

## **Оголошення**

### **про проведення конкурсу з відбору виконавця комплексних послуг з виконання робіт щодо підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельних ділянок (виготворення агрохімічного паспорту земельної ділянки) та проведення земельних торгів**

#### **1. Мета проведення послуг:**

відбір виконавця комплексних послуг з виконання робіт щодо підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельних ділянок (виготворення агрохімічного паспорту земельної ділянки) та проведення земельних торгів.

#### **2. Дані про земельні ділянки:**

- земельна ділянка № 210 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 6,1024 га, кадастровий номер 4422886600:12:004: 0085, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 108 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 5,9252 га, кадастровий номер 4422886600:12:008: 0020, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 107.1 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 4,6623 га, кадастровий номер 4422886600:12:008: 0018, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 107.2 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 1,3255 га, кадастровий номер 4422886600:12:008: 0019, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 88 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 6,3504 га, кадастровий номер 4422886600:12:003:0139, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 16 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 9,2100 га, кадастровий номер 4422882200:04:022:0001, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 17 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 9,9900 га, кадастровий номер 4422882200:04:022:0002, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 18 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 9,2700 га, кадастровий номер 4422882200:04:022:0003, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;

- земельна ділянка № 19 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 10,2800 га, кадастровий номер 4422882200:04:022:0004, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 403.1 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 6,3500 га, кадастровий номер 4422881100:10:010:0019, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 403.2 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 2,9500 га, кадастровий номер 4422881100:10:010:0020, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка № 82 комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 10,3500 га, кадастровий номер 4422881100:09:001:0003, розташованої за межами населених пунктів, на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області;
- земельна ділянка комунальної власності сільськогосподарського призначення для іншого сільськогосподарського призначення, загальною площею 0,5820 га, кадастровий номер 4422855100:01:021:0179, розташованої в межах смт Мілове, вул. Р.Зоря на території Міловської селищної територіальної громади Старобільського району Луганської області.

### 3. Умови для укладання договорів з Міловською селищною радою:

Керуючись пунктом 5 статті 136 Земельного кодексу України, фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем відповідно до договору про підготовку лота до проведення земельних торгів земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення. Витрати, здійснені виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів (виконання робіт із оцінки земель по кожному лоту окремо, тощо), відшкодовуються йому переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Керуючись пунктом 5 статті 135 Земельного кодексу України земельні торги проводяться виконавцем, згідно договору про проведення земельних торгів. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється їх виконавцем, відповідно до договору про проведення земельних торгів, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів. Витрати (видатки), здійснені виконавцем земельних торгів по кожному лоту окремо, а також винагорода виконавця земельних торгів встановлена як 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний лот, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка **«На конкурс з відбору виконавця комплексних послуг з виконання робіт щодо підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельних ділянок (виготовлення агрохімічного паспорту земельної ділянки) та проведення земельних торгів»** із зазначенням об'єктів та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

**Особливі умови конкурсу: фінансування підготовки лотів до продажу та проведення земельних торгів здійснюється за рахунок коштів виконавця земельних торгів з наступним відшкодуванням за рахунок коштів покупця лота відповідно до частини п'ять статті 136 Земельного кодексу України.**

Претендент бере на себе зобов'язання на виконання комплексних послуг з виконання робіт щодо підготовки лотів до продажу на земельних торгах права оренди земельних ділянок (виготовлення агрохімічного паспорту земельної ділянки) та проведення земельних торгів.

4. Виконавці, які залучаються до надання послуг, повинні відповідати наступним вимогам:

1. Проведення земельних торгів ліцитатором (аукціоністом), який має кваліфікаційне свідоцтво.

2. Перелік підтвердних документів, які подаються виконавцем:

- заява про участь у конкурсі з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів;
- пропозиція, що містить інформацію про вартість послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах прав оренди земельних ділянок та проведення земельних торгів по кожному лоту окремо, інформацію про строки виконання робіт по підготовці кожного лоту;
- згоду на фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів та організацію і проведення земельних торгів за власний рахунок, з наступним відшкодуванням витрат (видатків) переможцем земельних торгів;
- копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента – фізичної особи – підприємця);
- згода на обробку персональних даних (для претендента – фізичної особи – підприємця);
- копії установчого документу претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента – юридичної особи);
- копії сертифікату інженера-землевпорядника;
- копії кваліфікаційних документів ліцитаторів (аукціоністів), яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів;
- інформація про продані лоти за 2015-2018 роки: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу у порівнянні зі стартовою ціною.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях).

Прийняття заяв припиняється за три робочих дні до дати проведення конкурсу.

У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів або несвоєчасності їх подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

**5. Строк подання конкурсної документації: до 07 липня 2021 року (включно).**

**6. Поштова адреса, за якою подаються документи: 92500, Луганська область, Старобільський район, смт. Мілове, вулиця Центральна, 73.**

**7. Інформація про проведення конкурсу: конкурс відбудеться 15 липня 2019 року о 10.00 год. за адресою: Луганська область, Старобільський район, смт. Мілове, вулиця Центральна, 73.**

8. Відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони: 92500, Луганська область, Старобільський район, смт. Мілове, вулиця Центральна, 73.

Телефон для довідок: (06465) 2-15-01

Начальник відділу із земельних та

екологічних питань Міловської селищної ради \_Гармаш Анна Іванівна тел. 099-036-94-18

Секретар ради

**Аліна ПРИЩЕПА**