# 

# МАРКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

# МАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 серпня 2021 року смт Марківка № 11 – 43/2021

|  |
| --- |
| Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4422555100:15:013:0009 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,2482 га, за адресою: Луганська область, смт Марківка, вул. Підгірна, 2а |

Розглянувши заяву гр. Козлова Костянтина Миколайовича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4422555100:15:013:0009 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,2482 га, за адресою: Луганська область, смт Марківка, вул. Підгірна, 2а, матеріали звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, керуючись ст.ст. 143, 144 Конституції України, ст.ст. 12, 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», з метою раціонального використання земельних ділянок із залученням додаткових коштів до бюджету селища, сесія селищної ради

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 4422555100:15:013:0009 площею 0,2482 га, яка підлягає продажу у власність без проведення аукціону гр. Козлову Костянтину Миколайовичу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Луганська область, Марківський район, смт Марківка смт Марківка, вул. Підгірна, 2а.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2482 га, яка підлягає продажу у власність без проведення аукціону гр. Козлову Костянтину Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Луганська область, Марківський район, смт Марківка смт Марківка, вул. Підгірна, 2а на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, в розмірі 104295 (сто чотири тисячі двісті дев’яносто п’ять грн.).
3. Марківській селищній раді Марківського району Луганської області, в особі селищного голови Ігоря Дзюби, укласти з гр. Козловим Костянтином Миколайовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 4422555100:15:013:0009, площею 0,2482 га.
4. Припинити дію договору оренди землі № 172 від 04 листопада 2020 р. площею 0,2482 га за адресою: Луганська область, Марківський район, смт Марківка смт Марківка, вул. Підгірна, 2а в день набуття права власності на вказані земельні ділянки.
5. Розстрочити гр. Козлову Костянтину Миколайовичу платіж у сумі 52147,50 (п’ятдесят дві тисячі сто сорок сім грн. п’ятдесят коп.) терміном на 3 (три) роки з щомісячною оплатою рівними частинами, згідно з графіком розрахунків (додаток №1), за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менше як 50 відсотків частини платежу, що становить 52147,50 (п’ятдесят дві тисячі сто сорок сім грн п’ятдесят коп), з яких 10 000,00 (десять тисяч грн.) авансовий платіж, що сплачений на рахунок Марківської селищної ради 19.04.2021 року.
6. Гр. Козлов Костянтин Миколайович сплачує вартість земельної ділянки в сумі 104295 (сто чотири тисячі двісті дев’яносто п’ять грн.) на рахунок UA598999980314111941000012439, МФО 899998, ЄДРПОУ 37991110, отримувач ГУК у Луг.обл./СТГ смт МАРКІВ/33010100.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова Ігор ДЗЮБА**

**Додаток №1**

до рішення 11 сесії 8 скликання

Марківської селищної ради

№ 11 – 43/2021 від 06.08.2021 р.

Графік розрахунків

з розстроченням платежу за придбання гр. Козловим Костянтином Миколайовичем земельної ділянки, площею 0,2482 га, кадастровий номер 4422555100:15:013:0009, яка розташована за адресою: смт Марківка, вул.Підгірна, 2а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | сума платежу  (грн.) | термін сплати  (кінцева дата) | примітка |
|  | 52147,50 (п’ятдесят дві тисячі сто сорок сім грн. п’ятдесят коп.) | 01.10.2021 | з урахуванням суми авансового внеску |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.11.2021 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.12.2021 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.01.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.02.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.03.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.04.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.05.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.06.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.07.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.08.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.09.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.10.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.11.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.12.2022 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.01.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.02.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.03.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.04.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.05.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.06.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.07.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.08.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.09.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.10.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.11.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.12.2023 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.01.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.02.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.03.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.04.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.05.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.06.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.07.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.08.2024 |  |
|  | 1 448,55 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.09.2024 |  |
|  | 1 448,25 грн. (одна тисяча чотириста сорок вісім грн. п’ятдесят п’ять коп.) | 01.10.2024 |  |

Селищний голова Ігор ДЗЮБА