



ПРИВАТНА НАУКОВО-ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА

ТЕХНОСЕРВІС

код ЄДРПОУ 30457472, р/р 26004148041

в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805

e-mail: tehnoservis1999@gmail.com

ПНВКФ "Техносервіс", 93009, Україна, м. Рубіжне, Луганська обл., вул. Володимирська, 3, тел. (06453) 6-40-10, 6-40-11

**Детальний план території окремої земельної ділянки
в районі перехрестя доріг Н-26 та Т-1307
в межах смт Мілове Міловської селищної ради
Луганської області**

**Замовник: Міловська селищна рада
Міловського району Луганської області**

Договір № 19/2018

Пояснювальна записка

Директор ПНВКФ «Техносервіс»

Семеняка С.М.

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

Серія АА №002955 від 12.05.2016 р.

Головний архітектор проекту

Медяник І.Ю.

Сертифікат АА №000244 від 24.07.2012

м.Рубіжне - 2018 р.

Зміст

	Стор.
Склад проекту.....	3
Склад авторського колективу.....	4
Вступ.....	5
1 Природні, соціально-економічні та містобудівні умови	8
1.1 Природні умови.	8
1.2 Рельєф і ландшафтні умови	9
1.3 Соціально-економічні умови.....	10
1.4 Містобудівні умови.....	11
2 Оцінка існуючої ситуації.....	13
3 Обґрунтування зміни цільового призначення існуючої земельної ділянки.....	15
4 Характеристика використання території	17
5 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.....	19
6 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).....	19
7 Основні принципи планувально-просторової організації території.....	19
8 Створення інженерно – транспортної інфраструктури комплексу і інженерного забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд	23
9 Інженерна підготовка та інженерний захист території.	30
10 Комплексний благоустрій та озелення території	31
11 Охорона навколишнього середовища	32
12 Заходи щодо реалізації детального плану	33
13 Інженерно – технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	34
14 Протипожежні заходи	37
15 Техніко – економічні показники	40
16 Додатки.....	41
16.1 Рішення Міловської селищної ради №21/419 від 14.11.2017 року «Про розроблення містобудівної документації окремої земельної ділянки».....	
16.2 Протокольне доручення в.о. голови Луганської обласної державної адміністрації від 1.10.2017 р.	
16.3 Лист Державної фіскальної служби України Луганської митниці ДФС від 25.05.2017 року № 439/9/12-70-03-04	
16.4 Лист Державної фіскальної служби України Луганської митниці ДФС від 19.10.2018 року № 185/6/12-70-03	
16.5 Лист Державної прикордонної служби України від 07.06.2017 року №22/4547.....	
16.6 Лист ТОВ «ЛЕО» від 03.07.2017 року №01-19/2/189	
16.7 Лист ТОВ «ЛЕО» від 31.07.2017 року №01-20/2/68	
16.8 Лист ПАТ «Луганськгаз» від 31.05.2017 року №01-02-42/1078.....	
16.9 Завдання на розроблення детального плану території «Детальний план території окремої земельної ділянки в районі перехрестя доріг Н-26 та Т-1307 в межах смт Мілове Міловської селищної ради Луганської області».....	
16.10 Кваліфікаційний сертифікат АА №0022928 від 11.05.2016 на розроблення містобудівної документації Харчова М.О.....	
16.11 Кваліфікаційний сертифікат АА №000244 від 24.07.2012 на архітектурне об’ємне планування Медяник І.Ю.....	
17 Графічні матеріали:	

Склад проекту

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Текстові матеріали			
1	Пояснювальна записка	-	
2	Диск з графічними і текстовими матеріалами	-	
II. Графічні матеріали			
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	б/м	
2	План існуючого використання території. Опорний план	1:1000	
3	Схема планувальних обмежень		
4	Проектний план. План червоних ліній	1:1000	
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:1000	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000	
7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1000	
8	Поперечні профілі	1:200	

Склад авторського колективу:

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

Головний архітектор проекту

Медяник І.Ю.

Інженер - проєктувальник

Феногорова В.Ф.

Провідний інженер

Журавльова О.В.

Вступ

Детальний план території окремої земельної ділянки в районі перехрестя доріг Н-26 та Т-1307 в межах смт Мілове Міловської селищної ради Луганської області розроблений на підставі документів:

- Завдання на розробку детального плану території;
- Договір № 19/2018;
- Рішення Міловської селищної ради Міловського району Луганської області, № 21/419 від 14.11.2017 р. «Про розроблення містобудівної документації окремої земельної ділянки»;
- Генеральний план смт Мілове Міловського району Луганської області;
- Лист Державної прикордонної служби України від 07.06.2017 року №22/4547;
- Закон України «Про основи містобудування»; Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1 - 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", Мінрегіон , Київ, 2018 р.;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Містобудування. Склад та зміст плану зонування території», Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Київ, 2018 р.;
- ДСП 379/1404-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17.08.2002 №1142 «Про затвердження загальних вимог до облаштування пунктів пропуску через державний кордон»;

- Наказ ДФС України від 04.02.2016 №104 «Про затвердження Типової структури Завдання на проектування будівництва (реконструкції) міжнародних (міждержавних) пунктів пропуску для автомобільного сполучення»;
- Наказ Адміністрації Державної прикордонної служби України від 14.02.2004 №154 «До облаштування пунктів пропуску через державний кордон»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Детальним планом передбачено обґрунтування можливості розміщення і будівництва міждержавного пункту пропуску автомобільного сполучення «Мілове».

Даний проект розроблений з метою реалізації вимог п.6 Протокольного доручення в.о. голови Луганської обласної державної адміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації Клименка Ю.Ю. від 1 листопада 2017 року.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- обґрунтування зміни цільового призначення існуючої земельної ділянки в південно-західній частині смт Мілове Луганської області;
- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних обмежень використання даної території;
- використання земельної ділянки для державних потреб, а саме для розміщення міждержавного автомобільного пункту пропуску «Мілове - Чертково» та об'їзної дороги;
- забезпечення комплексності забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;

- інженерного забезпечення територій;
- розміщення об'єктів забудови;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- відповідно з вимогами чинних державних норм та правил забезпечити

комплексний благоустрій та озеленення ділянки.

Затверджений детальний план території окремої земельної ділянки в районі перехрестя доріг Н-26 та Т-1307 в межах смт Мілове Міловської селищної ради для будівництва пункту пропуску «Мілове» є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проекту забудови даної території, комплексів забудови, окремих земельних ділянок;
- проектування будинків і споруд призначення, відповідного детальному плану;
- проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури;
- розроблення землевпорядної документації.

Термін реалізації Детального плану території для розміщення міжнародного пункту пропуску «Мілове», з урахуванням інвестиційних намірів першого етапу, становить від 1 до 3 років.

Затверджений детальний план території для розміщення міждержавного пункту пропуску «Мілове» є підставою до внесення змін до Генерального плану селища.

Графічні матеріали проекту розроблені на основі Технічного звіту з топографо-геодезичних робіт на земельній ділянці у М 1:500, виконаного у 2018 році приватним підприємством «Східдонбасбудпроект», м.Краматорськ.

1 Природні, соціально-економічні та містобудівні умови

1.1 Природні умови

Міловський район розташований у степовій зоні, у південній частині Середньо-Руської височини. Це маловодний регіон, тут бере початок і тече на південь річка Очеретна, в яку вливається річка Крейдянка. Вздовж цих річок розташовані практично всі населені пункти району. Решта території – це розорана степ. Виключення складають балки, де зустрічаються деревні насадження і ділянки природоохоронних територій. До таких належить заповідник «Стрілецький степ» площею понад 1000 га. Це відділення Луганського природного заповідника, створеного у 1948 році. Клімат району помірно континентальний з помітно вираженими посушливо-суховійними явищами. У даному районі переважають вітри південно-східного напрямку. Середня швидкість вітру 3 м/с. Перевага цих вітрів спостерігається, з жовтня по липень. Найбільша кількість штилів спостерігається в теплу частину року. Найбільші швидкості вітру спостерігаються в осінньо-зимовий період, а також на початку весни. Найменші – в липні-вересні. Зима порівняно холодна, з різкими східними і південно-східними вітрами, відлигами і ожеледицями, малосніжна. Весна - сонячна, тепла, нерідко супроводжується сухими східними вітрами, заморозками. Літо спекотне, друга половина його - помітно суха. Осінь сонячна, тепла, суха. Вегетативний період триває близько 200 днів. Середньорічна температура – (4,5-6,5) градусів вище нуля. Абсолютний мінімум - мінус (37-42)⁰С, абсолютний максимум становить плюс (37-39)⁰С. Розрахункова вага снігового покриву – 1,2кПа.

Опади випадають у вигляді дощу (80% від річної суми), 20% приходить на тверді опади. Середня багаторічна сума атмосферних опадів складає 431 мм. Максимальна кількість опадів (50 – 64) мм випадає в червні, мінімальна (28-31)мм – в лютому. Літні опади носять зливовий характер. Опади, що випадають в осінній період, є головним джерелом живлення ґрунтових вод.

Ґрунти в районі переважно чорнозем. Рослинність степового і лісостепового характеру. На території Міловщини є поклади крейди, мергелю, глини.

1.2 Рельєф і ландшафтні умови

Мілове - селище міського типу, районний центр Міловського району Луганської області України, утворює Міловську селищну раду, з чисельністю населення 5840 осіб станом на 01.01.2018 р. найсхідніший смт України.

Селища Мілове (Україна) і Чертково (Росія) розділяє вулиця Дружби народів, довжиною близько трьох кілометрів, яка є одночасно умовним державним кордоном. Ця вулиця є рідною домівкою для майже 500 громадян України і Росії, які проживають по обидві її сторони. На російській стороні діють Чертківський елеватор, залізничний вокзал, м'ясокомбінат. З української сторони вулиці розташовані Міловський завод рафінованої олії, енергетичне підприємство і велика ринкова площа.

Територія ділянки загальною площею 1,87 га, у межах ДПТ, що розробляється, міждержавного автомобільного пункту пропуску «Мілове – Чертково» розташована на перехресті доріг Н-26 та Т-1307, та землях ДП «Біловодське лісомисливське господарство» («Біловодське ЛМГ») і Міловської сільської ради у південно-західній частині смт. Мілове. З північної сторони територію обмежує межа Російської Федерації.

Поверхня має нахил із сходу на захід, частину території займають автодороги з асфальтобетонним покриттям.

В ландшафтному відношенні територія відноситься до степової зони Середньо-Руської височини.

1.3 Соціально-економічні умови

За функціональним призначенням територія населеного пункту - робітниче селище.

Населення, яке проживає на території селища Мілове, становить 5840 осіб.

Основні вулиці селища: вулиця Дружби народів, вулиця Центральна.

Селище знаходиться в 137 кілометрах від Луганська. У Міловому знаходиться автомобільний пропускний пункт на шосе, що веде з Харкова. Особливість селища - його розташування. Вулиця Дружби народів довжиною близько 3 кілометрів служить кордоном між Україною і Росією, між Міловим і російським селищем Чертково Ростовської області. У обох селищ був загальний залізничний вокзал. Тепер він знаходиться на російській стороні, так як ця ділянка належить Російській залізниці. Залізничне сполучення на даний період здійснюється з м. Старобільська та м. Рубіжне. Автобусне сполучення з містами Сєвєродонецьк, Рубіжне, Біловодськ, Станиця Луганська. Автобусне сполучення із довколишніми селами: с. Морозівка, с. Зоринівка, с. Діброва.

Після проголошення незалежності України селище виявилось на кордоні з Росією, тут був обладнаний митний пост «Мілове», який знаходиться в зоні відповідальності Луганського прикордонного загону Східного регіонального управління ДПСУ.

Жителі району зайняті переважно сільським господарством. В районі створено 11 товариств з обмеженою відповідальністю, 3 приватних підприємства, 1 державне підприємство — Стрілецький кінний завод, 1 діючий ліцей, 45 фермерських господарств, 15 приватних підприємців, 17 фізичних осіб, які займаються обробкою землі, всього 93 землекористувача.

Промисловість району представляє одне підприємство: ТОВ МЗРМ «Стрілецький степ». Сmt Мілове — центр олійно-жирової промисловості.

Медичне обслуговування населення здійснюється Міловською центральною районною лікарнею, Зоринівською і Новострільцовською сільськими лікарськими амбулаторіями, 15 фельдшерсько-акушерськими пунктами.

На території селища знаходяться: Міловська загально освітня школа №2, Міловська гімназія, дитячий ясла-садок "Ластівка".

1.4 Містобудівні умови

Інженерно-будівельні умови селища в цілому задовільні. Ускладнення при забудові будуть зв'язані, головним чином, із значним перетином рельєфу в західній частині селища, а також процесами яружної ерозії в цій частині селища.

Слід також відзначити незначну просадність лісових ґрунтів, які служитимуть природною підставою для фундаментів на більшій частині території селища.

На території селища можна виділити декілька ділянок, що мають різну будівельну оцінку:

- території, придатні для забудови - до них віднесено плато і його пологі схили, на яких розташована більша частина селища. Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 172 до 195 м над рівнем моря, ухили поверхні складають 2-6 %.

- території, обмежено придатні для забудови – до них віднесені незначні за площею ділянки схилів, верхів'я балки Харцизька крутизною 10-20%. Ділянки схилів мають досить значну площу ерозії.

- території непридатні для забудови – до них віднесені значні за площею ділянки схилів балки, крутизною більше 20 %, а також ділянки, що характеризуються інтенсивною площинною ерозією.

Ділянка в районі перехрестя доріг Н-26 та Т-1307 смт Мілове складних інженерних умов не має.

Вказана земельна ділянка з північної сторони обмежена державним кордоном з Російською Федерацією, демаркація державного кордону не проводилася. Частину території займають автодороги з асфальтобетонним покриттям. На території знаходиться перехрестя доріг Н-26 (дорога державного значення Чугуїв - Мілове) та Т-1307 територіального значення в Луганській області.

Згідно технічної документації із землеустрою, затвердженої 13 грудня 2004 року №530 ТОВ «Луганське енергетичне об'єднання» на вказаній земельній діля-

нці розташовані лінії електропередач, право користування на землю не оформлене.

На території знаходяться землі ДП «Біловодське лісомисливське господарство» розташовано геодезичний пункт та землі Міловської сільської ради.

Територія земельної ділянки вільна від забудови. На ділянці наявні мережі ПЛ-10 кВт, що підлягають демонтажу.

2 Оцінка існуючої ситуації

2.1 Характеристика сучасного стану

Пункт пропуску «Мілове» функціонує з 1992 року, коли розпався Радянський Союз. Він будувався як тимчасова споруда і з того часу там майже нічого не змінювалося, його вигляд та стан не відповідає вимогам сучасності. Сьогодні постало питання удосконалення даного пункту, оскільки удосконалюється вся митна система Луганської області. А також його переносу, так як на даний час автомобільний пункт пропуску «Мілове – Чертково» розташований на території Російської федерації.

Проект Детального плану міждержавного автомобільного пункту пропуску «Мілове – Чертково», розташованого на перехресті доріг Н-26 та Т-1307, охоплює територію площею ділянки 1,87 га.

Межі даної земельної ділянки:

- з півночі – територія Російської Федерації;
- зі сходу – землі Міловської сільської ради;
- з півдня та заходу – землі Міловської сільської ради та землі ДПТ «Біловодське ЛМГ».

На ділянці знаходиться перехрестя доріг Н-26 та Т-1307, наявні мережі ПЛ-10кВт, що підлягають переносу, газопровід, мережа зв'язку. Зелені насадження представлені поодинокими деревами, що не відносяться до категорії цінних порід.

Об'єкти культурної спадщини в межах ділянки, що розглядається, відсутні.

2.2 Планувальні обмеження

Аналіз містобудівної ситуації щодо використання даної території міждержавного автомобільного пункту пропуску, свідчить про наявність обмежуючих факторів, які мають бути враховані при проектуванні: наявність межі території Російської федерації, землі Міловської сільської ради та землі ДПТ «Біловодське ЛМГ».

При розташуванні МАПП необхідно забезпечити:

- перенесення ПЛ-10кВ;
- обмеження проїзду до залізничної станції Мілове тільки по вул. Центральна;
- організувати об'їзд проектованого об'єкту до траси Т13-07.

3 Обґрунтування зміни цільового призначення існуючої земельної ділянки

Пункт пропуску "Мілове" (Україна) – "Чертково" (Росія) функціонує з 1992 року. Враховуючи географічні особливості, майже 3 км лінії кордону проходять через смт Мілове по вулиці Дружби Народів. На багатьох ділянках межа є умовною.

Угодою між урядами України і Російської Федерації "Про пункти пропуску через державний кордон між Україною і Російською Федерацією" від 08.02.1995 визначені зобов'язання сторін по створенню відповідної інфраструктури пунктів пропуску на своїй території (пункт 1 статті 9 Угоди).

У серпні 2018 року Росія почала проведення інженерних робіт на території РФ на вулиці Дружби Народів (населені пункти Мелове (Луганська область) – Чертково (РФ)).

З урахуванням того, що РФ встановлює інженерні загороди на цьому напрямі, а міждержавний пункт пропуску "Мілове" знаходиться фактично на території РФ, Державна прикордонна служба України ухвалила рішення про перенесення пункту пропуску на територію України.

Пункт пропуску – міждержавний, призначений для здійснення прикордонного, митного, санітарно-карантинного, ветеринарного, екологічного та фітосанітарного контролю транспортних засобів, вантажів та громадян при перетині Державного кордону України - Росії.

Даний напрямок активно використовується громадянами, представниками бізнесу для здійснення транзитних та експортно-імпортних операцій. В зв'язку з цим об'єми пасажирського та вантажного потоків постійно збільшуються, що впливає на пропускну здатність пункту пропуску.

На українській стороні розташований пункт пропуску «Мілове». По даним митниці, пропускна спроможність пункту в даний час складає 650-700 транспортних засобів та 3600 пасажирів на добу.

На суміжній стороні, розташований російський пункт пропуску «Чертково».

Автомобільний Пункт пропуску «Чертково» був відкритий у жовтні 1992 року на ділянці російсько-українського кордону на автодорозі Харків – Волгоград, тоді ще Міллеровського митного поста Ростовської митниці.

По даним митниці пропускна спроможність пункту пропуску «Чертково» – до 600 транспортних засобів та більше 4000 фізичних осіб на добу.

Новий пункт пропуску «Мілове» планується облаштувати в районі перехрестя доріг Н-26 та Т-1307 в межах смт Мілове Міловської селищної ради Луганської області. Орієнтовна площа земельної ділянки 1,87га.

Час роботи пункту пропуску – цілодобовий. Категорія — міждержавний. Вид сполучення — автомобільний.

Новий пункт пропуску «Мілове» буде відрізняється від старого як по площі, так і по обладнанню. Він має всі умови для забезпечення необхідного рівня контролю і достатнього комфорту при перетині кордону.

Збільшення полос руху дасть можливість забезпечити середньодобову пропускну здатність пункту пропуску, що важливо в умовах збільшення кількості пасажирів та вантажів.

Новий пункт пропуску розрахований на пропускну спроможність 1200 громадян, 500 одиниць транспортних засобів, в тому числі: 40 - вантажних, 20 – автобусів, 440 – легкових.

Враховуючи розташування даної ділянки на незначній відстані від державного кордону, сприятливі природні, соціально-економічні та містобудівні умови, на ділянці доцільно організувати комплекс будівель і споруд міждержавного автомобільного пропуску (МАПП).

Ділянка відноситься до земель переважного використання, в відповідності з чинним законодавством, зміна її цільового призначення не пропонується.

Планувальна структура ділянки та рекомендовані до розміщення об'єкти і споруди визначені відповідно проектної пропускної спроможності ПП «Мілове», що прогнозується 1200 громадян, 500 транспортних засобів, (враховуючи пропускну спроможність пункту пропуску на російській стороні «Чертково»).

4 Характеристика використання території

У межах населеного пункту є вільна територія для розміщення і облаштування міждержавного автомобільного пункту пропуску «Мілове-Чертково» для здійснення прикордонного, митного, санітарно-карантинного, ветеринарного, екологічного та фітосанітарного контролю транспортних засобів, вантажів та громадян при перетині Державного кордону України.

Загальна площа земельної ділянки, що розглядається, складає 1,87 га. Проектована пропускна спроможність нового пункту пропуску за добу - до 1200 громадян і 500 транспортних засобів. Окремо передбачені дві смуги руху (в'їзд та виїзд) для пішоходів.

В даний час на території ділянки знаходяться:

- перехрестя доріг Н-26 державного значення Чугуїв – Мілове та Т-1307 територіального значення в Луганській області;
- землекористування ДП «Біловодське лісомисливське господарство» - розташовано геодезичний пункт;
- землі Міловської сільської ради;
- на ділянці наявні мережі ПЛ-10кВт, що підлягають демонтажу і переносу;

Територія вільна від забудови. Ділянка частково заасфальтована. У вільних від заощення місцях наявні поодинокі дерева, що не відносяться до категорії цінних порід.

Для забезпечення функціонування міждержавного автомобільного пункту пропуску, планується така інфраструктура МАПП «Мілове», що включає павільйони прикордонного і митного контролю, службово-виробничу будівлю, бокс поглибленого огляду легкового і вантажного транспорту, будівлю кінологічної служби, майданчики для розміщення автотранспорту, господарчо-побутові приміщення та споруди, необхідні при експлуатації проектного об'єкту, огороження території.

З точки зору виконання вимог Наказу №173 від 19.06.96 м. Київ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пу-

нктів» (Додаток №10), є необхідність дотримання санітарних розривів до житлових і громадських будівель. Для даного випадку розриви від відкритих стоянок легкових автомобілів до житлового масиву складають до 50 м залежно від пропускної спроможності (більше 300 автомобілів).

При цьому необхідно передбачити санітарно-захисні заходи, що забезпечують допустимі рівні шуму на території житлової забудови.

Також необхідно забезпечити:

- перенесення ПЛ-10кВ;
- обмеження проїзду до залізничної станції Мілове тільки по вул. Центральна;
- організувати об'їзд проектного об'єкту до траси Т13-07;
- вирубку зелених насаджень – поодиноких дерев, що не відносяться до категорії цінних порід;
- комплексний благоустрій території.

Розглянута ділянка відповідає найбільш сприятливим природним і санітарним умовам, що виключає дорогі роботи з інженерної підготовки території. Обрана ділянка під будівництво МАПП «Мілове» забезпечує зручне взаємне розташування селітебної і службово-виробничої зони, транспортних та інших засобів, створення між ними озелених санітарно-захисних зон. А також прийняті до уваги рельєф місцевості і пануючі вітри.

5 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

У відповідності до ДБН Б.1.1-22:2017, режим використання та забудови, визначений Детальним планом даної території, місце розташування об'єкта містобудування в структурі населеного пункту, типи будівель і споруд, запропоновані до будівництва за основними критеріями відповідають супутньому типу використання території (земельної ділянки). Дана територія призначена для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

6 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Детальний план території для забудови МАПП «Мілове» розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації, щодо використання даного типу території з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови.

Містобудівний регламент встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання.

Допустимі види забудови та використання, які потребують спеціальних погоджень – не передбачено.

7 Основні принципи планувально-просторової організації території

Територія проектування розташована на перехресті доріг Н-26 державного значення Чугуїв – Мілове та Т-1307 територіального значення в Луганській області, в межах смт Мілове Міловської селищної ради. Вказана земельна ділянка з північної сторони обмежена державним кордоном з Російською Федерацією. Кордоном між Україною і Росією, між Міловим і російським селищем Чертково, Ростовської області - служить вулиця Дружби народів довжиною близько 3 кілометрів.

Проектований міжнародний автомобільний пункт пропуску – міждержавний, призначений для здійснення прикордонного, митного, санітарно-карантинного, ветеринарного, екологічного та фітосанітарного контролю транспортних засобів, вантажів та громадян при перетині Державного кордону України - Росії.

Детальним планом передбачається розмежування території проектного МАПП Мілове - Чертково на зону в'їзду в Україну та зону виїзду з України. Вони розмежовані огорожею висотою 2,2м з воротами шириною 7,5 м для повернення транспортних засобів. Зони в'їзду і виїзду поділяються на зону в'їзду транспортних засобів на територію митного пункту пропуску, зону паспортного контролю, зону митного контролю, зону виїзду транспортних засобів з території митного пункту пропуску. Окрім того вони поділяються на "зелений" і "червоний" коридори для контролю транспортних засобів. На в'їзді і виїзді з України в зоні паспортного і митного контролю передбачається по 5 смуг контролю транспортних засобів. Смуга руху, наближена до службово-виробничої будівлі, передбачена для контролю автобусів, легкових автомобілів без вантажу – „зелений” коридор. Крайня смуга руху, передбачається для контролю легкових автомобілів з причепами (з вантажем) та мікроавтобусів вагою до 3,5 т (т.з. "червоний" коридор). Над смугами руху на в'їзді і виїзді з України запроектовано навіси висотою min 4,02м. Окремо передбачити дві смуги руху (в'їзд та виїзд) для пішоходів.

Службово-виробничі будівлі і споруди складаються з наступних:

- павільйони для прикордонного та митного контролів автотранспорту (на в'їзді та виїзді);
- павільйон ДФС;
- павільйон ДПС;
- павільйон оформлення пасажирів автобусів (на в'їзді виїзді);
- павільйони паспортного і митного контролю пішоходів (на в'їзді і виїзді);
- бокс з оглядовою ямою;
- службово-виробнича будівля;
- флагштоки;
- навіс над зоною паспортного і митного контролю;
- майданчик для затриманих автомобілів;
- пожежні резервуари по 50 м³;
- павільйон КПП:
- службова автостоянка;
- автостоянка тимчасово затриманих автомобілів;
- очисні споруди побутових стоків (Біотал);
- очисні споруди дощових стоків;
- трансформаторна підстанція;
- дизель-генератор;
- конденсатор;
- приміщення «фільтр пункту пропуску»;
- приміщення кінологічної служби та вольєри для собак;
- модульна котельня;
- громадський туалет;
- огорожа території пункту пропуску.

Паспортний і митний контроль транспортних засобів ведеться в зоні паспортного і митного контролю під навісами. На в'їзді і виїзді з МАПП, а також в зоні паспортного і митного контролю передбачається зчитування номерних знаків, фотографування транспортних засобів і відеонагляд (згідно окремого проекту).

Для контролю транспортних засобів, що вимагають детальнішого огляду

передбачено бокс поглибленого огляду легкових автомобілів, мікроавтобусів та автобусів. В ньому передбачається приміщення для тимчасового зберігання затриманих товарів. Бокс поглибленого огляду запроектовано з можливістю наскрізного проїзду.

По центру МАПП запроектовано двоповерхову службово-виробничу будівлю. Для огляду транспортних засобів зверху передбачені оглядові містки на смугах руху найближчих до службово-виробничої будівлі.

На території МАПП передбачається влаштування огороженого майданчика на 15 затриманих транспортних засобів.

На в'їзді в МАПП в зоні виїзду з України запроектовано вагу осьового зважування транспортних засобів з павільйоном.

На в'їзді в МАПП в зоні в'їзду в Україну та в зоні виїзду з України запроектовані павільйони КПП для контролю над в'їздами і виїздом з території МАПП, стійки радіаційного контролю транспортних засобів, що перетинають державний контроль, шляхові бар'єри для запобігання несанкціонованому перетину кордону.

На в'їзді в МАПП в зоні в'їзду в Україну запроектовано вагу повісьового зважування транспортних засобів на “червоному” коридорі.

На в'їзді в МАПП в зоні в'їзду в Україну за необхідності передбачається встановлення дезбар'єру килимового типу.

Майданчик для затриманих автомобілів огорожений огорожею висотою 1,53м. По периметру територія МАПП загороджена секційною огорожею висотою 2,23м. Зона в'їзду і виїзду з України розділені огорожею висотою 2,2м з воротами і хвіртками.

На території МАПП передбачається встановлення смітників біля основних будівель і лавок біля службово-виробничої будівлі, встановлення протипожежних щитів. Біля трансформаторної на території МАПП передбачається влаштування майданчика зі сміттєзбірними контейнерами.

Організація руху на території МАПП вирішується за допомогою розмітки дорожнього полотна, дорожніх знаків, світлофорів, шлагбаумів та шляхових бар'єрів. Керування шлагбаумами і світлофорами передбачається з проєктованих павільйонів. Вільну від забудови і заощення територію передбачається озеленити шляхом влаштування газонів

8 Створення інженерно – транспортної інфраструктури комплексу і інженерного забезпечення.

Розміщення інженерних мереж і споруд

Територія міждержавного автомобільного пункту пропуску «Мілове - Чертково» розташована у південно-західній частині смт. Мілове, в районі перехрестя доріг Н-26 загального користування державного значення Чугуїв – Мілове (віднесена до II категорії за інтенсивністю руху) та Т-1307 територіального значення в Луганській області.

Поверхня має нахил із сходу на захід, частину території займають автодороги з асфальтобетонним покриттям. З північної сторони територію обмежує межа Російської Федерації.

Особливість селища Мілове - його розташування. Основні вулиці селища: вулиця Дружби народів, вулиця Центральна. Вулиця Дружби народів довжиною близько 3 кілометрів служить кордоном між Україною і Росією, між Міловим і російським селищем Чертково Ростовської області. У обох селищ був загальний залізничний вокзал. Тепер він знаходиться на російській стороні, так як ця ділянка належить Російській залізниці. Залізничне сполучення на даний період здійснюється з м. Старобільськ та м. Рубіжне. Автобусне сполучення з містами Северодонецьк, Рубіжне, Біловодськ, Станиця Луганська. Автобусне сполучення із довколишніми селами: с. Морозівка, с. Зоринівка, с. Діброва.

Покриття доріг та майданчиків пункту пропуску передбачено згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги», встановленими для шляхів III категорії. 2(3) смуги руху для транспортних засобів на виїзді, 2(3) смуги руху для транспортних засобів на в'їзді. Технологічна схема руху транспорту зазначена на кресленнях ГП.

Детальним планом передбачається розмежування території проектного МАПП Мілове на зону в'їзду в Україну та зону виїзду з України. Вони розмежовані огорожею висотою 2,2м з воротами шириною 7,5 м для повернення транспортних засобів. Зони в'їзду і виїзду поділяються на зону в'їзду транспортних засобів

на територію митного пункту пропуску, зону паспортного контролю, зону митного контролю, зону виїзду транспортних засобів з території митного пункту пропуску. Окрім того, вони поділяються на “зелений” і “червоний” коридори для контролю транспортних засобів. На в’їзді і виїзді з України в зоні паспортного і митного контролю передбачається по 5 смуг контролю ТЗ. Смуга руху, наближена до службово-виробничої будівлі, передбачена для контролю рейсових та туристичних автобусів, легкових автомобілів без вантажу – „зелений” коридор. Крайня смуга руху, передбачається для контролю легкових автомобілів з причепами (з вантажем) та мікроавтобусів вагою до 3,5 т (т.з. “червоний” коридор). Над смугами руху на в’їзді і виїзді з України запроектовано навіси висотою min 4,02м.

На в’їзді в МАПП в зоні в’їзду в Україну передбачається встановлення дезбар’єру килимового типу. Майданчик для затриманих огорожений огорожею висотою 1,53м. По периметру територія МАПП загороджена секційною огорожею висотою 2,23м. Зона в’їзду і виїзду з України розділені огорожею висотою 2,2м з воротами і хвіртками. Проектовані огорожі секційні, зі зварної сітки з полімерним покриттям, металевими стійками на окремих стовпчастих фундаментах частково, в місцях наявності підпору ґрунту стрічкові фундаменти. Проектовані ворота і хвіртки металеві, каркасні, поворотні та розсувні з електроприводом.

Проїзди, автостоянки – дрібнозернистий асфальтобетон, бруківка на бетоні, бетон; тротуари, доріжки – бруківка.

Організація руху на території МАПП вирішується за допомогою розмітки дорожнього полотна, дорожніх знаків, світлофорів, шлагбаумів та шляхових бар’єрів. Керування шлагбаумами і світлофорами передбачається з проєктованих павільйонів. Світлофори і знаки влаштовуються на металевих стійках. Типи покриття доріг, тротуарів, майданчиків

Режим роботи МАПП Мілове – цілодобовий, чисельність працюючих у зміну – 26 осіб при добовому режимі роботи.

Передбачені інженерні комунікації для забезпечення функціонування МАПП: електропостачання, газопостачання, водопостачання та каналізацію, протипожежне водопостачання, інженерне забезпечення об’єкту.

Інженерне забезпечення і розміщення інженерних мереж і споруд виконане на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

Електропостачання

На території об'єкту для задоволення потреб в електроенергії планується підключення від існуючих мереж. Місця проходження ліній електропередач зазначені на схематичному плані. Питання підключення вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами.

Для електроживлення систем технічного комплексу МАПП потрібно забезпечити подачу струму $220 \pm 10\%$ В, 50 Гц як від основного джерела живлення, так і від резервного (автоматизована дизельна електростанція) для можливості функціонування при аварійному відключенні електроживлення з терміном до 2-х діб.

За ступенем забезпечення надійності електропостачання споживачі комплексу МАПП належать до першої категорії надійності електроживлення. Передбачається встановлення трансформаторної підстанції і ДЕС. Для керування автоматичним запуском та зупинкою ДЕС буде встановлене спеціальне обладнання.

Передбачаються заходи окремого обліку електроенергії приміщень митників, прикордонників і суміжних служб.

При подальшому проектуванні необхідно дотриматись вимог, зазначених в листі ТОВ «ЛЕО» 31.07.2018 №01-20/2/68, а саме:

- облаштування дорожнього покриття для проїзду спеціальної техніки і великогабаритного спецтранспорту;
- облаштування безперешкодного в'їзду - виїзду на територію ділянки по вул. Лісовій та обов'язкового пішохідного доступу до абонентського відділу по вул. Дружби Народів до Міловської ділянки Біловодського РЕМ.

Водопостачання

Водопостачання передбачається від централізованих мереж смт Мілове. Підключення водопроводу передбачається до існуючої водопровідної мережі з влаштуванням в місцях підключення колодязів зі збірного з/бетону та запірно-спускною арматурою в них. Питання підключення до мереж водопостачання та

каналізації надані в технічних вимогах РКП «Старобільськвода». Заходи щодо реконструкції мережі систем вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами.

Побутова каналізація

Господарсько-фекальна каналізація об'єкту, що проектується, скидається самотією в існуючу мережу каналізації.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання. На розрахунковий період господарсько-побутову каналізацію передбачається вирішити влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж і підключенням до каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Також передбачається влаштування очисних споруд побутових стоків (Біотал).

Відведення поверхневих стоків

Відведення поверхневих стоків з території МАПП здійснюватиметься за комбінованої системи дощової каналізації відкритого та закритого типу за допомогою дощоприймачів та водовідвідних каналів.

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території МАПП немає. На подальших стадіях проектування буде передбачено влаштування очисних споруд дощових стоків з накопичувальною ємністю очищення стічних вод.

Газопостачання

Газопостачання проектного МАПП передбачається від існуючої газорозподільної системи згідно технічних умов експлуатуючої служби ПАТ «Луганськгаз».

Поблизу території земельної ділянки розташовані наступні газопроводи:

- розподільний надземний газопровід низького тиску діаметром 108 мм (перебуває на балансі Марківського міжрайонного управління по експлуатації газового господарства, філії ПАТ «Луганськгаз» - далі МРУЕГГ);

- ділянка надземного газопроводу низького тиску діаметром 57 мм, довжиною 132 м до Луганської ДФС (обслуговується Міловською дільницею Марків-

ського МРУЕГГ);

- ділянка надземного газопроводу низького тиску діаметром 57 мм, довжиною 136 м до Міловського ПП (обслуговується Міловською дільницею Марківського МРУЕГГ).

Відповідно до п.1.12 Розділу V «Правил безпеки систем газопостачання», з метою забезпечення безпечних умов експлуатації та виключення можливості пошкодження газорозподільної системи вздовж її траси встановлено межі охоронної зони шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу. А також, п.3 глави 4 Розділу III Кодексу газорозподільних мереж, з метою забезпечення безпечної експлуатації об'єктів ГРМ встановлюються охоронні зони:

- вздовж газопроводів низького тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 2 м від осі газопроводу по обидва боки;
- навколо будівель ГРП, ШРП, ВОГ –у вигляді ділянки землі, обмеженої умовною лінією, віддаленої від зовнішніх стін будинку (шаф) ГРП, ВОГ, ШРП при тиску газу на вводі в ГРП, ШРП, ВОГ до 0,6 МПа на 10 метрів у всі сторони.

Теплофікація та вентиляція

Для створення умов нормальної роботи для посадових осіб підрозділів органів прикордонного та митного контролю та розміщення технічних засобів, службові приміщення будуть обладнані системами опалення та вентиляції відповідно до встановлених будівельних норм. Теплопостачання передбачається від проектуємої модульної котельні.

Протипожежний захист об'єкту

Для протипожежного водопостачання передбачено пожежні резервуари. Заплановано влаштування пожежної та охоронної сигналізації, обладнання території МАПП пожежними щитами.

Для всіх службових приміщень для посадових осіб підрозділів органів прикордонного і митного контролю та розміщення технічних засобів на подальших стадіях проектування будуть передбачені протипожежні заходи згідно з чинним законодавством.

Інженерне забезпечення об'єкту

При подальшому проектуванні комплексу МАПП буде передбачено облаш-

тування засобами протипожежної та охоронної сигналізації, комп'ютерною та телефонною мережами, автоматизованими засобами контролю, системою відеоспостереження, світлофорами, автоматичними шлагбаумами, системою автоматичного зчитування державних реєстраційних номерів транспортних засобів.

Побудову телефонної мережі буде виконано відповідно до вимог наказу Держмитслужби від 23.12.2008 №1440 «Про затвердження Порядку побудови, модернізації телефонних мереж і використання засобів провідного електрозв'язку в митних органах, спеціалізованих митних установах, організаціях та їх підрозділах». Буде передбачено забезпечення всіх робочих місць телефонним зв'язком.

Побудову комп'ютерної мережі буде виконано відповідно до вимог наказу Держмитслужби від 20.04.2006 № 307 «Про затвердження Порядку побудови й модернізації комп'ютерних мереж у митних установах, організаціях та їх підрозділах».

Побудову комп'ютерної мережі буде передбачено з використанням сучасних керованих комутаторів 2/3 рівня, які є сертифікованими для використання на території України та які відповідають вимогам нормативних документів з технічного захисту інформації в Україні. Буде передбачено забезпечення усіх робочих місць комп'ютерним зв'язком.

Комп'ютерні мережі митної та прикордонної служб запроектувати фізично відокремленими. Проект зовнішніх мереж погодити з відповідними організаціями, службами.

В проектованому пункті пропуску для автомобільного сполучення буде обладнано Системою відеоконтролю, що забезпечить дотримання Загальних вимог до побудови Системи відеоконтролю відповідно до вимог наказу Міністерства фінансів України від 20.12.2012 № 1389 «Про затвердження Положення про інформаційно-телекомунікаційну систему відеоконтролю Державної митної служби України» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04.03.2013 р. за № 352/22884.

Всі зовнішні мережі і комунікації передбачається прокласти в трубах, в залізобетонних лотках (телефонна, комп'ютерна мережа, сигналізація, мережа водопроводу, газопроводу, каналізації).

9 Інженерна підготовка та інженерний захист території

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд комплексу МАПП з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- вертикальне планування території;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Рельєф ділянки похилий, перепад на ділянці складає 197,52-196,26 м, поверхня має нахил із сходу на захід.

Територія ділянки вільна від забудови. Частину території займають автодороги з асфальтобетонним покриттям. У вільних від заощення місцях наявні поодинокі дерева, що не відносяться до категорії цінних порід. На ділянці наявні мережі ПЛ-10 кВт, що підлягають демонтажу.

В склад заходів по підготовці території входять наступні: огороження території, перенесення ПЛ-10кВ, вирубка поодиноких зелених насаджень.

10 Комплексний благоустрій та озеленення території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж.

Посадка дерев не передбачається, озеленення передбачається шляхом влаштування газонів.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

На території МАПП передбачається встановлення смітників біля основних будівель і лавок біля службово-виробничої будівлі, встановлення протипожежних щитів. Біля трансформаторної на території МАПП передбачається влаштування майданчика зі сміттєзбірними контейнерами.

11 Охорона навколишнього середовища

Розмір нормативної санітарно-захисної зони комплексу МАПП складає 50м, яка встановлюється відповідно до Додатку 10 ДСП № 173 від 19.06.1996р.

Діяльність комплексу МАПП супроводжується утворенням рідких і твердих побутових відходів, газоподібних відходів від спалювання палива в модульній котельні.

Збір, зберігання та вивезення відходів здійснюється відповідно до постанов Кабінету Міністрів, щодо об'єктів поводження з відходами.

Відповідно до ДБН В.1.4.-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню і гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає надходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує безпеку як безпосередньо на території забудови.

12 Заходи щодо реалізації детального плану

Детальним планом даної території пропонується розміщення комплексу МАПП з інженерно-технічним забезпеченням.

Термін освоєння становить від 1 до 3 років.

Враховуючи основні рішення Детального плану щодо освоєння території, передбачено будівництво комплексу МАПП і інфраструктури в один етап.

Формування інженерної інфраструктури даного об'єкта передбачає почергове освоєння території з почерговим будівництвом інженерних об'єктів та відповідних інженерних мереж водопроводу і каналізації, електропостачання, газопостачання, мережі зв'язку.

Питання інженерної підготовки території вирішується відповідно до загального рішення прийнятого детальним планом при почерговому освоєнні території (почергова забудова території).

13 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

У зоні планованої території МАПП слід враховувати ризик виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, а також вимоги, що пред'являються до інженерно-технічних заходів щодо цивільної оборони.

Згідно вимог ДБН В. 1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахуванням рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану населеного пункту. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього. Рішення ІТЗ ЦЗ для території і споруд МАПП будуть розроблені у складі розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану. Необхідність будівництва об'єктів ГО і ЧС стосовно території МАПП буде визначена на стадії проектування при запиті вихідних даних і вимог від ГУ ДСУ ЗНС у Луганській області.

Район розміщення об'єкту будівництва згідно ДСТУ-Н Б В.1.1.-27:2010 «Будівельна кліматологія» віднесений до кліматичного району України – III. Глибина промерзання ґрунту 1,0 м. Сейсмічна інтенсивність району будівництва відповідно до ДБН В.1.1.-12:2006, по карті ОСР-2004-С складає 6 балів за шка-

лою MSK-64 (вірогідність 1% перевищень сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 протягом 50 років, період повторюваності струсів один раз в 5000 років.)

Небезпечних геологічних, гідрологічних і інших природних процесів, які вимагають реалізації заходів по інженерному захисту території, будівель і споруд немає. Геологія дозволяє будувати комплекс МАПП з інфраструктурою.

Безпека персоналу і функціонування будівель і споруд проектного об'єкту в умовах несприятливих природно-кліматичних умов визначатиметься міцністю конструкцій об'єкту, їх захистом і стійкістю систем життєзабезпечення.

Небезпечні природні явища (стихійні лиха): сильний вітер (в т.ч. шквал, шторм, ураган), сильна жара (засуха), сильна запорошена буря, а також техногенні аварії і катастрофи), не представлятимуть безпосередньої небезпеки для життя і здоров'я людей, проте можуть завдати збитку проектованому об'єкту. Тому в проектній документації будуть передбачені технічні рішення, направлені на максимальне зниження негативного впливу особливо небезпечних погодних явищ.

Проектом будуть передбачені рішення по інженерному захисту території будівництва споруд і устаткування від природних процесів.

Проектні рішення повинні бути розроблені з урахуванням виконання комплексу захисних заходів, що забезпечують надійну роботу будівельних конструкцій в умовах агресивних середовищ, які повинні передбачати:

- застосування будівельних конструкцій і матеріалів необхідної корозійної стійкості і довговічності;
- застосування конструкцій відповідного кліматичного виконання;
- застосування антикорозійних захисних покриттів;
- улаштування бетонних конструкцій, що піддаються агресивній дії ґрунтових вод;
- обмазку поверхонь бетонних конструкцій, дотичних з ґрунтом, бітумно-полімерною мастикою в два шари.

При проектуванні МАПП повинні враховуватися кліматологічні дані району будівництва, а саме:

- розрахункова зимова температура для проектування опалювання і вентиляції;
- розрахункова літня температура для проектування вентиляції;
- середня температура опалювального періоду;
- тривалість опалювального періоду.

У разі розміщення на території МАПП об'єктів, що продовжують свою діяльність у військовий час повинні бути передбачені захисні споруди цивільної оборони (далі ЗСЦО). Необхідність в ЗСЦО території МАПП буде визначена на стадії проектування.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використанням електросирени типу С-40 та гучномовця із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Луганської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

14 Протипожежні заходи

Загальні принципи, закладені при проектуванні системи забезпеченні пожежної безпеки на планованій території МАПП, ґрунтуються на положеннях Закону України “Про пожежну безпеку”, НАПБ А.01.001-2014 “Правил пожежної безпеки в Україні”, діючих нормативних документів, “Переліку чинних в Україні нормативних документів у галузі будівництва”, які регламентують правила пожежної безпеки.

Вся система забезпечення пожежної безпеки відповідає трьом основним вимогам:

- забезпечення безпеки людей при пожежі;
- забезпечення доступу аварійно-рятувальних служб до місць виникнення пожежі;
- забезпечення ліквідації можливої пожежі.

Відповідно до нормативних вимог, система забезпечення пожежної безпеки проєктованих об'єктів включає:

1) систему запобігання пожежі, що має на увазі:

- застосування несучих будівельних конструкцій з регламентованими межами вогнестійкості і межею розповсюдження вогню по цих конструкціях, таких, що відповідають ступеню вогнестійкості будівель і споруд;

- застосування негорючих будівельних матеріалів для обробки приміщень;
- використання вогнезахисних матеріалів:

металоконструкції передбачено покрити вогнезахисною фарбою;

- застосування надійного і пожежобезпечного устаткування;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будівлями і спорудами;
- улаштування блискавкозахисту, захисного заземлення електроустаткування;
- видалення статичної електрики від систем вентиляції;

2) систему протипожежного захисту, що включає:

- систему протипожежного водопостачання для подачі води на внутрішнє і зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд;
- зовнішнє пожежогасіння від пожежних гідрантів;
- установку пожежних щитів на території;
- використання сил протипожежного депо;
- автомобільні дороги, під'їзди і проїзди, запроектовані з урахуванням вимог діючих нормативних документів по пожежній безпеці;
- конструкцію дорожнього одягу проїздів для пожежної техніки, розраховану на навантаження від пожежних автомобілів;
- забезпечення вільного під'їзду пожежних машин до проєктованих об'єктів;
- забезпечення будівель необхідними шляхами евакуації відповідно до нормативних вимог;
- установка системи охоронно-пожежної сигналізації.

3) організаційно-технічні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки, що включають:

- навчання персоналу об'єктів пожежної безпеки діям при пожежі;
- розробку і відробіток планів евакуації людей на випадок пожежі;
- розробку необхідних пам'яток, інструкцій, наказів про порядок проведення вогнебезпечних робіт, дотримання протипожежного режиму, дії у разі виникнення пожежі, відповідальних особах при експлуатації об'єкту, а також під час будівельно-монтажних робіт;
- організація своєчасного очищення ділянок, прилеглих до будівель, від горючих відходів, сміття, тари, опалого листя, сухої трави;
- організація взаємодії персоналу і протипожежної служби при гасінні пожежі.

Проектом детального плану території передбачено розміщення на території МАПП пожежних резервуарів по 50 м³.

В період будівництва розташування тимчасових будівель і споруд, а також розстановка автотранспортних засобів на території будівельних майданчиків по-

винні виконуватися з дотриманням протипожежних розривів і відповідати будгеплану, розробленому у складі ПОБ з урахуванням вимог Правил і норм проектування, і затвердженому в установленому порядку. Не допускається розміщувати споруди на будівельних майданчиках з відступом від затвердженого будгеплану.

При виконанні будівельних робіт будівельні машини і механізми, допускається розміщувати біля тимчасових будівель і споруд без дотримання протипожежних розривів, якщо це обґрунтовано технологією будівельного виробництва.

Місця тимчасового зберігання горючих відходів на території будівельного майданчика повинні розміщуватися на відстані не менше 18 м від існуючих будівель (споруд).

15 Техніко-економічні показники

1. Площа ділянки – 1,87 га
2. Площа забудови - 891 м²;
3. Площа дорожнього покриття - 7270 м²;
4. Площа тротуарів - 2160 м²;
5. Площа озеленення - 8381 м²;
6. Щільність забудови – 4,8 %;

16 Додатки

17 Графічні матеріали