок на землю;
- 10.7 тис.грн – екологічний податок;
- 5.3 тис.грн. – витрати на охорону праці;
- 30.1 тис грн. – витрати на ремонт автотранспортних засобів;
- 193.1 тис.грн - придбання ПММ;
- 61.1 тис.грн. – придбання запчастин;
- 43.5 тис.грн. – придбання металевих контейнерів для сміття, та ін.

За 2021 рік сплачено 286.2 тис. грн. податку на додану вартість.

У 2021 році були надані послуги бульдозера на зачищення сміттєзвалища на суму 67.4 тис.грн., з них:

згідно програми фінансової підтримки «Міловського житлово-комунального підприємства» на 2021-2025 роки, Міловською селищною радою підприємству надана фінансова підтримка на зачищення (рекультивацію) сміттєзвалища у сумі 49.9 тис.грн.,

на придбання гуми на трактор КИЙ 14102М та причем ПТС-4 у сумі 44.8 тис.грн..

У своїй діяльності ефективно використовує власні кошти, виконує всі обов'язкові критерії, своєчасно розраховується з фондами, працівниками та постачальниками.

Постійно проводиться робота з населенням по укладанню договорів на вивезення побутових відходів. Охопленість населення, які мають договори на вивезення ТПВ складає близько 30% населення селища. Абонентам, які мають заборгованість за надані послуги, розносяться попередження про погашення заборгованості.

Станом на 01.01.2022 року послугою з вивезення ТПВ користуються 2087 осіб, з них:

населення приватного сектору – 1181 особа,

населення багатоповерхових будинків - 906 осіб.

Протягом року розірвано 80 договорів (131 особа).

На зимовий період (з листопада по березень) закрили рахунки 42 осіб (34 договіра).

Директор Міловського ЖКП



Андрій ШКУРГАН